ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код .....тел. .....
.....
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6100 - 379/02.09.2025 г.
Срок за изпълнение.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

Д О К Л А Д

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПР план за изменение на регулация в обхвата на кв. 68; кв.67; кв.69; част от кв.66 и част от кв.65 (ПИ 02693.501.6115; ПИ 02693.501.982; ПИ 02693.501.988; ПИ 02693.501.5027 и ПИ 02693.501.6156) по план на село Баня, община Разлог, област Благоевград, обособяване на нови УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. № 94.00 – 2200 / 09.06.2025 год., от собствениците на ПИ 02693.501.6115; ПИ 02693.501.982; ПИ 02693.501.988; ПИ 02693.501.5027 и ПИ 02693.501.6156 по одобрена КК на землището на с. Баня, община Разлог, за допускане изработване на ПУП – ПР

Във връзка с несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на село Баня, община Разлог и настъпили промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПР за изменение на регулация в обхвата на кв. 68; кв.67; кв.69; част от кв.66 и част от кв.65(ПИ 02693.501.6115; ПИ 02693.501.982; ПИ 02693.501.988; ПИ 02693.501.5027 и ПИ 02693.501.6156 по план на село Баня, община Разлог, област Благоевград, обособяване на нови УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“.

Новият план за регулация да е съобразен със съществуващите сгради, изградена инфраструктура и действащата улична регулация на село Баня, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1,ал.5, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2, чл.134, ал.6 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУП ПР план за изменение на регулация в обхвата на кв. 68; кв.67; кв.69; част от кв.66 и част от кв.65 (ПИ 02693.501.6115; ПИ 02693.501.982; ПИ 02693.501.988; ПИ 02693.501.5027 и ПИ 02693.501.6156) по план на село Баня, община Разлог, област Благоевград, обособяване на нови УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“.

При изработване и процедиране на ПУП – ПР план за изменение на регулация в обхвата на кв. 68; кв.67; кв.69; част от кв.66 и част от кв.65 (ПИ 02693.501.6115; ПИ 02693.501.982; ПИ 02693.501.988; ПИ 02693.501.5027 и ПИ 02693.501.6156) по план на село Баня, община Разлог, област Благоевград, обособяване на нови УПИ с отреждане за „Жилищно строителство". да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПР план за изменение на регулация в обхвата на кв. 68; кв.67; кв.69; част от кв.66 и част от кв.65 (ПИ 02693.501.6115; ПИ 02693.501.982; ПИ 02693.501.988; ПИ 02693.501.5027 и ПИ 02693.501.6156) по план на село Баня, община Разлог, област Благоевград, обособяване на нови УПИ с отреждане за „Жилищно строителство".

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2, чл.134, ал.6 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на регулация да е съобразено със съществуващите сгради, изградена инфраструктура и действащата улична регулация на село Баня, община Разлог.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПР план за изменение на регулация в обхвата на кв. 68; кв.67; кв.69; част от кв.66 и част от кв.65 (ПИ 02693.501.6115; ПИ 02693.501.982; ПИ 02693.501.988; ПИ 02693.501.5027 и ПИ 02693.501.6156) по план на село Баня, община Разлог, област Благоевград, обособяване на нови УПИ с отреждане за „Жилищно строителство" село Баня, община Разлог, област Благоевград.
2. Задание за проектиране на ПУП - ПР.
3. Скица на поземлен имот ПИ 02693.501.988, ПИ 02693.501.982, ПИ 02693.501.5027 и 02693.501.6115 по КК и КР на село Баня, община Разлог от СГКК – гр. Благоевград.
4. Удостоверения за н-ци на Язакил Лазаров Котупанов, Удостоверения за н-ци на Димитър Иванов Бергов и Удостоверения за н-ци на Мария Кирилова Пунева
5. Нотариални актове за собственост за ПИ 02693.501.6115; ПИ 02693.501.982; ПИ 02693.501.988; ПИ 02693.501.5027 и ПИ 02693.501.6156

инж. Красимир Иванов Г[illegible]чев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:
Славчо Фарфаров – З[illegible] Кмет на Об[illegible] Разлог по „УТСРР"

Съгласувал.
Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:
Надежда Накова – с[illegible]ист дирекция „УТСПП"

БЩИНА РАЗЛО

л. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/8009 факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ГА
ЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог
п. код.....тел. 94000 220
Регистрационен индекс и дата
Срок за изпълнение 09.06.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ..... НАДКА ПАДАРЕВА.....
/име,презиме,фамилия ; наименование на фирма/

представлявано от .....

Адрес..... село Баня, община Разлог, област Благоевград, улица

ЕГН.....

.....БУЛСТАТ.... .....тел.за контакт....

Г-н Кмет,

.....Моля да ми бъде одобрен ПУП-ПР ЗА урегулиране на ПИ с идентификатор 02693.501.982, ПИ 02693.501.988, ПИ 02693.501.5027, ПИ 02693.501.6156 и ПИ 02693.501.6115 по КК на с. Баня, община Разлог, попадащи в кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 68 и кв. 69 с отреждане за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, находящи се с. Баня, община Разлог.
.....

Приложение: Мотивирано предложение

..09.06.2025 г.
гр. Разлог

С уважение:.....

Данъчни задължения към Община Разлог .....лв.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на ПУП – План за регулация за урегулиране на ПИ 02693.501.982, ПИ 02693.501.988, ПИ 02693.501.5027, ПИ 02693.501.6156 и ПИ 02693.501.6115 попадащи в кв.65, кв.66, кв.67, кв.68 и кв.69 по плана на с. Баня, общ.Разлог

Настоящето задание за проектиране е разработено съгласно чл.134, ал.2, т.2 и чл.16 от ЗУТ.

Собственици сме на ПИ 02693.501.982, ПИ 02693.501.988, ПИ 02693.501.5027, ПИ 02693.501.6156 и ПИ 02693.501.6115 попадащи в кв.65, кв.66, кв.67, кв.68 и кв.69 по плана на с. Баня,

Желанието ни е да изработим за наша сметка Подробен устройствен план – План за регулация за урегулиране на ПИ 02693.501.982, ПИ 02693.501.988, ПИ 02693.501.5027, ПИ 02693.501.6156 и ПИ 02693.501.6115.

Обхват на подробния устройствен план

В обхвата на Подробния устройствен план – План за регулация ще бъдат включени поземлени имоти с идентификатори 02693.501.982, 02693.501.988, 02693.501.5027, 02693.501.6156, и 02693.501.6115 по кадастралната карта на с. Баня

За основа на подробния устройствен план ще се ползват данни от кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня , одобрени със Заповед РД-18–1326/24.07.2018г. на изпълнителния директор на АГКК и регулационен план одобрен със заповед № от

Цели и задачи на подробния устройствен план

Целта на плана за регулация е да се урегулират ПИ 02693.501.982, ПИ 026693.501.988, ПИ 02693.501.5027, ПИ 02693.501.6156 и ПИ 02693.501.6115. с цел бъдещи инвестиционни намерения

Нормативна уредба

При изработването на устройствения проект трябва да бъдат спазени изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Възложители: .....

1. Георги Ушев -
2. Надка Кадарева -
3. Петър Ушев -
4. Анна Русева -
5. Мария Бергова -
6. Мариана Бергова -
7. Даниела Кирзиева -
8. Иван Бергов -
9. Янка Бергова -
10. Иванка Соколова -
11. Величка Соколова -
12. Георги Кадиманов -
13. Мария Котуманова -
14. Войка Котуманова
15. Кирил Котуманов
16. Лазар Котуманов

