



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМ. ЕКСПЛУАТАЦИЯ ГР. РАЗЛОГ
П.КОД ТЕЛ.
Регистров номер и дата
Вх. № 61.00-12/15.01.2025г.
Доклад за изготвяне

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

ДОКЛАД

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Жм“ с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв. 69 по плана и одобрена КК на град Разлог, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 70.00 – 33 / 08.01.2025 год. от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София. Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1404, представлявано от Георги Калоянов, чрез упълномощен представител за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв. 69 по плана и одобрена КК на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв. 69 по плана и одобрена КК на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв. 69 по плана и одобрена КК на град Разлог, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв. 69 по плана и одобрена КК на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 33 / 08.01.2024 год. от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление – Държавна БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична. Населено място:

представявано от Георги Калоянов, чрез упълномощен представител за допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Жм“ с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 61813.759.318 за изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ съгласно чл.125 от ЗУТ.
3. Скица на поземленият имот 61813.759.318 по одобрена КК и КР на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД – град София, ЕИК 101154041.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Веинчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП съгласно чл. 125 на ЗУТ

Обект: ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ II-1329, кв.69 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог (ПИ с идент. 61813.759.318 по КKKP на гр. Разлог), с отреждане за „Жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“.

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПРЗ е изготвено на основание чл.110 (1) т.1, чл.125 (1)(2)(4), чл.132 (1) т.2, чл.133 (7) т.2 и (8) и чл.134 (3) от ЗУТ, в съответствие на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

1.Обосновка на необходимостта от изработване на ПУП:

С оглед заявените инвестиционни намерения за изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради, се налага да бъде изработен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идент. 61813.759.318 по КKKP на гр. Разлог, общ. Разлог.

Заявените инвестиционни намерения от Собственика на ПИ с идент. 61813.759.318 предвиждат изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

2.Устройствени характеристики и предвиждания за поземления имот, предмет на настоящото предложение:

Съгласно КKKP имотът притежава следните характеристики:

-ПИ с идент. 61813.759.318 – частна собственост; урбанизирана територия; незастроен имот за спортен обект; площ – 8886 кв.м.

Съгласно действащия ЗРП на гр. Разлог имотът притежава следните характеристики:

-УПИ II-1329, кв.69 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

В действащия ОУП на общ. Разлог имотът е отразен както следва:

-ПИ с идент. 61813.759.318 – попада в устройствена зона „Озс“ (озеленена територия за спорт и развлечения), със следните устройствени показатели:

-Озеленяване – 20%, съгл. чл.33 (2) от Наредба №7 към ЗУТ

-Отреждане – за покрити и открити обекти за спортни дейности

3.Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП-ПРЗ да се определи конкретен режим на устройство и отреждане за „Жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“. Проектът да следва предвижданията на проекта за изменение на ОУП-Разлог (в процедура) в обхвата на имота.

Да се спазят устройствените нормативи, определени с Наредба №7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание съгласно Наредба №8 от 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При изработване на ПУП-ПРЗ да се отразят ограничителните линии на застрояване, а в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Жм“ от действащия ОУП на общ. Разлог, а именно:

Плътност на застрояване – до 60%

Кинт – до 1.20

Нк.к. - 10 м

Минимална озеленена площ - 40%

4.Инфраструктурна обезпеченост:

Транспортен достъп – осъществява се по съществуваща пътна инфраструктура, а именно – ул. „Цар Самуил“ от юг и ул. „Даме Груев“ от изток. От север имотът граничи с р. „Бяла река“, а от запад – с имота на спортна зала „Септември“.

ВиК мрежи и съоръжения – да се изградят съобразно предписанията на експлоатационното дружество.

Ел.захранване - да се изгради съобразно предписанията на експлоатационното дружество.

