



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

6100-344/10.07.2025г.

**ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог**

ОТНОСНО: Изменение на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация – гр. Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00-1090(1)/24.06.2025 г. от „Орхидея 51“ ЕООД, ЕИК 203910079 със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. „Осма“ № 1, представлявано от Петър Илиев Ярецов - управител за изменение на Разрешително № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. за водовземане на минерална вода, коригирано с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка № РПО-022025-ГБ/26.06.2025 г. издадено от Кмета на Община Разлог от находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог-изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения, в частта **„обект на водоснабдяване“**.

Действащото към момента Разрешително за водовземане № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. , коригирано с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка № РПО-022025-ГБ/26.06.2025 г. от Сондаж № 1 хг е издадено от Кмета на община Разлог след решение № 32 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – гр. Разлог.

Представени са копия на документи за извършени плащания на дължимите такси.

Към заявлението за изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода са представени следните документи:

- Мотивирана обосновка;
- Документ за платена такса за изменение на разрешителното, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог /Приложение №8/ към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Поради промяна на инвестиционните намерения на възложителя „Орхидея 51“ ЕООД е изпратено до Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) уведомление за инвестиционно предложение, което е видно от представено Писмо с Изх. № 1332(3)/27.05.2025 г. от Директора на РИОСВ и Становище с изх. № П-01-108(1)/20.05.2025 г. от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР).

Съгласно уведомлението за инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1051 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулиина баня, село, Баня, община Разлог, област Благоевград“ от възложителя се предвижда изграждане на външен басейн и сгради и съоръжения към него, включващи: СПА зона (сауна, душеве, техническо помещение и парна баня), топило, хидромасаж, компенсаторен резервоар, техническо помещение, душеве, съблекални с тоалетни и душеве и бар за напитки, разположени в ПИ № 02693.501.1051 по КК и КР на с. Баня, община Разлог, собственост на „Орхидея 51“ ЕООД. Басейнът и съоръженията е предвидено да бъдат захранени с минерална вода от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград. Според представената в инвестиционното уведомление информация изменение в параметрите на разрешеното водовземане не се предвиждат.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде изменено Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г., коригирано с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка № РПО-022025-ГБ/26.06.2025 г. на Кмета на Община Разлог за водовземане от минерална вода от Сондаж № 1 хг от находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог, с титуляр „Орхидея 51“ ЕООД, ЕИК 203910079, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. „Осма“ № 1, представлявано от Петър Илиев Ярецов – управител, в частта, касаеща **„обект на водоснабдяване“**: **Захранване на вани обикновени към хотелски комплекс в имот УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог, както и захранване на външен басейн и сгради и съоръжения към него, включващи: СПА зона (сауна, душеве, техническо помещение и парна баня), топило, хидромасаж, компенсаторен резервоар, техническо помещение, душеве, съблекални с тоалетни и душеве и бар за напитки, разположени в поземлен имот с идентификатор № 02693.501.1051 по КК и КР на с. Баня, община Разлог.**

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за изменение на разрешителното.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.72, ал.1, т.2 и чл.78а от Закона за водите.

Заявлението е комплектовано с обосновка. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

Приложение:

1. Копие от Заявление с вх. № 70.00-1090(1)/24.06.2025 г. от „Орхидея 51“ ЕООД;
2. Копие от обосновка;
3. Копие от Разрешително № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. на Кмета на Община Разлог;

4. Копие от Решение за поправка на очевидна фактическа грешка № РПО-022025-ГБ/26.06.2025 г.;
5. Копие от Писмо с изх. № 1332(3)/27.05.2025 г. от Директора на РИОСВ и Становище с изх. № П-01-108(1)/20.05.2025 г. от Директора на БД ЗБР.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог



Съгласувал:

Христо Зайков, Зам-кмет на Община Разлог по „Финанси, бюджет и икономика“

Съгласувал:

Елена Тумбева, главен юрисконсулт

Изготвил:

Милена Коцакова, юрисконсулт в отдел „Екология“



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об. razlog@bcmesta.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

в кн. 1700 - 1090/11/

15.06.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

24.06.2025г.

От „Орхидея 51“ ЕООД - село Баня, Община Разлог, улица „Осма“ 1,
представлявана от Петър Илиев Ярецов

Име: собствено, бащино и фамилно/

ЕГН Булстат 203910079 Телефон 0888 24 46 08

Постоянен адрес/седалище – ул. „Осма“ № 1, село Баня, общ. Благоевград, област
Благоевград

/община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер/

Във връзка допусната техническа грешка в заявление с вх. номер 70.00 – 1090 /
20.06.2025 год., внасям коригирано Заявление за изменение на разрешително за
водовземане от минерална вода - изключителна държавна собственост, чрез
съществуващи съоръжения.

(На основание чл.72, ал.1, т.2 от Закона за водите)

Приложение:
1. 2 броя заявления.

24.06.2025 год.

С уважение:

Петър Илиев Ярецов

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ

ЗАЯВЛЕНИЕ

**За изменение на разрешително за водоовземане от минерална вода - изключителна
държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения**
(На основание чл.72, ал.1, т.2 от Закона за водите)

От находище „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, област Благоевград №21 от списъка – Приложение №2 от ЗВ предоставено с Решение №49/10.02.2011 г. за безвъзмездно за управление и ползване на основание §133, ал.4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка със Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, които могат да бъдат предоставени безвъзмездно на общините за управление и ползване, публикуван на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите на 29.12.2010 г., заявление от кмета на община Разлог до Министъра на околната среда и водите, вх.№08-00-393 от 21.01.2011 г. и решение на Общинския съвет на община Разлог № 173 от заседанието проведено на 25 ноември 2010 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл. 72, ал. 1, т. 2 / чл. 78 / чл. 79, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите и чл. 172 + 174 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде изменено Разрешително за водовземане от минерална вода №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. издадено от Кмета на община Разлог.

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	„ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД
Седалище и адрес на управление(за юридически лица и еднолични търговци)	с. Баня, община Разлог, ул. „Осма“ № 1
Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	203910079
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	п.к. 2778 с. Баня, община Разлог, ул. „Осма“ № 1 ana_borisowa@abv.bg
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	GSM: 0888 244 608

Факс(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	-
---	---

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на използването	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения и За спорт, отдих и хигиенни нужди
Наименование на находището на минерални води	Находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на ЗВ „Гулийна баня” с. Баня, община Разлог, област Благоевград
Място на водовземане: - наименованието на водовземното(ите) съоръжение(я) (извор, тръбен или шахтов кладенец, друго), посочено в регистъра на експлоатационните ресурси на минералните води, публикуван на интернет страницата на съответната Басейнова дирекция и на Министерството на околната среда и водите.	„Водовземна шахта на мястото на водовземане от Сондаж №1хг с водомерно устройство, чрез топлоизолиран водопровод от водовземната шахта до имот в УПИ III, пл. №233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград /ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/, водомерна шахта с водомерно устройство на входа към водоснабдявания обект и до УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.1051 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/“

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Документ за платена такса за изменение.
X	Мотиви и обосновка на исканото изменение (когато заявлението е за изменение), придружени с необходимите документи, вкл. становище от компетентния орган за приложимата процедура по реда на глава 6 от ЗООС и чл. 31 от ЗБР (когато е налице разширение или изменение на инвестиционното предложение, за целите на което е издадено разрешителното).

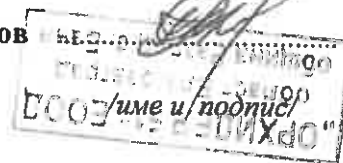
Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.

2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху магнитен носител.
3. За преиздаване на разрешително органът по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при необходимост може да поиска от заявителя представяне на допълнителни документи или информация за изясняване на факти и обстоятелства от значение за провеждане на процедурата по прекратяване и преиздаване на разрешителното по чл. 79 от ЗВ.

ДАТА:

ЗАЯВИТЕЛ: Петър Ярецов



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА С МОТИВИ И ОБОСНОВКА

К Ъ М

З А Я В Л Е Н И Е

За изменение на разрешително за водовземане от минерални води №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г., издадено от Кмета на община Разлог

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Настоящата обяснителна записка с мотиви и обосновка към заявление за изменение на Разрешително за водовземане от минерални води №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г., е изготвена във връзка с изискванията на чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите – „Изменение на разрешителното може да се извършва по молба на лицето, в полза на което е предоставено“.