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

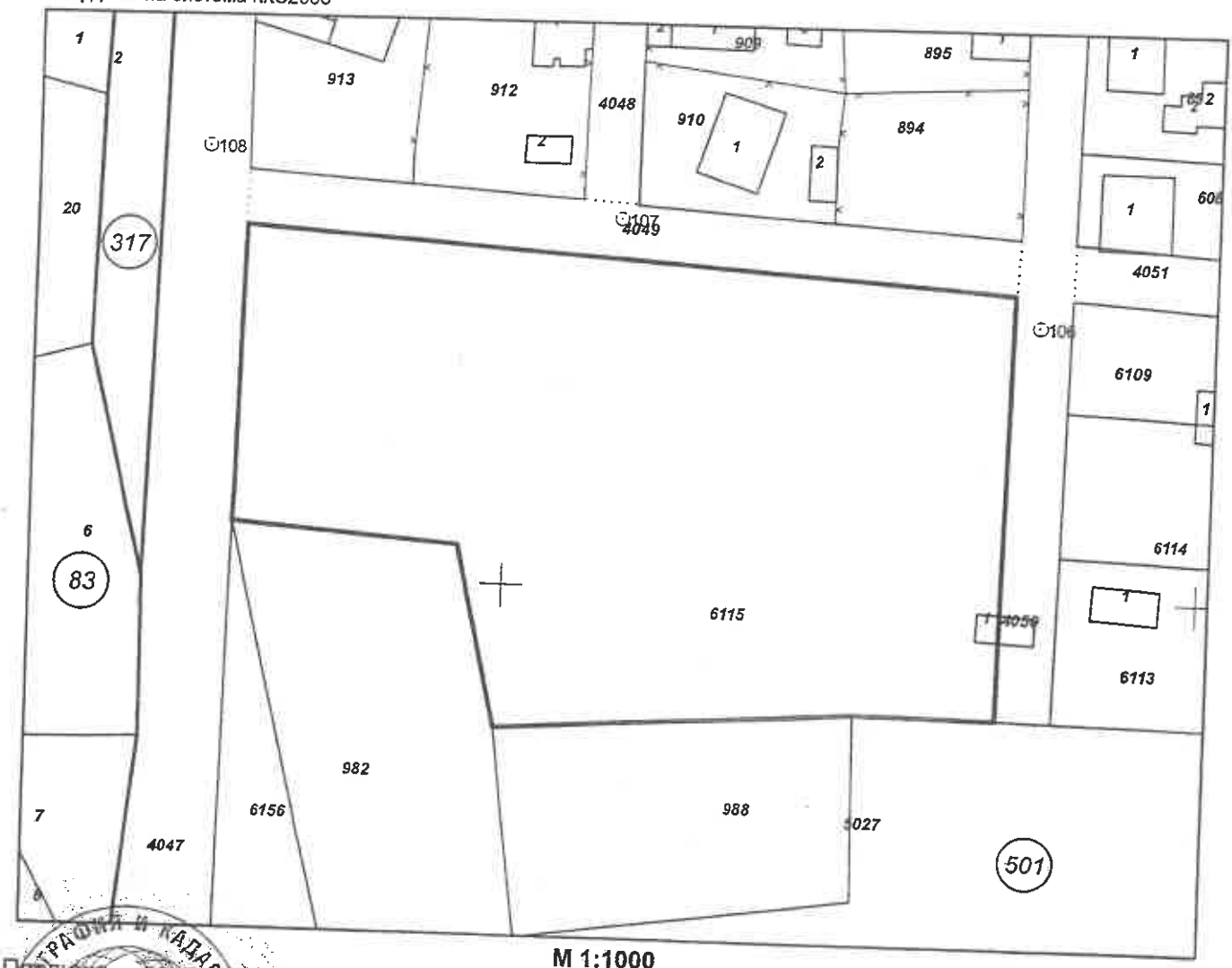
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1185238-19.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.501.6115**

С. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.11.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Баня**
Площ: **6429 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер на предходен план: **няма**

Скица № 15-1185238-19.11.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № **01-626531-13.11.2024 г.**

Цецка Кондева ОСЗ-Разлог

Подписан с квалифициран електронен подпис на Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E=, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №
тел.:02/955 45.40, факс: 02/955 53.33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.E

Съседи: **02693.501.982, 02693.501.6156, 02693.501.988, 02693.501.5027, 02693.501.4050, 02693.501.4049, 02693.501.4047**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ХРИСТО ЦЕКЛЕОВ**

Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 116 том 21 рег. 5896 от 31.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог
Ид. част 1/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 34 том 25 рег. 6978 от 14.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

2. **ИВАН ЦЕКЛЕЕВ**

Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 116 том 21 рег. 5896 от 31.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог
Ид. част 1/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 34 том 25 рег. 6978 от 14.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **02693.501.6115.1:** застроена площ **33 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Ски[illegible] **19.11.2024 г.** издадена въз основа на заяв[illegible] **№ 01-626531-13.11.2024 г.**
.....
[illegible]нова Кондева ОСЗ-Разлог

Нотариална такса по ЗННД
от удостоверяван
материален интерес:
.....11 640,11.....лв.
Пропорц.такса .....173,62 ...лв.
Обикн.такса .....22.....лв.
Доп.такса .....лв.
Всичко.....195,62....лв.
Сметка № ..... от 2023 г.
Кв. №.....от.2023г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията Вх.
Рег.№ 6412 от 11.12 2023г.
Акт № 34 том XXV дело № 2387 /2023г.
Парт. книга: том..... стр. 60308 и 9
Такса за вписване
.....
Кв. № .....
СЪДИЯ ПО ВП.
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 81, том IV, рег.№ 9029, дело № 2023 г.

Днес, 14.12.2023 година /четиринадесети декември две хиляди и двадесет и трета година/, пред мен САШКА ВИТАНОВА – Нотариус, рег. № 489 в регистъра на Нотариалната камара, район на действие Разложки районен съд, в кантората ми в гр. Разлог се явиха: ГЕОРГИ РАДУЛОВ, с ЕГН , с адрес гр. Благоевград, ул. „Бъндерица" № 8, притежаващ л. к. № 645254716, изд. на 23.07.2014г. от МВР Благоевград, в качеството си на пълномощник на **РОСИЦА ЦЕКЛЕЕВА**, с ЕГН , прит. л. к , от МВР Благоевград, с адрес с. Баня, ул. „ Разлог, обл. Благоевград, редовно упълномощен съгласно пълномощно с рег. № 9002/12.12.2023 г. за удостоверяване на подпис и рег. № 9003, том 3, акт № 149/12.12.2023 г. за удостоверяване на съдържание, заверено от САШКА ВИТАНОВА – Нотариус, рег. № 489 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Разложки районен съд, от една страна като ДАРИТЕЛ и от друга страна като ДАРЕНИ **ИВАН ЦЕКЛЕЕВ**, с ЕГН , прит. л. к. №648934883, изд. на 09.03.2020г. от МВР Благоевград, с адрес с. Баня, ул. „Двадесет и седма" № 19, общ. Разлог, обл. Благоевград и **ХРИСТО ЦЕКЛЕОВ**, с ЕГН , прит. л. к. , изд. на 06.06.2022г. от МВР Благоевград, с адрес с. Баня , общ. Разлог, обл. Благоевград, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за дарение на недвижими имоти, находящи се в землището на с. Баня и град Разлог:

1. РОСИЦА ЦЕКЛЕЕВА чрез пълномощника си адвокат ГЕОРГИ РАДУЛОВ **ДАРЯВА на своите синове ИВАН ЦЕКЛЕЕВ и ХРИСТО ЕКЛЕОВ 1/3 /една трета/ идеална част от следните недвижими имоти, а именно:**

1.Поземлен имот с идентификатор 61813.273.17 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, седем, три, точка, едно, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.01.2015г., с адрес на имота гр.Разлог, местност „РАСТОВЕЦ", с площ 4001.00 кв.м. /четири хиляди и един кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 273017 /двеста седемдесет и три хиляди и седемнадесет/, **при съседи:** имоти с идентификатори **61813.273.18 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, седем, три, точка, едно, осем/,**

61813.273.33 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, седем, три, точка, три, три/, 61813.273.16 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, седем, три, точка, едно, шест/, 61813.269.861 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, шест, девет, точка, осем, шест, едно/.----------

---------- Данъчната оценка за гореописания имот е 101.20 лева /сто и един лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002813/ 28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

------ 2. Поземлен имот с идентификатор 02693.55.43 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, четири, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „РУСКОВИЦА", с площ 2212.00 кв.м /две хиляди и двеста и дванадесет кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 055043 /петдесет и пет хиляди и четиридесет и три/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.55.44 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, четири, четири/, 02693.55.90 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, девет, нула/, 02693.55.39 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, три, девет/, 02693.55.42 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, четири, две/, 02693.53.449 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, три, точка, четири, четири, девет/.----------**

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 81.40 лева /осемдесет и един лева и четиридесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002819/28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

--------- 3.Поземлен имот с идентификатор 02693.83.10 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, едно, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „ЧАКЪЛА", с площ 2230.00 кв.м /две хиляди и двеста и тридесет кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 083010 /осемдесет и три хиляди и десет/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.83.22 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, две, две/, 02693.83.13 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, едно, три/, 02693.83.14 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, едно, четири/, 02693.501.4047 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, четири, седем/, 02693.83.9 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, девет/, 02693.87.413/нула, две, шест, девет, три, точка, осем, седем, точка, четири, едно, три/:----------**

