ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код ..... тел. .....
Регистрационен номер и дата
Вх. № 6100-3/10.01.2025г.
Срок за изпълнение .....

ДОКЛАД
от

инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на община Разлог

ОТНОСНО: Допускане изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие за изработване на ПУП - парцеларен план за прокарване трасе на кабели ниско напрежение за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00 – 2133 / 22.11.2024 г. от [redacted], представлявано и управлявано от Йоана [redacted] Ангелова – Шопова, с адрес: [redacted] за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на кабели ниско напрежение за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Инвестиционното намерение на собственика е за електроснабдяване на поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград. Дължината на предвиденото трасе е 100,30 м. При преминаване на трасето се засяга:

- ПИ № 02693.331.487, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 4 279 м², засегната площ – 160 м²;
- ПИ № 02693.331.431, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 24 356 м², засегната площ – 128 м².

На основание гореизложеното, чл.124а, ал.1 и ал.5; чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Кабели ниско напрежение за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

- ПИ № 02693.331.487, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

- ПИ № 02693.331.431, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на проектният кабел НН е 100,30 м.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл.125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх. № 70.00 – 2133 / 22.11.2024 г. от , представлявано и управлявано от Йоана Ангелова – Шопова, с адрес. за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Приложение:
1. Копие от Заявление – 1 бр.
2. Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на кабел – 1 бр.
3. Копие от скица на общински имоти - 2 бр.
4. Регистър на засегнатите от имоти.
5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост – 2 бр.
6. Документ за собственост – нотариален акт.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог

Съгласувал: .....
/Славчо Фарфаров – Заместник кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал: .
/Елена Тумбева – главен юрисконсулт/

Изготвил: .....
/инж. Спасимир Ст...аров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог/

ОБЩИНА РАЗЛОГ

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

Ф. Гренчев
27.11.2024

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог
Вх. код 70.00 – 21.33
Регистрационен индекс и дата
22.11.27

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ....
/име,презиме,фамилия ; наименование на фирма/

представлявано от .....Йоана Шопова.....

Адрес.....

ЕГН.....БУЛСТАТ.... ....тел.за контакт....

Г-н Кмет,

Моля да ми бъде допуснато одобрението на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на „Кабели НН" за захранване на „Жилищни сгради" находящи се в ПИ 02693.50.29, м."Бански път", землище на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград.

.....

.....

.....

.....

Приложение: Задание за ПУП-ПП

..22.11.2024..... г.
гр. Разлог

С уважение:. .....

Данъчни задължения към Община Разлог .....лв.

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПУП-ПАРЦЕЛРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА КАБЕЛИ НН

ОБЕКТ – ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на „Кабели НН" за захранване на „Жилищни сгради" находящи се в ПИ 02693.50.29, м."Бански път", землище на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Настоящето задание е за изработване на ПУП- ПП на трасе на кабели НН за ел. захранване на „Жилищни сгради " находящи се в ПИ 02693.50.29, землище на с. Баня.

Съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и наредба №8 , за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за елементите на техническата инфрастрктура извън границите на урбанизираните територии, следва да бъде изработен ПУП-Парцеларен план.

Чрез парцеларния план ще се утвърди трасето и сервитутните линии на елементите на техническата инфрастуктура – кабели НН от ТП Снежанка до ГЕТ1 разположено на имотната граница на ПИ 02693.50.29 землище на с.Баня.

Проектното трасе на ел. захранващия кабел НН преминава през неурбанизиран ПИ 02693.331.487 – селсостопански път на Община Разлог .

Дължината на трасето е 100.30 м, а площта по сервитутните линии е160 кв.м.

Сервитутните лини са определени по НАРЕДБА No 16 от 9 юни 2004 г.за сервитутите на енергийните обекти (прил. 1 към чл.7,ал.1,т.1) на по 2 м. от остта на трасето.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят нормативните изисквания, определени от ЗУТ, Наредба №7 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Приложение:

1. *Мотивирано предложение за ПП за трасе на кабели НН*
2. *Скици на имотите*
3. *Документи за собственост*

Предложил: .