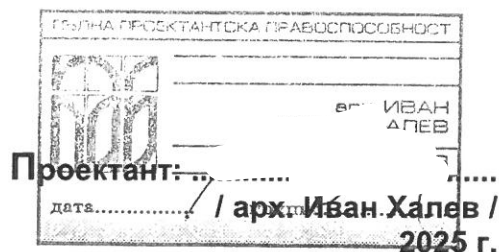
Възложител:
„МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД

**Мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ в обхвата
на УПИ II-1329, кв.69 по плана на гр. Разлог,
общ. Разлог (ПИ с идент. 61813.759.318 по КKKP на
гр. Разлог), с отреждане за „Жилищно
строителство“ в устройствена зона „Жм“**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД

ФАЗА:
Окончателен проект

ЧАСТ:
Архитектура



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.Основания за проектиране

Проектът за ПУП-ИПРЗ за промяна на отреждането на урбанизиран имот е изработен на основание на Задание на Възложителя, във връзка с желанието му за създаване на оптимални устройствени условия за изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради. Изработеният ПУП следва предвижданията на проекта за изменение на ОУП (в процедура) в обхвата на имота.

II.Обхват на проекта

Изработен е ПУП-ИПРЗ за един имот по реда на чл.110 (1) т.1, чл. 125 (1) (2)(4), чл.132 (1) т.2, чл.133 (7) т.2 и (8) и чл.134 (3) от ЗУТ. Инвестиционните намерения на Собственика на ПИ с идент. 61813.759.318 по КKKP на гр. Разлог налагат изготвянето на ПУП-ИПРЗ за промяна отреждането на имота, следвайки предвиденото изменение на ОУП-Разлог за промяна на устройствената зона на имота.

Съгласно КKKP имотът притежава следните характеристики:

-ПИ с идент. 61813.759.318 – частна собственост; урбанизирана територия; незастроен имот за спортен обект; площ – 8886 кв.м.

Съгласно действащия ЗРП на гр. Разлог имотът притежава следните характеристики:

УПИ II-1329, кв.69 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог

В действащия ОУП на общ. Разлог имотът е отразен както следва:

-ПИ с идент. 61813.759.318 – попада в устройствена зона „Озс“ (озеленена територия за спорт и развлечения), със следните устройствени показатели:

-Озеленяване – 20%, съгл. чл.33 (2) от Наредба №7 към ЗУТ

-Отреждане – за покрити и открити обекти за спортни дейности

ПУП-ИПРЗ:

С настоящия проект се предвижда отреждане на УПИ II-1329 в кв. 69 по плана на гр. Разлог за „Жилищно строителство“ при спазване на параметрите на устойствена зона „Жм“ - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, а именно:

Плътност на застрояване	до 60%
Кинт.	до 1.20
Н кота корниз	10 м
Минимална озеленена площ	40%

В Плана за регулация на имота е отразено новопредвиденото отреждане на имота за “Жилищно строителство”.

В Плана за застрояване на имота са указани ограничителните линии на застрояване, като с оглед характеристиката на имота като „ъглов имот“, се предвижда ограничителните линии към всички регулационни граници да се разположат на отстояние от 3.00 м.

Размерите и точната конфигурация на новопредвиденото застрояване в имота ще се уточнят във Визата за проектиране. Петната на застрояване ще следват параметрите на ограничителните линии на застрояване при спазване на максимално допустимите стойности на показателите за зоната. В матрицата на чертежа са нанесени устройствените показатели за зона „Жм“.

Конкретното предназначение на имота предвижда изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

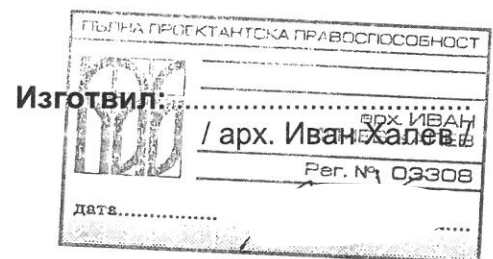
III. Инфраструктурна безопасност

Транспортен достъп:

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура, а именно – ул. „Цар Самуил“ от юг и ул. „Даме Груев“ от изток. От север имотът граничи с р. „Бяла река“, а от запад – с имота на спортна зала „Септември“.