---------Данъчната оценка за гореописания имот е 150.50 лева /сто и петдесет лева и петдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002812/ 28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

----------4.Поземлен имот с идентификатор 02693.205.26 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, две, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления

Служба

имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „РАКИТАКО", с площ 1600.00 кв.м /хиляда и шестстотин кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 205026 /двеста и пет хиляди и двадесет и шест/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.205.619 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, шест, едно, девет/, 02693.205.27 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, две, седем/, 02693.205.25 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, две, пет/, 02693.205.3 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, три/:**----------

---------Данъчната оценка за гореописания имот е 156.80 лева /сто петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002814/ 28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

--------- **5.Поземлен имот с идентификатор 02693.224.43 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, четири, три/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „БЛАТАТА", с площ 1500.00 кв.м /хиляда и петстотин кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 224043 /двеста двадесет и четири хиляди и четиридесет и три/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.224.35 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, три, пет/, 02693.51.480 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, точка, четири, осем, нула/, 02693.224.44 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, четири, четири/, 02693.224.42 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, четири, две/, 02693.224.34 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, три, четири/** :----------

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 169.10 лева /сто шестдесет и девет лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002815/28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

--------- **6.Поземлен имот с идентификатор 02693.236.1 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, шест, точка, едно/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „КОСЕВИЦА", с площ 4000.00 кв.м /четири хиляди кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 236001 / двеста тридесет и шест хиляди и едно/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.236.204 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, шест, точка, две, нула, четири/, 02693.236.11 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, шест, точка, едно, едно/, 02693.236.2 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, шест, точка, две/, 02693.235.673 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, пет, точка, шест, седем, три/, 02693.324.768 /нула, две, шест, девет, три, точка, три, две, четири, точка, седем, шест, осем/:**----------

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 372.60 лева /триста седемдесет и два лева и шестдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с №

5108002817/28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

----------**7.Поземлен имот с идентификатор 02693.234.6 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, шест/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „ТРЕСТЕНИК", с площ 12431.00 кв.м /дванадесет хиляди четиристотин тридесет и един кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 234006 /двеста тридесет и четири хиляди и шест/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.234.5 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, пет/, 02693.234.143 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, едно, четири, три/, 02693.234.140 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, едно, четири, нула/, 02693.234.7 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, седем/**;----------

---------Данъчната оценка за гореописания имот е 435.10 лева /четиристотин и тридесет и пет лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002816/28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

-------- **8.Поземлен имот с идентификатор 02693.501.6115 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, едно, едно, пет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, с площ 6429.00 кв.м /шест хиляди четиристотин двадесет и девет кв. м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, **при съседи:** имоти с идентификатор **02693.501.982 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, девет, осем, две/, 02693.501.6156 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, едно, пет, шест/, 02693.501.988 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, девет, осем, осем/, 02693.501.5027 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, две, седем/, 02693.501.4050 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, пет, нула/, 02693.501.4049 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, четири, девет/, 02693.501.4047 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, четири, седем/**;----------

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 33 173.60 лева /тридесет и три хиляди и сто седемдесет и три лева и шестдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108003387/14.12.2023г., изд. от Община Разлог.----------

----------**9. Поземлен имот с идентификатор 02693.258.48 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, пет, осем, точка, четири, осем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „БАБИН БОЙ", с площ 8892.00 кв.м /осем хиляди и осемстотин деветдесет и два кв. м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 329001 /триста двадесет и девет хиляди и едно/, **при съседи** имоти с

идентификатор **02693.258.47 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, пет, осем, точка, четири, седем/, 02693.258.46 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, пет, осем, точка, четири, шест/.**----------

---------Данъчната оценка за гореописания имот е 280.10 лева /двеста и осемдесет лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002818/ 28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

----------2. Дарените **ИВАН ЦЕКЛЕЕВ и ХРИСТО ЦЕКЛЕОВ** заявиха, че са съгласни и приемат с благодарност дарението на гореописаните недвижими имоти.----------

---------- След като изясних волята на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, прочетох акта на страните. Те ми заявиха, че разбират правните последици от тази сделка, одобриха прочетеният от мен Нотариален акт, след което той се подписа от тях и от мен – Нотариуса..----------

----------При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт №54, том I, рег. № 7846, дело №623/2023, вписан в СП при РС Разлог с вх. Рег. №5920 от 31.10.2023г., Акт №116, том XX, дело 3201/2023г.; Скици на поземлените имоти с № 15-963327-07.09.2023г., № 15-959403-05.09.2023г., № 15-959409-05.09.2023г., 15-959365-05.09.2023г., 15-959373-05.09.2023г., 15-959386-05.09.2023г., 15-959377-05.09.2023г., 15-963253-07.09.2023г., 15-959393-05.09.2023г., изд. от АГКК Благоевград; Удостоверения за данъчни оценки от община Разлог; Пълномощно, съгласно текста. Декларации по особените изисквания на закона и квитанции за платени държавни и местни данъци такси; Квитанция за платена Нотариална такса.----------

Дарител :.....

/Пълн.....Разлог...../

Дарен: 1.....

/.....Разлог...../

2.....

/.....Разлог...../

НОТАРИУС .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Служба по вписванията
гр. Разлог

Сверил: Вероника
Заверка № 4
Д.Т. 1
Заверил
Съдия по вписванията:

Служба по вписвания

Нотариална такса по ЗННД от удостоверяван материален интерес:
.....33 925,10.....лв.
Пропорц.такса .....351,90..лв.
Обикн.такса .....22,00.....лв.
Доп.такса.....лв.
Всичко..... 373,90....лв.
Сметка № ..... от 2023 г.
Кв. №.....от2023г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията В...
Рег.№.....от.....2023г.
Акт №.....том.....дело №...../2023г.
Парт. книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗЛТ
.....
Кв. № ...
СЪДИЯ П... г.
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ... ОСНОВАНИЕ

Чл. 587, ал. 1 от ГПК

№ ...54....., том ...4....., рег.№ ...7846....., дело № ...623/2023..... г.

Днес, 31.10.2023 година /тридесет и първи октомври две хиляди и двадесет и трета година/, аз Сашка Витанова – Нотариус с рег. № 489, вписан в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Разложки районен съд, в кантората ми в гр. Разлог, на основание приложените към молбата на **ИВАН ЦЕКЛЕЕВ**, с ЕГН ... изд. на 09.03.2020г. от МВР Благоевград, с адрес с. Баня, ул. „Двадесет и седма" № 19, общ. Разлог, обл. Благоевград, **ХРИСТО ЦЕКЛЕОВ**, с ... прит. л. к. ... от МВР Благоевград, с адрес с. Баня, ул. „Трета" № 5, общ. Разлог, обл. Благоевград и **РОСИЦА ... ЦЕКЛЕЕВА**, с ЕГН ... МВР Благоевград, с ... Разлог, обл. Благоевград, писмени документи и на основание чл.587, ал.1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който ПРИЗНАВАМ **ИВАН ЦЕКЛЕЕВ**, с ЕГН ... прит. л. к. №648934883, изд. на 09.03.2020г. от МВР Благоевград, с адрес с. Баня, ул. ..., общ. Разлог, обл. Благоевград, **ХРИСТО ЦЕКЛЕОВ**, с ... прит. ... Благоевград, с адрес с. ... общ. Разлог, обл. Благоевград и **РОСИЦА ... ЦЕКЛЕЕВА**, с ... 2, прит. ... изд. на 27.07.2020г. от МВР Благоевград, с адрес с. Баня, ул ... общ. Разлог, обл. Благоевград **за съсобственици при равни дялове при съдебна делба по** наследство на възстановени имоти като наследници на ХРИСТО ЦЕКЛЕОВ по реда на ЗСПЗЗ и ЗН на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Баня и гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, а именно:----------

----------**1.Поземлен имот с идентификатор 61813.273.17 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, седем, три, точка, едно, седем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.01.2015г., с адрес на имота гр.Разлог, местност „РАСТОВЕЦ", с площ 4001.00 кв.м. /четири хиляди и един кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 273017 /двеста седемдесет и три хиляди и седемнадесет/, **при съседи:** имоти с идентификатори **61813.273.18 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, седем, три, точка, едно, осем/, 61813.273.33 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, седем, три, точка,**

