



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

ДОКЛАД
ОТ

инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на община Разлог

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
Л. КОД Т. ОН.
Решение № 6100-123/13.03.2025 г.
Доклад № 6100-123/13.03.2025 г.

ОТНОСНО: Допускане изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие за изработване на ПУП - парцеларен план за прокарване трасе на водопровод и канализация за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29 и поземлен имот с идентификатор 02693.50.54, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00 – 479 / 05.03.2025 г. от „Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД, представлявано и управлявано от Йоана Ангелова – Шопова, с адрес: гр. София, за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на водопровод и канализация за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29 и поземлен имот с идентификатор 02693.50.54, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Инвестиционното намерение на собственика е за изграждане на водопровод и канализация до поземлен имот с идентификатор 02693.50.29 и поземлен имот с идентификатор 02693.50.54, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград. Дължината на предвиденото трасе е 111,90 м за водопровода и 114,40 м за канализация. При преминаване на трасето се засяга:

- ПИ № 02693.51.480, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 3 598 м², засегнатата площ – 467 м², дължина на трасето – 114,40 м.
- ПИ № 02693.51.61, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 592 м², засегнатата площ – 508 м², дължина на трасето – 111,90 м.

На основание гореизложеното, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на водопровод и канализация за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с

идентификатор 02693.50.29 и поземлен имот с идентификатор 02693.50.54, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

- ПИ № 02693.51.480, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 3 598 м², засегната площ – 467 м², дължина на трасето – 114,40 м.
- ПИ № 02693.51.61, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 592 м², засегната площ – 508 м², дължина на трасето – 111,90 м.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за трасе на водопровод и канализация за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29 и поземлен имот с идентификатор 02693.50.54, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на предвиденото трасе е 111,90 м за водопровода и 114,40 м за канализация.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл. 109, ал.1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх. № 70.00 – 479 / 05.03.2025 г. от „Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД, представлявано и управлявано от Йоана Ангелова – Шопова, с адрес: гр. София, за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на водопровод и канализация за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29 и поземлен имот с идентификатор 02693.50.54, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Приложение:

1. Копие от Заявление – 1 бр.
2. Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на кабел – 1 бр.
3. Копие от скица на общински имоти - 2 бр.
4. Регистър на засегнатите от имоти.
5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост – 2 бр.
6. Документ за собственост – нотариален акт.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог

Съгласувал:
/Славчо Фарфаров - Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“/

Изготвил:
/инж. Спасимир Звънчаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог/



ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Разлог
Изх. № 34
Иск. № 1.2. 2015 г.
обл. Благоевград

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Разлог издава настоящото удостоверение в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 02693.51.61, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 12 592 кв. м., стар номер 000061, Заповед за одобрение на КККР РД-18-1326/24.07.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е публична общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост.

Удостоверението се издава, за да послужи там където е необходимо.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Изх. №.....г. Разлог

.....г. Изх. №.....г. 33
.....г. 18.03.2018 г.
обл. Благоевград

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Разлог издава настоящото удостоверение в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 02693.51.480, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3 598 кв. м., стар номер 000480, Заповед за одобрение на КККР РД-18-1326/24.07.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е публична общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост.

Удостоверението се издава, за да послужи там където е необходимо.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-403629-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.51.61

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1647-10.02.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: с. Баня, п.к. 2778

Площ: 12592 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

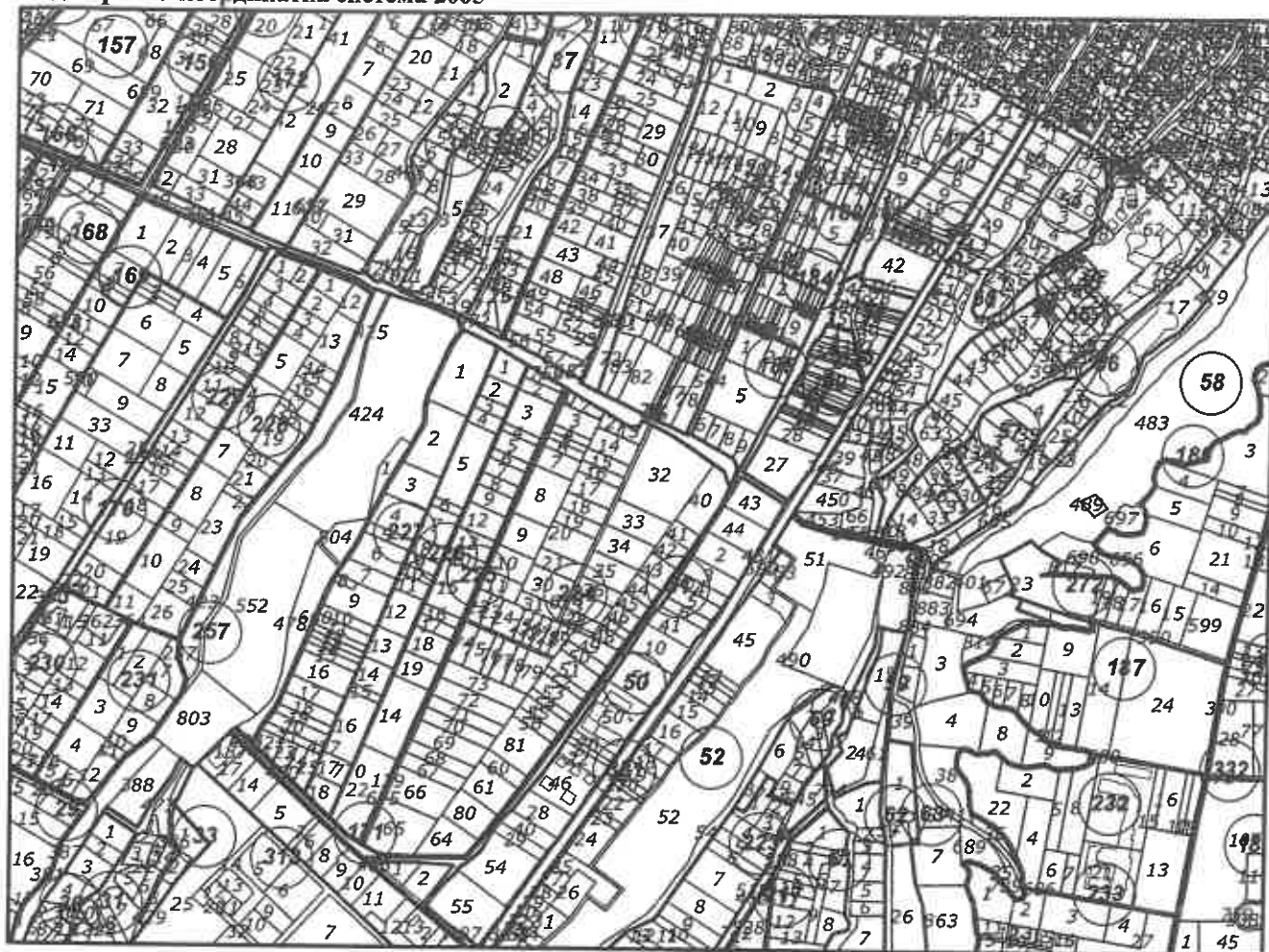
Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000061