ВиК мрежи и съоръжения – предстоят да се изградят съобразно предписанията на експлоатационното дружество.

Ел.захранване – предстои да бъде изградено съобразно предписанията на експлоатационното дружество.





О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.b

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Г. Герчев
09.01.25

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Гр. Разлог

Н. КОД.....
Регистрационен номер и дата

08.01.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041

Седалище и адрес на управление: област София /столица/, община Столична, град

Управител – Георги , Калоянов

Лице за контакти и адрес за кореспонденция:

Константин . Ракладжиев, област Благоевград, община Разлог, град
Разлог, e-mail: rakladjiev@abv.bg,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Моля да ми бъде разрешено изработването на План за изменение на ОУП на община Разлог за ПИ с идентификатор 61813.759.318 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград. Адрес на поземления имот: град Разлог, община Разлог.

Приложение:

- Документ за собственост – Апорт, вписан в СВ Разлог
- Скица № 15-1037555-14.10.2024г. на СГКК – гр. Благоевград

С/уважение:

Управител на
„МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД
чрез пълномощник/

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР

номер: 0000075754

дата: 08.01.2025 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев

да се приеме от: Места пропъртис ЕООД адрес: Разлог, община разлог
ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 70 00-33		1.000		80.00	

словом: осемдесет лева

сума: 80.00 лв.

ДДС: 0.00 лв.

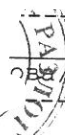
всичко: 80.00 лв.

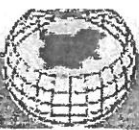
Начин на плащане: В брой.

Платено от:

/Места пропъртис ЕООД/

Съставил:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1037555-14.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.759.318**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.10.2024 г.

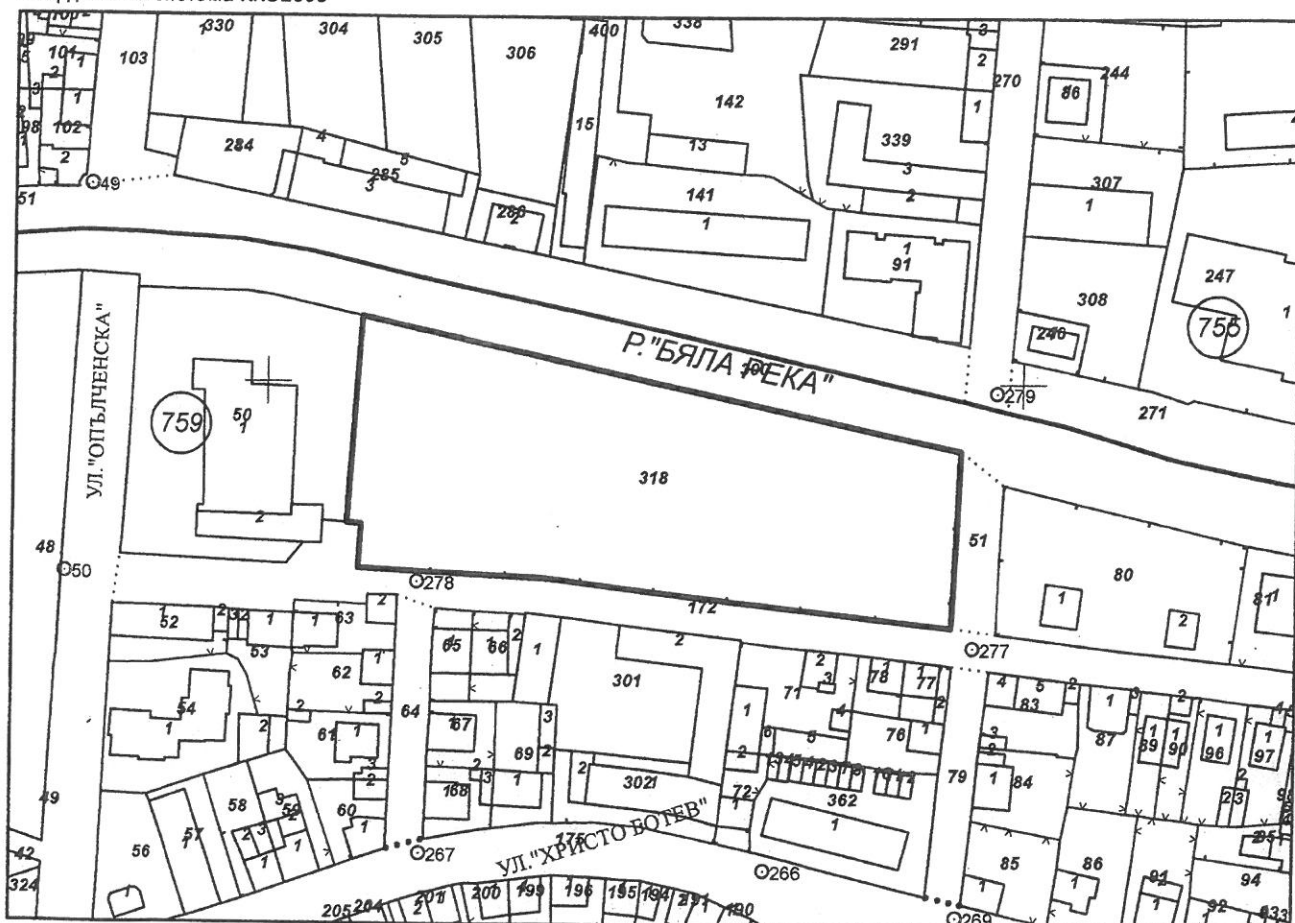
Адрес на поземления имот: **гр. Разлог, ул. цар САМУИЛ**