Към момента „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД, ЕИК: 203910079, с. Баня, общ. Разлог е титуляр на Разрешително за водовземане от минерални води, със следните параметри на водовземане:

Цели на водовземането	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения
Водовземно съоръжение, оборудване	Водовземна шахта на мястото на водовземане от Сондаж №1хг с водомерно устройство, чрез топлоизолиран водопровод от водовземната шахта до имот в УПИ III, пл. №233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград /ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/, водомерна шахта с водомерно устройство на входа към водоснабдявания обект.
Обект на водоснабдяване	Захранване на вани обикновени към хотелски комплекс в имот УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог
Параметри на разрешеното водовземане	
а) Разрешен средноденонощен дебит:	0.24 л/сек
в) Разрешен годишен воден обем	7560 куб.м./годишно

Намеренията на дружеството са свързани с изграждане в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ с идентификатор 02693.501.1051 по КKKP/ на външен минерален басейн и необходимите за функционирането му сгради и съоръжения:

- СПА зона (сауна, душове, техническо помещение и парна баня) със ЗП до 60 кв.м.
- топило за 12 места със ЗП до 9 кв.м. и обем 9 куб.м.
- хидромасаж за 12 места със ЗП до 9 кв.м. и обем 9 куб.м.
- компенсаторен резервоар
- техническо помещение
- душове
- съблекални с тоалтни и душове
- бар за напитки

За захранване на басейна и необходимите за функционирането му сгради и съоръжения с минерална вода се предвижда водоземане от находище на минерална вода „Гулийна баня“ – ИДС. Необходимото количество минерална вода (от Сондаж №1хг) в категория „За спорт, отдих и хигиенни нужди“ ще бъде следното:

- Годишен обем на черпене: 5843 куб.м, при
- Средноденонощен дебит на черпене: 0,19 л/сек.

За довеждане на минералната вода до имота, ще бъде изградено сградно водопроводно отклонение (СВО) до съседния от югозапад поземлен имот с идентификатор 02693.501.233, на територията на който функционира хотелски комплекс (отдаден под наем и стопанисван от „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД). За водовземане на минерална вода, за нуждите на хотелския комплекс, има издадено от кмета на община Разлог – Разрешително за водовземане от минерална вода №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. Разрешените количества минерални води съгласно издаденото разрешително са в размера на 7560 куб.м./год. при средноденонощен дебит до 0,24 л/сек. Предвижда се тези количества да се преразпределят както следва:

- 5843 куб.м./год. (0,19 л/сек) за нуждите на външния басейн и необходимите за функционирането му сгради и съоръжения в ПИ с идентификатор 02693.501.1051 и

- 1717 куб.м./год. (0,05 л/сек) за нуждите на хотелския комплекс (за хранване на обикновени вани) в ПИ с идентификатор 02693.501.233

Ще се прокара сградно водопроводно отклонение (СВО) до проектна водомерна шахта в югозападна част на УПИ I 501.1051, кв. 12а. Трасето на СВО с дължина около 15 метра, ще премине подземно през един имот „Публична общинска собственост“ на Община Разлог – улица с идентификатор 02693.501.4022. До УПИ I 501.1051, кв. 12а има налична техническа инфраструктура транспортен достъп, водоснабдяване, канализация и ел. хранване и не се налага изграждане на нова такава.

За целта е необходимо разрешените за ползване количества минерални води за обект „Хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 02693.501.233 по КKKP на с. Баня, общ. Разлог“ да се преразпределят, така че да има и за нуждите на бъдещия обект „външния басейн и необходимите за функционирането му сгради и съоръжения в ПИ с идентификатор 02693.501.1051“.

Ще бъде проведена процедура по изменение на Разрешително №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г., за което има изготвена актуализирана „Обосновка на заявеното водно количество минерални води от Водовземна шахта на мястото на водовземане от Сондаж №1хг на НМВ „Гулийна баня“ – ИДС, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите“ – чл. 60, ал. 7, т. 2 от Закона за водите и чл. 145, ал. 3, т. 1 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Актуализирана обосновка е приложена към настоящата разработка.

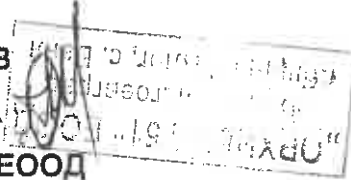
С гореизложената информация се обръщам с молба към Вас, да бъде направено изменение на разрешителното за водовземане на минерални води в раздели: „Цели на водовземането“, „Водовземно съоръжение, оборудване“ и „Обект на водоснабдяване“, съгласно представената по-долу таблица. Всички останали раздели и параметри в разрешителното следва да останат непроменени.

Цели на водовземането	- Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения
	- За спорт, отдих и хигиенни нужди

Водовземно съоръжение, оборудване	„Водовземна шахта на мястото на водовземане от Сондаж №1хг с водомерно устройство, чрез топлоизолиран водопровод от водовземната шахта до имот в УПИ III, пл. №233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград /ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/, водомерна шахта с водомерно устройство на входа към водоснабдявания обект и до УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.1051 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/“
Обект на водоснабдяване	- Захранване на вани обикновени към хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог
	- Захранване на външен минерален басейн с необходимите за функционирането му сгради и съоръжения в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.1051 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/
Параметри на разрешеното водовземане	
а) Разрешен средноденонощен дебит:	общо до 0.24 л/сек
в) Разрешен годишен воден обем	общо до 7560 куб.м./годишно

С УВАЖЕНИЕ,

ПЕТЪР ЯРЕЦОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД



"ОРХИДЕЯ 51" ЕООД

2778 с. Баня, община Разлог, ул. „Осма“ № 1

УТВЪРЖДАВАМ:

УПРАВИТЕЛ:

/ ПЕТЪР ЯРЕЦОВ /

ОБОСНОВКА

НА ЗАЯВЕНОТО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО МИНЕРАЛНИ ВОДИ, СЪГЛАСНО НОРМИТЕ ЗА ВОДОПОТРЕБАНИЕ, ОПРЕДЕЛЕНИ С НАРЕДБАТА ПО ЧЛ. 117а, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ВОДИТЕ И ЧЛ. 145, АЛ. 3, Т. 1 ОТ НАРЕДБА №1 ОТ 10.10.2007 Г. ЗА ПРОУЧВАНЕ, ПОЛЗВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИТЕ ВОДИ

ОТНОСНО: ИЗМЕНЕНИЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНИ ВОДИ №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 Г. ОТ НАХОДИЩЕ НА МИНЕРАЛНА ВОДА „ГУЛИЙНА БАНЯ“, ИЗДАДЕНО ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ.

ОБЕКТ: ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС В УПИ III, ПЛ. № 233, КВ. 18 ПО ПЛАНА НА С. БАНЯ, ОБЩИНА РАЗЛОГ /ПИ 02693.501.233 ПО ОДОБРЕНА КК И КР/ И ВЪНШЕН МИНЕРАЛЕН БАСЕЙН И НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ФУНКЦИОНИРАНЕТО МУ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В УПИ I 501.1051, КВ. 12А ПО ПЛАНА НА С. БАНЯ, ОБЩ. РАЗЛОГ /ПИ 02693.501.1051 ПО ОДОБРЕНА КК И КР/.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД, ЕИК: 203910079

ИЗГОТВИЛ:

 МИНЕРАЛНИ ВОДИ Секция: МДГБ Частично преработено по удостоверение за ГДП	КЪМЛА НА УПОТРЕБИТЕ В ПИТОСАНИТЕ ВОДИ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА ПРОЕКТНОТО ИЗДАВАНЕ ЗА 2025 Г.
	Регистрационен №: 14102
	ИН: С. СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ОД
	Полн им: БАНКА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИТОСАНИТЕ ВОДИ

с. Баня, общ. Разлог, 2025 год.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 14102

Важи за 2025 година

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ОСЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ГЕОЛОГ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 162/28.02.2020 г. по части:

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОЖКА И ХИДРОГЕОЛОЖКА, ЗЕМНА ОСНОВА



Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Ал. Митев

инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2024 14:47:49

инж. М. Гергов

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
УВОД	3
I. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА НАХОДИЩЕТО НА МИНЕРАЛНА ВОДА	5
1. Находище на минерална вода. Водовземни съоръжения, предвидени за ползване	5
2. Годишни баланси “експлоатационни ресурси – общо черпене”	6
II. АКТУАЛИЗИРАНА ОБОСНОВКА НА ЗАЯВЕНИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА МИНЕРАЛНА ВОДА	6
1. Цели на водоползването съгласно инвестиционния проект на заявителя	9
2. Технологични изисквания при ползване на съоръженията, въз основа на които е определено актуализираното необходимо водно количество	12
3. Групиране на целите за ползване на водата, съгласно изискванията на Тарифата за таксите по чл.194, ал.1 от Закона за водите	14
4. Определяне на актуализираните дебита и водни обеми по чл. 151, ал. 4 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.....	16
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	17

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

У В О Д

Настоящата „Обосновка на заявеното водно количество минерални води от Сондаж №1 на НМВ „Гулийна баня“ за обект „Хотелски комплекс и Външен минерален басейн“ е изготвена съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите – чл. 60, ал. 7, т. 2 от Закона за водите и чл. 145, ал. 3, т. 1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, е за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г., издадено от Кмета на община Разлог, с цел преразпределяне разрешеното за водовземане количество минерални води за нуждите на двата обекта.