1/3 - прехвърл. на Иван и Христо Цеклеев

три, три/, 61813.273.16 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, седем, три, точка, едно, шест/, 61813.269.861 /шест, едно, осем, едно, три, точка, две, шест, девет, точка, осем, шест, едно/.----------

---------- Данъчната оценка за гореописания имот е 101.20 лева /сто и един лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002813/ 28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

------- **2. Поземлен имот с идентификатор 02693.55.43 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, четири, три/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „РУСКОВИЦА", с площ 2212.00 кв.м /две хиляди и двеста и дванадесет кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 055043 /петдесет и пет хиляди и четиридесет и три/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.55.44 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, четири, четири/, 02693.55.90 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, девет, нула/, 02693.55.39 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, три, девет/, 02693.55.42 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, пет, точка, четири, две/, 02693.53.449 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, три, точка, четири, четири, девет/.----------**

---------Данъчната оценка за гореописания имот е 81.40 лева /осемдесет и един лева и четиридесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002819/28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

--------- **3.Поземлен имот с идентификатор 02693.83.10 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, едно, нула/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „ЧАКЪЛА", с площ 2230.00 кв.м /две хиляди и двеста и тридесет кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 7 /седма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 083010 /осемдесет и три хиляди и десет/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.83.22 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, две, две/, 02693.83.13 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, едно, три/, 02693.83.14 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, едно, четири/, 02693.501.4047 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, четири, седем/, 02693.83.9 /нула, две, шест, девет, три, точка, осем, три, точка, девет/, 02693.87.413/нула, две, шест, девет, три, точка, осем, седем, точка, четири, едно, три/:----------**

---------Данъчната оценка за гореописания имот е 150.50 лева /сто и петдесет лева и петдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002812/ 28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

----------**4.Поземлен имот с идентификатор 02693.205.26 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, две, шест/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления

имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „РАКИТАКО", с площ 1600.00 кв.м /хиляда и шестстотин кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 205026 /двеста и пет хиляди и двадесет и шест/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.205.619 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, шест, едно, девет/, 02693.205.27 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, две, седем/, 02693.205.25 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, две, пет/, 02693.205.3 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, нула, пет, точка, три/**;----------

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 156.80 лева /сто петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002814/ 28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

---------- **5.Поземлен имот с идентификатор 02693.224.43 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, четири, три/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „БЛАТАТА", с площ 1500.00 кв.м /хиляда и петстотин кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 224043 /двеста двадесет и четири хиляди и четиридесет и три/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.224.35 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, три, пет/, 02693.51.480 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, едно, точка, четири, осем, нула/, 02693.224.44 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, четири, четири/, 02693.224.42 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, четири, две/, 02693.224.34 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, две, четири, точка, три, четири/** ;----------

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 169.10 лева /сто шестдесет и девет лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002815/28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

---------- **6.Поземлен имот с идентификатор 02693.236.1 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, шест, точка, едно/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „КОСЕВИЦА", с площ 4000.00 кв.м /четири хиляди кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 236001 / двеста тридесет и шест хиляди и едно/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.236.204 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, шест, точка, две, нула, четири/, 02693.236.11 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, шест, точка, едно, едно/, 02693.236.2 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, шест, точка, две/, 02693.235.673 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, пет, точка, шест, седем, три/, 02693.324.768 /нула, две, шест, девет, три, точка, три, две, четири, точка, седем, шест, осем/**;----------

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 372.60 лева /триста седемдесет и два лева и шестдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна

оценка с № 5108002817/28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

---------- **7.Поземлен имот с идентификатор 02693.234.6 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, шест/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „ТРЕСТЕНИК", с площ 12431.00 кв.м /дванадесет хиляди четиристотин тридесет и един кв. м./, трайно предназначение на територията Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 234006 /двеста тридесет и четири хиляди и шест/, **при съседи:** имоти с идентификатори **02693.234.5 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, пет/, 02693.234.143 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, едно, четири, три/, 02693.234.140 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, едно, четири, нула/, 02693.234.7 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, три, четири, точка, седем/**;----------

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 435.10 лева /четиристотин и тридесет и пет лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002816/28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

--------- **8.Поземлен имот с идентификатор 02693.501.6115 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, едно, едно, пет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, с площ 6429.00 кв.м /шест хиляди четиристотин двадесет и девет кв. м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, **при съседи:** имоти с идентификатор **02693.501.982 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, девет, осем, две/, 02693.501.6156 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, шест, едно, пет, шест/ 02693.501.988 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, девет, осем, осем/, 02693.501.5027 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, пет, нула, две, седем/, 02693.501.4050 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, пет, нула/, 02693.501.4049 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, четири, девет/, 02693.501.4047 /нула, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, нула, четири, седем/**;----------

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 32 178.40 лева /тридесет и две хиляди и сто седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002877/05.10.2023г., изд. от Община Разлог.----------

----------**9. Поземлен имот с идентификатор 02693.258.48 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, пет, осем, точка, четири, осем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2018г., с адрес на имота с. Баня, п.к. 2778, местност „БАБИН БОЙ", с площ 8892.00 кв.м /осем хиляди и осемстотин деветдесет и два кв. м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен

план 329001 /триста двадесет и девет хиляди и едно/, **при съседи** имоти с идентификатор **02693.258.47 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, пет, осем, точка, четири, седем/, 02693.258.46 /нула, две, шест, девет, три, точка, две, пет, осем, точка, четири, шест/.**----------

----------Данъчната оценка за гореописания имот е 280.10 лева /двеста и осемдесет лева и десет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с № 5108002818/ 28.09.2023г., изд. от Община Разлог.----------

----------Дяловете на сънаследниците от имотите са както следва: **ИВАН [redacted] ЦЕКЛЕЕВ, ХРИСТО [redacted] ЦЕКЛЕОВ и РОСИЦА [redacted] ЦЕКЛЕЕВА – по 1/3 /една трета/ идеална част от всички гореописани имоти.**----------

--------При съставянето на акта се представиха следните документи: Решение № 500873/06.10.2022г. по гр. Дело № 1121/2013г. на РС Разлог, влязло в сила на 16.02.2023г.; 2. Удостоверение за наследници с изх. 292/04.08.2023г., изд. от Кметство с. Баня; 3. Скици на поземлените имоти с № 15-963327-07.09.2023г., № 15-959403-05.09.2023г., № 15-959409-05.09.2023г., 15-959365-05.09.2023г., 15-959373-05.09.2023г., 15-959386-05.09.2023г., 15-959377-05.09.2023г.,15-963253-07.09.2023г., 15-959393-05.09.2023г., изд. от АГКК Благоевград; 4. Удостоверения за данъчни оценки от община Разлог; 5. Квитанция за внесена държавна такса за вписване и нотариална такса.----------

НОТАРИУС : ....

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР	номер:0000063478	дата:21.10.2022 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ Венцислав Гърменов

да се приеме от: НАДКА ПАДАРЕВА адрес:
пета № 1 ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП		1.000		80.00	

словом: осемдесет лева

сума: 80.00 лв.
ДДС: 0.00 лв.
всичко: 80.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от: /НАДКА ПАДАРЕВА/