Площ: **8886 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за спортен обект**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1329, квартал: 69, парцел: 2**

Съсед: **61813.759.172, 61813.759.51, 61813.759.300, 61813.759.50**

Скица № 15-1037555-14.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-545807-07.10.2024 г.



/Валъ Парванова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **101154041, " МЕСТА ПРОПЪРТИС " ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Апорт № 140 том 8 рег. 2233 от 15.05.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1037555-14.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-545807-07.10.2024 г.



У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"МЕСТА ПРОПЪРТИС" ЕООД,
ЕИК 101154041

Настоящият учредителен акт урежда статута, устройството и управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност "МЕСТА ПРОПЪРТИС" ЕООД, наричано по – нататък „Дружеството“.

I. Фирма и седалище

Чл. 1.1. Фирменото наименование на едноличното дружество с ограничена отговорност е "МЕСТА ПРОПЪРТИС" ЕООД.

1.2. Изписване на чужд език: MESTA PROPERTIES EOOD.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление: гр. София 1404.

II. Предмет на дейност и срок на дружеството

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е:

Инвестиции в недвижими имоти, индустриални активи и технологично оборудване, експлоатация, отдаване под наем, строителство, обзавеждане, проектиране, управление и търговия с недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; агентска дейност; консултантска и маркетингова дейност; реклама; всякакви други сделки, които не са забранени от закона.

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок.

III. Едноличен собственик на капитала

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „K2 ИНВЕСТ 2022“ АД, ЕИК 101678357.

IV. Капитал на дружеството

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 663 700 лв. /шестстотин и шестдесет и три хиляди и седемстотин лева/, разделен на 13 274 /тринадесет хиляди двеста седемдесет и четири/ дяла, всеки на стойност 50 /петдесет/ лева.