Дейността на „Орхидея 51“ ЕООД, с. Баня е свързана с предоставянето на условия за почивка, възстановяване, профилактика, спорт и отдих на посетителите на село Баня, община Разлог на територията на обект „Хотелски комплекс при Спаска“ включващ: хотелски стаи, ресторант тип механа, лятна градина и минимаркет и на бъдещ обект „Външен минерален басейн“ включващ: басейн с обем до 100 куб. м, към който ще бъдат изградени следните сгради и съоръжения: СПА зона (сауна, душиове, техническо помещение и парна баня) със ЗП $\approx 60 \text{ м}^2$; топило за 12 места със ЗП $\approx 9 \text{ м}^2$ и обем 9 куб.м; хидромасаж за 12 места със ЗП $\approx 9 \text{ м}^2$ и обем 9 куб.м; компресаторен резервоар; техническо помещение; душиове; съблекални с тоалетни и душиове и бар за напитки.

Фирма „Орхидея 51“ ЕООД, с. Баня е титуляр на Разрешително №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. за водовземане на минерална вода от Сондаж №1 на НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, общ. Разлог за нуждите на съществуващ обект „Хотелски комплекс“, разположен в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, общ. Разлог/.

За въвеждане в експлоатация на хотелския комплекс има издадени Удостоверение №26/01.07.2008 г. и Удостоверение №28/15.07.2008 г. на Главен архитект на община Разлог.

За осигуряване на водовземането, на основание Разрешение за строеж №8 от 31.01.2014 г., има изграден „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура по трасе от КЕИ №4 и КЕИ №5 находище „Гулийна баня“ - №21 до УПИ III, пл. №233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог.

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

Към настоящия момент „Орхидея 51“ ЕООД, с. Баня има сключен Договор за наем с ЕТ „Петър Илиев Ярецов“, ЕИК 811094628 за период от 10 години на сграда с идентификатор 02693.501.233.1 с предназначение „Хотел“, изградена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.233 по КККР на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград.

Фирма „Орхидея 51“ ЕООД, с. Баня има инвестиционно предложение за изграждане на външен минерален басейн с обем до 100 куб. м в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1051 (УПИ I-501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня) по КККР на с. Баня, община Разлог, област Благоевград. Предвижда се да се ползват минерални води от Сондаж №1хг на находище на минерални води „Гулийна баня“, с. Баня, общ. Разлог. За целта е необходимо разрешените за ползване количества минерални води по Разрешително №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. за обект „Хотелски комплекс“ да се преразпределят и за нуждите на бъдещия обект „Външен минерален басейн“. На територията на хотелския комплекс минералната вода от Сондаж №1 на НМВ „Гулийна баня“ се използва за осигуряване на оптимални условия за профилактика, рекреация и отдих на посетителите на обекта, чрез инсталирани във всяка хотелска стая по една обикновена вана с обем до 254 литра.

За определяне на необходимия обем минерална вода са използвани "Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми", Бюлетин за строителство и архитектура, кн. 4 от 1987 г., Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.53 от 28 Юни 2005 г., попр. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2005 г.).

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА НАХОДИЩЕТО НА МИНЕРАЛНА ВОДА

1. Находище на минерална вода. Водовземни съоръжения, предвидени за ползване.

За водоснабдяването на обект „Хотелски комплекс“, разположен в УПИ III, пл. №233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, общ. Разлог/, „Орхидея 51“ ЕООД е титуляр на Разрешително за водовземане от минерални води №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г., изменено с Решение №РПО-012023-ГБ/26.10.2023 г., издадено от Кмета на община Разлог. Параметрите на разрешеното водовземане са:

- Разрешен средноденоношен дебит - **0,24 л/сек.**
- Разрешен годишен воден обем – **7560 куб.м./год.**
- Цели на водовземането - **Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения**

Водните количества за обекта се осигуряват от свободния ресурс на Сондаж №1 на Находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград.

Находище на минерална вода „Гулийна баня“ - изключителна държавна собственост, №21 по Приложение №2 към чл. 14 т. 2 от Закона за водите се намира в централните части на с. Баня, общ. Разлог.

Находище на минерална вода „Гулийна баня“ се намира на около 5 км И-ЮИ от гр. Разлог в подножието на най-северозападните и североизточни склонове на хълма „Рудината“ и долината на р. Конещица и р. Пихла. Термалните извори са концентрирани в дъговидна ивица с приблизителни размери 850 на 200 м.

Минералните извори от находище „Гулийна баня“ са групирани в двата края на термалната зона и са разпределени в западна и източна група. Номерацията на отделните водоизточници създадена още от ИПП „Водоканалпроект“ по време на хидрогеоложкото проучване през 1956 г. е приета от Йотов и колектив през 2001 г. при извършените проучвания за утвърждаване на ресурсите на находището (Йотов, 2001).

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

Водовземането се извършва от водовземна шахта на мястото на водовземане от Сондаж №1хг с водомерно устройство, чрез топлоизолиран водопровод от водовземната шахта до УПИ III, пл. №233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград /ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/, водомерна шахта с водомерно устройство на входа към водоснабдявания обект.

Географските координати на Сондаж №1 са:

- N - 41°52'41.68"

- E - 23°31'29.96"

2. Годишни баланси “експлоатационни ресурси – общо черпене”

Съгласно публикувания на интернет страницата на Община Разлог - Регистър на издадените разрешителни за ползване на минерална вода и въз основа на Заповед №РД-756/07.10.2013 г. за утвърждаване експлоатационните ресурси на находище на минерална вода „Гулийна баня“ – водонапорна система от пукнатинно-жилен тип в Рило-Западнородопския гранитен масив, изградена от среднозърнести биотитови гранити с палеозойска възраст (yPr₂) – изключителна държавна собственост, в частност Сондаж №1хг може да се характеризира със следните основни параметри:

- температура на минералната вода на Сондаж №1хг – 58°C;

- технически възможен дебит на Сондаж №1хг - 13 л/сек.;

За находище „Гулийна баня“ със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-756/07.10.2013 г. са утвърдени експлоатационни ресурси в категории Q = $Q_{EP1} + Q_{EP2} = 44.68$ л/сек

II. АКТУАЛИЗИРАНА ОБОСНОВКА НА ЗАЯВЕНИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА МИНЕРАЛНА ВОДА

1. Цели на водоползването съгласно инвестиционния проект на заявителя.

Обект „Хотелски комплекс“ стопанисван от „Орхидея 51“ ЕООД, с. Баня е проектиран като семеен хотел със 7 двойни, 8 тройни, 1 единична стая и 2 големи апартамента, конферентна зала, уютен ресторант тип механа, лятна градина и минимаркет, които са изградени в отдадения под наем на фирмата ПИ с идентификатор 02693.501.233 (УПИ III, пл. № 233, кв. 18) по КККР на с. Баня, общ. Разлог.

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

Поземлен имот с идентификатор 02693.501.233 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“. С издадени от Главен архитект на община Разлог - Удостоверение №26/01.07.2008 г. и Удостоверение №28/15.07.2008 г., обекта е въведен в експлоатация.



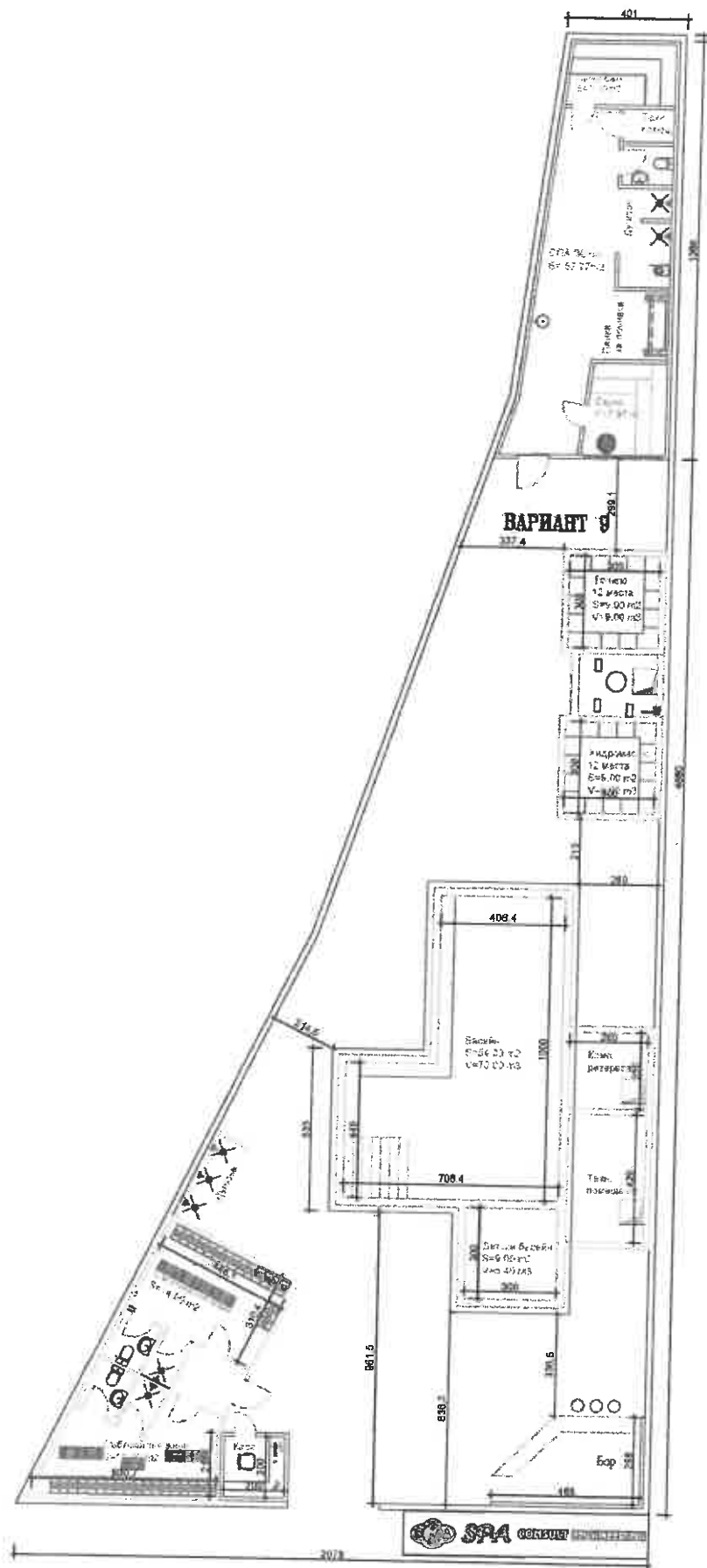
Фиг. №1. Семейен хотел в ПИ с идентификатор 02693.501.233 по КККР на с. Баня.

