



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

6100-345/10.04.2025 год.

**ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог**

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация – гр. Разлог е постъпило заявление вх. № 70.00-285 от 03.02.2025 г. от „ДЖИ БИ АЙ“ ЕООД, ЕИК 131098335, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1407, представлявано от Венцислав Венев – управител, за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода за хранване на водни съоръжения към рекреационен и балнеологичен комплекс и къщи за гости, изградени в ПИ 02693.501.971 по одобрени КК и КР на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ЕКАТТЕ02693. Параметри на исканото ползване от водовземно съоръжение Сондаж № 4 + КЕИ № 6 от находище на минерална вода „Гулиина баня село Баня, община Разлог за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“:

- До 1,4 л/сек - средноденонощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 44650,25 m³.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а“ от Закона за водите предлагам следния проект на решение:

РЕШЕНИЕ:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Гулиина баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ДЖИ БИ АЙ“ ЕООД, ЕИК 131098335, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, представлявано от Венцислав

Венев – управител, от водовземно съоръжение Сондаж № 4 + КЕИ № 6 от находище на минерална вода „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог за срок до 01.03.2036 г., за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“ със следните експлоатационни параметри:

- До 1,4 л/сек - средноденоношен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 44650,25 m³.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №8/27.01.2022 г. и Решение № 317/28.11.2024 г. на Общински съвет - Разлог, приложение № 8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите, съгласно които кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

- Приложение: 1. Копие от Заявление- 1 бр;
2. Копие от Становище от БД ЗБР- 1 бр;
3. Копие от обосновка на необходимите водни обеми- 1 бр.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Христо Зайков, Зам.- кмет на Община Разлог по „Финанси, бюджет и икономика“

Съгласувал:

Елена Тумбева, главен юрисконсулт

Изготвил:

Милена Комачева, юрисконсулт в отдел „Екология“

Сметка

Приложение № 28 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБРАЗЕЦ 28

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване на разрешително за водовземане чрез съществуващи съоръжения от минерална вода - изключителна държавна собственост, предоставена на общината за управление и ползване по реда на §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.52, ал.1, т.3, чл.44, ал.1 и чл.60 от Закона за водите и във връзка с §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.) и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода - изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица) Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	"Джи Би Ай" ЕООД
Постоянен адрес (за физически лица) Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	
ЕГН (за физически лица) Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	
Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на водовземането	"Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения".
---------------------------	---

Наименование на находището на минерални води	НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог - №21 от Приложение №2 на ЗВ
Място на водовземане: - наименованието на водовземното (ите) съоръжение(я) (<i>извор, тръбен или шахтов кладенец, друго</i>), <i>посочено в регистъра на експлоатационните ресурси на минералните води, публикуван на интернет страницата на съответната Басейнова дирекция и на Министерството на околната среда и водите.</i> - географски координати на местата на съоръженията.	Сондаж №4 + КЕИ №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ село Баня, община Разлог изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог ЕКАТТЕ02693 КЕИ №6: N41°52'47.306" и E23°31'52.672" Сондаж №4: N41°52'47.199"и E23°31'53.842"
Местност, административно-териториална и териториална единица: Код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ); Идентификационен номер на имота по КВС или КККР. <i>(попълва се за всяко място на водовземане)</i>	ПИ 02693.501.971 по КК и КР на с.Баня, общ.Разлог
Параметри на исканото водовземане: а) Средноденоношен дебит на черпене: (л/сек) б) Максимален дебит на черпене: (л/сек) в) Годишен обем на черпене: (куб.м/годишно) г) Сезонен обем на черпене: (куб.м) Период на черпене в сезона: (от дата на месец до дата на месец). <i>(ако се предвижда черпене само в определени сезони)</i>	Проектен дебит: - До 1.40 l/s - средногодишен дебит за период от 365 дни; Разпределение на водното количество: - Денонощно водно количество до 122,33 m ³ /d за 365 дни; - Годишно водно количество до 44650,25 m ³ Целогодишно
Номер на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и незагубил правно действие) административен акт , издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водовземането (<i>в т.ч. писмо от компетентния орган по отношение приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие</i>).	Писмо с изх. №5101(3)/18.12.2024 издадено от РИОСВ Благоевград

