



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАЗЛОГ

0100-352/11.08.2025г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

Относно: *Проектиране на общински рекреационен комплекс в УПИ I – 501.5065, кв. 29, ПИ 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, Община Разлог*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Разлог има предложение за изготвяне на технически инвестиционен проект за обект: „Общински рекреационен комплекс“ в УПИ I – 501.5065, кв. 29, ПИ 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, Община Разлог (общинска собственост).

Предмет на проекта е общински минерален басейн с размери 25,00 / 12,50 м., кръгъл детски минерален басейн, съблекални, зона за релакс на открито. Ще се предвиди достъп от две улици и рампи според изискванията за осигуряване на достъпна среда. Останалата част от дворното пространство се предвижда с естествено озеленяване.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение I и ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Разлог да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Разлог да Проектира „Общински рекреационен комплекс“ в УПИ I – 501.5065, кв. 29, ПИ 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.
2. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички необходими действия по изготвяне на проектирането и съгласуването на „Общински рекреационен комплекс“ в УПИ I – 501.5065, кв. 29, ПИ 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

МОТИВИ:

Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение I и ал.2 от ЗМСМА, като взе предвид развитието на балнео – рекреационната инфраструктура и това, че с изпълнението на проекта, ще се подобрят общественото – икономическите условия.

С уважение,
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юрисконсулт на Община Разлог

Изготвил:

инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-42122-09.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.501.5065

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **12448 кв.м**

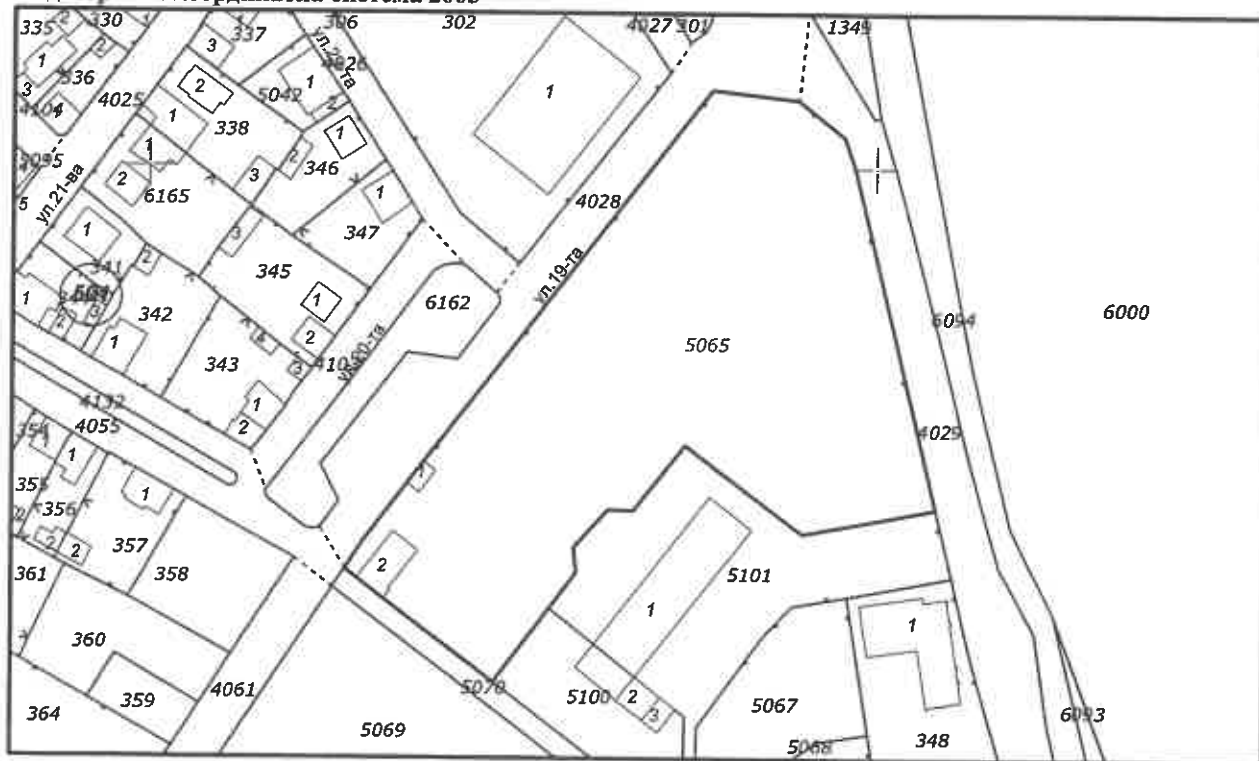
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **348, квартал: 29, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005





000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

площ 12500 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 33, том V, рег. 1295, дело 435 от 27.04.2010г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

130187368, ЕТ "КАМ-СКО - КАМЕН БЛАГОЕВ"

площ 300 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 52, том III, рег. 570, дело 507 от 27.08.2001г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

202926422, ХЕЛИОС ФЕМИЛИ ПРОПЪРТИС ЕООД

Ид. част 300/12448 от правото на собственост

Нотариален акт № 153, том 16, рег. 4504, дело 2586 от 02.09.2024г., вписан в АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 02693.501.5065.2: застроена площ 143 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**

2. Сграда 02693.501.5065.1: застроена площ 32 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Скица №15-4

издадена въз

Заявление №

Код за достъп:

122-09-01-2025-1

основа на

114962-09-01-2025

ИМЕ И ФАМИЛИЯ:

Дата: 02.01.2025

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

КАР АГЕН

КАР АГЕН

КАР АГЕН

g. Milen Dimiev

Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E-acad@cadastre.bg

09.01.2025 10:41:55



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Красимир Герчев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Решава

/име и фамилия/

Решава

А К Т № 1 0 2 6

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.04.2010г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; чл.61, ал.4 от ЗУТ и във връзка с чл.19, ал.1 т.2 от Наредба №8 от 17.12.2009г. на МРРБ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот, УПИ I(първи), пл.№348(триста четиридесет и осем) в кв.29(двадесет и девет), с площ от 12500 (дванадесет хиляди и петстотин)кв.м. с предназначение: парк
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Разлог, с.Баня, в УПИ I, пл. №348, в кв.29 по ПУП-ПРЗ-изменение на улична регулация, одобрен със зап.№РД-15-223/24.03.2010г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – улица от о.т. 88 до о.т.87 ; изток – улица 32-ра; юг- УПИ III-348; югозапад-пешеходна алея; запад – улица от о.т.103 до о.т.88.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	64 500(шестдесет и четири хиляди и петстотин)лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АПОС №498 от 23.06.2003г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на общината на осн. чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Елена Сарафова, н-к на отдел ОС:

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Вх. Р. № 255/27.04.2012 г.
Том V 33-КС 435
Насл. книга: том 4 м. 92320
СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНИЯ