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 02693.180.11, 02693.181.643, 02693.182.644, 02693.184.645, 02693.49.12, 02693.49.6, 02693.47.14, 02693.180.8, 02693.181.7, 02693.181.8, 02693.182.10, 02693.182.9, 02693.184.8, 02693.184.9, 02693.47.2, 02693.47.3, 02693.47.9, 02693.48.34, 02693.49.13, 02693.49.14, 02693.49.3, 02693.50.54, 02693.50.55, 02693.49.15, 02693.50.10, 02693.50.21, 02693.50.44, 02693.48.302, 02693.183.6, 02693.185.4, 02693.185.9, 02693.48.35, 02693.50.51, 02693.49.8, 02693.48.44, 02693.51.480, 02693.49.27, 02693.50.2, 02693.50.28, 02693.50.3, 02693.50.4, 02693.50.40, 02693.50.5, 02693.49.2, 02693.49.1, 02693.49.18, 02693.49.20, 02693.49.28, 02693.49.5, 02693.49.7, 02693.49.9, 02693.49.10, 02693.51.2, 02693.51.485, 02693.50.6, 02693.183.651, 02693.47.300, 02693.47.13, 02693.49.16, 02693.50.50, 02693.501.4086, 02693.47.11, 02693.50.20, 02693.50.22, 02693.50.46, 02693.49.4, 02693.50.43, 02693.183.5, 02693.185.5, 02693.47.24, 02693.49.11, 02693.49.17, 02693.49.19, 02693.180.6, 02693.331.487, 02693.50.29, 02693.50.41, 02693.171.744, 02693.51.1, 02693.51.486

Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Скица №15-403629-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195870-11.03.2025 г.

Код за достъп: 125c07641da0



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Спасимир Звонимир

Дата: 11.03.2025 г. Подпис:

Скица №15-403629-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195870-11.03.2025 г.

Код за достъп: 125c07641da0

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.03.2025 17:15:38



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-403625-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.51.480**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Баня, п.к. 2778, ул. -

Площ: **3598 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

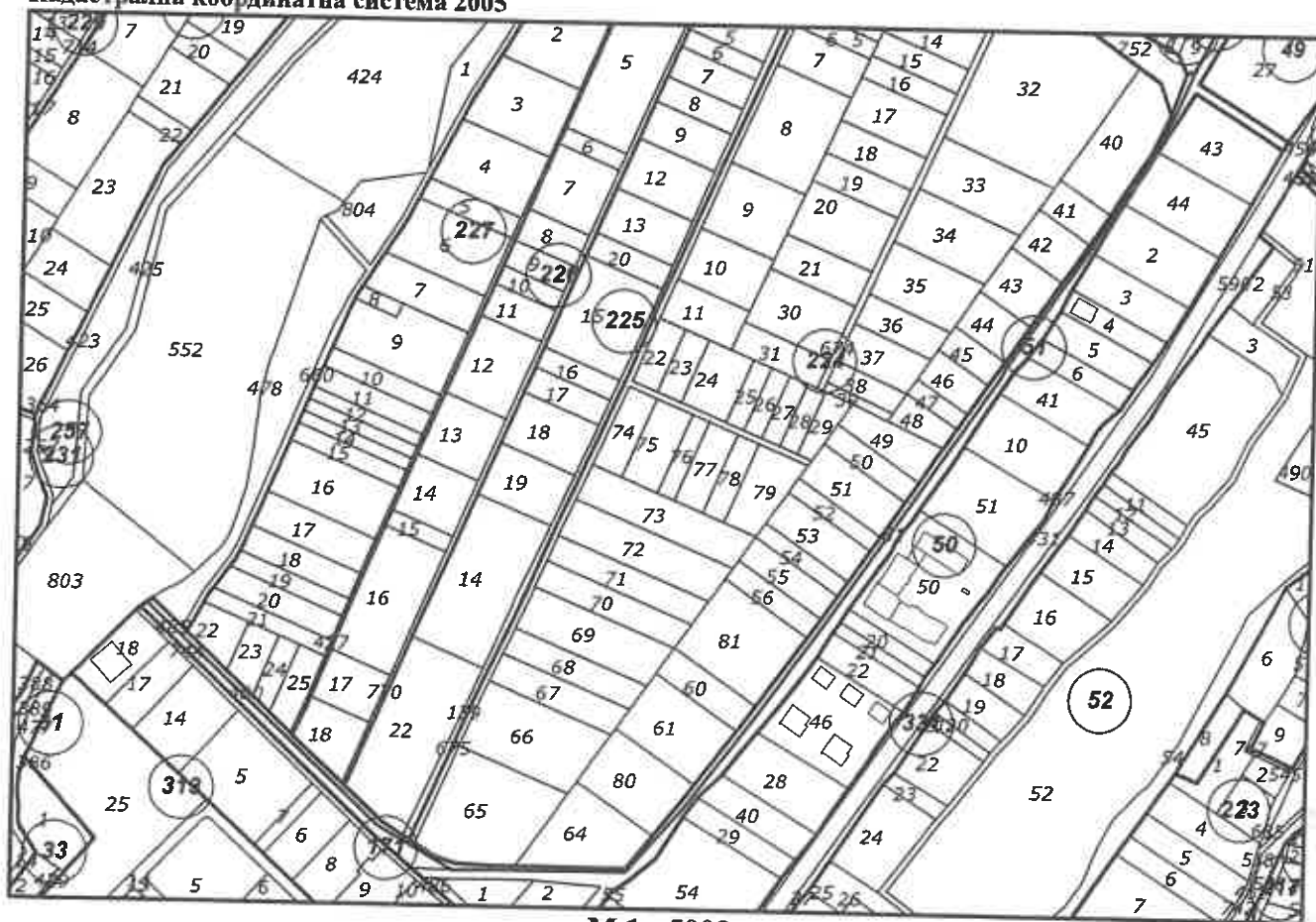
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000480**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Скица №15-403625-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195870-11.03.2025 г.