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Оригинален документ или заверено копие от документ за платена такса за издаване на разрешителното, определена с тарифата по чл. 72 от Закона за опазване на околната среда
X	Заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на обекта, където се предвижда ползване на минерални води.
X	Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията - когато водовземането е свързано с ползването на съществуващи съоръжения
X	Декларация за обстоятелствата по чл.71, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.
X	Заверено копие на документ за собственост или учредено право на ползване върху недвижимия имот, където се осъществява дейността за ползване на минералната вода
X	Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми <i>(Проектът се изготвя със съдържание съгласно чл.158 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води)</i>
X	Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите /§140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.) <i>Обосновката на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество се изготвят със съдържание определено в чл.151 на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.</i>

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с пред ставителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.
3. В оригиналния екземпляр на документите не се прилагат сканирани копия от документи.
4. Когато от дейността на обекта, който се предвижда да бъде водоснабден се формират отпадъчни води, съдържащи приоритетни вещества, по смисъла на Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители или опасни вещества, по смисъла на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и ВиК операторът на обособената територия удостовери, че не може да включи отпадъчните води в канализационната система, заедно със заявлението за издаване на разрешително за водовземане се подава и заявление за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и процедурата за издаване на разрешително за водовземане се извършва съгласувано с процедурата за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води.

ДАТА:

ЗАЯВИТЕЛ:

.....
„ДЖИ БИ АЙ“ ЕООД,
представявано от „АСТРА КОНСУЛТ“ ЕООД/
/име, подпис, печат/



ОБОСНОВКА НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ ОБЕМИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ СОНДАЖ №4 И КЕИ №6 ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА „ГУЛИЙНА БАНЯ”

"Джи Би Ай" ЕООД ЕИК 131098335, със седалище и адрес на управление гр.София 1407,район Лозенец, притежава УПИ IX с пл.№971, кв.16А по плана на с.Баня, Община Разлог с площ 17914 кв.м. новият идентификатор на имота е ПИ 02693.501.971 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК.

Върху собственият парцел дружеството възнамерява да изгради атракционна зона представляваща рекреационен и балнеологичен комплекс с VIP зона и къщи за гости. Съгласно изготвен идеен архитектурен проект комплексът ще включва:

- ✓ 19 къщи за гости със VIP зона, като към всяка къща ще има по един малък басейн с обем до 15 куб.м;
- ✓ Комплекс от 5 броя вътрешни и външни басейни с обща кубатура до 503 куб.м;

Инвестиционните намерения на "Джи Би Ай" ЕООД ЕИК 131098335 предвиждат всички балнеолечебни и профилактични съоръжения, както и басейните на територията на къщите за гости да бъдат захранвани с минерална вода от Сондаж №4+КЕИ №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня”, които отстоят само на 180 m ЮЗ от ПИ 02693.501.971 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК.

1. Обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите.

За осигуряване на пълноценни условия за рекреация, профилактика и балнеолечение на посетителите на VIP къщите за гости ще функцинират общо 19 броя балнеолечебни басейни тип "Топила" всеки с полезен обем до 15 m³, които ще се ползват целогодишно без почивен ден.

Пълният полезен обем на топлите лечебни басейни ще се подменя един път седмично. Опресняването на басейните ще става до 5% от работния им обем ежедневно. Температурата в лечебните басейни ще се поддържа около 36 °С съгласно изискванията за балнеолечение. Охлаждането на водата ще става чрез подаване на съответните количества студена водопроводна вода.