Чл. 7. „ПАПКО ИНДЪСТРИЙС" ЕООД, ЕИК 203241318, е вносител на непарична вноска с предмет недвижим имот, собственост на дружеството съгласно Постановление на Държавен съдебен изпълнител по изп. д. 101/2022 г. по описа на Съдебно-изпълнителната служба при районен съд гр. Разлог, вписан в службата по вписванията гр. Разлог вх. рег. 3643 от 29.06.2023 г., акт № 43, том XIV, дело 1819 /2023 г., им. парт.13264, а именно: **Поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318** по кадастралната карта на гр. Разлог, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение, засягащо поземления имот, е със Заповед № КД-14-01-391/ 14.05.2007 г., адрес на имота гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Цар Самуил, с площ 8886 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана

територия, с начин на трайно ползване: незастроен имот за спортен обект, при съседни: 61813.759.172, 61813.759.51, 61813.759.300, 61813.759.50, който имот е със стар идентификатор и е идентичен по документ за собственост с УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II в квартал 69 по ПУП на гр. Разлог, обл. Благоевград, представляващ „Терен за изграждане на спортен комплекс“, целия с площ 8300 кв.м., при граници: от две страни улици, река Бяла река, и УПИ I в кв. 69.

Описаният поземлен имот е оценен на 658 700 лв. /шестстотин петдесет и осем хиляди и седемстотин лева/ от 3 вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20231106154804/07.11.2023 г. на Агенцията по вписванията, Търговски регистър.

Чл. 8. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва по предвидения в закона ред и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 9. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик на капитала.

V. Управление и начин на представителство

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Чл. 12. Договорите между едноличния собственик на капитала и дружеството се сключват в писмена форма.

Чл. 13. Едноличният собственик назначава управител на дружеството по реда предвиден в Търговския закон.

VI. Управител на дружеството

Чл.14. (1) Управителят на дружеството се избира от едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с оперативната работа на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на този акт са възложени за решаване от едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят може да бъде освободен предсрочно от задълженията и отговорностите си по негова молба, отправена до едноличния собственик на капитала с писмено предизвестие от три месеца.

(4) Управителят може да бъде освободен от едноличния собственик на капитала по всяко време, без да е необходимо освобождаването му да бъде мотивирано.

(5) Управителят:

а/ представлява дружеството пред трети лица.

б/ определя и контролира разходите на дружеството, съставя балансите на дружеството, урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет, оперира със сметките на дружеството в банките;

в/ подписва всички документи издавани от дружеството, урежда задълженията на дружеството;

г/ сключва договори с трети лица свързани със стопанската дейност на дружеството;

д/ сключва заеми от името на дружеството до определен от едноличния собственик на капитала размер и решава въпросите относно условията на заемите. Събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания и дава аванси;

е/ взема мерки за защита интересите на дружеството по образуваните от или срещу него дела;

ж/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване нормалното функциониране на дружеството според законите, този акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

VII. Правомощия на едноличния собственик на капитала

Чл. 15. Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за приемане на нови съдружници.

VIII. Годишен счетоводен баланс на дружеството

Чл. 16. Годишният счетоводен отчет на дружеството се приема от едноличният собственик на капитала на дружеството.

IX. Прекратяване и ликвидация

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. при прекратяване на едноличния собственик.

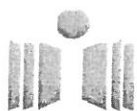
X. Общи разпоредби

§ 1. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият Учредителен акт е приет с Решение от 22.07.2024 г. на едноличния собственик на капитала „K2 Инвест 22“ АД, представлявано от:

Исидор Калоянов

Падежда Калоянова



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"МЕСТА ПРОПЪРТИС" ЕООД

ЕИК 101154041, състояние към дата: 8.01.2025г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 101154041 Фирмено дело: 749/1999 120	20080825101150
2. Фирма/Наименование МЕСТА ПРОПЪРТИС	20240829110717
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	20240606104406
4. Изписване на чужд език MESTA PROPYRTIES	20240829110717
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Населено място: р-н Триадница бул. 	20240415112719
6. Предмет на дейност Ивестиции в недвижими имоти, индустриални активи и технологично оборудване, експлоатация, отдаване под наем, строителство, обзавеждане, проектиране, управление и търговия с недвижими имоти, търговско предствителство и посредничество, агентска дейност, консултантска и маркетингова дейност, реклама, всякакви други сделки, които не са забранени от закона.	20240829110717
7. Управители ГЕОРГИ КАЛОЯНОВ	20240415112719

