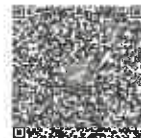




ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

6100-349/11.04.2025г.

ДОКЛАД
ОТ

инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - Кмет на община Разлог

ОТНОСНО: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00 – 1004 (1) / 09.07.2025 г. от Даниела Цончева за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на предвиденото трасе е 487,12 м. При преминаване на трасето се засяга:

- ПИ № 02693.87.615, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 2 727 м², дължина на трасе – 113,50 м;
- ПИ № 02693.90.571, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 494 м², дължина на трасе – 14,79 м.
- ПИ № 02693.311.610, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 894 м², дължина на трасе – 245,74 м.
- ПИ № 02693.314.625, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 172 м², дължина на трасе – 113,09 м.

На основание гореизложеното, чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ; чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за

захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

- ПИ № 02693.87.615, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 2 727 м², дължина на трасе – 113,50 м;

- ПИ № 02693.90.571, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 494 м², дължина на трасе – 14,79 м.

- ПИ № 02693.311.610, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 894 м², дължина на трасе – 245,74 м.

- ПИ № 02693.314.625, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 172 м², дължина на трасе – 113,09 м.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ; чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 1004 (1) / 09.07.2025 г. от Даниела Цончева за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

Приложение:

1. Регистър на засегнатите имоти.
2. Копие от скици на общински имоти.
3. Задание за изработване на ПУП – ПП.
4. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.
5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог

Съгласувал: ...
/Славчо Фарфаров / Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“/

Съгласувал:
Елена Тумбева – главен юридически консулт

Изготвил:
инж. Спасимир Забънчаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, fo@razlog.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНА АДМИНИСТРАЦИЯ

№ 7000 - 1004 / 11
09.07.2025г.

З А Я В Л Е Н И Е

От Даниела Цончева

Име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представявано от

Адрес.....

ЕГН.....БУЛСТАТ.....тел.за контакт.....

Г-н Кмет,

Довнесен е на документ и платежно
към заявление с № 7000-1004 / 11.06.2025г.

Приложение:

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

09.07.2025 г.

гр. Разлог

С уважение:...

О Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен чрез следния лицензиран пощенски оператор..... на адрес....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка.

Данъчни задължения към Община Разлоглв.

Вх. №

Дата:

До Кмета

на Община Разлог

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане и изработване на проект за ПУП-ПП

От: Даниела Цончева ЕГН

с постоянен/настоящ адрес :

телефон:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля, да ми бъде разрешено да изработя за моя сметка проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП / за изграждане на трасе за нов водопровод с минерална вода до поземлен имот с идентификатор ПИ02693.314.29, местн.“Молово дере“ землището на с.Баня, по КKKP с.Баня, общ.Разлог, обл.Благоевград.

В качеството ми на собственик с нот.акт №93,т.ІІ, рег.№3232,д.№278/04.08.2020г.

Прилагам следните документи:

Документ за собственост – копие

Скица на ПИ 02693.314.29 издадена от СГКК Благоевград

Желая да получа резултат от административната услуга:

- На гише

Дата: 09.07.2025г.

подпис:

Нотариална такса по ЗННД
от удостоверяван
материален интерес: 5000 00
.....лв.
Пропорц. таксалв.
Обикн. таксалв.
Доп. таксалв.
Всичколв.
Сметка № от 2020 г.
Кв. № от 2020 г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията Вх.
Рег. № от 04.08.2020 г.
Акт № том дело № 2020 г.
Парт. книга: том стр.
Такса за вписване по ЗПТ

Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 03, том 1, рег. № 43.8, дело № 148-2020 г.

Днес, 04.08.2020 година / четвърти август две хиляди и двадесета година /
пред мен САШКА ВИТАНОВА – Нотариус с рег. № 489, вписан в регистъра на
Нотариалната камара, с район на действие Разложки районен съд, в кантората ми в
гр. Разлог, се явиха ЛИЛЯНА ТРЕНЧЕВА, с прит.
л.к. №649161158, изд. на 09.07.2020г. от МВР Благоевград, с адрес гр. Банско,
Община Банско и ЛЮБОМИР
ТРЕНЧЕВ, с прит. л.к. №. 649161118, изд. на 09.07.2020 г. от МВР
Благоевград, с адрес гр. Банско, ул. „Стефан Караджа“ № 28, общ. Банско, обл.
Благоевград от една страна, като ПРОДАВАЧИ и от друга страна като КУПУВАЧ
ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА, с прит. л.
изд. на 28.07.2020 г. от МВР Пловдив, с адрес с. Иганово, ул. 21-ва № 5, и след като
се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват
следния договор за покупко продажба на недвижим имот, находящ се в с. Бая,
Община Разлог, обл. Благоевград:

1. ЛИЛЯНА ТРЕНЧЕВА и ЛЮБОМИР
ТРЕНЧЕВ ПРОДАВАТ на ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА следния свой
собствен недвижим имот, придобит по време на брака им, а именно:
А. Поземлен имот с идентификатор 02693.314.29 /нула, две, шест,
девет, три, точка, три, едно, четири, точка, две, девет/ по кадастралната карта и
кадастралните регистри на с. Бая, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрили със
Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. Директор на АГКК –София, последно
изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.06.2020 г., с адрес на имота
МОЛОВО ДЕРЕ”, с площ 1387.00 кв.м. /хиляда триста
осемдесет и седем кв. м./, трайно предназначение на територията земеделска, начин
на трайно ползване: нива, категория на земята 8 /осма/, предходен идентификатор
няма, номер по предходен план 314029 /три, едно, четири, нула, две, девет/, при
съседни имоти с идентификатор 02693.256.1 /нула, две, шест, девет, три, точка, две,
пет, шест, точка, едно/, 02693.314.12 /нула, две, шест, девет, три, точка, три, едно,
четири, точка, едно, две/, 02693.314.39 /нула, две, шест, девет, три, точка, три, едно,

четири, точка, три, девет/ и 02693.314.625 /нула, две, шест, десет, три, точка, три, едно, четири, точка, шест, две, пет/, за цена в размер на 5000 /пет хиляди / лева, която сума е изплатена в брой в деня на подписване на настоящия договор.

Данъчната оценка на описания имот е 55.80 лв./петдесет и пет лева и осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №

изд. на 29.06.2020г. от Община Разлог.

2. КУПУВАЧЪТ ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА заяви, че е съгласна и купува имота, подробно описан в т. А на настоящия нотариален акт за сумата от 5000 /пет хиляди / лева, която сума е изплатена в брой в деня на подписване на настоящия договор.