Код за достъп: **d02e75893920**



Съседни: 02693.224.44, 02693.224.46, 02693.224.49, 02693.224.61, 02693.224.64, 02693.224.81, 02693.227.22, 02693.227.23, 02693.227.427, 02693.257.478, 02693.185.9, 02693.226.18, 02693.227.24, 02693.257.803, 02693.224.50, 02693.224.53, 02693.224.56, 02693.224.80, 02693.330.752, 02693.51.485, 02693.51.61, 02693.224.43, 02693.224.45, 02693.224.47, 02693.224.675, 02693.225.139, 02693.226.770, 02693.257.660, 02693.224.48, 02693.224.51, 02693.224.52, 02693.224.54, 02693.224.55, 02693.224.60, 02693.224.65, 02693.225.22, 02693.227.25, 02693.224.40, 02693.224.41, 02693.224.42

Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № - от 0000г., издаден от

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Спасимир З. Бочев

Дата: 11.03.2025г. Подпис:

Скица №15-403625-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195870-11.03.2025 г.

Код за достъп: d02e75893920

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.03.2025 17:15:35



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80081, факс: 0747/80081, об. razlog@bcmesta.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

Р. Грешев
05.03.2025

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

И. рег. №.....
4000 - 442

Регистрационен номер и дата
05.03.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От "ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД.....
име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

представявано от Йohana -Шопова.....

Адрес.....

ЕГН.....БУЛСТАТ..... тел.за контакт....

Г-н Кмет,

Моля да ми бъде ~~допускан~~ ПУП-ПП – парцеларен план за Външни ВиК мрежи за „Жилищни сгради“ в ПИ 02693.50.29 и ПИ 02693.50.54, м. "Бански път", землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград

Приложение: Задание за ПУП-ПП

..05.03.2025..... г.
гр. Разлог

С уважен

Данъчни задължения към Община Разлог лв.

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР

номер:0000076527

дата:05.03.2025 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев

да се приеме от: „Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД адрес: София, р-н Овча купел,
ж.к. Г, ул. ,

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 70 00-479		1.000		80.00	

словом: осемдесет лева

сума: 80.00 лв.

ДДС: 0.00 лв.

всичко: 80.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от:

Съставил:

//

/Симона Славкова/

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПУП-ПАРЦЕЛРЕН ПЛАН

ОБЕКТ – ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за Външни ВиК мрежи за „Жилищни сгради“ в ПИ 02693.50.29 и ПИ 02693.50.54, м. „Бански път“, землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Настоящото задание е за изработване на ПУП- ПП на трасе на водопровод и канал за захранване на „Жилищни сгради“ в ПИ 02693.50.29 и ПИ 02693.50.54, м. „Бански път“, землище на с. Баня.

В близост до имотите има изграден канал и съществуващ водопровод от които ще започнат проекните трасета.

Трасето на водопровода с дължина 111.9 м. преминава изцяло през ПИ 02693.51.61 /селскостопански път/, а трасето на канала с дължина 114.4 м. преминава изцяло през ПИ 02693.51.480 /селскостопански път/.

Съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и наредба №8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, следва да бъде изработен ПУП-Парцеларен план.

Сервитутните линии са определени съгласно НАРЕДБА NoРД-02-20-1 от 05.03.2020г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

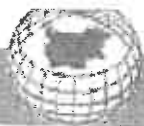
Сервитута на трасетата на подземните водопроводи и канали е на разстояние 3 м. от двете страни мерено от оста.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят нормативните изисквания, определени от ЗУТ, Наредба №7 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за ПП за трасе на ВиК мрежи
2. Скици на имотите
3. Документи за собственост

Предложи



СТРУКТУРА НА СЛУЖБАТА
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-425792-23.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.50.29

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.04.2024 г.