За осигуряване на водовземането, на основание Разрешение за строеж №8 от 31.01.2014 г., има изграден „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура по трасе от КЕИ №4 и КЕИ №5 находище „Гулийна баня“ - №21 до УПИ III, пл. №233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог.

Добивът на минерална вода се осъществява от водовземната шахта на Сондаж №1хг, чрез топлопровод до обекта. Водовземането е за хранене на обикновени вани в стаите в хотела, с цел „Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения“.

През м. октомври 2024 г. фирма „Орхидея 51“ ЕООД е закупува съседен имот - УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.1051 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/, на територията на който предвижда да изгради целогодишно функциониращ външен минерален басейн с необходимите за функционирането му сгради и съоръжения. Басейна ще бъде с обща ЗП до 63 кв.м. (54 + 9) и обем до 75,4 куб.м. (70 + 5,4). Към басейна се предвижда да се изградят следните сгради и съоръжения: СПА зона (сауна, душеве, техническо помещение и парна баня) със ЗП до 60 кв.м.; топило за 12 места със ЗП до 9 кв.м. и обем 9 куб.м.; хидромасаж за 12 места със ЗП до 9 кв.м. и обем 9 куб.м.; компенсаторен резервоар; техническо помещение; душеве; съблекални с тоалтни и душеве и бар за напитки.

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог



Фиг. №2. Проект на външен минерален басейн в ПИ с идентификатор 02693.501.1051

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

СЪЩЕСТВУВАЩО ВОДОПОЛЗВАНЕ

Към момента минералната вода на територията на обект „Хотелски комплекс“ в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог се използва за пълнене на обикновени вани с обем по 254 литра (0,25 куб.м.) монтирани във всяка стая (18 броя), включително хигиенни душове към тях. Тоест за една процедура на ползване на ваната са необходими 254 литра минерална вода, а за едно къпане с душ са необходими около 60 литра. За всяка стая гостите ползват по четири пъти за ден процедурите с обикновените вани, а за душовете по два пъти за деня.

Подробно разпределение на количествата минерални води за ползване на територията на „Хотелския комплекс“, за което е издадено Разрешително за водовземане от минерална вода №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г., са представени в следната таблица:

Таблица №1

№	Съоръжения за ползване на минерална вода	Брой съоръжения (процедурни места)	Необходим обем мин. вода за една	Брой процедури за 1 час на едно	Работно време в часове на ден	Брой процедури на	Дневно потребление на минерална вода	Брой работни дни годишно (сезонно)	Годишно потребление на минерална вода	Среднодневен добив на минерална вода
		бр.	м³	бр.	ч.	бр.	м³/ден	бр.	м³/год	л/сек
1.	Тангенторни вани с обем по 0,254 м³	18	0,254	0,5	8	4	18,55	365	6770,7	0,215
2.	Хигиенни душове към хотелските стаи	18	0,06	-	-	2	2,16		789,3	0,025
ОБЩО									7560	0,24

2. Технологични изисквания при ползване на съоръженията, въз основа на които е определено актуализираното необходимо водно количество

Тъй като дружеството предвижда да използва минерални води в новопроектирания обект „Външен минерален басейн“ в съседния УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог, за осигуряването им ще се преразпределят вече разрешените за обект „Хотелски комплекс“ количества минерални води.

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

За целта се предвижда намаляване на броя на ваните в хотелските стаи, т.е. от 18 броя вани във всяка от 18-те броя стаи, същите се ще станат 10 броя вани разположени само в тройните стаи (8 бр.) и в големите апартаменти (2 бр.). Намаляват се и допустимия брой процедури – от 4 броя стават само на 1 брой.

Водните количества за хигиенните душеве остават без промяна. Обновените количества минерални води за „Хотелския комплекс“ са подробно представени в таблица №2.

Необходимия обем минерална вода за нуждите на проектния външен минерален басейн, е определен въз основа на вида и броя на проектираните за изграждане съоръжения, работното време и годишния график на водовземане.

За определяне на необходимите водни количества са използвани "Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми", Бюлетин за строителство и архитектура, кн. 4 от 1987 г., Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.53 от 28 Юни 2005г., попр. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2005 г.).

Исходните данни за обекта и получените резултати са обобщени в Таблица №2.

Водовземането за обект „Външен минерален басейн” ще е за спорт, отдих и хигиенни нужди.

В централната част на ПИ с идентификатор 02693.501.1051 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог се предвижда да бъде изграден открит плувен минерален басейн, който ще функционира целогодишно, с обща ЗП до 63 кв.м. (основен 54 кв.м. + детски 9 кв.м.) и средна дълбочина $H_{cp} \approx 1,20$ м. Полезния обем на плувния басейн ще бъде до 75,4 куб.м.

Освен за басейна, се предвижда минерална вода да се ползва и за част от предвидените за монтиране съоръжения - топило за 12 места със ЗП до 9 кв.м. и обем 9 куб.м. и хидромасаж за 12 места със ЗП до 9 кв.м. и обем 9 куб.м.

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

За довеждане на минералната вода до обекта, ще бъде изградено сградно водопроводно отклонение (СВО) до съседния от югозапад поземлен имот с идентификатор 02693.501.233, на територията на който функционира хотелски комплекс (отдаден под наем и стопанисван от „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД).

Басейна ще бъде оборудван с филтри за механично и биологично пречистване. Температурата на водата в басейна ще се поддържа целогодишно около 31°C. Ще се подменя цялостно два пъти месечно (24 пъти годишно), а през останалото време обемът му ще се обновява със свежа минерална вода от Сондаж №1хг в количество до 10% (7 куб.м) от основния му обем - съгласно изискванията на т. 20.1 (10%) на Приложение №3 към чл. 18, ал. 2 на Наредба №4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Необходимото количество минерална вода за цялостното пълнене на басейна ще определим по следната формула:

$$(1) \quad V_{\text{мин}} = V_{\text{см}} * \frac{t_{\text{см}} - t_{\text{ст}}}{t_{\text{мин}} - t_{\text{ст}}}, \quad \text{където:}$$

- $V_{\text{мин}}$ - частта на минералната вода в смесената [куб.м.];
- $V_{\text{см}}$ - обем на смесената вода – 75,4 куб.м.;
- $t_{\text{см}}$ - температура на смесената вода – 31°C;
- $t_{\text{ст}}$ - температура на студената вода от ВиК мрежата $\approx 10^\circ\text{C}$;
- $t_{\text{мин}}$ - температура на минералната вода от Сондаж №1хг от НМВ „Гулийна баня“ при входа на проектния обект $\approx 50^\circ\text{C}$;

При заместването на горните стойности във формула (1), се получава следният обем минерална вода за пълнене на басейна:

$$V_{\text{мин}} = 75,4 * \frac{31 - 10}{50 - 10} \approx 40 \text{ куб. м.}$$

За еднократно цялостно пълнене на басейна с общ обем смесена вода 75,4 куб.м., количеството на минерална вода ще представлява около 53%, или 40 куб.м. Предвижда се обема минерална вода от 40 куб.м. да се осигурява за до 4 денонощия (96 часа), т.е. приблизително по 10 куб.м./денонощие (0,116 л/сек) минерална вода.