3. Продавачите ЛИЛЯНА ТРЕНЧЕВА и ЛЮБОМИР

ТРЕНЧЕВ декларират, че са изключителни и единствени собственици на продавания имот и с настоящия нотариален акт прехвърлят собствеността на имота без облигационни и вещни тежести, ипотечи, възбрани, други ограничения и договори с трети лица, които биха увредили купувача, че върху имота, предмет на сделката не съществуват права на трети лица, съдебни или извънсъдебни спорове, нито има основание да се приеме, че такива ще възникнат за в бъдеще. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина, вследствие на което купувачът претърпи съдебно отстраняване /евикция/, то продавачите се задължават да върнат на купувача продажната цена, както и всички разноски по придобиването на имота, ведно със законната лихва върху платената продажна цена до датата на съдебното отстраняване. Продавачите не отговарят за съдебното отстраняване, ако не са били привлечени в евентуален процес между купувача и третото лице-ищец. Във всички случаи на предявени претенции от страна на трети лица към купувача, последният се задължава незабавно да уведоми продавачите, както и да им предостави възможността от името на купувача, но за сметка на продавача, да уредят тези претенции, в противен случай продавачите не носят отговорност по тази точка.

4. Страните по настоящия нотариален акт продавачите ЛИЛЯНА ТРЕНЧЕВА и ЛЮБОМИР ТРЕНЧЕВ и купувачът

ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА декларират, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ бр. 16 от 22.02.2011 г./ и с административно наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горесцитирания закон.

5. В съответствие с разпоредбите на чл. 25, ал. 9 от ЗНЧД участниците в нотариалното производство продавачите ЛИЛЯНА ТРЕНЧЕВА и ЛЮБОМИР ТРЕНЧЕВ и купувачът ДАНИЕЛА

ЦОНЧЕВА, декларират, че покупната цена в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, представляваща продажната цена за недвижимия имот подробно описан по-горе, в пункт А от настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по настоящата сделка и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗНЧД, разясних на участниците в нотариалното производство, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

След като се уверих, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на продавания

имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия
нотариален акт, който прочетох на участниците в нотариалното производство и след
одобренieto му, същия се подписа от тях и от мен – НОТАРИУСА, като същите
изписаха пълните си имена.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален
акт №130 том 1, дело №121/2020г. на нотариус Сашка Витанова, рег. № 489 на НК,
вписан с вх. № 1268/08.05.2020 г., акт № 162, том 4, дело № 527 на АВ Разлог;
Скица с № 15-488316-11.06.2020г. на поземленият имот; Удостоверение за данъчна
оценка; Декларации по особените изисквания на закона и квитанции за платени
държавни и местни данъци такси; Квитанция за платена нотариална такса.

Продавачи :1...

1. Миляна Тренчева

2.. ..

1. Маджар Креша

Купувач :...

Хончева Хончева

НОТАРИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-795591-20.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.314.29**

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.11.2020 г.

Адрес на поземления имот: **с. Баня, п.к. 2778, местност МОЛОВО ДЕРЕ**

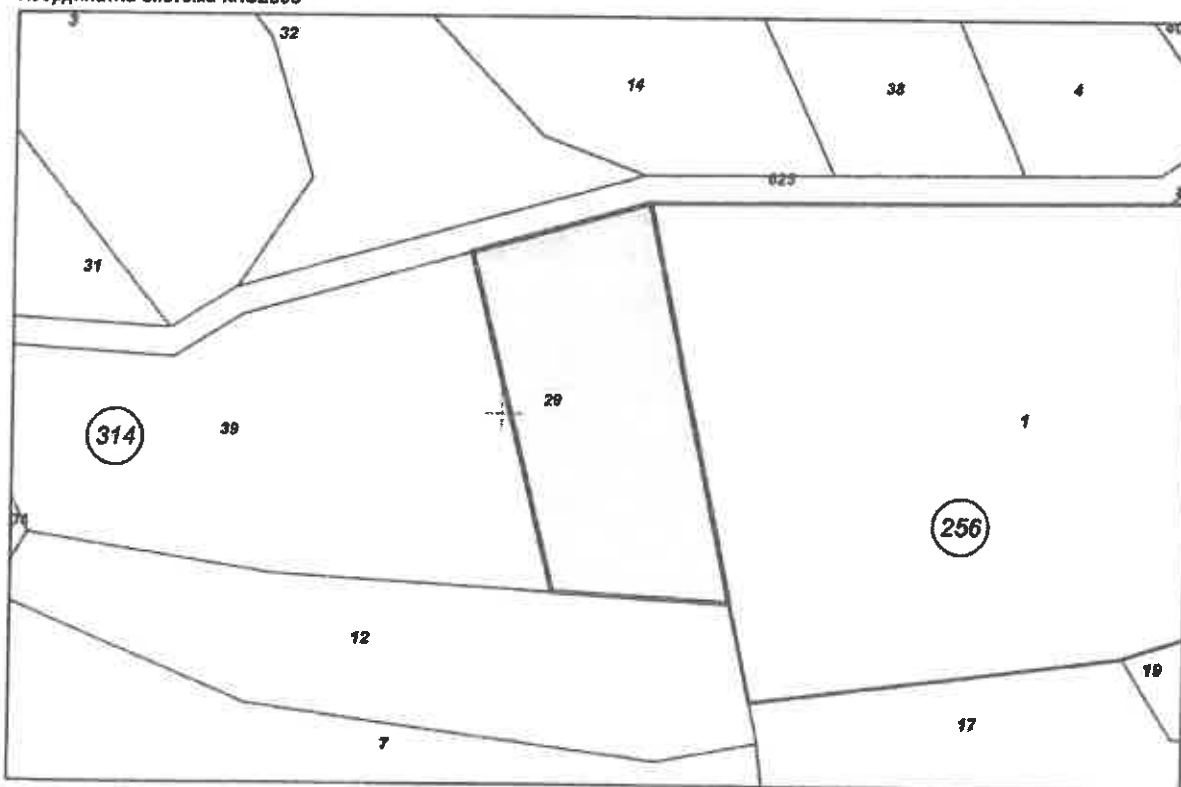
Площ: **1387 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **8**

Координатна система **ККС2005**



M 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **314029**

Съседи: **02693.314.39, 02693.314.12, 02693.256.1, 02693.314.625**

Скица № 15-795591-20.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-400769-20.07.2021 г.

Кристалина Костова



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДАНИЕЛА ЦОНЧЕВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 6 том 9 рег. 2593 дело 1063 от 04.08.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 16-795591-20.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-400769-20.07.2021 г.

/Кристалина Костева/

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР

| номер: 0000078329

| дата: 09.07.2025 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчевда се приеме от: Даниела
първа" №5 ЕГН

Цончева адрес:

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - Към 70 00-1004-[1]		1.000		80.00	

словом: осемдесет лева

сума: 80.00 лв.

ДДС: 0.00 лв.

всичко: 80.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

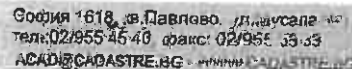
Платено от:

/Даниела

Цончева/

Съставил:

/Антоанета Кокова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; Б30423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1011847-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.87.615

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

THE HIGH-TEMPERATURE DIFFERENTIAL ANALYSIS

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -

Площ: 2727 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система ККС2005



M 1:2000

Предишен идентификатор: 02693.87.613

Номер по предходен план: 87.613

Скица № 15-1011 от 10.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в. № 01-546808 от 08.10.2024 г.