Необходимото количество минерална вода за напълване на един от топлите лечебни басейни към всяка една от къщите за гости при ползване на вода от Сондаж №4+КЕИ №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“ ще бъде определено по следната формула:

$$\text{> } V_{\text{мин}} = V_{\text{см}} \frac{t_{\text{см}} - t_{\text{ст}}}{t_{\text{мин}} - t_{\text{ст}}} \{1\}, \text{ където:}$$

- $V_{\text{мин}}$ - частта на минералната вода в смесената [m^3];

- $V_{\text{см}}$ - обем на смесената вода [m^3];

- $t_{\text{см}}$ - температура на смесената вода -36 °C;

- $t_{\text{ст}}$ - температура на студената вода 10-12 °C;

- $t_{\text{мин}}$ - температура на минералната вода от водоизточника;

Необходимото водно количество минерална вода за едно цялостно пълнене на един от лечебните басейни към къщите за гости е определено по формула {1} при следните зададени параметри:

- $V_{\text{см}} = 15$ [m^3];

- $t_{\text{см}} = 36$ °C;

- $t_{\text{ст}} = 10$ °C;

- $t_{\text{мин}} = 56,4$ °C (за Сондаж №4+КЕИ №6 съгласно заповед за ресурси);

При заместването на горните стойности в формула [1] се получава следният обем минерална вода за едно пълнене на един от топлите лечебни басейни:

$$V_{\text{мин}} = 15 \frac{36-10}{56.4-10} = 8.4 \text{ [m}^3\text{]}$$

При 52 пълнения в годината на един от лечебните басейни при къщите за гости с обем до 8,4 m^3 със смесена вода се получава необходимо потребление от минерална вода както следва: $52 \times 8,4 \text{ m}^3/\text{d} = 436,8 \text{ m}^3$. От тук необходимият средногодишен дебит само за пълнене на един от лечебните басейни възлиза на 0,01 l/s.

При 5 % опресняване на обема на водата на един от лечебните басейни с капацитет до 0,75 m^3 ежедневно без дните на пълна смяна на обема получаваме $0,75 \text{ m}^3/\text{d} \times 313 \text{ денонощия} = 234,75 \text{ m}^3$, откъдето средногодишният дебит необходим само за опресняване на един от лечебните басейни възлиза на $0,64 \text{ m}^3/\text{d} = 0,01 \text{ l/s}$.

Общият средногодишен дебит за пълнене и опресняване на всичките лечебни басейни към къщите за гости в рекреационния и балнеологичен комплекс с VIP зона върху ПИ 02693.501.971 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК ще възлиза на $Q_{\text{лечебни басейни}} = 19 (0,01 + 0,01) = 0,38 \text{ l/s}$.

Към рекреационния и балнеологичен комплекс с VIP зона и къщи за гости върху ПИ 02693.501.971 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК

и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК се предвижда да се изградят още следните басейни:

Таблица №1

Басейн	Площ	Средна дълбочина	Кубатура	Мин. температура	Макс температура
Ресторант	223 m ²	1,30 m	290 m ³	27°	35°
Градина - секция 1	27 m ²	0,90 m	24 m ³	27°	36°
Градина - секция 2	63 m ²	0,90 m	57 m ³	27°	36°
Градина - секция 3	33 m ²	0,90 m	30 m ³	27°	36°
Градина - секция 4	69 m ²	0,90 m	62 m ³	27°	36°
Градина - секция 5	45 m ²	0,90 m	41 m ³	27°	36°
Общо			503 m ³		

Съоръженията ще бъдат оборудвани с филтри за механично и биологично пречистване. Предвижда се поддържане на оптимална температура съгласно изискванията за спорт и отдых и рекреация около 36 °С в басейните като обемът им да се обновява със свежа вода от Сондаж №4+КЕИ №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня” в количество до 10 % от основния им обем съгласно изискванията на Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми", Бюлетин за строителство и архитектура, кн.4 от 1987 г. и Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството Обн. ДВ. бр.53 от 28 Юни 2005г., попр. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2005г.

Пълният полезен обем на всички басейни ще се подменя един път седмично. Охлаждането на водата ще става чрез подаване на съответните количества студена водопроводна вода.