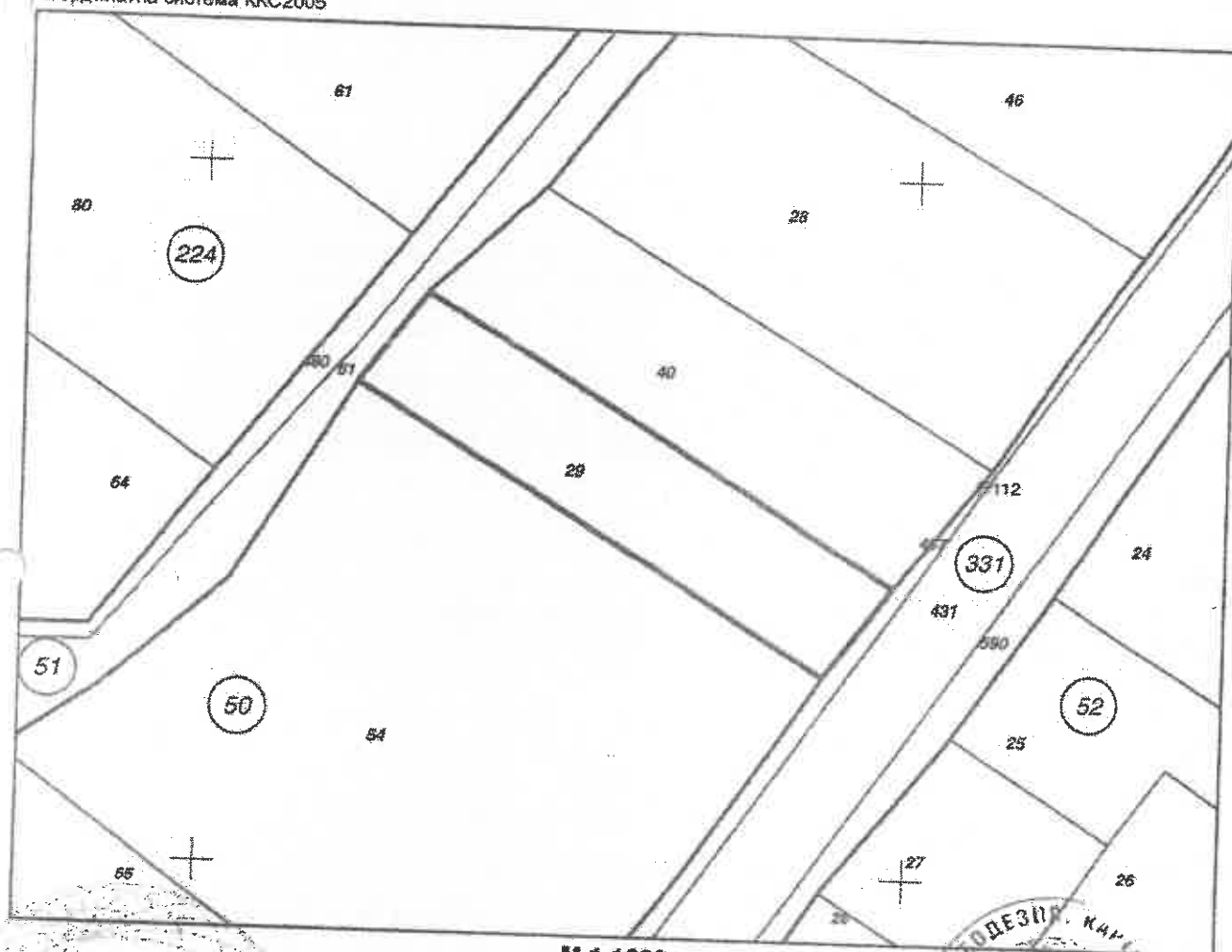
Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -, местност БАНСКИ ПЪТ

Площ: 1256 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 050029

Скица № 15-425792-23.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-231610-23.04.2024 г.



/Костадинка Костова/



Съсед: 02693.50.54, 02693.331.487, 02693.50.40, 02693.51.61

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207406856, ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС - ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 12 том 6 рег. 1516 дело 865 от 04.04.2024г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1102046-16.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.58.54

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград

С. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1328/24.07.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.07.2023 г.

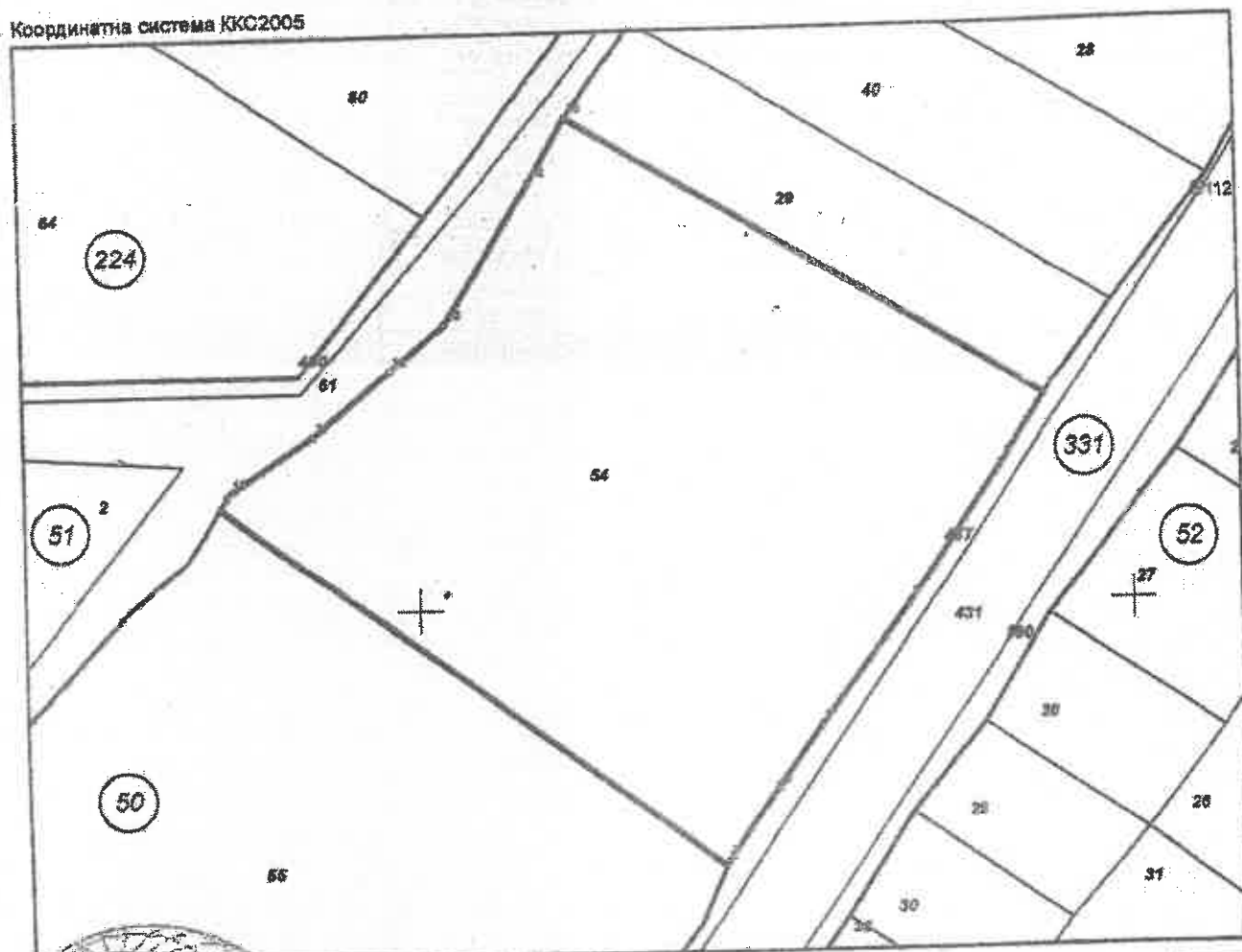
Адрес на поземления имот: с. Баня, ул. -

Площ: 6000 кв. м

Площ: 6000 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система KKS2005



N 1:1000

Премишен идентификатор: **НЯМЕ**
Номер документа: **050054**

СКИДКА 16-1102046-16.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-577464-16.10.2023 г.

Костянини, Костови

VALIDATED



Съседи: 02693.50.55, 02693.331.487, 02693.50.29, 02693.51.51

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207406856, ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНС - ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 79 том 13 рег. 3376 дело 1647 от 14.06.2023г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ гр.РАЗЛОГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4638828.66	334988.13
2.	4638819.12	334981.74
3.	4638799.97	334968.65
4.	4638792.31	334962.94
5.	4638762.82	334955.88
6.	4638772.99	334948.93
7.	4638764.01	334942.26
8.	4638763.40	334941.99
9.	4638814.76	334873.14
10.	4638816.79	334874.47
11.	4638824.73	334885.92
12.	4638833.78	334896.52
13.	4638840.26	334904.10
14.	4638859.92	334916.38
15.	4638868.78	334921.63

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 1102046-16.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-577464-16.10.2023 г.

/Костантин Костов/



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

48895,75 лева
Пропорц. такса: 471,67 лв.
Обикн. такса: 14,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 485,67 лв.
Сметка № от: 04.04.2024г.
Кв. № от: г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията - гр. Разлог

Вх. рег. № 1516 от 04.04.2024 г.
Акт № 12 том VI дело № 865 г.
Партидна книга: том стр. 11262, 11263 г.
Такса за вписване по ЗС лв.
Кв. № от: г.

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 161 том I рег. № 1876 дело № 865 стр. 11262, 11263 2024 год.

Днес, 04.04.2024г. (четвърти април две хиляди двадесет и четвърта година),

пред мен нотариус - **САШКА ВИТАНОВА**, нотариус с район на действие

Районен съд - гр. Разлог, вписана в регистъра на Нотариалната камара на

Р. България под № 489 (четиристотин осемдесет и девет), в кантората ми в град

Разлог, пл. „Преображение“ № 7 (седем), ет. 1 (едно), офис 1 (едно), се явиха:

ВЛАДИМИР ТОПЕНЧАРОВ Г

лична карта издадена от МВР - София на 10.09.2016г., с постоянен

адрес: гр. София, действащ в качеството

си на управляващ и представляващ дружество с ограничена отговорност „ЛЕНД

КОМЕРС ПЛЮС“ ООД, вписано в ТРЮЛНЦ с ЕИК 131170336, със седилище

и адрес на управление: гр. София, п.к. 1505, р-н Оборище,

36, от една страна дружеството като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ЙОАНА**

ШОПОВА, ЕГН притежаваща лична

карта № 649241255, издадена на 19.06.2020г. от МВР - София, с постоянен

адрес: гр. София

№ 22, управляваща и представляваща дружество „**ХАРМЪНИ**

ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, вписано в ТРЮЛНЦ с ЕИК 207406856, със

седилище и адрес на управление: гр. София, р-н Овча купел, ж.к. „Горна баня“,

дружеството като **КУПУВАЧ**. След като се

уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми

заявиха, че сключват следния договор:

-----**I. „ЛЕНД КОМЕРС ПЛЮС“** ООД, представлявано от управителя си

ВЛАДИМИР ТОПЕНЧАРОВ продава на „**ХАРМЪНИ**

ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, представлявано от управителя си **ЙОАНА**

ШОПОВА, следния собствен на дружеството

недвижим имот, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград,

представляващ:-----

-----**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 02693.50.29 (нула две

хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, двадесет и девет) по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, Община Разлог, област

Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния

директор на АК, с адрес на поземления имот: с. Баня, м. „Бански път“, с площ от

1256 кв.м. (хиляда двеста петдесет и шест квадратни метра), трайно

предназначение на територията - Урбанизирана начин на трайно ползване - За

друг вид застрояване, номер по предходен план: 050029 (нула, пет, нула, нула

две, девет), при съсед, съгласно скица на поземлен имот № 15-170702-

20.02.2024г., издадена от СГКК-Благоевград; поземлени имоти с идентификатори

02693.50.54 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, петдесет и четири), имот № 02693.331.487 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, триста тридесет и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем), имот № 02693.50.40 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, четиридесет) и имот № 02693.51.61 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет и едно, точка, шестдесет и едно), за сумата от 25 000.00 евро (двадесет и пет хиляди евро) без включен ДДС, или тяхната левова равностойност, изчислена по фиксинга на БНБ при официален курс 1 евро = 1.95583 лева, от която сума, сумата в размер на 3 000 евро (три хиляди евро) без включен ДДС, или тяхната левова равностойност, изчислена по фиксинга на БНБ при официален курс 1 евро = 1.95583 лева, е преведена по банков път по банкова сметка открита на името на ПРОДАВАЧА преди подписване на настоящия нотариален акт, а остатъкът от сумата в размер на 22 000.00 евро (двадесет и две хиляди евро) без включен ДДС, или тяхната левова равностойност, изчислена по фиксинга на БНБ при официален курс 1 евро = 1.95583 лева, ще бъде преведена от КУПУВАЧА изцяло и по банков път по банкова сметка, открита в лева на името на ПРОДАВАЧА, в банка Алианс Банк България АД с IBAN: BG68BULN 95611000527804, след подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в СВ-Разлог.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 5379.20 лева (пет хиляди триста седемдесет и девет лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5108000407/28.02.2024г., издадено от Община Разлог.

II. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че е единствен собственик на имота-предмет на продажба по настоящия договор, че същият не е предмет на съдебен или извън съдебен спор, че по отношение на имота или на част от него не са налице претенции от страна на трети лица, че по отношение на имота не са налице сключени други предварителни договори, че имотът не е отчуждаван от ПРОДАВАЧА, че върху имота не са налице каквито и да било вещно правни тежести - възбрани, вписани искиви молби, ограничени вещни права, ипотеки, че имотът не е отдален под наем, че имотът не е предмет на залог, на обезпечителен, исков или изпълнителен процес, както и че не е на лице каквато и да е правна или практическа пречка за пълната и безпрепятствена реализация на настоящия договор, вкл. последваща евикция на КУПУВАЧА. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че срещу него няма образувани съдебни и/или изпълнителни производства, които биха засегнали правото на собственост на КУПУВАЧА. В случай, че декларираното изцяло или отчасти се окаже неистина и от това последва отстраняване на Купувача от имота, то ПРОДАВАЧЪТ му дължи връщане на получената от него сума като продажна цена, направените от КУПУВАЧА разходи по сделката, ведно със законна лихва до окончателното изплащане на дължимата сума.