Has

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.54.97=NTRBG-130382903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



стр. 2 от 2
Съседни: 02693.88.4, 02693.90.743, 02693.97.430, 02693.90.571, 02693.83.505, 02693.90.2, 02693.83.21,
02693.83.24, 02693.87.2, 02693.87.413, 02693.87.614, 02693.87.581, 02693.88.1, 02693.88.2, 02693.88.3

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № -, издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1011847
заявление

на въз основа на

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832458; 890423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Поземлен имот с идентификатор 02693.90.571

Координатна система IJC2005



Ссыдди: 02693.189.777, 02693.189.778, 02693.189.779, 02693.190.783, 02693.190.784, 02693.240.782, 02693.191.638, 02693.192.40, 02693.67.392, 02693.188.19, 02693.192.22, 02693.192.23, 02693.192.35, 02693.192.34, 02693.192.24, 02693.69.553, 02693.192.33, 02693.192.32, 02693.192.31, 02693.72.574, 02693.192.30, 02693.189.760, 02693.71.1, 02693.72.6, 02693.191.31, 02693.191.32, 02693.72.3, 02693.191.35, 02693.239.1, 02693.239.2, 02693.239.3, 02693.239.4, 02693.239.5, 02693.72.1, 02693.239.8, 02693.239.4, 02693.239.3, 02693.189.69, 02693.78.9, 02693.189.68, 02693.78.8, 02693.78.7, 02693.78.6, 02693.78.5, 02693.189.103, 02693.189.72, 02693.189.71, 02693.189.70, 02693.92.7, 02693.92.11, 02693.92.10, 02693.92.4, 02693.92.3, 02693.78.573, 02693.78.1, 02693.92.9, 02693.87.615, 02693.90.743, 02693.91.607, 02693.311.17, 02693.311.18, 02693.311.16, 02693.311.15, 02693.311.14, 02693.311.13, 02693.311.12, 02693.88.4, 02693.311.23, 02693.311.610, 02693.189.759, 02693.189.538

1. 000024948, ОБЩИНА РАДОМИР
Няма данни за идеалност/чисти
Няма документ за съобразност с ДС - от 0000 издаден от

Скица № 15-10
заявление с вх

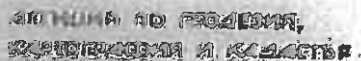
Надежда



Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

стр. 2 от 2





Сотфия 1618, кв.Панчиско, бл.14/1212 кв.
Тел: 027955-45 и факс: 027955-45 36
ACAD@CADASTR.BG WWW.CADASTR.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-304207-26.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.311.610

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -

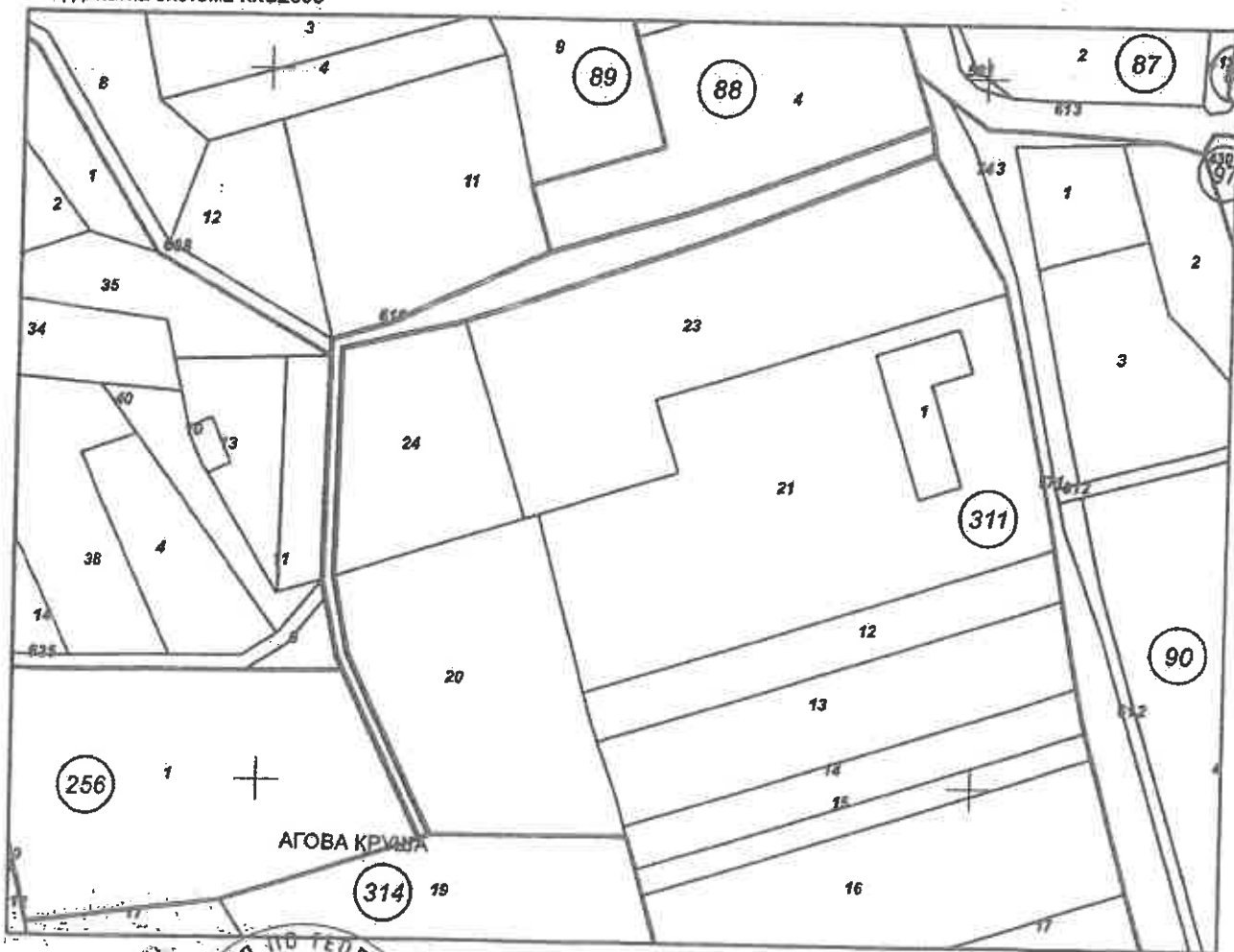
Площ: 1894 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Скиць
зая

Postcard from Gadsden, Alabama - **Gadsden Cartography and Cadastre Agency**
DIA CIBG (L-50) & Gadsden Cartography and Cadastre Agency
DID 2.5X.87-NTRBG-10032203. CIBG-Gadsden Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000610

Съсед: 02693.314.40, 02693.314.625, 02693.314.11, 02693.311.24, 02693.256.1, 02693.314.8,
02693.311.20, 02693.314.19, 02693.90.571, 02693.311.23, 02693.88.4, 02693.89.11, 02693.89.688,
02693.89.12, 02693.314.35

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № - от 0000г., издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица на имота по данни от КРНИ
заяв