Необходимото водно количество минерална вода за едно цялостно пълнене на всички басейни на територията на обекта ще бъде определено отново по формула {1} при следните зададени параметри:

$$-V_{cm} = 503 \text{ [m}^3\text{];}$$

$$-t_{cm} = 36 \text{ }^{\circ}\text{C;}$$

$$-t_{ct} = 10 \text{ }^{\circ}\text{C;}$$

$$-t_{min} = 56,4^{\circ}\text{C (за Сондаж №4+КЕИ №6 съгласно заповед за ресурси);}$$

При заместването на горните стойности в формула [1] се получава следният обем минерална вода за едно пълнене на един от топлите лечебни басейни:

$$V_{min} = 503 \frac{36-10}{56.4-10} = 282 \text{ [m}^3\text{]}$$

При 52 пълнения в годината на всички басейни с обем до 282 m^3 със смесена вода се получава необходимо потребление от минерална вода както следва: $52 \times 282 \text{ m}^3/\text{d} = 14664 \text{ m}^3$. От тук необходимият средногодишен дебит само за пълнене на басейните възлиза на $0,64 \text{ m}^3/\text{d} = 0,46 \text{ l/s}$.

При 10 % ежедневно опресняване на обема на водата на всички басейни с капацитет до $50,3 \text{ m}^3$ ежедневно без дните на пълна смяна на обема получаваме $50,3 \text{ m}^3/\text{d} \times 313 \text{ денонощия} = 15743,9 \text{ m}^3$, откъдето средногодишният дебит необходим само за опресняване на всичките басейни възлиза на $43,31 \text{ m}^3/\text{d} = 0,50 \text{ l/s}$.

Общият средногодишен дебит за пълнене и опресняване на всичките басейни към рекреационния и балнеологичен комплекс с VIP зона върху ПИ 02693.501.971 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК ще възлиза на $Q_{\text{общо басейни}} = 0,46 + 0,50 = 0,96 \text{ l/s}$.

При определяне на необходимите водни количества включващо всички процедури с минерална вода са използвани "Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми", Бюлетин за строителство и архитектура, кн.4 от 1987 г. и Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството Обн. ДВ. бр.53 от 28 Юни 2005г., попр. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2005г.

В технологичният разчет е заложено работното време на рекреационния и балнеологичен комплекс с VIP зона и къща за гости върху ПИ 02693.501.971 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК от 8 часа при 365 работни дни годишно.

Подробно разпределение на предвидените за ползване водни количества са дадени в долната таблица № 1:

Целогодишно разпределение на водното количество (януари - 31 декември)

Таблица № 1

Съоръжения за ползване на минерална вода	Брой съоръжения (процедурни места) (бр.)	Необходим мин. вода за 1 процедура (м ³ /проц.)	Брой процедури за 1 час на едно процедурно място (бр.)	Работно време (ч/ден)	Брой процедури на ден $K_1 \times K_4 \times K_5$	Дневно потребление на мин. вода $K_3 \times K_6$ (м ³ /ден)	Брой работни дни годишно (сезонно) (бр.)	Годишно (сезонно) потребление на мин. вода $K_7 \times K_8$ (м ³ /год)	Ср.год. добив на мин. вода $K_7/365$ (л/сек)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лечебни басейни към къщите за гости с обем до 15 т ³ с температура 36 °C/пълнене до 8,4 т ³ /	19	8,4		8		159,6	52	8299,2	0,26
Опресняване до 5 % от основния обем на лечебните 15 т ³ басейни с температура 36 °C ежедневно	19	0,75		8		14,25	121,67	4460,25	0,14
Общ обем басейни към целия комплекс с обем от 36 °C /пълнене до 8,4 т ³ /	1	282		8		282	52	14664	0,46
Опресняване до 10 % от основния обем на всички басейни с температура 36 °C ежедневно	1	50		8		50	313	15650	0,49
Душове към басейните	9	0,060	1	8	72	4,32	365	1576,8	0,05
Общ необходим средногодишен дебит и годишно водно количество								44650,25	1,40

Въз основа на направеното в настоящата обосновка разпределение може да се направи следното окончателно обобщение относно необходимите водни количества за водовземане към рекреационния и балнеологичен комплекс с VIP зона и къща за гости на "Джи Би Ай" ЕООД ЕИК 131098335 върху ПИ 02693.501.971 с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИД на АГКК от Сондаж №4+КЕИ №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“:

- ❖ Проектен дебит:
 - До 1,4 l/s-средногодишен дебит за период от 365 дни годишно;
 - ⇒ Разпределение на водното количество:
 - Средноденоношно водно количество до 122,33 т³;

Годишно водно количество до 44650,25 т³ в категория "Водоползване за профилактика", когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.