ВЕНАНГ
ГР. БЛАГОЕВГРАД - 2700

e-mail: venang@abv.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За трасе на „Кабели НН" за захранване на „Жилищни сгради" находящи се в ПИ 02693.50.29, м."Бански път", землище на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

Част: ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА: Идеен проект

Благоевград:
2024 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 14013

Изготвил ЕТ "Венанг - Илия Ангелов"

Проектант:…… ……..
/инж.Ив. Ангелов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За трасе на „Кабели НН" за захранване на „Жилищни сгради"
находящи се в ПИ 02693.50.29, м."Бански път",
землище на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

Настоящия парцеларен план е изготвен въз основа на задание изготвено от Възложителя и съгласно изискванията на чл.62а(1), раздел VI на "Наредба 01/8" за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Чрез парцеларния план ще се утвърди трасето и сервитутните линии на елементите на техническата инфрастуктура – кабели НН от ТП Снежана до ГЕТ1 разположено на имотната граница на ПИ 02693.50.29 землище на с.Баня.

Проектното трасе на ел. захранващия кабел НН преминава през неурбанизиран ПИ 02693.331.487 – селсостопански път собственост на Община Разлог, като за част от него е одобрен парцеларен план до ПИ 02693.50.46 .

Дължината на трасето за което ще се изработи парцеларният план е 100.30 м, а площта по сервитутните лини е 160 кв.м.

Сервитутните лини са определени по НАРЕДБА No 16 от 9 юни 2004 г.за сервитутите на енергийните обекти (прил. 1 към чл.7,ал.1,т.1) на по 2 м. от остта на трасето.

Изходните материали са предоствени от СГКК гр.Благоевград.
*Парцеларния план е разработен във фаза "**Идеен проект** ".*
Към текстовата част на парцеларния план, са изброени имотите и частите от тях, които попадат в сервитутната зона на кабела.

Оформлението и изготвянето на документацията е извършено съгласно ЗКИР и Наредба РД-02-20-5/15.12.2016 г., с помоща на програмния продукт MKAD.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. номер № 14013
инж. ИВАН ИВАНОВ АНГЕЛОВ

Съставил: ....

/инж.Ив. Ангелов/

Координатен регистър

Координатна с-ма: 2005 к.

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За трасе на „Кабели НН" за захранване на „Жилищни сгради"
в ПИ 02693.50.29, м."Бански път",
землище на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