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №48, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1011840-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.314.625

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -

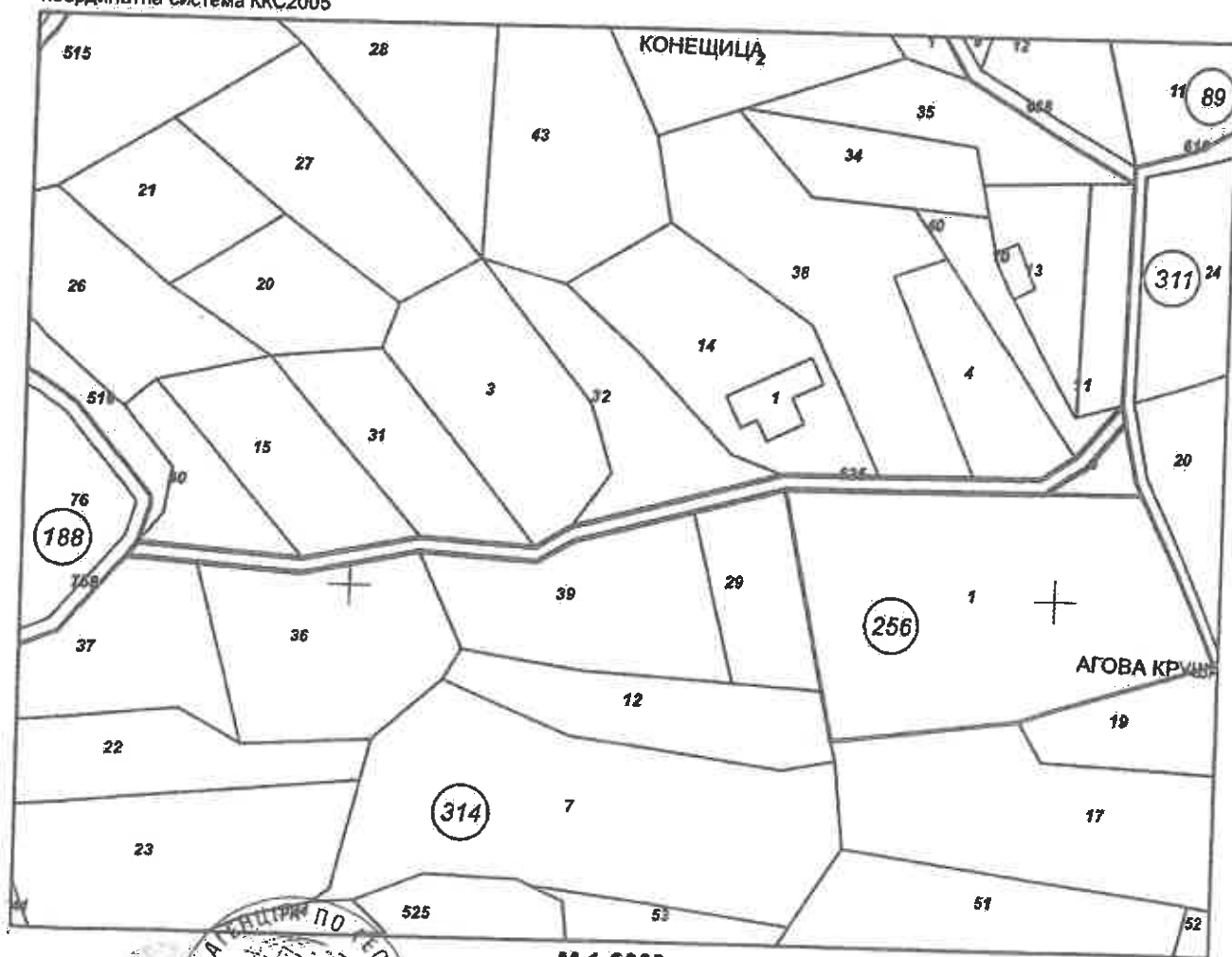
Площ: 1172 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1011840-08.10.2024 г.
заявление с вх.

Наде:

издадена въз основа на
08.10.2024 г.

ова ОБА Разлог

Подписан с квалифициран електронен подпис: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency
DN: C=BG, E=info@cadastre.bg, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.54.97=ENTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000625

Съседни: 02693.314.37, 02693.314.36, 02693.314.39, 02693.188.758, 02693.314.29, 02693.256.1,
02693.314.8, 02693.314.4, 02693.314.11, 02693.311.610, 02693.314.40, 02693.314.38, 02693.314.14,
02693.314.32, 02693.314.3, 02693.314.516, 02693.314.31, 02693.314.15, 02693.314.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № - от 0000г., издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15 1977840-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявлени

08.10.2024 г.

. Разлог



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



Изх. № 158.....

21.08...2024г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото удостоверение се издава в уверение на това, че:

Поземлен имот 02693.87.615, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 2727 кв. м, стар номер 87.613, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.89.688, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 966 кв. м, стар номер 000688, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.90.571, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 12494 кв. м, стар номер 000571, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.311.610, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1894 кв. м, стар номер 000610, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.314.625, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1172 кв. м, стар номер 000625, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.219.501, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 945 кв. м, стар номер 000501, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.219.787, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 621 кв. м, стар номер 000787, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.220.669, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1040 кв. м, стар номер 000669, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.220.669, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1040 кв. м, стар номер 000669, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.222.637, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1011 кв. м, стар номер 000637, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.331.431, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 24356 кв. м, стар номер 000431, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

са публична общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.8, ал.3 от Закона за пътищата.

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, за временни постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост.

Удостоверението се издава, за там където е необходимо.

ИНЖ.ГЕРГАНА КОСТОВА

*За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-
на Кмета на Община Разл*

КГ



РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ МВ-042021-ГБ / 10.09.2021 г.

На основание чл. 44, ал.1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл. 67, ал.1 от Закона за водите и §133, ал. 9, т. 2, б. „в“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ и въз основа на:

1. Заявление вх. № 70.00-734 от 11.05.2021 г. от Даниела Цончева, с постоянен адрес: с. Баня, община Разлог, област Благоевград, за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище "Тулийна баня" от Сондаж № 4+ КЕИ № 6 и приложените към него документи: Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане; Проект за присъединяване на отклонението за хранване на водоснабдявания обект; Скица на ПИ № 02693.314.12 по КК и КР на с. Баня, община Разлог, област Благоевград; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 80, т.1, рег. № 1079; дело № 75 от 2020 г.; Документ за платена такса за издаване на разрешително; Становище от ВиК с изх. № ТО-12-1/12.01.2021 г.; Писмо от РИОСВ с изх. № 3834/9/ от 09.04.2021 г.

2. Извършената преценка на искането по чл.62, ал. 1 от Закона за водите, при която е установено, че са изпълнени изискванията по отношение на пригодността на водата за заявената цел на водовземане и по наличието на свободни ресурси от подземни води; съответствието с изискванията за опазване на околната среда, регламентираните от международни договори и вътрешното законодателство; наличните водни ресурси по количество и качество, съответствието на заявеното водно количество с целите на водовземането. При направената оценка е установено, че предвиденото водовземане няма да засегне други вече разрешени водовземания и обществени интереси. От преценката по чл. 62 е установено, че не са налице основания за отказ за издаване на разрешително за водовземане.

3. Съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително по чл. 62а от Закона за водите е обявено в гр. Разлог на 21.07.2021 г. и в с. Баня на 22.07.2021 г., при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения или предложения за условия в разрешителното с оглед на гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

4. Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград № РР-20-34/1/26.05.2021 г., че заявеното водно количество, заедно с вече разрешеното водовземане, не надвишава експлоатационния ресурс на Сондаж № 4+ КЕИ № 6.

5. Решение № 130 от 24.06.2021 г. на Общински съвет – гр. Разлог.

6. Съгласно чл.60, ал.13, т. 4 от Закона за водите при провеждането на процедурите по издаване на разрешителни по чл. 44 и преди изготвянето на съобщението по чл. 62а, ал. 1 органът по чл. 52, ал. 1 изисква служебно по електронен път от Агенция "Митници", Национална агенция за приходите и общините информация за наличие или липса на задължения. След направени запитвания е получена следната информация:

✓ От Агенция „Митници“ с рег. № 32-239508/26.07.2021 г., Даниела Цончева няма изискуеми митнически задължения и други публични държавни вземания по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК, събирани от митническите органи.

✓ От Национална агенция по приходите с изх.№ 165532101936163/28.05.2021 г., относно наличието или липсата на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК, Даниела Цончева няма задължения.

✓ От Дирекция „Приходи“ с изх.№ 5 г. Даниела Цончева няма задължения за местни данъци и такси към Община Разлог.

ИЗДАВАМ НАСТОЯЩОТО РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА НА:

Титуляр на
разрешителното:

Даниела

Цончева

Седалище и адрес на
управление:

Единен идентификационен код:

Цел (цели) на водовземането:

Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.

Наименование на находището на минерална вода:
Административно-териториална единица:

Находището на минерална вода „Гулийна баня“, изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите, с.Баня, община Разлог.

с. Баня, община Разлог, област Благоевград

ЕКАТТЕ:

ЕКАТТЕ 02693

Водовземно съоръжение, оборудване

Водовземането ще се осъществява от Сондаж №4+КЕИ №6 чрез изграждането на помпена шахта с водомерно устройство, напорен тръбопровод и водомерна шахта в ПИ № 02693.314.12 по КК и КР на с. Баня, община Разлог.

Параметри на разрешеното водовземане:

а) Разрешен средноденоношен дебит:

До 0,33 л/сек

б) Разрешен максимален дебит/време за черпене

в) Разрешен годишен воден обем:

До 10 274,24 куб.м

Температура на минералната вода:

58,2 °C

Обект на водоснабдяване:

„Захранване на съоръжения към 4 броя къщи за гости, една обслужваща сграда със СПА и басейни в ПИ 02693.314.12, м. Агова крупа за с. Баня, община Разлог“.

Срок на действие на разрешителното:

До 01.03.2036 г.

Начален срок за упражняване правото на водовземане

Не по-късно от 1 година от влизане в сила на разрешителното при монтирани и пломбирани водомери и регулатор на дебита за измерване на ползваните водни обеми

Задължение за заплащане на Такса за водовземане:

Титулярът на разрешителното:

1. Заплаща такса за водовземане, определена на база разрешения годишен обем вода и единичния размер на таксата в зависимост от температурата на минералната вода и целите на водовземане, съгласно настоящето разрешително.
2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното, представя в Община Разлог информация за изчисляване на дължимата такса по образеца, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет

Разрешително за водовземане на минерална вода

№ МВ-0420

10.09.2021 г.

Община Разлог 2

Изготви

- ...принадлежи на Басейновата дирекция и на министерството на околната среда и водите.
3. Внася определената такса, след потвърждаването ѝ с писмо от Кмета на община Разлог, по бюджетната сметка на община Разлог в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN BG63FINV91508413141314, BIC FINVBGSF, код на плащане 44 80 90, като в платежния документ посочва номера на разрешителното и периода, за който се внася таксата, както и че таксата е по Закона за водите.
4. В случай, че таксата за водовземане се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината, титулярът на разрешителното прави изравнителна вноска в законоустановения срок и представя пред кмета на общината справка за направените вноски и копие на платежните документи, доказващи извършването на плащането.
5. При всяко извършено плащане копие от платежния документ се изпраща на Кмета на общината.

Задължение за провеждане на собствен мониторинг:

Ежемесечни наблюдения и отчет на добитото за ползване количество минерална вода. Измерването на ползваните обеми минерална вода да се осъществява на мястото на водовземане и на мястото на ползване във водоснабдявания обект.

Изисквания към програмата за мониторинг:

Титулярът на разрешителното:

1. ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешената цел на водовземане;
2. ежемесечно измерва температурата на минералната вода.

Контролиращ орган:

Кметът на община Разлог и директорът на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център Благоевград или оправомощени от тях лица.

Условия, при които се предоставя правото за водовземане

Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното.

Разрешителното подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Разлог



Съгласувал,
инж. Н. Попадий
Изготвил
Милена Коплева, ст. юристконсулт в отдел ЕЧЗ

ЕЧЗ

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ **МВ-042021-ГБ/10.09.2021 г.**

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми	1.1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане, на местата определени в настоящото разрешително. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането; 1.2. Водомерите по т.1.1. да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 47 от 15.03.2016 г. Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г., изм. и доп. ДВ. Бр.87 от 31 октомври 2017 г.); 1.3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Приета с ПМС № 239 от 24.10.2003 г. Обн. ДВ.бр.98 от 2003г., посл. изм. ДВ. Бр.86 от 27 октомври 2017 г.) Сертификатите се съхраняват от титуляра за целия срок на разрешителното; 1.4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното; 1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.1.2 и т.1.3; 1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните количества минерална вода от Сондаж №4+КЕИ №6; 1.7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на басейновата дирекция, поставена след пломбата по т.1.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното; Пломбирането на регулатора на дебита да се извърши от Община Разлог, за което да бъде съставен протокол. 1.8. Да поддържа водопроводното отклонение и монтираните водомери в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно проекта за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	2.1. Да предоставя на Кмета на общината: 2.1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати;

	определяне на дължимата такса за водовземане; 2.1.3. в срок до 31 март на следващата година доклад за изпълнението на условията в разрешителното. 2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, както и информация за изправността им и изправността на оборудването. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.
3. Условия за уведомяване на контролиращия орган	3.1. Да уведоми писмено Община Разлог и Басейнова дирекция Западнобеломорски район за монтирането на водомерите по т.1.1. и готовността същите да бъдат пломбирани; 3.2. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода; 3.3. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване неизправност на водомер и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи минералната вода; 3.4. Да уведоми писмено Община Разлог за датата и часа за демонтирането на неизправен водомер; 3.5. Да уведоми писмено Община Разлог за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.
4. Условия за действия при повреда на водомерите	4.1. При установяване неизправност на водомер да отрази неизправността в дневника по т.2.2 и незабавно да уведоми Община Разлог, писмено на факс № 0747-80081. В дневника по т.2.2 да бъде записана датата и часа на уведомлението; 4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на неизправността; 4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от община Разлог и на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център Благоевград, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му; 4.4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2, 1.3, 1.6 и 1.7.
5. Условия за не пречатстване на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	5. Да не пречатства черпенето на минерална вода от Сондаж №4+КЕИ №6 по други разрешени водовземания от него и общото водовземане
6. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта. 6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	7. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода.