Съставил: /Елена Прешелкова/

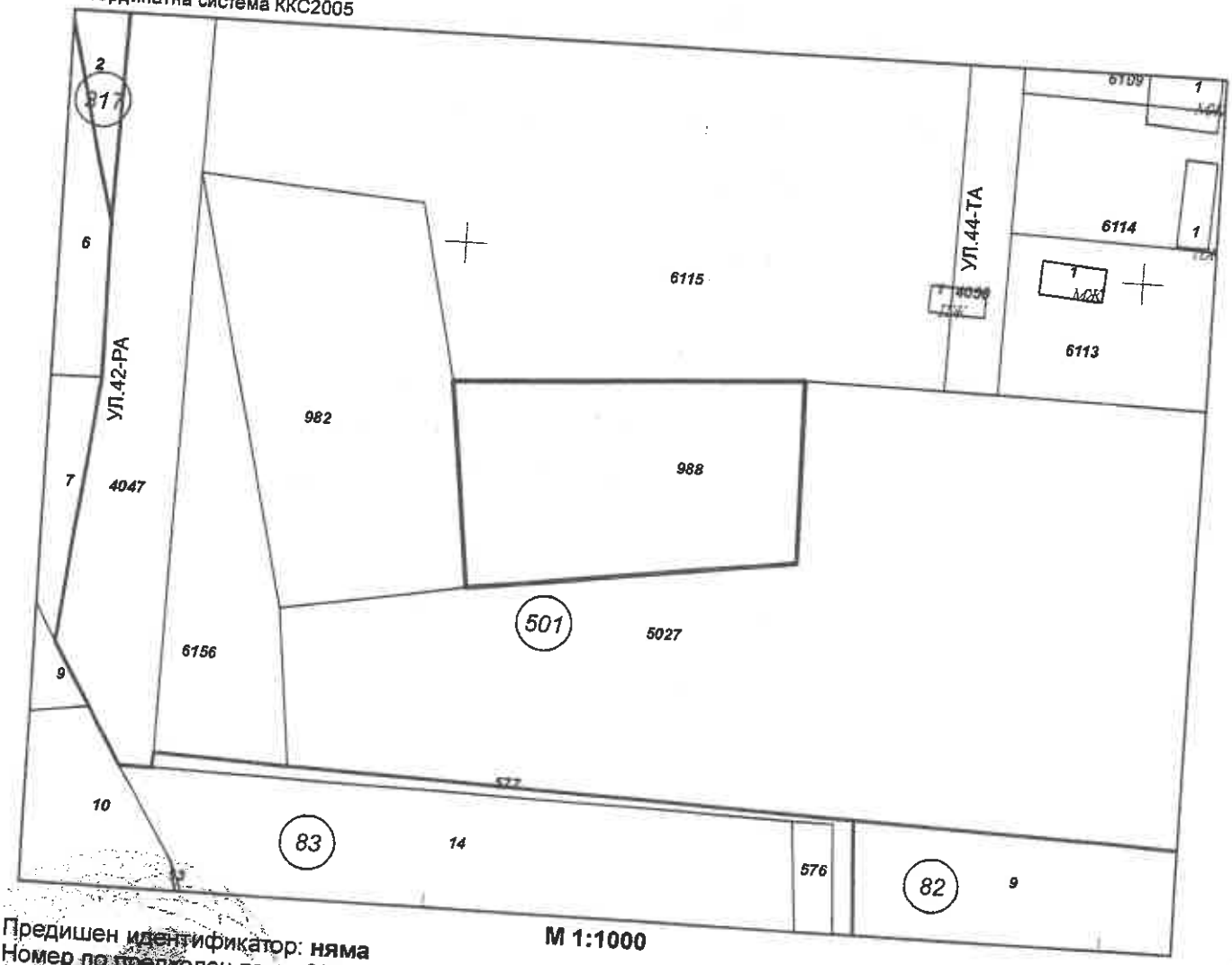
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-678845-23.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.501.988**

С. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот:
Площ: **1448 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **988**

Скица **№ 15-678845-23.06.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-270847-20.05.2021 г.**

Съседи: **02693.501.5027, 02693.501.6115, 02693.501.982**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЯЗАКИЛ КАТУПАНОВ**
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-678845-23.06.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-270847-20.05.2021 г.**

/инж. [illegible] мев/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **С.БАНЯ**
Община **РАЗЛОГ**
Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ **175**
Дата: **21.05.2025 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЯЗАКИЛ** **КОТУПАНОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **02.06.1900**

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **27.12.1975 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **29 / 28.12.1975 г.** , съставен в: **С.БАНЯ** **БЛАГОЕВГРАД**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ЛАЗАР КОТУПАНОВ-неженен, без деца		СИН	22.01.2010
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ			
2.	НИКОЛА КОТУПАНОВ		СИН	22.01.2010
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ			
2.1.	МАРИЯ КОТУПАНОВА		СЪПРУГА	18.03.2023
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ			
2.2.	КИРИЛ КОТУПАНОВ		СИН	— ✓
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ			

Длъжностно лице: **ИЛИАНА МОМЧИЛОВА**
име: собствено бащино
Подпис и печат:

КМЕТ

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код EnV7Vxarv

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ЯЗАКИЛ** **КОТУПАНОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **02.06.1900**

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно **Постоянен адрес:** област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
2.3.	БОРИС КОТУПАНОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СИН	11.08.2012
2.3.1.	БОЙКА КОТУПАНОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СЪПРУГА	——
2.3.2.	НИКОЛАЙ КОТУПАНОВ ПЕРНИК ПЕРНИК		СИН	——
2.3.3.	ЛАЗАР КОТУПАНОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СИН	——

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИЛИАНА** [illegible]
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

Нотариална такса по ЗН от Удостоверяван материален интерес:
.....6 649.80 лева
Пропорц. такса .....116,95.....лв.
Обикн. такса .....5.....лв.
Доп. такса .....лв.
Всичко .....121,95.....лв.
Сметка № 19297 .....
Кв.№..... от 2021г.
.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№.....6079.....от 02.11.2021г.
Акт№. 133... том XXI...дело№ 5976...г.
Партидна книга: том.....стр. 104892
Такса за вписване по ЗДТ .....
кв.№..... от .....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ
по писмени доказателства на осн.чл.587, ал.1 от ГПК

№..130..... Том....IV.... рег.№..5976.. дело №...688..... от 2021 г.

---- Днес, 02.11.2021г. /Втори ноември две хиляди двадесет и първа година/, при мен Краси Манев - Нотариус с район на действие – РС-Разлог, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 061 /нула шестдесет и едно/, в кантората ми в гр.Разлог, като взех предвид молбата на **МАРИЯ** [redacted] **КОТУПАНОВА с ЕГН** - [redacted] притежаваща лична карта [redacted] издадена на 10.12.2001г. от МВР-Благоевград/безсрочна/, с адрес по лична карта: с.Баня, общ.Разлог, обл.Благоевград, ул.Шестнадесета №3, **КИРИЛ** [redacted] **КОТУПАНОВ с ЕГН** - [redacted] притежаващ лична карта № [redacted] издадена на 21.10.2020г. от МВР-София/безсрочна/, с адрес по лична карта: гр.София, общ.Столична, обл.София, ул.Мара Бунева №116Б вх.А ет.3 ап.7, **БОЙКА** [redacted] **КОТУПАНОВА с ЕГН** - [redacted] притежаваща лична карта [redacted] изд[redacted] Благоевград, с адрес по лична карта: с.Баня, общ.Разлог, обл.Благоевград, ул.Девета №13, **НИКОЛАЙ** [redacted] **КОТУПАНОВ с ЕГН** - [redacted] притежаващ лична карта [redacted] издадена на 06.11.2020г. от МВР-Перник, с адрес по лична карта: [redacted] **с ЕГН** - [redacted] притежаващ лична карта [redacted] **ЛАЗАР** [redacted] **КОТУПАНОВ** [redacted] МВР-Благоевград, с адрес по лична карта: с.Баня, общ.Разлог, обл.Благоевград, [redacted] издадена на 26.07.2018г. от [redacted] и приложените към нея писмени доказателства, одобрих този нотариален акт съгласно чл. 587, ал. 1 от ГПК, с който признавам за **СОБСТВЕНИЦИ по *наследство*** при квоти както следва: **за МАРИЯ** [redacted] **КОТУПАНОВА – 1/3-една трета** идеална част, за **КИРИЛ** [redacted] **КОТУПАНОВ - 1/3-една трета** идеална част **и за БОЙКА** [redacted] **КОТУПАНОВА, НИКОЛАЙ** [redacted] **КОТУПАНОВ и ЛАЗАР** [redacted] **КОТУПАНОВ – общо 1/3-една трета** идеална част от следният недвижим имот, находящ се в землището на с.Баня, общ.Разлог, обл.Благоевград, а именно:----------

-----**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02693.501.988 /нула две хиляди шестстотин деветдесет и три точка петстотин и едно точка деветстотин осемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с.Баня, общ.Разлог, целия с площ: **1448 кв.м.** /Хиляда четиристотин четиридесет и осем квадратни метри/, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, номер по предходен план: 988, при съседи по скица №15-678845 от 23.06.2021г. на АГКК гр.Благоевград: 02693.501.5027; 02693.501.6115, 02693.501.982.----------

---- Данъчната оценка на гореописаните имоти общо е **6 649.80 лева** /Шест хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за

данъчна оценка с Изх. № 5108002606/21.10.2021г. на Община Разлог, Отдел „Приходи".--
---- При изготвянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 31313 от 16.10.2007г. на ОСЗГ гр.Разлог, Страница/опис-декларация/ от емлячният регистър на с.Баня, общ.Разлог, Скица на имота издадена от АГКК гр.Благоевград, Удостоверение за данъчна оценка на Община Разлог, Отдел „Приходи", Удостоверение за наследници с изх.№138 от 20.05.2021г. на кметство с.Баня, общ.Разлог, Удостоверение № 718 от 30.09.2021г. на общ.Разлог, Заповед №РД-15-1016-10.08.2021г. на община Разлог, Квитанции за платени такси.----------

НОТАРИУС:.....