11. Начин на представяване*Заличено обстоятелство.*

20240415112719

19. Съдружници*Заличено обстоятелство.*

20240606104406

23. Едноличен собственик на капитала

K2 ИНВЕСТ 2022 АД, ЕИК/ПИК 101678357, Държава: БЪЛГАРИЯ

20240606104406

24. Прехвърляне на дружествен дял

20240606104406

Капитал**31. Размер**

663700 лв.

20240415112719

32. Внесен капитал

663700 лева

20240415112719

33. Непарична вноска

20240415112719

Описание: Поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318 по кадастралната карта на гр. Разлог, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение, засягащо поземления имот, е със Заповед № КД-14-01-391/ 14.05.2007 г., адрес на имота гр. Разлог, с площ 8886 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: незастроен имот за спортен обект, при съсед: 61813.759.172, 61813.759.51, 61813.759.300, 61813.759.50, който имот е със стар идентификатор и е идентичен по документ за собственост с УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II в квартал 69 по ПУП на гр. Разлог, обл. Благоевград, представляващ „Терен за изграждане на спортен комплекс“, целия с площ 8300 кв.м., при граници: от две страни улици, река Бяла река, и УПИ I в кв. 69.

Стойност: 658700 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица:

20231106154804/07.11.2023

• [Тестово подписване](#)• [Банкови сметки](#)• [Контакти](#)• [Средства за автентикация](#)• [Декларация за достъпност](#)• [Политики за поверителност](#)• [Условия за ползване](#)• [Бисквитки](#)• [Помощ](#)• [Бюлетин](#)• [Връзки](#)• [Карта на сайта](#)

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, **ГЕОРГИ [REDACTED] КАЛОЯНОВ С ЕГН [REDACTED]**, притежаващ лична карта № 651617377, издадена на 08.03.2022г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: обл. Благоевград, общ. Разлог [REDACTED], в качеството си на управител на „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1404, бул. „България №49Б, вх.А“,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

КОНСТАНТИН [REDACTED] РАКЛАДЖИЕВ, ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта № 650654231, издадена на 21.05.2021г. от МВР – София, с постоянен адрес: област София, община Столична, град София, район „[REDACTED]“

БОРИС [REDACTED] РАКЛАДЖИЕВ, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: област София, община Столична, град София, р.к. [REDACTED], заедно и поотделно,

с следните права:

1. Да представляват пред всички държавни, административни, областни, МЗ /ОСЗ – Разлог/, общински органи и дружества, Агенция по вписванията, АГКК /СГКК/, частни физически и юридически лица, организации, управления и отдели, контролни и експлоатационни органи и дружества, като подават необходимите документи, книжа, молби, декларации, заявления, искания и други, получават такива, сключват договори, анекси и споразумения, съгласуват и одобряват проекти, както и да ме подписват където и когато е необходимо и по повод всички действия, които изискват моето лично явяване, от мое име и за сметка на „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД.

2. Да заплаща всички такси от мое име и за сметка на
3. Настоящото пълномощно следва да се тълкува изцяло и в полза на упълномощените лица.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Горги [REDACTED] Калоянов
[REDACTED]

На 08.01.2025 г. Мария Михова - Рашкова, нотариус в район РС София с рег. № 504 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
МЕСТА ПРОПЪРТИС ЕООД, ЕИК: 101154041 - Упълномощител - предст. от
ГЕОРГИ [REDACTED] КАЛОЯНОВ, ЕГН: [REDACTED] - Управител
Рег. № 411 Събрана така: /1

Помощник-нотариус [REDACTED] Ангелина Мавродиева