Разрешително за водовземане на минерална вода

Община Разлог

5

№ МВ-042021 – ГГ 0.09.2021 г.

Изготвил:

8. Условия за присъединяване на водопроводната система към довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води	8. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към Сондаж №4+КЕИ №6 да се извърши съгласно съгласуван с община Разлог проект за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежи за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода; 9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
10. Условия за обявяване на състава на минералните води, съгласно издадените от министъра на здравеопазването сертификат или балнеологична оценка	10. Да обяви в зоната в която се ползва минералната вода нейния химичен състав и свойства.
11. Условия за контрол:	11.1. параметрите на водовземането: 11.1.1.разрешен средноденонощен и максимален дебит; 11.1.2. разрешен воден обем; 11.2. спазване на разрешената цел на водовземане; 11.3. ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване; 11.4. заплащането на таксата за водовземане (размер и срокове); 11.5. изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода; 11.6. изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането и сроковете за изпълнението им.
12. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	12. Да взема и анализира водни проби ежегодно в периода август-октомври за изследване(в оторизирани лаборатории) на състава на минералната вода.
13. Условия за изменение на разрешителното:	13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено; 13.2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ.
14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното:	14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава пред органа, който го е издал, не по-късно от 3 месеца преди изтичането му; 14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т.14.1.; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите;

15. Условия за отнемане на разрешителното:	срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т.14.1. и 14.2. 15.1. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното; 15.2. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния срок за упражняване правото на водовземане; 15.3. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане; 15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл.79а, ал.1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл.200 от Закона за водите.
--	---

ИНЖ. КРАСИМ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:
 инж. Н. Попов, на, началник отдел ЕЧЗ
 Изготвил:
 Милена Конлева, ст. юрисконсулт в отдел ЕЧЗ



Мотивирано предложение за ПУП-ПП

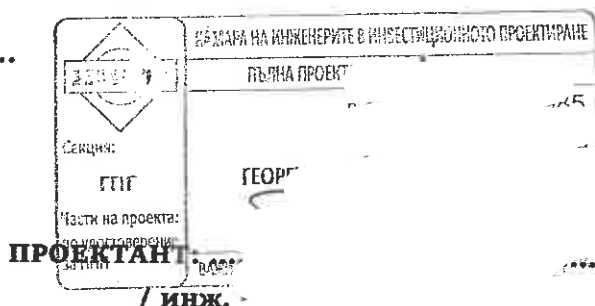
ОБЕКТ: Мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Водопровод с минерална вода"-съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на село Баня, община Разлог

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Даниела Цончева

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/ Даниела В. Цончева /



УПРАВИТЕЛ:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41985

Важи за 2025 година

ИНЖ. ГЕРГАНА КАВАЛДЖИЕВА-ХРИСТОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО МАРКШАЙДЕРСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 127/26.02.2016 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



ЗК "ЛЕВ ИНС" АД
ЕИК: 121130788,
Лиценз №98/06.01.2000г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 13122510060736 / 28.02.2025г.

На основание Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, писмено попълнен Въпросник-Предложение и срещу платена премия, ЗК „Лев Инс“ АД сключва настоящата полица при следните условия:

Застрахован:	ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА КАВАЛДЖИЕВА - ХРИСТОВА			
	ЕИК		Тел.:	
	Адрес:			
	Свидетелство за оправомощаване №:		№ 41985/ КИИП	
Застрахована дейност:	ПРОЕКТАНТ – II Категория строежи			
Покритие/обект на застраховката:	Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на лицата, подлежащи на задължително застраховане съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).			
Застрахователно покритие:	1.1. На основание писмено Предложение-декларация и срещу платена премия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ осигурява покритие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във връзка с предявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции за телесни увреждания, смърт и материални щети, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на ЗАСТРАХОВАНИЯ при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени през срока на договора или в периода от ретроактивната дата до началото на застрахователния договор. 1.2. Застрахователното покритие по тези Специални условия включва и разходите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите, както и съдебните разноски по граждански дела във връзка с искове по т. 1.1 срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ, извършени с писменото съгласие на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, до размера на договорените в полицата лимити.			
Исключени рискове:	Съгласно Общите условия по „Професионална отговорност“ и Специални условия „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“.			
Териториален обхват:	Република България			
Срок на договора:	1 година			
Застрахователен период:	1 година	Период на застрахователно покритие:	Начало: 00:00 часа на 01/03/2025 г.	Край: 23:59 часа на 28/02/2026 г.
Периодът на застрахователното покритие започва от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, но при условие, че е платена дължимата застрахователна премия (или първата вноска при разсрочено плащане) и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.				
Лимити на отговорност:	100 000 лева за едно събитие. 200 000 лева в агрегат за всички събития през срока на застраховката.			
Самоучастие /безусловно/ в размер до 10% :	Не се прилага			

Застрахователна премия:	Застрахователна премия: 200.00 лева Данък 2%: 4.00 лева Дължима застрахователна премия с включен данък: 204.00 (словом: двеста и четири) лева, платима еднократно при сключване на застраховката.		
При разсрочено плащане на застрахователната премия, вноските се плащат в срока, уговорен в полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия, договорът се прекратява в 24,00 часа на 15 (петнадесетия ден) от датата на падеж на неплатената разсрочена вноска.			
Уведомяване при събитие:	Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 работни дни от узнаването за това. ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ № 67А, тел.: 02/ 404 94 92; 0800 15 333		
Обезщетения:	Дължимите обезщетения се изплащат: - въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или - въз основа на съдебно решение.		
Полицата е издадена в:	Три еднообразни екземпляра.		
Дата на издаване:	20.02.2025 г.	Агенция на ЗК „Лев Инс“ АД:	
Декларирам, че съм информиран, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗК „Лев Инс“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.lev-ins.com . Получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.			
Застрахователен посредник(име/адрес):			
Настоящата Полица, Въпросник-Предложение, Общите условия за застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.			

ЗАСТРАХ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:.....