Съставил проект: **инж. Величко В.**
/ инж. Величко В.

Регистрационен № 06432
инж. ВЕЛИЧКО
КАРЛЕН ВЕЛИЧКОВ

Управител



/ "Джи Би Ай"

с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, чрез "АСТРА КОНСУЛТ" ЕООД /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

 Изтекъл сертификат

X БД ЗБР

Към РР-20-10-11/30.04.2025

Подписано от: TANYA GENCHOVA DAMYANOVA

ДО

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ул. „Стефан Стамболов“ № 1

гр. Разлог - 2760

Ел. адрес: kmet@razlog.bg

На Ваш изх. № 2400-195/05.03.2025 г.

Относно: *Съгласуване параметри на водовземане за находище на минерална вода „Гулийна баня“ - изключителна държавна собственост, предоставено на Община Разлог за управление и ползване по реда на Параграф 133 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Във връзка с писмо с вх. №РР-20-10/05.03.2025 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), постъпило от Община Разлог с искане за съгласуване на параметри на водовземане по приложеното заявление с вх. №7000-285/03.02.2025 г., подадено от „Джи Би Ай“ ЕООД, гр. София, за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж №4+КЕИ №6 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, за захранване на рекреационен и балнеологичен комплекс и къщи за гости в ПИ 02693.501.971, с. Баня, общ. Разлог, Ви уведомявам следното:

1. Съгласно информацията, изложена в горесцитираното писмо, заявените проектни параметри за водовземане са следните:

- Средногодишен дебит – 1,40 л/сек.
- Средноденоношен дебит – 122,33 м³/дн.
- Годишен воден обем – 44650,25 м³/год.

2. НМВ „Гулийна баня“ - с. Баня (общ. Разлог) е изключителна държавна собственост, включено под № 21 в списъка по Приложение 2 към чл. 14, т. 2 от Закон за водите. С Решение №49/10.02.2011 г., изменено с Решение № 96/11.05.2015 г., постановени от министъра на околната среда и водите, НМВ „Гулийна баня“ - с. Баня, (общ. Разлог) е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Община Разлог за срок от 25 години.

3. Със Заповед № РД-248/14.04.2025 г., издадена от министъра на околната среда и водите, са утвърдени експлоатационните ресурси на цитираното НМВ и дебитите на прилежащите му

съоръжения, съгласно която технически възможния дебит на Сондаж №4+КЕИ №6 е определен в размер на 7,50 л/сек.

4. Съгласно действащите разрешителни за водовземане на минерална вода от посоченото съоръжение, издадени от кмета на Община Разлог, към датата на настоящето писмо са налични свободни количества минерална вода за обезпечаване на исканото водовземане.

С оглед на изложеното и на основание разпоредбите на чл. 52, ал. 3 от Закон за водите, БДЗБР съгласува* заявления в размер на 1,40 л/сек. проектен средноденоношен дебит отчитайки, че с разрешаването му общият отдаден дебит няма да надвиши утвърдения технически възможен дебит на Сондаж №4+КЕИ №6 към НМВ „Гулийна баня“- с. Баня, общ. Разлог.

Забележка:

**Съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ, съгласуването на параметрите на водовземане се извършва от БДЗБР преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното.*

Обръщам Ви внимание, че издадените от кмета на Община Разлог индивидуални административни актове (разрешителни и решения) по Закона за водите следва да се представят в БДЗБР след влизането им в сила.

 Изтекъл сертификат

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Подписано от: STANISLAV,

. IVANOVA