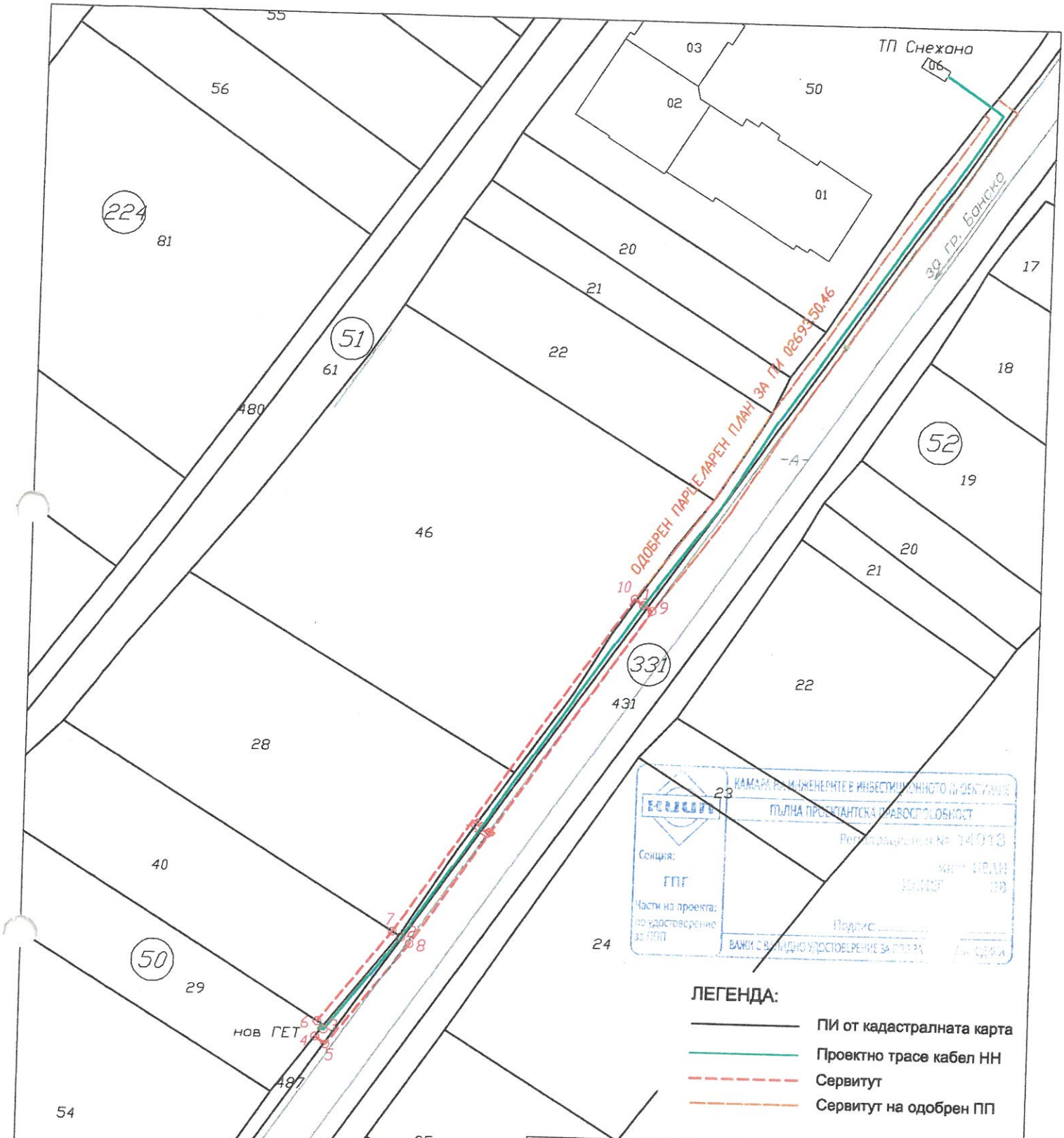
Координати на чупките и сервитута на трасето на Кабели НН

№	X	Y
1	4638922.303	335055.224
2	4638858.482	335011.685
3	4638840.685	334997.710
4	4638839.354	334996.152
5	4638837.912	334998.076
6	4638842.255	334996.400
7	4638859.666	335010.071
8	4638857.298	335013.298
9	4638921.176	335056.876
10	4638923.430	335053.572

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. № 14013
инж. ИВАН ИВАНОВ АНГЕЛОВ

Изготвил:.....

/инж.Ив. Ангелов/



Възложител:			
Обект:	ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за " Кабел НН за захранване на "Жилищни сгради" находящи се в ПИ 02693.50.29, м."Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог		
Мащаб:	1:1000	Фаза:	Идеен проект
Част:	Геодезия	Чертеж N:1	
Чертеж:	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ		
Проектант:	инж. Иван Ангелов		
Дата:	2024 г.		

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Регистър на имотите и частите от тях, които попадат в сервитутната зона на трасе на елементи на техническата инфраструктура
За обект: Кабел НН за захранване на „Жилищни сгради" находящи се в ПИ 02693.50.29,
м."Бански път", землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Дължина линейни метри	Площ с ограничение в ползването в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
02693.331.487	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		100.30	0.160	4.279	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	гр.РАЗЛОГ, ул."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	
02693.50.46	Урбанизирана територия	Други жилищни терени	Бански път	0,00	0.037	4.426	Частна	БАНЯ СПРИНГС ООД	гр. СОФИЯ, ул.Хр. Данов №11	
02693.50.28	Земеделска територия	Нива	Бански път	0.00	0.043	2.717	Частна	КОРБРЕК ЕООД МИНИМПЕКС ЕООД	гр.РАЗЛОГ	
02693.50.40	Земеделска територия	Нива	Бански път	0.00	0.035	1.658	Частна	н-ци Маноил Иванов Пачаджиев	с. БАНЯ	
02693.331.431	Територия за транспорт	За местен път		0.00	0.128	24.356	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	гр.РАЗЛОГ	
Общо:				100.30	0.403					

Съгласувал :

н-к СГКК инж. Валери Тимев

Съставил :.....