СЪДЪРЖАНИЕ:

ТЕКСТОВА ЧАСТ:

1. Челен лист.....;
2. Лиценз за проектантска правоспособност.....;
3. Проектантска застраховка.....;
4. Съдържание.....;
5. Обяснителна записка.....;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Координатен регистър.....;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасе.....;
3. Регистър на засегнатите имоти.....;
4. Регистър на засегнатите имоти – Баланс по начин на трайно ползване.....;
5. Регистър на засегнатите имоти – Баланс по видове собственост.....;
6. Регистър на засегнатите имоти – Баланс по видове територии на предназначение.....;
7. Регистър на засегнатите имоти – Баланс по категории на земя.....;
8. Регистър на засегнатите имоти – Баланс нов начин на трайно ползване.....;
9. Регистър на засегнатите имоти – Баланс по предназначение на територията.....;

ГРАФИЧНА ЧАСТ:

1. Мотивирано предложение ПУП-ПП М 1:1000 – Чертеж №1/1;

ОБЕКТ: Мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Водопровод с минерална вода"-съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на село Баня, община Разлог

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Даниела Цончева

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание за проектиране и нормативна база:

Предмет на настоящото мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Водопровод с минерална вода"-съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на село Баня, община Разлог.

Мотивираното предложение за ПУП-ПП е изработено съгласно изискванията на:

- Закона на устройство на територията/ЗУТ/;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Съгласно чл.137, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл.6, ал.2 от „Наредба №1 от 30 юли 2003 за номенклатурата на видовете строежи”, обектът е **трета категория**.

2. Проектно решение:

Предмет на разработката е определянето на местоположението и сервитута на водопровод за минерална вода - съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29 /НТП - Нива/ по КК на село Баня, община Разлог.

Предвижда се изграждане на новопроектиран водопровод за минерална вода за захранване на имот с идентификатор 02693.314.29 /НТП - Нива/ по КК на село Баня, община Разлог.

Проектният водопровод за минерална вода за захранване на имот с идентификатор 02693.314.29 /НТП-Нива/ по КК на село Баня, община Разлог, представляващо предмет на това задание, е проектиран да преминава на територията на землището село Баня, община Разлог.

Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектният водопровод за минерална вода и прилежащият сервитут засягат:

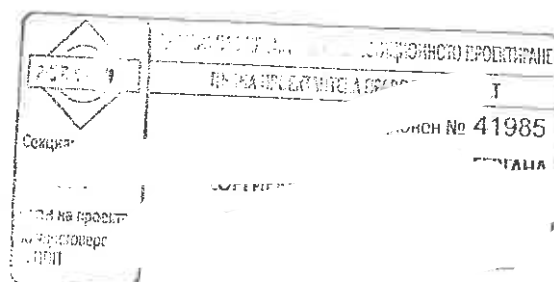
- имот с идентификатор 02693.87.581 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.87.615 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.89.11 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.89.688 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.90.571 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.90.743 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.256.1 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.311.20 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.311.24 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.311.610 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.314.8 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.314.11 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.314.29 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.314.40 от КК на село Баня;
- имот с идентификатор 02693.314.625 от КК на село Баня;

3. Засегнати имоти:

За имотите през, които преминава трасето е изготвен регистър на засегнатите имоти.

4. Изходни данни използвани при изработване на проекта:

За основа на изготвения проект е използвана КККР на село Баня, община Разлог одобрена със **Заповед №РД-18-1326 от 24.07.2018г.** на изпълнителния директор на АГКК.



ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Гергана /

- Христова /

Координатен регистър

Координатна система: БГС 2005

Височинна система: Балтийска

Обект: „Мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Водопровод с минерална вода"-съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на село Баня, община Разлог“

Координатен регистър на точки по оста на трасе на водопровод		
№	X [m]	Y[m]
1	4639702.671	336553.872
2	4639679.979	336558.528
2'	4639607.961	336586.896
3	4639587.010	336595.637
4	4639542.225	336480.015
5	4639521.918	336420.190
6	4639454.125	336419.145
7	4639438.978	336406.874
8	4639431.783	336396.048
9	4639431.163	336321.892
10	4639429.392	336314.789
11	4639428.459	336314.989

Обект: „Мотивирано предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на "Водопровод с минерална вода"-съоръжение на техническата инфраструктура до имот с идентификатор 02693.314.29/НТП-Нива/ по КК на село Баня, община Разлог“

Координатен регистър на точки по сервитута на трасе на водопровод		
№	X [m]	Y[m]
101	4639702.068	336550.933
102	4639679.112	336555.644
102`	4639607.650	336583.912
103	4639588.713	336591.727
104	4639545.051	336479.008
105	4639524.079	336417.223
106	4639455.208	336416.161
107	4639441.224	336404.833
108	4639434.775	336395.131
109	4639434.160	336321.512
110	4639431.597	336311.248
111	4639427.654	336312.094

Координатен регистър на точки по сервитута на трасе на водопровод		
№	X [m]	Y[m]
112	4639429.265	336317.885
113	4639427.183	336318.332
114	4639428.166	336322.271
115	4639428.790	336396.965
116	4639436.733	336408.916
117	4639453.042	336422.128
118	4639519.694	336423.179
119	4639539.399	336481.023
120	4639585.308	336599.547
120`	4639608.679	336589.837
121	4639680.845	336561.413
122	4639703.274	336556.810

 Секция: ГПГ Матрица на проекта: 10/10/10	НАДЛЕЖАЩОТ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЛАН ЗА ПРОЕКТИРВАНЕ НА ПРОЕКТА Регистрационен № 41985 АНА
	ГЕОРГИЕВА К
	
	

ПРОЕКТАНТ: ...

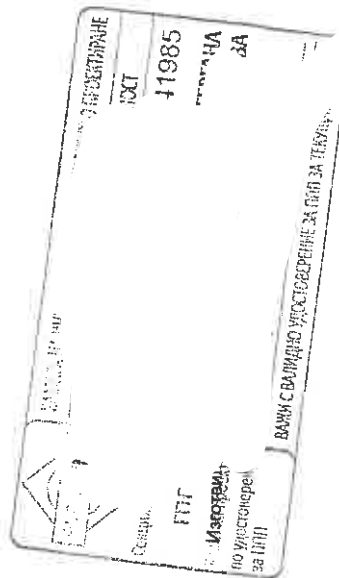
/ инж. Гургана Кавра

това /

Регистър на засегнатите имоти от трасе
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД

Имот №	Тр. предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в лка	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия/ име юрид. лице	Стар номер
87.615	Територия за транспорт	За местен път			2,727	113,50	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	
90.571	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			12,494	14,79	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000571
311.610	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			1,894	245,74	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000610
314.625	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			1,172	113,09	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	000625
					18,287	487,12			



Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.БАНЯ ЕКАТТЕ 02693 община РАЗЛОГ област БЛАГОВЕГГРАД