III. КУПУВАЧЪТ "ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, представлявано от управителя си ЙОАНА ДИМИТРОВА АНГЕЛОВА-ШОПОВА, заяви, че е съгласна и купува подробно описания в пункт I (първи) на настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата от 25 000.00 евро (двадесет и пет хиляди евро) без включен ДДС, платима при условията, начина и в сроковете за нейното плащане, съгласно същия пункт първи, както и при всички останали условия на настоящия нотариален акт.

IV. Участващите в нотариалното производство лица ВЛАДИМИР ТОПЕНЧАРОВ, управител на "ПЕНЛ КОМЕРС ПЛЮС" ООД, Продавач и ЙОАНА ШОПОВА.

управител на "ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД. дружеството като купувач. декларират, че продажната цена на недвижимия имот, предмет на настоящия договор в размер на 25 000.00 евро (двадесет и пет хиляди евро) без включен ДДС, е действително уговорено плащане по сделката, като декларират, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011г./ и с административнонаказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горесъщия закон.

-----**V. ПРОДАВАЧЪТ** предава владението върху имота на **КУПУВАЧА** в деня на подписване на настоящия договор.-----

-----След като се уверих, че **ПРОДАВАЧЪТ** е собственик на описания по-горе недвижим имот и, че са изпълнени всички изисквания на закона, прочетох на страните представения ми проект на нотариален акт и след одобрението му, същият се подписа от тях, като изписаха и трите си пълни имена без съкращения, съгласно изискванията на чл. 580, т.6 от ГПК и от мен - Нотариуса.-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/ Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 40, том IV, рег.№ 2914, дело № 640 от 28.11.2005г., на Снежана Колевичина - нотариус с рег. № 505 на НК, с район на действие РС-Разлог, вписан в СВ-Разлог с вх.рег.№ 4878 от 28.11.2005г., акт № 194, том XIX, дело № 4223 от 2005г.; 2/ Скица на поземлен имот с № 15-170702-20.02.2024г., издадена от СГКК-Благоевград; 3/ Удостоверение за данъчна оценка на имота, съгласно текста на акта; 4/ Декларации по образец от Министерството на Правосъдието; 5/ Справка от ТР при АВ за актуалното състояние на дружеството - продавач и дружеството - купувач, Протоколно решение на общото събрание на "ЛЕНД КОМЕРС ПЛЮС" ООД, с взето решение за продажба на имота и Протоколно решение на едноличния собственик на капитала на дружество "ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, за закупуване на имота; 6/ Квитанция за платен местен данък и квитанция за такса вписване.-----

ПРОДАВАЧ: 1.

"ЛЕНД КОМЕРС ПЛЮС" ООД, чрез Владимир

Тоненчаров

КУПУВАЧ: 1.

"ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, чрез Йоана

Шопова

НОТАРИУС.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният/ата
ЙОАНА

....., притежаваща лична карта № ЕГН
издадена на 18.06.2020 г. от МВР - София, с постоянен адрес:
на
дружество "ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК
207406856, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Овча купел,
ж.к. "Горна баня",

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЦВЕТАН

ТОШКОВ, ЕГН

издадена на 08.02.2021г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес в гр. Разлог,

със следните права:

Да ме представляват пред общински и областни администрации, включително и пред община Разлог и Банско, като подава, получава и подписва всякакви документи - визи, становища, за заповеди, проекти, за разрешение за строеж и удостоверение за въвеждане в експлоатация, копия на документи, ПУП-ПРЗ и други упоменати ли не в настоящето пълномощно.

Да ме представлява пред АГКК, ОСЗ, Областна "Дирекция Земеделие" Благоевград, ВиК, ЕРП ЗАПАД, ЕЛЕКТРОХОЛД АД, АГКК, във връзка с подаване и получаване на документи.

Да ме представляват пред ГДПБЗН, РЗИ, РИОСВ, Напоителни системи, Басейнова дирекция-Западно Беломорски район, МВР, Общинска и Областна служба земеделие, Овъргаз, БТК, Напоителни системи, както и навсякъде другаде, където е необходимо, като подава и получава всякакви документи - становища, съгласуване на ПУП, изходни данни, съгласуване на проекти и други.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 11.08.2023 г., КРАСИ	МАНЕВ, нотариус в район РС РАЗЛОГ с рег. № С61 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени ст:	УПОВА, ЕГН: АДРЕС: СОФИЯ - като управител
ЙОАНА	
на	
ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД, ЕИК: 207406856, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Упълномощител	
Рег. № 6014	Събрана такса:
Помощник нотариус по заместване: ТОДОР	
МАНЕВ	

НОТАРИАЛНА ТАКСА ПО ЗННД
УДОСТОВЕРЯВАН
МАТЕРИАЛЕН ИНТЕРЕС:

Снежана КОЛЕВИЧИННА
Район на действие - гр. Разлог
в.с. РАЗЛОГ

№ 505

11.17.562.71 лв.
1365.00 лв.
181.00 лв.
181.64 лв.

Сметка № 0000002358 от 2023 г.
Кв. № от 2023 г.

Вписване по ЗСЛП
Служба по вписванията

Вх. рег. № 3371 От 14.06.2023
Акт № 7, том XIII, дело № 10871
Партидна книга; том стр. 6370
Такса за вписване по ЗДТ
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКА-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 111 том 11 Рег. № 2241 дело № 221 от 2023 год.