инж. Ив. Ангелов

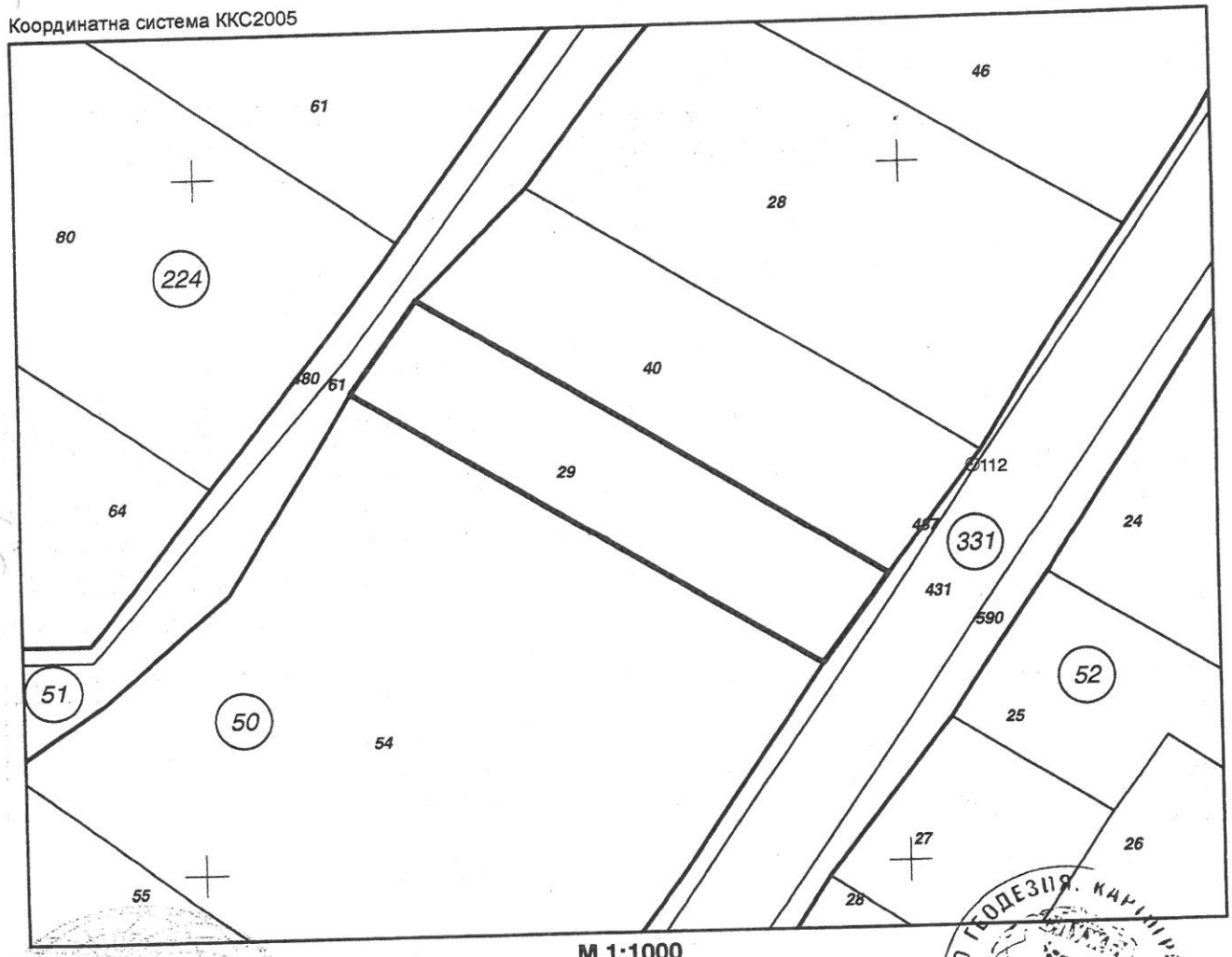
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-425792-23.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.50.29**

С. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.04.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Баня, ул. -, местност БАНСКИ ПЪТ**
Площ: **1256 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **050029**

Скица **№ 15-425792-23.04.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-231610-23.04.2024 г.**

/Костадинка Костова/

Съседи: **02693.50.54, 02693.331.487, 02693.50.40, 02693.51.61**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **207406856,**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 12 том 6 рег. 1516 дело 865 от 04.04.2024г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-425792-23.04.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-231610-23.04.2024 г.**

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес:	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията - гр. Разлог
48895,75 лева Пропорц.такса: 471,67 лв. Обикн.такса: 17,00 лв. Доп.такса: 485,67 лв. Всичко: лв. Сметка № от 04.04.2024г. Кв. № от г.	Вх.рег.№ 1516 от 04.04.2024 г. Акт № 12 том VI дело № 865 г. Партидна книга:том стр 117267 4,90 48 Такса за вписване Кв.№ 221 г. СЪДИЯ ПО ВП Служба по вписвания РАЗЛОГ

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 161 том I рег. № 1876 дело № 65 г. 2024 год.

-------Днес, 04.04.2024г. (четвърти април две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен нотариус - **САШКА ВИТАНОВА**, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Разлог, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Р.България под № 489 (четиристотин осемдесет и девет), в кантората ми в град Разлог, пл. „Преображение" № 7 (седем), ет. 1 (едно), офис 1 (едно), се явиха: **ВЛАДИМИР** [redacted] **ТОПЕНЧАРОВ**, ЕГН [redacted], притежаващ лична карта [redacted], издадена от МВР – София на 10.09.2016г., с постоянен адрес: [redacted] *действащ в качеството си на управляващ и представляващ дружество с ограничена отговорност* [redacted] Д, вписано в ТРРЮЛНЦ с **ЕИК 131170336**, със седалище и адрес на управление: [redacted], от една страна дружеството като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ЙОАНА** [redacted] **ШОПОВА**, ЕГН [redacted], притежаваща лична карта [redacted], издадена на 19.06.2020г. от МВР – София, с постоянен адрес: [redacted] № 22, *управляваща и представляваща дружество* [redacted], вписано в ТРРЮЛНЦ с **ЕИК 207406856**, със седалище и адрес на управление: [redacted] дружеството като **КУПУВАЧ**. След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ----------

--------**I.** „[redacted] представлявано от управителя си ВЛАДИМИР [redacted] ТОПЕНЧАРОВ ***продава*** на [redacted] представлявано от управителя си ЙОАНА [redacted] АНГЕЛОВА-ШОПОВА, следния собствен на дружеството недвижим имот, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, представляващ:----------

----------**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02693.50.29** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: **с. Баня, м. „Бански път"**, с площ от **1256 кв.м.** (хиляда двеста петдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията – **Урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид застрояване**, номер по предходен план: 050029 (нула, пет, нула, нула, две, девет), при съседи, съгласно скица на поземлен имот № 15-170702-20.02.2024г., издадена от СГКК-Благоевград: поземлени имоти с идентификатори