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

За цялостно пълнене на басейна 2 пъти месечно (24 пълнения в годината), ще са нужни около $2 \text{ бр.} * 4 \text{ денон.} * 12 \text{ мес.} = 96 \text{ дни/годишно}$ (8 дни/месечно). Следователно необходимото потребление на минерална вода се получава: $12 \text{ мес.} * 2 \text{ бр.} * 40 \text{ куб.м.} \approx 960 \text{ куб.м.}$ Средногодишния дебит за пълнене на басейна $Q_{\text{ср.год.пълнене басейна}} = 0,03 \text{ л/сек}$ няма да превишава разрешения максимален денонощен дебит от 0,24 л/сек.

За целогодишно поддържане заложената температура на смесената вода в басейна от 33°C, е предвидено с около $\approx 10\%$ от общия обем вода, равномерно опресняване чрез допълване с минерални води в размер на $\approx 7 \text{ куб.м./ден.}$ Тоест без дните за пълна смяна (96 дни/год.), общото количество минерална вода за допълване и опресняване ще бъде $7 \text{ куб.м.} * 269 \text{ ден.} = 1883 \text{ куб.м.}$, което разпределено като средногодишен дебит $Q_{\text{ср.год.пресняване}} = 0,06 \text{ л/сек}$ няма да превишава разрешения максимален денонощен дебит от 0,24 л/сек.

Общото годишно водно количество за пълнене и опресняване на външния минерален басейн в имота, който ще функционира целогодишно, ще възлиза на:

$$- Q_{\text{год.}} = 960 + 1883 = 2843 \text{ m}^3/\text{год.},$$

при средноденонощен дебит:

$$- Q_{\text{ср.ден.}} = 0,03 + 0,06 = 0,09 \text{ л/сек.}$$

Дружеството предвижда предоставяне на допълнителна услуга свързана с почивка, възстановяване и отдых на посетителите на обекта, чрез закупуване и монтиране на едно топило и един хидромасаж.

Същите ще функционират целогодишно и ежедневно през - 250 работни дни. Двете съоръжения ще се захранват с минерална вода от Сондаж №1 на НМВ „Гулийна баня“.

Необходимото количество минерална вода за топилото (с обем 9 куб.м.) и хидромасажа (с обем 9 куб.м.) ще определим по следната формула:

$$(2) \quad V_{\text{мин}} = V_{\text{см}} * \frac{t_{\text{см}} - t_{\text{ст}}}{t_{\text{мин}} - t_{\text{ст}}}, \text{ където:}$$

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

- $V_{\text{мин}}$ - частта на минералната вода в смесената [куб.м.];
- $V_{\text{см}}$ - обем на смесената вода – $9 + 9 = 18$ куб.м.;
- $t_{\text{см}}$ - температура на смесената вода – 37°C ;
- $t_{\text{ст}}$ - температура на студената вода от ВиК мрежата $\approx 10^{\circ}\text{C}$;
- $t_{\text{мин}}$ - температура на минералната вода от Сондаж №1 хг от НМВ „Гулийна баня” при входа на имота $\approx 50^{\circ}\text{C}$;

При заместването на горните стойности във формула (2), се получава следният обем минерална вода за пълненето на те:

$$V_{\text{мин}} = 18 * \frac{37 - 10}{50 - 10} \approx 12 \text{ куб. м.}$$

Общото годишно водно количество за пълнене топилото и хидромасажа, които ще функционират целогодишно (250 дни), ще възлиза на:

$$- Q_{\text{год.}} = 12 \text{ куб. м.} * 250 \text{ дни} = 3000 \text{ m}^3/\text{год.},$$

при средноденонощен дебит:

$$- Q_{\text{ср.ден.}} = 0,10 \text{ л/сек.}$$

Опресняване и допълване на водата в топилото и хидромасажа не се предвижда, тъй като след напълване, чрез тангенторите водата циркулира в оборотен цикъл.

Двете съоръжения ще са снабдени с пречиствателна система (филтри за механично и биологично пречистване). Режимът на пълнене на опилото и хидромасажа е организиран по начин, при който да не се изключва работа на другите съоръжения.

Актуализираните дебити и водни обеми, необходими за „Хотелския комплекс“ в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и „Външен минерален басейн“ в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог на „Орхидея 51“ ЕООД, с. Баня, община Разлог са представени в Таблица №2.

Таблица №2

№	Съоръжения за ползване на минерална вода	Брой съоръжения (процедури места)	Необходим обем мин. вода за една процедура	Брой процедури за 1 час на едно процедурно място	Работно време в часове на	Брой процедури на ден	Дневно потребление на минерална вода	Брой работни дни годишно	Годишно потребление на минерална вода	Среднодневен добив на минерална вода
		бр.	м³	бр.	ч.	бр.	м³/ден	бр.	м³/год	л/сек
1.	Тангенторни вани с обем по 0,254 м³	10	0,254	0,1	10	1	2,54		927,7	0,029
2.	Хигиенни душове към хотелските стаи	18	0,06	-	-	2	2,16	365	789,3	0,025
3.	Външен минерален басейн с обем 75,4 м³	1	-	24			-	365	-	0,09
	Цялостно пълнене - веднъж месечно						10	96	960	
	Опресняване (10% от обема) ежедневно						7	269	1883	
4.	Топило с обем 9 м³	1	6	1	12	1	6	250	1500	0,048
5.	Хидромасаж с обем 9 м³	1	6	1	12	1	6	250	1500	0,048
ОБЩО									7650	0,24

3. Групиране на целите за ползване на водата, съгласно изискванията на Тарифата за таксите по чл. 194, ал.1 от Закона за водите

Съгласно действащата към момента на изготвянето на настоящата обосновка – Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог (Приета с Решение № 218 от 20.12.2012 г. на Общински съвет – гр.Разлог и изменена и допълнена с Решения №223, №224, №228,

№237, №240 от 30.10.2013 г., Решения №290 и № 293 от 19.12.2013 г., Решение № 144 от 25.06.2015 г., Решение № 158 от 30.07.2015 г., Решение № 48 от 22.12.2015 г., Решение № 172 от 29.06.2016 год., Решение № 33 от 26.01.2017 год., Решение № 105 от 27.04.2017 год., Решение № 137 от 27.06.2017 год., Решение № 75 от 29.03.2018 г., Решение № 582 от 29.03.2018 г. на Административен съд –Благоевград, в сила от 24.04.2018г., Решение № 98 от 26.04.2018 г. на Общински съвет – гр.Разлог, Решение № 187 от 27.09.2018 г. на Общински съвет – гр.Разлог, Решение № 226 от 27.12.2018 г. на Общински съвет- гр. Разлог, Решение № 136 от 31.07.2019 г. на Общински съвет- гр.Разлог, Решение № 49 от 27.12.2019 г. на Общински съвет- гр. Разлог, Решение № 118 от 24.06.2020 г. на Общински съвет- гр. Разлог, Решение №53 от 08.04.2021 г. на ОбС- гр. Разлог, Решение № 143 от 24.06.2021год., Решение № 188 от 30.09.2021 година, Решение №247 от 30.12.2021 г. на ОбС- гр. Разлог, Решение №248 от 30.12.2021 г. на ОбС- гр. Разлог, Решение № 8 от 27.01.2022 год. на ОбС-Разлог, Решение № 133 от 30.06.2022 г. на ОбС-Разлог, Решение № 248 от 22.12.2022г. Решение № 317 от 28.11.2024 год., Решение № 30 от 27.02.2025 год.) и по-конкретно чл. 8 към Приложение №8. ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ НАХОДИЩАТА НА МИНЕРАЛНА ВОДА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ (Изменена с Решение №317, Протокол №11 от редовно заседание на Общински съвет- Разлог, проведено на 28.11.2024 г., в сила от 01.01.2025год. съгласно Заповед № ОА – АК – 443 от 12.12.2024 г. на Областен управител с административен център гр. Благоевград), необходимото количество минерална вода за нуждите на „Хотелския комплекс“ е в категория „Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” , а необходимото количество минерална вода за нуждите на „Външния минерален басейн“ ще бъде в категория „За спорт, отдих и хигиенни нужди“.

Тъй като цената и на двете цели е една и съща, не се предвижда монтиране на втори водомер в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.1051 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/ за отчитане на количествата минерални води за бъдещ обект „Външен минерален басейн с необходимите за функционирането му сгради и съоръжения“.

4. Определяне на актуализираните дебители и водни обеми по чл. 151, ал. 4 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Исходните данни за обекта са следните:

- Съоръженията са заложиени да функционират между 250 ÷ 365 работни дни годишно, от 5 до 12 часа на ден; при годишна натовареност $\approx 70\%$;
- Водата във топилото и хидромасажа с обем по 9 куб.м. ще се подменя веднъж на ден, т.е. ежедневно за до 250 работни дни.;
- Изчисленията са направени при условие, че ще се ползва минерална вода, смесена с водопроводна такава;
- Една процедура за ден за обикновените вани с обем по 254 литра в 10-те стаи на хотела, т.е. 10 процедури общо на ден, без да се смесва минералната вода с водопроводна такава.