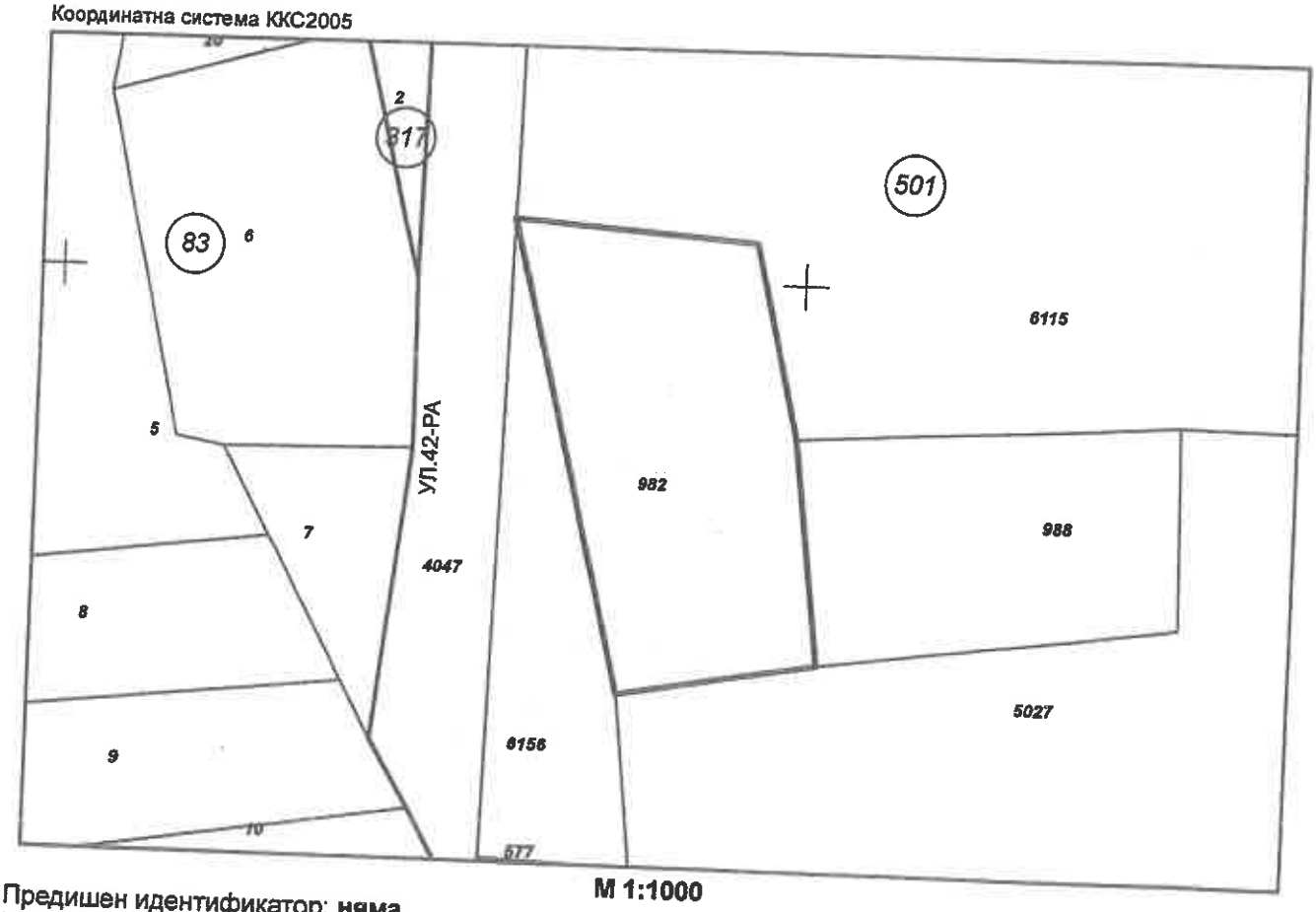
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1078269-04.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.501.982**

С. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 04.10.2021 г.**
Адрес на поземления имот:
Площ: **1852 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **982, квартал: 68**
Съседи: **02693.501.6156, 02693.501.5027, 02693.501.988, 02693.501.6115, 02693.501.4047**

Скица № 15-1078269-04.10.2021 г. издадена въз основа на заявление е входящ № 01-541953-28.09.2021 г.

/Ваня Парапунова/

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КОСТАДИН БЕРГОВ**
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 27 том 3 рег. 559 дело 473 от 21.02.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

2. **ДИМИТЪР БЕРГОВ**
Ид. част 1/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 27 том 3 рег. 559 дело 473 от 21.02.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

3. **МАРИЯ БЕРГОВА**
Ид. част 1/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 27 том 3 рег. 559 дело 473 от 21.02.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

4. **ЙОРДАНА БЕРГОВА**
Ид. част 1/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 27 том 3 рег. 559 дело 473 от 21.02.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

...ица № 15-1078269-04.10.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-541953-28.09.2021 г.

/Ваня Тарарукова/

НОТАРИУС № 505 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Снежана КОЛЕВИЧИНА
Район на действие Р. РАЗЛОГ

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес: 3600.00 лв.
Пропорц.такса: 54.50 лв.
Обикн.такса: 12.00 лв.
Доп.такса: лв.
Всичко: 66.50 лв.
Сметка № 183235 от 2005 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 559/26.02. от 2005 г.
Акт № 27 том II дело № 473/2005 г.
Партидна книга: том 7779 стр. 7777
Такса за вписване по ЗДТ: 7776, 7778 5 лв.
Кв. № 22 от 2005 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ИЗДАДЕН ПО РЕДА НА ЧЛ.483, АЛ.1 ОТ ГПК

№ 58 том I рег. № 462 дело № 58 от 2005 г.

Днес 21.02.2005г. - двадесет и първи февруари две хиляди и пета година, СНЕЖАНА КОЛЕВИЧИНА - НОТАРИУС с район на действие Районен съд - Разлог, регистрационен номер 505 в регистъра на Нотариалната камара,в кантората ми в гр.Разлог, въз основа на представените документи от молителите КОСТАДИН БЕРГОВ от с.Баня, Благоевградска обл., притежаващ , изд. на 07.08.2001 год. от МВР-Благоевград, с , ДИМИТЪР БЕРГОВ от Благоевградска обл., , притежаващ , изд. на 06.02.2002 год. от МВР-Благоевград, с ЙОРДАНА БЕРГОВА от с.Баня, Благоевградска обл., притежаваща л.к. № изд. на 13.10.2000 год. от МВР-Благоевград, с и МАРИЯ БЕРГОВА от с.Баня, Благоевградска притежаваща л.к. № 101042994, изд. на 09.10.2000 год. от МВР-Благоевград, с , съставих настоящия Нотариален акт, с който на основание чл.483, ал.1 от ГПК признавам КОСТАДИН БЕРГОВ, ДИМИТЪР БЕРГОВ, ЙОРДАНА БЕРГОВА и МАРИЯ БЕРГОВА за СОБСТВЕНИЦИ НА СЛЕДНИЯТ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ВЪЗСТАНОВЕН ПО РЕДА НА ЗСПЗЗ, а именно:

1. НИВА от 1.800 - един дка и осемстотин кв.м., осма категория, находящ се в строителните граници на с.Баня, в местността "РУПОНИЦИ" за който е отреден Имот планоснимачен №982 - девтстотин осемдесет и втори, в квартал 68 - шестдесет и осми по плана на с.Баня, при съседи: н-ци Христо Цеклеов и н-ци Язакил Котупанов, при следните квоти: 1/2 - една втора идеална част за КОСТАДИН БЕРГОВ, 1/6 - шеста идеална част за ДИМИТЪР БЕРГОВ, 1/6 - шеста идеална част за ЙОРДАНА БЕРГОВА и 1/6 - шеста идеална част за МАРИЯ БЕРГОВА. Данъчната оценка на имота е 3 600.00 - три хиляди и шестотин лева. При съставяне на акта се представиха следните документи: Решение на ОбСЗГ - Разлог от

31.05.2004 год. вписан вх.рег.№3540/21.12.2004 год., том XIV, №63 на службата по вписвания, Скица, Данъчна оценка, Квитанции за платени такси, Удостоверение за наследници, Удостоверение на ОбА - Разлог №285/27.05.2004 по чл.13 от ППЗСПЗЗ.....

НОТАРИУС:.....

Р.С. РАЗЛОГ

1/6- една шеста ид. части от имота поради липса на разлика между нотариален акт № 54, т. VI, рег. № 4913 и КВС 980/2008.

Нотариус:

НОТАРИУС № 061 КРАСИ МАНЕВ РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ РАЗЛОГ

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван материален интерес: 870.00 лв.
Пропорц. такса: 55.55 лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 55.55 лв.
Сметка N 03236 от 2008 г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 6386 от 12.08.2008 г.
Акт N 190 том XXVII дело N 5821 08 г.
Партидна книга: том 7776 стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
Кв. N лв.
от 2008 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията РАЗЛОГ

НОТАРИАЛЕН АКТ

за Д А Р Е Н И Е НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 54 том VI рег. № 4913 дело № 980 от 2008 г.

Днес 12 VIII 2008 - дванадесети август
две хиляди и осма година, при мене КРАСИ МАНЕВ-НОТАРИУС с
Рег.№061, вписан в регистъра на Нотариалната камара в град
София, на Р.България, с район на действие-Разложки районен
съд, в кантората ми в гр.Разлог, ул."Бела река"№14, се яви-
ха лицата: ЙОРДАНА БЕРГОВА, с
село БАНЯ, Община Разлог,
13.10.2000 год. на МВР-Благоевград от една страна, като ДА-
РИТЕЛ и от друга като ДАРЕН-МАРИЯ БЕРГОВА, с ЕГН-5110
230019, от село БАНЯ, община Разлог, с лична
карта К -Благоевград. След ка-
то се уверих в тяхната самоличност от личните им карти и в
тяхната дееспособност, страните лица ми заявиха, че сключват
договор за дарение на недвижим имот, както следва: .....
I. ЙОРДАНА БЕРГОВА дарява на дъщеря си МА-
РИЯ БЕРГОВА, собствената си 1/6-една шеста идеална
част незастроен ИМОТ пл.№982-деветстотин осемдесет и две, в
квартал №№68-шестдесет и осми и №69-шестдесет и девети, по
плана на село БАНЯ, община Разлог, целият с площ от 1800-хи-
ляда и осемстотин квадратни метра, при съседи по скица за
целия имот: от три страни улици и Детска площадка. .....
II. ДАРЕНАТА-МАРИЯ БЕРГОВА заяви, че приема
така направеното й дарение на описаният в точка първа на до-
говора недвижим имот. Данъчната оценка на имота е 870-осемс-
тотин и седемдесет лева. След като се уверих, че страните са
способни да сключат този договор за дарение на недвижим имит
и че дарителя притежава този имот, а дарената е нейна дъщеря
и че са спазени особените изисквания на закона, съставих то-
зи акт, който им прочетох. Те заявиха, че разбират смисъла и
значението на акта и че по добра воля го извършват, след ко-

ето акта се подписа от тях и от мене-Нотариуса Краси Манев с Рег.№061 в гр.Разлог. За съставянето на акта се представиха следните доказателства:Нот.акт №58, том I, Р.№462, д.№58/05г. на Нотариус Снежана Колевичина с Рег.№505 р.с. гр.Разлог,Скица №286/2008г. на Общ.Администрация, отдел "ТСУ"гр.Разлог, у-ние №0837003925/2008г. на Община-Разлог, за данъчната оценка на имота, Декларации по чл.25 ал.7 от ЗННД и Декларации по чл.264 ал.I от ДОПК, кв.за платени такси.

ДАРИТЕЛ:

Йордана [redacted] Бергова.

ДАРЕН:

Мария [redacted] Бергова

НОТАРИУС:

[redacted]

НОТАРИУС № 061 Краси МАНЕВ гр. Разлог РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **С.БАНЯ**
Община **РАЗЛОГ**
Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ **172**
Дата: **21.05.2025 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ДИМИТЪР** **БЕРГОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **27.11.1978 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0023 / 28.11.1978 г.** , съставен в: **С.БАНЯ** **БЛАГОЕВГРАД**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ИВАН БЕРГОВ		СИН	14.12.1995
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ С.БАНЯ			
1.1.	ЙОРДАНА БЕРГОВА		СЪПРУГА	31.03.2018
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ			
1.2.	МАРИЯ БЕРГОВА		ДЪЩЕРЯ	—
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ			
1.3.	ДИМИТЪР БЕРГОВ		СИН	12.03.2008
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ			

Длъжностно лице: **ИЛИАНА МОМЧИЛОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код 98G1mCTps

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ДИМИТЪР** собствено **БЕРГОВ** фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **0311200043**

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно **Постоянен адрес:** област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
1.3.1.	МАЛИНА БЕРГОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СЪПРУГА	—
1.3.2.	ДАНИЕЛА ТЕРЗИЕВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	—
1.3.3.	ИВАН БЕРГОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СИН	—
2.	КОСТАДИН БЕРГОВ БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СИН	22.02.2022
2.1.	ЯНКА БЕРГОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		СЪПРУГА	—
2.2.	ИВАНКА СОФРОНОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	—
2.3.	МАРИЯ ПАРМАКОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	06.01.2010
2.3.1.	ВЕЛИЧКА СОФРОНОВА БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ		ДЪЩЕРЯ	—

Длъжностно лице: **ИЛИАНА МОМЧИЛОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ДИМИТЪР** [redacted] **БЕРГОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	**ЕГН/ Дата на раждане**	**Съпруг/а Родство**	**Дата на смърт**
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.3.2.	ГЕОРГИ [redacted] ПАРМАКОВ	[redacted]	СИН	-------
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ [redacted]			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИЛИАНА МОМЧИЛОВА** [redacted]
име: [redacted] фамилно

Подпис и печат: [redacted]

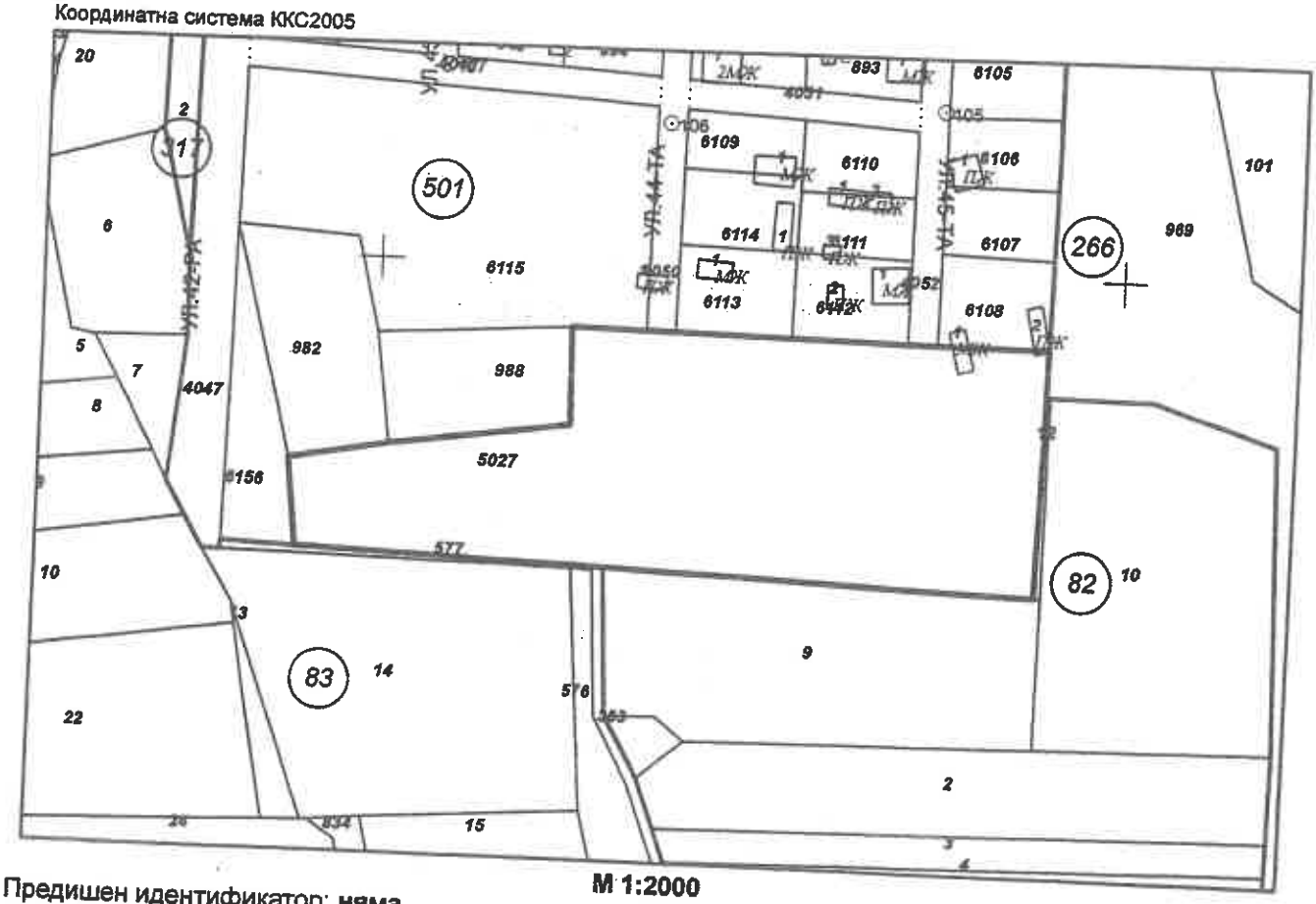
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1078109-04.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.501.5027**

С. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот:
Площ: **10642 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **43, квартал: 65,66,67,6**
Съседи: **02693.83.577, 02693.82.9, 02693.266.969, 02693.82.12, 02693.501.6108, 02693.501.6112, 02693.501.4052, 02693.501.6113, 02693.501.4050, 02693.501.6115, 02693.501.988, 02693.501.982, 02693.501.6156.**

Скица № 15-1078109-04.10.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-541953-28.09.2021 г.

[redacted]

/Ваня Парапунова/

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГЕОРГИ УШЕВ**
площ 9139 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 107 том XLVIII рег. 11107 дело 10180 от 30.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог
2. **МАРИЯ ПУНЕВА**
площ 9139 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 107 том XLVIII рег. 11107 дело 10180 от 30.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог
3. **НАДКА ПАДАРЕВА**
площ 9139 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 107 том XLVIII рег. 11107 дело 10180 от 30.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

ица № 15-1078109-04.10.2021 г. издадена въз основа на
явление с входящ № 01-541953-28.09.2021 г.

/Ваня Парапунова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.БАНЯ
Община РАЗЛОГ
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 157
Дата: 08.06.2021 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: МАРИЯ [redacted] ПУНЕВА
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [redacted]

е със семейно положение: ВДОВИЦА Починал/а на: 31.05.2021 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0016 / 01.06.2021 г. , съставен в: С.БАНЯ БЛАГОЕВГРАД
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ПЕТЪР [redacted] ПУНЕВ		СИН	— V
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ [redacted]			
2.	АННА РУСКОВА		ДЪЩЕРЯ	— V
	БЛАГОЕВГРАД БАНСКО [redacted]			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ИЛИАНА [redacted]
име: соб[redacted]

Подпис и печат: [redacted]

https://nm.grao.bg/udosto[redacted]

Scanned by TapScanner

Мила КОНОВСКА
Район на действие Р.С. РАЗЛОГ
Република България

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес: .....30653,00..... лв.
Пропорц. такса: .....221,76..... лв.
Обикн. такса: .....4.00..... лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: .....225,56..... лв.
Сметка N ....50.... от ....30.12.2008.... г.
Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N ....11107.... от ....30.12.2008.... г.
Акт N ....107.... том XLVIII дело N 10184/2008 г.
Партидна книга: том 296 39 стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ: .....
Кв. N .....31.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ..... **СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**
..... **ИЗДАДЕН ПО РЕДА НА ЧЛ. 587, АЛ. 1 ОТ ГПК**
N ....28.... том ....I.... рег. N ....55.... дело N ....25.... от .....2008..... г.

Днес, 30.12.2008 година (тридесети декември две хиляди и осма година), **МИЛА КОНОВСКА - НОТАРИУС** рег. N 553 в регистъра на Нотариалната камара, район на действие - Разложки районен съд, в кантората ми в град Разлог, въз основа на представените ми Мария [redacted] Пунева от село Баня, община Разлог, област Благоевград, улица [redacted] притежаваща лична карта [redacted] издадена на 08.02.2002 година от МВР Благоевград, [redacted] писмени документи и на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам: **МАРИЯ** [redacted] **ПУНЕВА** от село Баня, община Разлог, област Благоевград, улица "Двадесет и пета" №10, притежаваща лична карта № 102792240, издадена на 08.02.2002 година от МВР Благоевград, [redacted] **ГЕОРГИ** [redacted] **УШЕВ** от село Баня, община Разлог, област Благоевград, улица "Неофит Рилски" № 37, притежаващ лична карта № 100824297 издадена на 05.09.2000 година от МВР Благоевград, [redacted] **НАДКА** [redacted] **ПАЛАРЕВА** от село Баня, община Разлог, област Благоевград, улица [redacted] притежаваща лична карта [redacted] издадена на 01.03.2001 година от МВР Благоевград, ЕГН [redacted] за собственици по наследство на следния недвижим имот, възстановен по реда на ЗСПЗЗ на наследници на Кирил Георгиев Ушев, бивш жител на село Баня, община Разлог, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ НИВА** с площ от 9.139 (девет дка , сто тридесет и девет квадратн и метра), осма категория, находят се в строителните граници на село Баня, в местността "Рупоници" и представляващ имот с планоснимачен номер 43 (четиридесет и трети) в квартали 65 (шестдесет и пети), 66 (шестдесет и шести), 67 (шестдесет и седми) и 69 (шестдесет и девети), всичките по плана на село Баня, одобрен със Заповед №. РД-15-0497/2007 година на Кмета на ОбщинаРазлог, при съседи по скица: УПИ I (първи) в квартал 68 (шестдесет и осми), УПИ VI (шести) н УПИ IV (четвърти) и двата в квартал 67 (шестдесет и седми), УПИ III (трети) и УПИ IV (четвърти) и двата в квартал 66 (шестдесет и шести), УПИ XI (единадесети) квартал 65 (шестдесет и пети) и земеделски земи извън регулация, от който имот планоснимачен номер 43 (четиридесет и трети) 1940.30 кв.м. (хиляда деветстотин и четиридесет цяло и тридесет стотни квадратни метра) попадат в УПИ XII (дванадесети), УПИ XIII (тринадесети) и УПИ XIV (четиринадесети) и трите в квартал 65 (шестдесет и пети); 1453.40 кв.м. (хиляда четиристотин петдесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни мета) попадат в УПИ V (пети) и УПИ VI (шести) в квартал 66 (шестдесет шести); 414.67 кв.м. (четиристотин и четиринадесет цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра)

попадат в УПИ V (пети) в квартал 67 (шестдесет и седми) и 5330.73 (пет хиляди триста и тридесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра) попадат в УПИ I (първи), УПИ II (втори), УПИ III (трети), УПИ IV (четвърти), УПИ V (пети), УПИ VI (шести), УПИ VII (седми), УПИ VIII (осми) и УПИIX (девети), всичките в квартал 69 (шестдесет и девети), при равни квоти на съсобственост за всеки един от собствениците. ----------

Данъчната оценка на имота е в размер на 30653.00 лева (тридесет хиляди шестстотин петдесет и три лева. ----------

При съставянето на акта се представиха следните документи: I. Решение № 31332/14.11.2008 година на ОСЗ - Разлог: 2. Скица № 132/24.03.2008 година - Община Разлог - презаверена: 3. Заповед № РД-15-0497/11.06.2007 година на Кмета на Община - Разлог: 4. Удостоверение № 785/12.09.2008 година - Община Разлог: 5. Удостоверение за наследници № 476/11.12.2008 година - Кметство село Баня; 6. Удостоверение за данъчна оценка № 0837005492/19.11.2008 година - Община Разлог: 7. Квитанция за внесена държавна такса за вписване.----------

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 3
Мила
ОНОВСКА
Район на действие
Р.С. РАЗЛОГ
Република България