02693.50.54 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, петдесет и четири), имот № **02693.331.487** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, триста тридесет и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем), имот № **02693.50.40** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, четиридесет) и имот № **02693.51.61** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет и едно, точка, шестдесет и едно), за сумата от **25 000,00 евро** (двадесет и пет хиляди евро) без включен ДДС, или тяхната левова равностойност, изчислена по фиксинга на БНБ при официален курс 1 евро = 1.95583 лева, от която сума, сумата в размер на **3 000 евро** (три хиляди евро) без включен ДДС, или тяхната левова равностойност, изчислена по фиксинга на БНБ при официален курс 1 евро = 1.95583 лева, е преведена по банков път по банкова сметка открита на името на ПРОДАВАЧА преди подписване на настоящия нотариален акт, а остатъка от сумата в размер на **22 000,00 евро** (двадесет и две хиляди евро) без включен ДДС, или тяхната левова равностойност, изчислена по фиксинга на БНБ при официален курс 1 евро = 1.95583 лева, ще бъде преведена от КУПУВАЧА изцяло и по банков път по банкова сметка, открита в лева на името на ПРОДАВАЧА, в банка Алианц Банк България АД с IBAN: BG68BUIN 95611000527804, след подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в СВ-Разлог.----------

----------Данъчната оценка на недвижимия имот е 5379.20 лева (пет хиляди триста седемдесет и девет лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5108000407/28.02.2024г., издадено от Община Разлог.----------

---------**II. ПРОДАВАЧЪТ** декларира, че е единствен собственик на имота-предмет на продажба по настоящия договор, че същият не е предмет на съдебен или извън съдебен спор, че по отношение на имота или на част от него не са налице претенции от страна на трети лица, че по отношение на имота не са налице сключени други предварителни договори, че имотът не е отчуждаван от ПРОДАВАЧА, че върху имота не са налице каквито и да било вещно правни тежести - възбрани, вписани искови молби, ограничени вещни права, ипотеки, че имотът не е отдаден под наем, че имотът не е предмет на залог, на обезпечителен, исков или изпълнителен процес, както и че не е на лице каквато и да е правна или практическа пречка за пълната и безпрепятствена реализация на настоящия договор, вкл. последваща евикция на КУПУВАЧА. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че срещу него няма образувани съдебни и/или изпълнителни производства, които биха засегнали правото на собственост на КУПУВАЧА. В случай, че декларираното изцяло или отчасти се окаже неистина и от това последва отстраняване на Купувача от имота, то ПРОДАВАЧЪТ му дължи връщане на получената от него сума като продажна цена, направените от КУПУВАЧА разходи по сделката, ведно със законна лихва до окончателното изплащане на дължимата сума.----------

----------**III. КУПУВАЧЪТ** представлявано от управителя си ЙОАНА АНГЕЛОВА-ШОПОВА, заяви, че е съгласна и купува подробно описания в пункт I (първи) на настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата от **25 000,00 евро** (двадесет и пет хиляди евро) без включен ДДС, платима при условията, начина и в сроковете за нейното плащане, съгласно същия пункт първи, както и при всички останали условия на настоящия нотариален акт.----------

----------**IV.** Участващите в нотариалното производство лица **ВЛАДИМИР ТОПЕНЧАРОВ,** управител на **ООД,** като продавач и **ЙОАНА АНГЕЛОВА-ШОПОВА,**

управител на ЕООД, дружеството като купувач, декларират, че продажната цена на недвижимия имот, предмет на настоящия договор в размер на **25 000,00 евро** (двадесет и пет хиляди евро) без включен ДДС, е действително уговореното плащане по сделката, като декларират, че са запознати с разпоредбите на *Закона за ограничаване на плащанията в брой обл.* ДВ бр.16 от 22.02.2011г./ и с административнонаказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горецитирания закон.----------

V. ПРОДАВАЧЪТ предава владението върху имота на **КУПУВАЧА** в деня на подписване на настоящия договор.----------

След като се уверих, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на описания по-горе недвижим имот и, че са изпълнени всички изисквания на закона, прочетох на страните представения ми проект на нотариален акт и след одобрението му, страните се подписа от тях, като изписаха и трите си пълни имена без съкращения, съгласно изискванията на чл. 580, т.6 от ГПК и от мен – Нотариуса.----------

