



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.

Регистрационен индекс и дата
Зх. № 61.00-348/02.09.2025г.
ПРОК 12 март 2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПР и ПУР за изменение на улична регулация от о. т. 39 до о.т. 40 /ул. „Георги Димитров“/ и от о.т.40 до о.т. 189 /улица топик/ и план за изменение на регулация на УПИ XIII, УПИ XVIII и УПИ XIX, кв.16 (ПИ 27293.501.277 и ПИ 27293.501.276) и обособяване на нови УПИ по плана на село Елешница, община Разлог, област Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на село Елешница, община Разлог и настъпили промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПУР за изменение на улична регулация от от о. т. 39 до о.т. 40 /ул. „Георги Димитров“/ и от о.т.40 до о.т. 189 /улица топик/ и план за изменение на регулация на УПИ XIII, УПИ XVIII и УПИ XIX, кв.16 (ПИ 27293.501.277 и ПИ 27293.501.276) и обособяване на нови УПИ по плана на село Елешница, община Разлог, област Благоевград.

Новият план за улична регулация да е съобразен със съществуващите сгради, изградена инфраструктура и несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на село Елешница, община Разлог (изградената на място улица не съвпада с регулационният план на селото) .

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПР и ПУР план за изменение на улична регулация от о. т. 39 до о.т. 40 /ул. „Георги Димитров“/ и от о.т.40 до о.т. 189 /улица топик/ и план за изменение на регулация на УПИ XIII, УПИ XVIII и УПИ XIX, кв.16 (ПИ 27293.501.277 и ПИ 27293.501.276) и обособяване на нови УПИ по плана на село Елешница, община Разлог, област Благоевград

При изработване и процедиране на подробен устройствен план - ПУП – ПР и ПУР план за изменение на улична регулация от о. т. 39 до о.т. 40 /ул. „Георги Димитров “/ и от о.т.40 до о.т. 189 /улица топик/ и план за изменение на регулация на УПИ XIII, УПИ XVIII и УПИ XIX, кв.16 (ПИ 27293.501.277 и ПИ 27293.501.276) и обособяване на нови УПИ по плана на село Елешница, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПР и ПУР план за изменение на улична регулация от о. т. 39 до о.т. 40 /ул. „Георги Димитров “/ и от о.т.40 до о.т. 189 /улица топик/ и план за изменение на регулация на УПИ XIII, УПИ XVIII и УПИ XIX, кв.16 (ПИ 27293.501.277 и ПИ 27293.501.276) и обособяване на нови УПИ на по плана на село Елешница, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящото Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация да е съобразено със съществуващите сгради, изградена инфраструктура и несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на село Елешница, община Разлог (изградената на място улица не съвпадат с регулационните).

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП –ПР и ПУР за изменение на улична регулация от о. т. 39 до о.т. 40 /ул. „Георги Димитров “/ и от о.т.40 до о.т. 189 /улица топик/ и план за изменение на регулация на УПИ XIII, УПИ XVIII и УПИ XIX, кв.16 (ПИ 27293.501.277 и ПИ 27293.501.276) на по плана на село Елешница, община Разлог, област Благоевград.

2. Задание за проектиране на ПУП – ПР и ПУР.

3. Скица на поземлен имот ПИ 27293.501.277; ПИ 27293.501.276; ПИ 27293.501.693 и ПИ 27293.501.638 по КК и КР на село Елешница, община Разлог от СГКК – гр. Благоевград.

инж. Красимир Иванов Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – зам. кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юрист

Изготвил:

Надежда Накова – специалист/дирекция „УТСПП“

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

ПУП – изменение на План за регулация и План за

улична регулация

(ПУП – изменение на ПР и ПУР)

ОБЕКТ:

ПУП-изменение на ПР и ПУР с обхват улица от о.т.39 до о.т.40 и от о.т.40 до о.т.189 по плана на с.Елешница, община Разлог в съответствие с действителното ѝ местоположение и изменение на УПИ XIII₂₅₉ и УПИ XIX, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог

Настоящото техническо задание е изготвено на основание чл.134, ал.2 и чл.135, ал.2 от ЗУТ, по искане на Възложителите – **ОБЩИНА РАЗЛОГ** за изработване на ПУП – изменение на план за регулация и план за улична регулация с цел изменение на улица от о.т.39 до о.т.40 и от о.т.40 до о.т.189, и изменение на УПИ XIII₂₅₉ и УПИ XIX, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог.

С изработването на ПУП – изменение на ПР и ПУР се цели следното:

- изменение на улица от о.т.39 до о.т.40 и от о.т.40 до о.т.189 по плана на с.Елешница, община Разлог в съответствие с действителното ѝ местоположение, което е установено в резултат от извършено геодезическо заснемане;
- изменение на УПИ XIII₂₅₉ и УПИ XIX, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог.

Площ на УПИ XIII_{501.276} кв.16 след изменението: 564кв.м.:

Площ на УПИ XVIII_{501.277} кв.16 след изменението: 978кв.м.:

Площ на УПИ XIX, кв.16 след изменението: 1 150кв.м.

За кадастрална основа при изработване на ПУП – изменение на ПР и ПУР служи копие от кадастралния и регулационен план на с.Елешница, община Разлож, предоставено от Възложителя на проекта.

При проектирането на ПУП - изменение на ПР и ПУР да се спазят разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград
януари 2025г.

Възложители:....

(Община Разлож)



Одобрил:.....
(Иван Димитров – Председател на общински съвет Разлог)

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

ПУП – изменение на План за регулация и План за

улична регулация

(ПУП – изменение на ПР и ПУР)

ОБЕКТ:

ПУП-изменение на ПР и ПУР с обхват улица от о.т.39 до о.т.40 и от о.т.40 до о.т.189 по плана на с.Елешница, община Разлог в съответствие с действителното ѝ местоположение и изменение на УПИ XIII₂₅₉ и УПИ XIX, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог

Настоящото техническо задание е изготвено на основание чл.134, ал.2 и чл.135, ал.2 от ЗУТ, по искане на Възложителите – **ОБЩИНА РАЗЛОГ** за изработване на ПУП – изменение на план за регулация и план за улична регулация с цел изменение на улица от о.т.39 до о.т.40 и от о.т.40 до о.т.189, и изменение на УПИ XIII₂₅₉ и УПИ XIX, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог.

С изработването на ПУП – изменение на ПР и ПУР се цели следното:

- изменение на улица от о.т.39 до о.т.40 и от о.т.40 до о.т.189 по плана на с.Елешница, община Разлог в съответствие с действителното ѝ местоположение, което е установено в резултат от извършено геодезическо заснемане;
- изменение на УПИ XIII₂₅₉ и УПИ XIX, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог.

Площ на УПИ XIII_{501.276}, кв.16 след изменението: 564кв.м.:

Площ на УПИ XVIII_{501.277}, кв.16 след изменението: 978кв.м.:

Площ на УПИ XIX, кв.16 след изменението: 1 150кв.м.

За кадастрална основа при изработване на ПУП – изменение на ПР и ПУР служи копие от кадастралния и регулационен план на с.Елешница, община Разлож, предоставено от Възложителя на проекта.

При проектирането на ПУП - изменение на ПР и ПУР да се спазят разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград
януари 2025г.

Възложители:...

(Община Разлож)