Средноденоношни дебители и водни обеми за актуализиране

Към момента параметрите на разрешеното водовземане, съгласно издаденото на „Орхидея 51“ ЕООД - Разрешително за водовземане от минерални води, са следните:

- Разрешен средноденоношен дебит: **0,24 л/сек**
- Разрешен годишен воден обем: **7560.000 куб.м./год.**

Необходимостта от изменение на част от параметрите в издаденото разрешително е породена от прехвърляне на част от разрешения за ползване дебит за хотелския комплекс към проектния външен минерален басейн с топило и хидромасаж.

Предвижда се тези количества да се преразпределят както следва:

- 5843 куб.м./год. (0,19 л/сек) за нуждите на външния басейн и необходимите за функционирането му сгради и съоръжения в ПИ с идентификатор 02693.501.1051 и
- 1717 куб.м./год. (0,05 л/сек) за нуждите на хотелския комплекс (за хранване на обикновени вани) в ПИ с идентификатор 02693.501.233

Обект: „Хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, общ. Разлог и Външен минерален басейн в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на направените предвиждания в настоящата актуализирана обосновка, се предлага за изменение на част от параметрите на Разрешително за водовземане на минерална вода №МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. на „Орхидея 51” ЕООД за нуждите на обект „Хотелски комплекс”, изграден в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог и „Външен минерален басейн с необходимите за функционирането му сгради и съоръжения“ в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.1051 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/, може да бъде издадено Решение за изменение при следните експлоатационни параметри:

Цели на водовземането	- Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения
	- За спорт, отдих и хигиенни нужди
Водовземно съоръжение, оборудване	„Водовземна шахта на мястото на водовземане от Сондаж №1хг с водомерно устройство, чрез топлоизолиран водопровод от водовземната шахта до имот в УПИ III, пл. №233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград /ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/, водомерна шахта с водомерно устройство на входа към водоснабдявания обект и до УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.1051 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/“
Обект на водоснабдяване	- Захранване на вани обикновени към хотелски комплекс в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог
	- Захранване на външен минерален басейн с необходимите за функционирането му сгради и съоръжения в УПИ I 501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, общ. Разлог /ПИ 02693.501.1051 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог/
Параметри на разрешеното водовземане - непроменени	
а) Разрешен средноденонощен дебит:	общо до 0.24 л/сек
в) Разрешен годишен воден обем	общо до 7560 куб.м./годишно



ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

**РЕШЕНИЕ****№ РПО-022025-ГБ/26.06.2025 г.**

За поправка на очевидна фактическа грешка в Разрешително № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г.
за водовземане от минерална вода

Днес, 26.06.2025 г. долуподписаният – инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, след като разгледах преписката по издадено Разрешително № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. за водовземане от минерална вода с титуляр „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД установих, че в цитираното разрешително е допусната очевидна фактическа грешка.

Очевидната фактическа грешка е следната:

В издаденото Разрешително № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. за водовземане от минерална вода в частта „Водовземно съоръжение, оборудване“ е изписано „Водовземна шахта на мястото на водовземане с водомерно устройство, чрез топлоизолиран водопровод от водовземна шахта до имот в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог, водомерна шахта с водомерно устройство на входа към водоснабдявания обект.“ Пропуснато е да бъде изписано, водовземното съоръжение Сондаж № 1 хг, от което ще се осъществява водовземането.

Съгласно чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за водите задължителен реквизит в съдържанието на всяко разрешително за водовземане е „съоръжения за използване на водите, технически параметри и оборудване на съоръженията“, което налага да бъде посочено водовземното съоръжение.

По изложените по-горе съображения намирам, че са налице правни и фактически основания за извършване на поправка на очевидна фактическа грешка, допусната в Разрешително № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. за водовземане от минерална вода и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

I. ПОПРАВЯМ допусната очевидна фактическа грешка в Разрешително № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. за водовземане от минерална вода с титуляр „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД, издадено от Кмета на Община Разлог.

II. ПОСТАНОВЯВАМ написаното в раздел „Водовземно съоръжение, оборудване“ да се чете: „Водовземна шахта на мястото на водовземане от Сондаж № 1 хг с водомерно устройство, чрез топлоизолиран водопровод от водовземна шахта до имот в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог, водомерна шахта с водомерно устройство на входа към водоснабдявания обект.“ Поправката има действие от 12.06.2025 г., т.е. от датата на издаване на посоченото по-горе разрешително за водовземане от минерална вода.

III. Настоящото Решение е неразделна част от Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г. с титуляр „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД.

IV. Постановявам настоящето Решение да бъде изпратено до: управителя на „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД, дирекция „Управление на водите“ към Министерството на околната среда и водите и Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

Решението може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на Община Разлог



Съгласувал:

инж. Надежда Попадина, началник отдел „Екология“

Изготвил:

Милена Копанова, юрисконсулт в отдел „Екология“



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

**РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА**

№ МВ-062025-ГБ / 12.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл. 67, ал. 1 от Закона за водите и §133, ал. 9, т. 2, б. „в“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ и въз основа на:

1. Със Заявление с вх. № 70.00-2296/19.12.2024 г., „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД, представлявано от Петър Илиев Ярецов, е изявил желание да се ползва от правата по издадено Разрешително за водовземане № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г. при същите експлоатационни параметри, в качеството си на наемател на сграда с идентификатор № 02693.501.233.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 02693.501.233.

2. Съгласно сключен договор за наем от 09.01.2025 г. между ЕТ „ПЕТЪР ИЛИЕВ ЯРЕЦОВ“, ЕИК 811094628, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п. к. 2778, ул. „Осма“ № 1, представлявано от Петър Илиев Ярецов в качеството си на наемодател и „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД, ЕИК 203910079, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п. к. 2778, ул. „Осма“ № 1, представлявано от Петър Илиев Ярецов – управител в качеството си на наемател.

3. Извършена преценка на заявлението за приложимост на чл. 79, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите.

4. Издадено Решение № РП-022025-ГБ/12.06.2025 г. на Кмета на Община Разлог за прекратяване на Разрешително за водовземане от минерална вода № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г. с титуляр ЕТ „ПЕТЪР ИЛИЕВ ЯРЕЦОВ“, представлявано от Петър Илиев Ярецов – управител.

5. Решение № 32 от 27.02.2025 г. на Общински съвет - Разлог за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог.

6. Съгласно чл. 60, ал. 13, т. 4 от Закона за водите при провеждането на процедурите по издаване на разрешителни по чл. 44, органът по чл. 52, ал. 1 изисква служебно по електронен път от Агенция „Митници“, Национална агенция за приходите и общините информация за наличие или липса на задължения. След направени запитвания е получена следната информация:

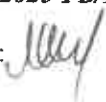
От Агенция „Митници“ с рег. № ВГУ23042025(12)/23.04.2025 г. г., „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД няма изискуеми митнически задължения и други публични държавни вземания по смисъла на чл. 162, ал. от ДОПК, събирани от митническите органи.

От Национална агенция по приходите с изх. № 015532502219014/23.04.2025 г., относно наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК, „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД няма задължения.

От Дирекция „Приходи“ с изх. № 5108000304/05.05.2025 г. „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД няма задължения за местни данъци и такси към Община Разлог.

ИЗДАВАМ НАСТОЯЩОТО РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА НА:

Титуляр на разрешителното:	„ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД
Седалище и адрес на управление:	област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. „Осма“ № 1
Единен идентификационен код:	ЕИК 203910079
Цел (цели) на водовземането:	Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения.
Наименование на находището на минерална вода: Административно-териториална единица:	Находището на минерална вода „Гулина баня“, изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите, с. Баня, община Разлог. с. Баня, община Разлог, област Благоевград
ЕКАТТЕ:	ЕКАТТЕ 02693
Водовземно съоръжение, оборудване	Водовземна шахта на мястото на водовземане с водомерно устройство, чрез топлоизолиран водопровод от водовземна шахта до имот в УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог, водомерна шахта с водомерно устройство на входа към водоснабдявания обект.
Параметри на разрешеното водовземане:	
а) Разрешен средноденонощен дебит:	До 0,24 л/сек
б) Разрешен максимален дебит/време за черпене	
в) Разрешен годишен воден обем:	До 7 560 куб. м
Температура на минералната вода:	55,2 °C
Обект на водоснабдяване:	Захранване на вани обикновени към хотелски комплекс в имот УПИ III, пл. № 233, кв. 18 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, ПИ 02693.501.233 по одобрена КК и КР на с. Баня, община Разлог.
Срок на действие на разрешителното:	09.01.2035 г.