----------При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: **1/** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 40, том IV, рег. № 2914, дело № 640 от 28.11.2005г., на Снежана Колевичина – нотариус с рег. № 505 на НК, с район на действие РС-Разлог, вписан в СВ-Разлог с вх.рег.№ 4878 от 28.11.2005г., акт № 194, том XIX, дело № 4223 от 2005г.; **2/** Скица на поземлен имот с № 15-170702-20.02.2024г., издадена от СГКК-Благоевград; **3/** Удостоверение за данъчна оценка на имота, съгласно такста на акта; **4/** Декларации по образец от Министерството на Правосъдието; **5/** Справка от ТР при АВ за актуалното състояние на дружеството - продавач и дружеството - купувач, Протоколно решение на общото събрание на с което решение за продажба на имота и Протоколно решение на едноличния собственик на капитала на дружество , за закупуване на имота; **6/** Квитанция за платен местен данък и квитанция за такса вписване.----------

ПРОДАВАЧ: 1.

Д, чрез Владимир Топенчаров

КУПУВАЧ: 1.

, чрез Йоана Ангелова-Попова

НОТАРИУС:

ОБЩИНА РАЗЛОГ

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

Изх. №...14.....
....04..01..24

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Разлог издава настоящото удостоверение в уверение на това, че, Поземлен имот **02693.331.487**, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. БАНСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4279 кв. м, стар номер 000487,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Поземлен имот **02693.53.346**, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ГЛАДНО ПОЛЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1093 кв. м, стар номер 000346,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК , са публична общинска собственост на осн.чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост.

Удостоверението се издава, за да послужи там където е необходимо.

С уважение,

СЛАВЧО ФАРФАРОВ
За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-077/17.01.2024г.
на Кмета на Община Разлог

МЕТ РАЗЛОГ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

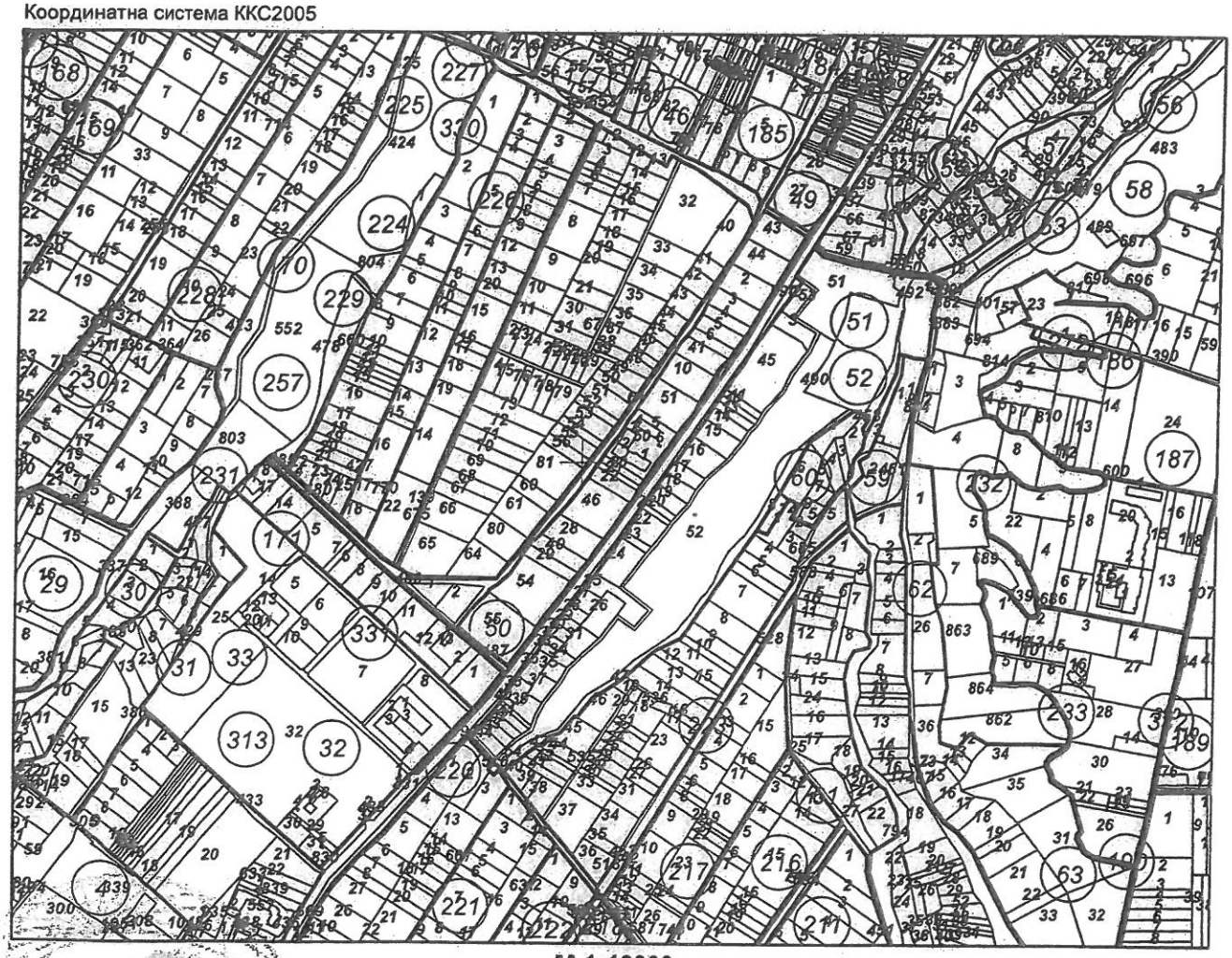
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-69149-24.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.331.487**