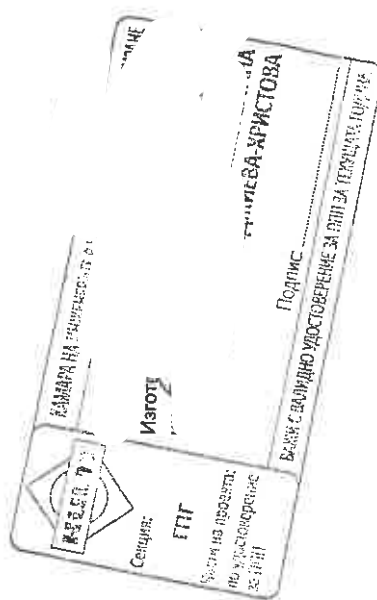
Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отната ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничения в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на соб. фамилия
87.581	Земеделска територия	Пасище	VII	АГОВА КРУША	1,219	0,000	0,000	0,000	0,000	0,071	0,071	Общинска частна	000024948 ОБЩИН
87.615	Територия за транспорт	За местен път			2,727	0,000	0,000	0,000	0,000	0,610	0,610	Общинска публична	000024948 ОБЩИН
89.11	Земеделска територия	Нива	VIII	АГОВА КРУША	3,906	0,000	0,000	0,000	0,000	0,014	0,014	Частна	03432 н-ци на МАГ.
89.688	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			0,966	0,000	0,000	0,000	0,000	0,004	0,004	Общинска публична	000024948 ОБЩИН
90.571	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			12,494	0,000	0,000	0,000	0,000	0,085	0,085	Общинска публична	000024948 ОБЩИН
90.743	Земеделска територия	Пасище	VII	АГОВА КРУША	0,945	0,000	0,000	0,000	0,000	0,004	0,004	Общинска частна	000024948 ОБЩИН
256.1	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	VIII	КЕРАМИДА РКА	6,847	0,000	0,000	0,000	0,000	0,154	0,154	Обществени организации	101740652 "МАРСИ
311.20	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	VIII	АГОВА КРУША	4,937	0,000	0,000	0,000	0,000	0,008	0,008	Обществени организации	130311780 "ЗЕВС-6
311.24	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	VIII	КОНЕШИЦА	2,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,152	0,152	Обществени организации	130311780 "ЗЕВС-6
311.610	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			1,894	0,000	0,000	0,000	0,000	1,228	1,228	Общинска публична	000024948 ОБЩИН
314.8	Земеделска територия	Нива	VIII	АГОВА КРУША	0,234	0,000	0,000	0,000	0,000	0,057	0,057	Общинска частна	000024948 ОБЩИН
314.11	Земеделска територия	Нива	VIII	АГОВА КРУША	0,800	0,000	0,000	0,000	0,000	0,067	0,067	Частна	5908306365 ЛЮПЧ
314.29	Земеделска територия	Нива	VIII	МОЛОВО ДЕРЕ	1,387	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,007	Частна	9607174390 ДАНИЕ
314.40	Земеделска територия	Нива	VIII	АГОВА КРУША	0,823	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,002	Общинска частна	000024948 ОБЩИН
314.625	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			1,172	0,000	0,000	0,000	0,000	0,459	0,459	Общинска публична	000024948 ОБЩИН
Общо:					43,052	0,000	0,000	0,000	0,000	2,922	2,922		

с.БАНИЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)

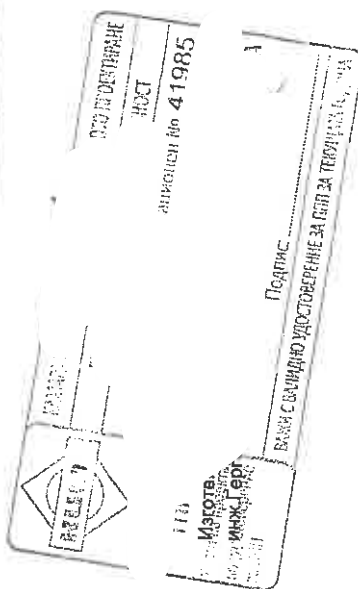
№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничителни в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5	7,150						
2	1400 ПАСИЩА, МЕРИ	2	2,164						
3	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	4	16,526						
4	3190 Други жилищни терени	3	14,484						
5	6120 Местни пътища	1	2,727						
Общо:		15	43,052	0,000	0,000	0,000	2,922	2,922	100,000



Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
	3 Общинска публична	5	19,253				2,386	2,386	81,656
	4 Общинска частна	4	3,221				0,134	0,134	4,586
	5 Частна	3	6,093				0,088	0,088	3,012
	7 Обществени организации	3	14,484				0,314	0,314	10,746
	Общо:	15	43,052	0,000	0,000	0,000	2,922	2,922	100,000



с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГРАД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

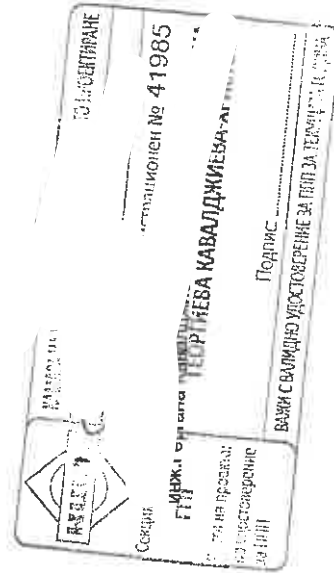
№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в ползването в дка	Площ за право на претърпяване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	1 Селско стопанство	11	25,841				1,998	1,998	68,378
2	3 Населени места	3	14,484				0,314	0,314	10,746
3	6 Транспорт (ЖП,Държ.Път,Мрежа)	1	2,727				0,610	0,610	20,876
	Общо:	15	43,052	0,000	0,000		2,922	2,922	100,000



Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД

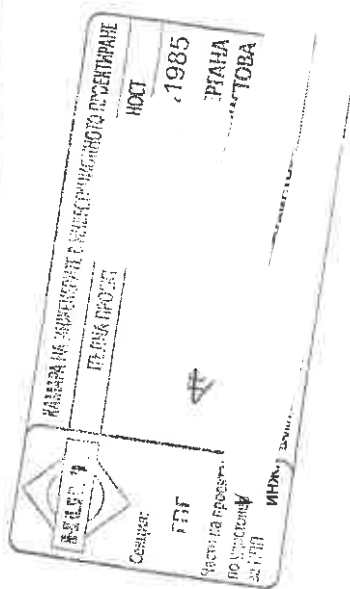
№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	Без категория	5	19,253				2,386	2,386	81,656
2	VII Седма	2	2,164				0,075	0,075	2,567
3	VIII Осма	8	21,634				0,461	0,461	16,777
	Общо:	15	43,052	0,000	0,000	0,000	2,922	2,922	100,000



Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД

№	Нов начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в ползването в дка	Площ за право на преминване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	1050 За друг вид застрояване	3	14,484						
2	2220 За местен път	1	2,727					0,314	10,746
3	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	4	16,526					0,610	20,876
4	2500 Нива	5	7,150					1,776	60,780
5	2800 Пасище	2	2,164					0,147	5,031
	Общо:	15	43,052	0,000	0,000			2,922	2,567
									100,000



с.БАНЯ, ЕКАТТЕ 02693, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА

№	Предназначение на територията	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	1 Урбанизирана територия	3	14,484				0,314	0,314	10,746
2	2 Територия за транспорт	1	2,727				0,610	0,610	20,876
3	3 Земеделска територия	11	25,841				1,998	1,998	68,378
	Общо:	15	43,052	0,000	0,000	0,000	2,922	2,922	100,000