Днес, 14.06.2023 год. /четирнадесети юни, две хиляди двадесет и трета година/ пред мен Снежана Колевичина, Нотариус с район на действие - района на Районен съд - гр. Разлог, вписан под номер 505 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в гр. Разлог,

АЛЕКСАНДРОВ, с ЕГН се явиха: ИВО лична карт издана на 11.11.2014 година от МВР - София, с постоянен адрес гр. София, район Красно село, ул. "Житница" №22А, вх. А, ет. 1, ап. 3 и ЦВЕТЕЛИНА

АЛЕКСАНДРОВА, с притежаваща лична карта на 01.09.2020 год. от МВР - София, с постоянен адрес: град София, ул. "Киевска" №23, ет. 4, ап. 10, наричани по-долу ПРОДАВАЧИ и ЙОАНА

ШОПОВА, ЕГН ЗД. на 19.00.0000 София, с постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, обл. София,

ато Едноличен собственик на капитала и Управител на "ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 207406856, със седалище и адрес на управление гр. София, Район

наричан по-долу КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

И. ИВО АЛЕКСАНДРОВ и ЦВЕТЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА продават на "ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, представлявано от Едноличния собственик на капитала и Управител ЙОАНА

ПОПОВА следния недвижим имот, а именно: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.50.54 /нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. на изпълнителният директор АГКК. Последно изменение на КККР е от 17.10.2022 год., Адрес на поземления имот: с. Баня, Площ: 6 000 - шест хиляди кв.м., Трайно предназначение на

територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.
Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 050054 – нула пет хиляди и петдесет и четири. Съсед: 02693.50.55 /нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, петдесет и пет/, 02693.331.487 /нула хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, триста тридесет и едно, то четиристотин осемдесет и седем/, 02693.50.29 /нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет, точка, двадесет и девет/ и 02693.51.61 /нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет и едно, точка, шестдесет и едно/, който поземлен имот съгласно доказателствени документи представлява УРЕГУЛИРАНА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №050054 /нула петдесет хиляди и петдесет и четири/, находи се в местността „БАНСКИ ПЪТ“, по плана на с.Баня, община Разлог, Благоевградска област, съгласно одобрен със Заповед №РД-15-717/20.10.2005 год. ПУП-ПО и 3 н. ме на община Разлог, за „Апартаментен комплекс“, с площ от 6 000 – шест хиляди кв.м при граници на имота: поземлен имот №050029 /нула петдесет хиляди и двадесет девет/, поземлен имот №050055 /нула петдесет хиляди и петдесет и пет/, поземлен имот №000061 /нула нула нула нула шестдесет и едно/, поземлен имот №000487 /нула нула нула четиристотин осемдесет и седем/, с променено предназначение „зеделска земя“ за „жилищно строителство – Апартаментен комплекс“, с Решение ОД-12 от 13.12.2005 год. на ОД „З и Г“ – Благоевград, който имот е получен, чрез разделянето на Поземлен имот, заснет като имот №050042, в м.„Бански път“, землището на с.Баня, ЕКАТТЕ 02693, община Разлог, област Благоевград, целият площ от 12 088 дка, който имот №050042 е образуван от обединяването на следните поземлени имоти, намиращи се в землището на с.Баня, ЕКАТТЕ 02693, община Разлог, област Благоевград, в м.„Бански път“, представляващи по доказателствени документи: Поземлен имот №050030, с площ от 0.842 дка, Поземлен имот №050031, с площ от 1.775 дка, Поземлен имот №050039, с площ от 0.735 дка, Поземлен имот №050032, с площ от 1.000 дка, Поземлен имот №050033, с площ от 1.036 дка, Поземлен имот №050034, с площ от 0.985 дка, Поземлен имот №050035, с площ от 0.854 дка, Поземлен имот №050036, с площ от 2.100 дка, Поземлен имот №050037, с площ от 1.022 дка, Поземлен имот №050038, с площ от 1.768 дка, за пролажна цена в размер на 213 500 EURO (двеста и тринадесет хиляди и петстотин евро), в легова равностойност по курса на БНБ от 417 569.71 лева (четиристотин и седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и девет лева и седемдесет и една стотинки) платима по следният начин: сумата от 10 000 EURO (десет хиляди евро), в легова равностойност по курса на БНБ от 19 558.30 лева (деветнадесет хиляди петстотин петдесет и осем и тридесет стотинки) е заплатена по банков път, преди подписване на настоящия договор по силата на Предварителен договор, подписан на 04.04.2023 год., между: ИВО Г. АЛЕКСАНДРОВ, ЦВЕТЕЛИНА (АЛЕКСАНДРОВА и ИОНА ШОПОВА, а останалата сума в размер на 203 500 EURO (двеста и три хиляди и петстотин евро) в легова равностойност по курса на БНБ от 398 011.41 лева (триста деветдесет и осем хиляди и единадесет лева и четиридесет и една стотинки) ще бъде изплатена от купувача на продавачите, по

банков път след подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в СВ при РРС по банкова сметка в лева, изрично посочена от продавачите днес, с титуляр ИВО АЛЕКСАНДРОВ

II. Данъчната оценка на продавания недвижим имот, описан по-горе, съгласно представеното Удостоверение изх. №5108002073/14.06.2023 год., издадено от община Разлог, област Благоевград е 16 404,50 лева

III. „ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, представлявано от Едноличния собственик на капитала и Управител ЙОАНА

ШОПОВА заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описани в ПУНКТ I – ПЪРВИ РИМСКО, от настоящия нотариален акт, за цената, при условията и в сроковете за нейното плащане съгласно пункт първи по-горе:

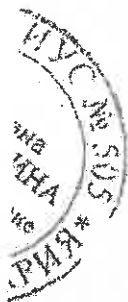
IV. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че са единствен собственик на продавания имот, както и че имотът не е предмет на съдебни спорове от какъвто и да било характер, не е обременен с тежести в това число ипотеки и/или вписани искиви молби, не е предмет на съдебна или извънсъдебна делба или спогодба, не служи като гаранция от какъвто и да било характер и няма каквито и да било други вещни или облигационни права на трети лица върху него, в това число възбрани или вписани договори за наем, учредено право на ползване и др., а също така и че имотът не е апортиран в капитала на търговско дружество. Страните се договарят в случай, че някое от декларираните в настоящия договор обстоятелства се окаже неистина, в резултат на което купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване) от имота, описан в пункт първи от настоящия договор, то продавачите неотменимо и безусловно се задължават да върнат на купувача платената цена за недвижимия имот, както и да възстановят на купувача всички направени разходи по сделката и подобрения в имота, ако има такива. Така уговорените суми се дължат от деня на влизане в сила на съдебното решение, с което купувачът е осъден да предаде владението върху имота, предмет на настоящия договор.

V. Участниците в нотариалното производство, декларират, че страните по настоящия договор, са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой/обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011 г./ и с административно-наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горе-цитирания закон.