С. **Баня**, общ. **Разлог**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 24.11.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Баня, ул. -, местност БАНСКИ ПЪТ**
Площ: **4279 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**
Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-69149-24.01.2024 е издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-41711-24.01.20

Надежда

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000487**
Съседи: **02693.171.744, 02693.313.14, 02693.50.40, 02693.313.20, 02693.50.29, 02693.50.54, 02693.50.55, 02693.313.3, 02693.313.8, 02693.171.1, 02693.313.4, 02693.331.431, 02693.49.27, 02693.50.44, 02693.50.2, 02693.50.43, 02693.50.3, 02693.50.4, 02693.50.5, 02693.50.6, 02693.50.41, 02693.50.10, 02693.50.51, 02693.50.50, 02693.51.61, 02693.50.20, 02693.50.21, 02693.50.22, 02693.50.46, 02693.50.28**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ**
площ 4279 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 1011 от 24.03.2010г., издаден от ОБЩИНА РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-69149-24.01.2024г. изготвена въз основа на заявление с входящ № 01-41711-24

Надежда

ОБЩИНА РАЗЛОГ MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

Изх.№...158.....

21...08...2024г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото удостоверение се издава в уверение на това, че:

Поземлен имот 02693.87.615, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 2727 кв. м, стар номер 87.613, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.89.688, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 966 кв. м, стар номер 000688, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.90.571, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 12494 кв. м, стар номер 000571, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.311.610, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1894 кв. м, стар номер 000610, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.314.625, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1172 кв. м, стар номер 000625, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.219.501, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 945 кв. м, стар номер 000501, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.219.787, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 621 кв. м, стар номер 000787, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.220.669, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1040 кв. м, стар номер 000669, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.220.669, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1040 кв. м, стар номер 000669, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.222.637, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1011 кв. м, стар номер 000637, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Поземлен имот 02693.331.431, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 24356 кв. м, стар номер 000431, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-1326/24.07.2018 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

са публична общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.8, ал.3 от Закона за пътищата.

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, за временни постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост.

Удостоверението се издава, за там където е необходимо.

ИНЖ.ГЕРГАНА КОСТОВА

За Кмет на Община Разлог
съгласно Заповед №РД-15-1
на Кмета на Община Разл

КГ

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР	номер:0000075235	дата:22.11.2024 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул.
БУЛСТАТ МОЛ инж. Красимир Герчев

да се приеме от:

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Одобрение на ПУП - 70 00-2133		1.000		80.00	

словом: осемдесет лева

сума:	80.00 лв.
ДДС:	0.00 лв.
всичко:	80.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от: _____ // | Съставил: _____ /Елена Кешелкова/