Задължение за заплащане на Такса за водовземане:

Титулярят на разрешителното:

1. Заплаща такса за водовземане, определена на база разрешения годишен обем вода и единичния размер на таксата в зависимост от температурата на минералната вода и целите на водовземане, съгласно настоящето разрешително.
2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярят на разрешителното, представя в Община Разлог информация за изчисляване на дължимата такса по образца, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет страниците на басейновата дирекция и на Министерството на околната среда и водите.
3. Внася определената такса по бюджетната сметка на община Разлог в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN BG63FINV91508413141314, BIC FINVBGSE, код на плащане 44 80 90, като в платежния документ посочва номера на разрешителното и периода, за който се внася таксата, както и че таксата е по Закона за водите.
4. В случай, че таксата за водовземане се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината, титулярят на разрешителното прави изравнителна вноска в законоустановения срок и представя пред кмета на общината справка за направените вноски и копие на платежните документи, доказващи извършването на плащането.
5. При всяко извършено плащане копие от платежния документ се изпраща на Кмета на общината.

Задължение за провеждане на собствен мониторинг:

Ежемесечни наблюдения и отчет на добитото за ползване количество минерална вода. Измерването на ползваните обеми минерална вода да се осъществява на мястото на водовземане и на мястото на ползване във водоснабдявания обект.

Изисквания към програмата за мониторинг:

Титулярят на разрешителното:

1. ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешената цел на водовземане;
2. ежемесечно измерва температурата на минералната вода.

Контролиращ орган:

Кметът на община Разлог и директорът на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център Благоевград или оправомощени от тях лица.

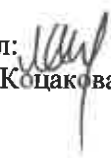
Условия, при които се предоставя правото за водовземане

Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното.

Разрешителното подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Изготвил: 
Милена Кочакова, юристконсулт в отдел „Екология“

ПРИЛОЖЕНИЕ

към

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г.

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярят на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми	1.1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането; 1.2. Водомерите по т.1.1. да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредба за съществения изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 47 от 15.03.2016 г. Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г., изм. и доп. ДВ. Бр.87 от 31 октомври 2017 г.); 1.3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Приета с ПМС № 239 от 24.10.2003 г. Обн. ДВ.бр.98 от 2003г., посл. изм. ДВ. Бр.86 от 28 октомври 2022 г.). Сертификатите се съхраняват от титуляря за целия срок на разрешителното; 1.4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното; 1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.1.2 и т.1.3; 1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните количества минерална вода от Сондаж № 1 хг; 1.7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на басейновата дирекция, поставена след пломбата по т. 1.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното. 1.8. Да поддържа водопроводното отклонение и монтираните водомери в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно проекта за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	2.1. Да предоставя на Кмета на общината: 2.1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати; 2.1.2. в срок до 31 януари на следващата година информация за определяне на дължимата такса за водовземане; 2.1.3. в срок до 31 март на следващата година доклад за

Разрешително за водовземане на минерална вода

№ МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г.

Община Разлог

4

Изготвил:

	изпълнението на условията в разрешителното. 2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, както и информация за изправността им и изправността на оборудването. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.
3. Условия за уведомяване на контролиращия орган	3.1. Да уведоми писмено Община Разлог и Басейнова дирекция Западнобеломорски район за монтирането на водомерите по т.1.1. и готовността същите да бъдат пломбирани; 3.2. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода; 3.3. Да уведоми писмено Община Разлог при установяване неизправност на водомер и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи минералната вода; 3.4. Да уведоми писмено Община Разлог за датата и часа за демонтирането на неизправен водомер; 3.5. Да уведоми писмено Община Разлог за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.
4. Условия за действия при повреда на водомерите	4.1. При установяване неизправност на водомер да отрази изправността в дневника по т.2.2 и незабавно да уведоми Община Разлог, писмено на електронна поща. В дневника по т.2.2 да бъде записана датата и часа на уведомлението; 4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на неизправността; 4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от Община Разлог, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му; 4.4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2, 1.3, 1.6 и 1.7.
5. Условия за не пренятстване на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	5. Да не пренятства черпенето на минерална вода от Сондаж № 1 хг по други разрешени водовземания от него и общото водовземане
6. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта. 6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	7. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода.
8. Условия за присъединяване на водопроводната система	8. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към Сондаж № 1хг да се извърши съгласно съгласуван с Община Разлог проект за присъединяване,

Разрешително за водовземане на минерална вода

№ МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г.

Община Разлог

5

Изготвил:



към довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води	въз основа на който е издадено разрешителното.
9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителните и водопреносните мрежи за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода; 9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
10. Условия за обявяване на състава на минералните води, съгласно издадените от министъра на здравеопазването сертификат или балнеологична оценка	10. Да обяви в зоната в която се ползва минералната вода нейния химичен състав и свойства.
11. Условия за контрол:	11.1. параметрите на водовземането: 11.1.1. разрешен средноденоношен и максимален дебит; 11.1.2. разрешен воден обем; 11.2. спазване на разрешената цел на водовземане; 11.3. ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване; 11.4. заплащането на таксата за водовземане (размер и срокове); 11.5. изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода; 11.6. изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането и сроковете за изпълнението им.
12. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	12. Да взема и анализира водни проби ежегодно в периода август-октомври за изследване (в оторизирани лаборатории) на състава на минералната вода.
13. Условия за изменение на разрешителното:	13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено; 13.2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите; 13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ.
14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното:	14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава преди изтичането му пред органа, който го е издал. 14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т.14.1.; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите и след решение на общинския съвет. 14.3 Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т.14.1. и 14.2.
15. Условия за отнемане на разрешителното:	15.1. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното; 15.2. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния срок за упражняване правото на

Разрешително за водовземане на минерална вода

№ МВ-062025-ГБ/12.06.2025 г.

Община Разлог 6

Изготвил: 

водовземане;
15.3. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане;
15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл.79а, ал.1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл.200 от Закона за водите.


ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Изготвил: 
Милена Копакова, юристконсулт в отдел „Екология“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № 1332/13
27.05 2025 г.

ДО

„ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД

ЕИК 203910079

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н ПЕТЪР ИЛИЕВ ЯРЕЦОВ

УПРАВИТЕЛ

Адрес за кореспонденция:

2778, с. Баня, ул. „Осма“ №1

На вх. №1332/11.03.2025 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1051 по КККР на с. Баня и водовземане на минерална вода от Сондаж №1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯРЕЦОВ,

Във връзка с представеното от Вас уведомление с вх. №1332/11.03.2025 г. на РИОСВ – Благоевград за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., последно изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15.12.2021 г. наричана по-долу „Наредбата за ОС“), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на външен басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1051 по КККР на с. Баня и водовземане на минерална вода от Сондаж №1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, настоящото инвестиционно предложение се предвижда да бъде реализирано в обхвата на обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.501.1051 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград (КККР на с. Баня). Имотът е с площ 522 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „За друг обществен комплекс“.

За „Проект за Подробен устройствен план – изменение на План за регулация



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1

тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



(ПУП – ИПР) и План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 02693.501.1049 и 02693.501.1050 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, обособяване на ново УПИ и план за застрояване в новообразуваното УПИ I501.1051 с отреждане за „Външен басейн и обслужващи дейности“ е проведено производство по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, приключило с писмо с изх. №3345(1)/23.07.2024 г. на РИОСВ – Благоевград, съобразено със следните предвиждания:

С проекта на ПУП се цели обединяване на поземлени имоти с идентификатори 02693.501.1049 и 02693.501.1050 по КККР на с. Баня и получаване на нов имот с идентификатор 02693.501.1051 по КККР на с. Баня с площ 522 кв. в, съответстващ на обхвата на нов УПИ I501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня, който се отрежда „за външен басейн и обслужващи дейности“. Предвидената с плана инвестиционна инициатива е в обхвата на новообразувания УПИ I501.1051, кв. 12а по плана на с. Баня да бъде изграден външен басейн с обем до 100 куб. м, съблекални с тоалетна и душеве, бар за напитки, като захранването с вода и отвеждането на формираните отпадъчни води ще се осъществи от съществуваща ВиК мрежа в населеното място.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с предвиждане за изменение начина на водоснабдяване на предвидения за изграждане басейн – вместо с вода от водопроводната мрежа, се предвижда да се ползват минерални води от Сондаж №1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград. В тази връзка, предвижданията са както следва:

В обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.501.1051 по КККР на с. Баня се предвижда да бъде изграден външен басейн с обем до 100 куб. м, към който е предвидено да бъдат изградени и следните сгради и съоръжения: СПА зона (сауна, душеве, техническо помещение и парна баня) със застроена площ около 60 кв. м; топило за 12 места със застроена площ около 9 кв.м и обем 9 куб.м; хидромасаж за 12 места със застроена площ около 9 кв.м и обем 9 куб.м; компесаторен резервоар; техническо помещение; душеве; съблекални с тоалетни и душеве; бар за напитки. Басейнът и съоръженията е предвидено да бъдат захранени с минерална вода от Сондаж №1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград. Необходимото количество минерална вода от Сондаж №1хг, е както следва:

- Годишен обем на черпене: 5843 куб.м;
- Средноденонощен дебит на черпене: 0,19 л/сек.

Захранването с минералната вода на имота е предвидено да се осъществи, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) до съседния от югозапад поземлен имот с идентификатор 02693.501.233 по КККР на с. Баня, на територията на който функционира хотелски комплекс, отдаден под наем и стопанисван от „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД. Хотелският комплекс се захранва с минерална вода по силата на разрешително за водоземане от минерална вода №МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г. и Решение за поправка на очевидна фактическа грешка №РПО- 012023-ГБ/26.10.2023 г.,



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



издадено от кмета на община Разлог, с титуляр ЕТ „Петър Ярецов“. Разрешените количества минерални води съгласно издаденото разрешително са в размера на 7560 куб.м/год. при средноденоношен дебит до 0,24 л/сек. Предвижда се тези количества да се преразпределят както следва:

- 5843 куб.м/год. (0,19 л/сек) за нуждите на външния басейн и необходимите за функционирането му сгради и съоръжения в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1051 по КККР на с. Баня;

- 1717 куб.м/год. (0,05 л/сек) за нуждите на хотелския комплекс (за захранване на обикновени вани) в поземлен имот с идентификатор 02693.501.233 по КККР на с. Баня.

Трасето на водопроводното отклонение с дължина около 15 метра е предвидено да премине подземно през имот с идентификатор 02693.501.4022 по КККР на с. Баня – урбанизирана територия с НТП „За второстепенна улица“, общинска публична собственост на Община Разлог.

Басейна ще бъде оборудван с филтри за механично и биологично пречистване - филтрираща система. Отделените утайки от почистването на филтрите ще се съхраняват в отделен полиетиленов резервоар, в рамките на имота.

До поземлен имот с идентификатор 02693.501.233 по КККР на с. Баня има налична техническа инфраструктура – транспортен достъп, водоснабдяване, канализация и ел. захранване и не се предвижда изграждане на нова такава.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2021 г.), на най-близко геодезично разстояние 1510 м.

Извършената проверка за допустимост на основание чл. 2, ал. 2, по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо с План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление за периода 2022-2027 г. (ПУРБ на ЗБР (202–2027) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2022–2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в изразено становище на БДЗБР с изх. №П-01-108(1)/20.05.2025 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с вх. №1332(2)/20.05.2025 г., копие от което прилагаме за сведение и съобразяване.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с настоящото инвестиционно предложение дейности, при реализацията



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, вкл. и най-близо разположената защитена зона, предвид следното:

Инвестиционното предложение е предвидено да бъде реализирано извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, предвид което няма да има загуба на площи на типове природни местообитания и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони. Реализацията му няма вероятност да се създаде трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на животинските видове или безпокойство, което да доведе до прогонването им и последващи промени в структурата и функциите на популациите им. С реализацията му не се предполага генериране на шум, вибрации, визуални въздействия и оптични емисии и отпадъци, които да доведат до увреждане на местообитания и/или видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона. Не се създава предпоставки за нарушаване на целостта и целите на защитените зони, както и нарушаване на кохерентността между тях. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона в съвкупност с други реализирани и процедиранни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в землището на населеното място.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1051 по КККР на с. Баня и водовземане на минерална вода от Сондаж №1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмено произнасяне се отнася за заявените предвиждания и обхват на гореописаното инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите и характеристиките на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

Приложение: 1. Копие на становище с изх. №П-01-108(1)/20.05.2025 г. на БДЗБР.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

20.5.2025 г.

Х БД ЗБР

Към П-01-108-[1]/20.05.2025

Signed by: MAKEDONKA GEORGIEVA GRAHOVSKA

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн в поземлен имот с идентификатор 02693.501.1051 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Баня, община Разлог, област Благоевград и водовземане на минерална вода от Сондаж № 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня“ село Баня, община Разлог, област Благоевград“ с възложител „Орхидея 51“ ЕООД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,

След преглед на представената за разглеждане информация във връзка с изискванията на 12, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2022-2027) и ПУРН на ЗБР (2022-2027) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на външен басейн с обем до 100 куб.м, съблекалня с тоалетна и душеве, и бар за напитки, за които има издадено съгласувателно писмо с изх. №3345(1)/23.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Благоевград. Захранването с вода и отвеждането на формираните отпадъчни води е било предвидено да се осъществява от съществуваща ВиК мрежа в населеното място.

2. С настоящето уведомление се цели изменение начина на водоснабдяване на предвидения за изграждане басейн - вместо с вода от водопроводната мрежа, се предвижда да се ползват минерални води от Сондаж № 1 хг на находище на минерални води „Гулийна баня“, с. Баня, общ. Разлог.

Предвижда се изграждането на следните сгради и съоръжения:

- СПА зона (сауна, душеве, техническо помещение и парна баня) със ЗП до 60 кв.м.
- топило за 12 места със ЗП до 9 кв.м. и обем 9 куб.м.
- хидромасаж за 12 места със ЗП до 9 кв.м. и обем 9 куб.м.

- компенсаторен резервоар
- техническо помещение
- душеве
- съблекални с тоалтни и душеве
- бар за напитки

Обекта е включен към ВиК мрежата на населеното място.

Необходимото количество минерална вода от Сондаж №1хг:

-Годишен обем на черпене: 5843 куб.м;

-Средноденонощен дебит на черпене: 0,19 л/сек.

Захранването с минералната вода на имота, ще се осъществи, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) до съседния от югозапад поземлен имот с идентификатор 02693.501.233, на територията на който функционира хотелски комплекс, отдаден под наем и стопанисван от „ОРХИДЕЯ 51“ ЕООД. Хотелският комплекс се захранва с минерална вода по силата на разрешително за водовземане от минерална вода №МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г. и Решение за поравка на очевидна фактическа грешка №РПО- 012023-ГБ/26.10.2023 г., издадено от кмета на община Разлог, с титуляр ЕТ „Петър Ярецов“. Разрешените количества минерални води съгласно издаденото разрешително са в размера на 7560 куб.м./год. при средноденонощен дебит до 0,24 л/сек. Предвижда се тези количества да се преразпределят както следва:

-5843 куб.м./год. (0,19 л/сек) за нуждите на външния басейн и необходимите за функционирането му сгради и съоръжения в ПИ с идентификатор 02693.501.1051 и

-1717 куб.м./год. (0,05 л/сек) за нуждите на хотелския комплекс (за захранване на обикновени вани) в ПИ с идентификатор 02693.501.233

Трасето на водопроводното отклонение ще премине подземно през имот с идентификатор 02693.501.4022, „Публична общинска собственост“ на Община Разлог – улица, с дължина около 15 метра.

Басейна ще бъде оборудван с филтри за механично и биологично пречистване - филтрираща система. Отделените утайки от почистването на филтрите ще се съхраняват в отделен полиетиленов резервоар, в рамките на имота.

Обекта е включен към ВиК мрежата на населеното място.

3. Находище на минерална вода "Гулиина баня" попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение №2 от Закона за водите. С Решение №49/10.02.2011г. и Решение №96/11.05.2015г. на министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Съгласно Заповед №РД -248/14.04.2025 г. технически възможния дебит на водовземните съоръжения е в размер на 59,83 л/сек., като за Сондаж №1хг технически дебит е в размер на 6,85 л/сек.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008. Съгласно актуализирана оценка на състоянието на подземните водни тела ПУРБ на ЗБР (2022-2027), приет с Решение № 919 на Министерски съвет от 31.12.2024 г., водното тялото е оценено в добро химично и добро количествено състояние.

**Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в „Западнобеломорски район“.*

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. Към настоящия момент, инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) - В приложение 7.2.2. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел 7 – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за цитираното подземно водно тяло са предвидени и разписани основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

** По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР за БУ (2022-2027), публикувана на сайта на БД ЗБР.*

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2022-2027 г.) – Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) вълна, на определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-802/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН. Дейностите, предмет на ИП, не противоречат на предвидените мерки.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

➤ Следва да се проведе процедура по изменение на разрешителното в частта - титуляр на разрешителното и обект на водоснабдяване, съгласно разпоредбите на чл. 79, ал. 1, т.1, чл. 79, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите. Съгласно чл. 52, ал. 3 от Закона за водите „Разрешително за водовземане от находищата на минерални води - изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината, след съгласуване с директора на съответната басейнова дирекция по отношение на параметрите на водовземането“.

➤ Отделените утайки от почистването на филтрите следва да се предават за пречистване на лицензиран ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване.

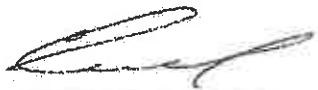
➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се

предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище.

19.5.2025 г.

X



Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Signed by: STANISLAVA IVANOVA IVANOVA