VI. В съответствие с чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че покупната цена в размер на 213 500 EURO (двеста и тринадесет хиляди и петстотин евро), описана в пункт първи римско, е действителното уговорено плащане по сделката

След като се уверих от представените ми от страните документи, че продавачите са собственик на продавания недвижим имот, подробно описан в пункт I – първи римско от този нотариален акт и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт, проекта за който ми бе представен от страните.

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.



---При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Постановление за възлагане на недвижим имот от 25.10.2021 год. по изпълнително дело №20217950400070/2021 год. по описа на ЧСИ Виолина Тозева с рег. №795 на КЧСИ, с район на действие ОС - Благоевград, вписано с вх. рег. №6907/03.12.2021 год., акт №159, том XXIV, дело №3438/2021 год. на СВ при РРС; 2. Скица №15-1204899-17.10.2022 год., на СГКК - Благоевград; 3. Удостоверение изх. №5108002073/14.06.2023 год., издадено от община Разлог, област Благоевград е 4. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 5. Квитанции за внесени такси; 6. Декларации по ЗМИП; 7. Декларации по чл. 25, ал.8 от ЗННД; 8. Решение на „ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД; 9. Удостоверение по чл. 87 от ДОПК и Удостоверение за семейно положение.

ПРОДАВАЧ:1.....

Илия

Александър

ПРОДАВАЧ:2.....

(Илия)

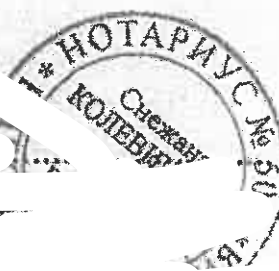
Тодор

КУПУВАЧ:.....

Илия

Илия

НОТАРИУС





ВИАКАД

ГР. БЛАГОЕВГРАД - 2700

GSM 0 888 333 989

e-mail: viacad@abv.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНС“ ЕООД "

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За трасета на „Водопровод“ и „Канализация“ за „Жилищни сгради“ в
ПИ 02693.50.29 и в ПИ 02693.50.54, м. „Бански път“,
землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград

Част: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: Идеен проект

Благоевград:
2025 г.

 Седмича: ГТГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 14013 ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ
	ВАЖИ СЪЛЖЕНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Проектант.....
/и



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За трасета на „Водопровод“ и „Канализация“ за „Жилищни сгради“ в
ПИ 02693.50.29 и ПИ 02693.50.54, м. „Бански път“,
землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград

Настоящия парцеларен план е изготвен въз основа на задание изготвено от Възложителя и съгласно изискванията на чл.62а(1), раздел VI на „Наредба 01/8“ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Целта е да се захрани с вода и изгради канал за „Жилищни сгради“ в ПИ 02693.50.29 и ПИ 02693.50.54, м. „Бански път“, землище на с. Баня.

В близост до имотите има изграден канал и съществуващ водопровод от които ще започнат проекните трасета.

Трасето на водопровода е с дължина 111.90 м., преминава изцяло през ПИ 02693.51.61 /селскостопански път/, а трасето на канала е с дължина 114.40 м., преминава изцяло през ПИ 02693.51.480 /селскостопански път/.

Площта по сервитутните линии е 975 кв.м.

Сервитутните линии са определени съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-1 от 05.03.2020г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Сервитута на трасетата на подземните водопроводи и канали е на разстояние 3 м. от двете страни мерено от оста.

Изходните материали са предоставени от СГКК гр.Благоевград.

Парцеларния план е разработен във фаза „Идеен проект“.

Към текстовата част на парцеларния план, са изброени имотите и частите от тях, които попадат в сервитутната зона на водопровода.

Оформлението и изготвянето на документацията е извършено съгласно ЗКИР и Наредба РД-02-20-5/15.12.2016 г., с помощта на програмния продукт MKAD.

	НАМАК И ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Регистрационен № 14013	
ГПГ	ИНЖ. ИВАН ИЛИЕВ АНГЕЛОВ	
Част на проекта:	Съставил:	Подпис:
по удостоверение за ПУП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ	

/инж.Ив.



ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Регистър на имотите и частите от тях, които попадат в сервитутната зона на трасе на елементи на техническата инфраструктура
 За обект: За трасета на „ Водопровод” и „Канализация” за „Жилищни сгради” в ПИ 02693.50.29 и ПИ 02693.50.54, м. ”Бански път”,
 землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Местност	Дължина линейни метри	Площ с ограничени ползване то в дка..	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
02693.51.480	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		114.40	0.467	3.598	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	гр.РАЗЛОГ, ул."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	
02693.51.61	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		111.90	0.508	12.592	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	гр.РАЗЛОГ, ул."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" № 1	
Общо:					0.975					



Сенция: **ГПГ**

Част из проекта: **по удостоверените за ПУП**

Регистрационен № **14013**

Съставил: **.....**

Подпис: **.....**

ВАН С ВАРИДНО УРЕДИ

Ангелов

КАРТА И ЧЕСТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРВАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРОЦЕС

СТОБНОСТ

Координатен регистър

Координатна с-ма: 2005 к.

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За трасета на „Водопровод“ и „Канализация“ за „Жилищни сгради“
в ПИ 02693.50.29 и ПИ 02693.50.54, м. „Бански път“,
землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград

Координати на чупките и сервитута на трасето на водопровода и канала

№	X	Y
1	4638960.790	334984.875
2	4638920.647	334955.375
3	4638882.733	334926.725
4	4638869.204	334916.349
5	4638864.236	334915.332
6	4638880.397	334926.489
7	4638883.655	334928.738
8	4638888.214	334933.307
9	4638953.336	334982.876
10	4638962.544	334982.441
11	4638958.991	334987.276
12	4638955.635	334984.810
13	4638953.906	334987.081
14	4638886.234	334935.570
15	4638882.074	334931.321
16	4638859.994	334916.049
17	4638864.937	334909.295
18	4638884.548	334924.836
19	4638922.441	334952.973

Секция:	Институционално проектиране
гпг	ИПАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ
Част на проекта:	Регистрационен № 14013
Изготвил:	Подпис: ...
инж. Ив. Ангелов	инж. Ив. Ангелов

БАНЯ, ОБЩИНА РАЗЛОГ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОД