



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ
п.код тел.
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 6190-115/12.03.2025г.

**ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог**

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Елешница, м. Св. Варвара, р. Места“ с. Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Разлог е постъпило заявление вх. № 70 00-1126 от 10.06.2024 г. за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н „Оборище“, представлявано от Мариана Кьосева за захранване водни съоръжения към обществена минерална баня и пералня, разположени в поземлен имоти с идентификатор № 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор № 27293.2.9901 по одобрени КК и КР на с. Елешница, община Разлог, област Благоевград, ЕКАТТЕ27293. Съгласно сключен Договор за концесия №499/27.10.2023 г. между Община Разлог и „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ е възложена концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – Баня „Св. Варвара, разположен в поземлен имот с идентификатор № 07293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор № 07293.2.9901. Параметри на исканото ползване от водовземно съоръжение Сондаж № 1 от находище на минерална вода „Елешница, м. Св. Варвара, р. Места“ с. Баня, община Разлог, област Благоевград за „хигиенни и други цели“.

- До 2,5 л/сек - средноденоношен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 78840 m³, от които:
 - за „хигиенни цели“ – до 0,80 л/сек - средноденоношен дебит на черпене; годишно водно количество до 25066,5 m³;
 - за „други цели“ – до 1,70 л/сек - средноденоношен дебит на черпене; годишно водно количество до 53611,2 m³;

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а“ от Закона за водите предлагам следния проект на решение:

РЕШЕНИЕ:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Елешница, м. Св. Варвара, р. Места” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АД СИЦ, ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, п.к. 1504, представлявано от Мариана Кьосева от водовзмено съоръжение Сонда № 1 от находище на минерална вода „Елешница, м. Св. Варвара, р. Места” с. Баня, община Разлог, област Благоевград за срок до 01.03.2036 г. за „хигиенни и други цели“:

- До 2,5 л/сек - средноденоношен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 78840 m³, от които:
 - за „хигиенни цели“ – до 0,80 л/сек средноденоношен дебит на черпене; годишно водно количество до 25066,5 m³;
 - за „други цели“ – до 1,70 л/сек средноденоношен дебит на черпене; годишно водно количество до 53611,2 m³;

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г. Решение №105/27.04.2017г., Решение №8/27.01.2022 и Решение № 317/28.11.2024 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район” – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Приложение:

1. Копие от Заявление - 1 бр;
2. Копие от Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане - 1 бр.
3. Копие от Становище от БД ЗБР - 1 бр.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Христо Зайков, зам.-кмет на Община Разлог по „Финанси, бюджет и икономика“

Съгласувал:

Елена Тумбева, главен юрисконсулт

Изготвил:

Милена Коцакова – юрисконсулт в отдел „Екология“

ОБРАЗЕЦ 28

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. РАЗЛОГ

П.код тел.

Регистрационен индекс и дат:

Зх. № 70.00 - 1126
Досе по изп. процес 10.06.2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване на разрешително за водовземане чрез съществуващи съоръжения от минерална вода - изключителна държавна собственост, предоставена на общината за управление и ползване по реда на §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.52, ал.1, т.3, чл.44, ал.1 и чл.60 от Закона за водите и във връзка с §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.) и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода - изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица) Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	„ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ
Постоянен адрес (за физически лица) Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	
ЕГН (за физически лица) Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	ЕИК 206141426
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	„
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	email:office@varvaravillage.com, представявано от Мариана Кьосева
Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на водовземането	„хигиенни цели“ и „други
Наименование на находището на минерални води	находище на минерална вода, изключителна държавна собственост и е включено под №28 в Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 към Закона за водите

	„Елешница, м. Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, Община Разлог
Място на водовземане: - <i>наименованието на водовземното(ите) съоръжение(я) (извор, тръбен или шахтов кладенец, друго), посочено в регистъра на експлоатационните ресурси на минералните води, публикуван на интернет страницата на съответната Басейнова дирекция и на Министерството на околната среда и водите.</i> - <i>географски координати на местата на съоръженията.</i>	Сондаж №1 от Находище „Елешница, м. Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, Община Разлог е изключителна държавна собственост и е включено под №28 в Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 към Закона за водите. 41°52'07.262" 23°35'33.697" Кота 728,14
Местност, административно-териториална и териториална единица: Код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ); Идентификационен номер на имота по КВС или КККР. <i>(попълва се за всяко място на водовземане)</i>	Поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18- 1248/ 15.06.2018 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-116/ 17.12.2021 г. на изп. Директор на АГКК. Адрес на имота: с. Елешница, местност „БАНЯТА“, с площ от 1444 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП - За друг вид застрояване, Поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1248/15.06.2018 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-116/ 17.12.2021 г. на изп. Директор на АГКК. Адрес на имота: с. Елешница, местност „БАНЯТА
Параметри на исканото водовземане: а) Средноденонощен дебит на черпене: (л/сек) б) Максимален дебит на черпене: (л/сек) в) Годишен обем на черпене: (куб.м/годишно)	❖ Проектен дебит: ➤ До 2,5 l/s- средногодишен дебит за 365 дни; ⇒ Разпределение на водното количество: ➤ До 216 m ³ /d средноденонощен дебит за 365 дни;

г) Сезонен обем на черпене: (куб.м) Период на черпене в сезона: (от дата на месец до дата на месец). (ако се предвижда черпене само в определени сезони)	Годишно водно количество до 78840 т³ за „хигиенни нужди“ и „други“.
Номер на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и незагубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водовземането (в т.ч. писмо от компетентния орган по отношение приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие).	

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Оригинален документ или заверено копие от документ за платена такса за издаване на разрешителното, определена с тарифата по чл. 72 от Закона за опазване на околната среда
X	Заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на обекта, където се предвижда ползване на минерални води.
☐	Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията - когато водовземането е свързано с ползването на съществуващи съоръжения
X	Декларация за обстоятелствата по чл.71, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.
X	Заверено копие на документ за собственост или учредено право на ползване върху недвижимия имот, където се осъществява дейността за ползване на минералната вода
X	Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми (Проектът се изготвя със съдържание съгласно чл.158 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води)
X	Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите /§140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.)

	Обосновката на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество се изготвят със съдържание определено в чл.151 на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.
--	---

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.
3. В оригиналния екземпляр на документите не се прилагат сканирани копия от документи.
4. Когато от дейността на обекта, който се предвижда да бъде водоснабден се формират отпадъчни води, съдържащи приоритетни вещества, по смисъла на Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители или опасни вещества, по смисъла на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и ВиК операторът на обособената територия удостовери, че не може да включи отпадъчните води в канализационната система, заедно със заявлението за издаване на разрешително за водовземане се подава и заявление за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и процедурата за издаване на разрешително за водовземане се извършва съгласувано с процедурата за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води.

ДАТА:10.06.2024

ЗАЯВИТЕЛ:

/име.





ОБОСНОВКА НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ ОБЕМИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ

**от Сондаж 1 от находище на минерална вода,
изключителна държавна собственост - № 28 от
Приложение № 2 на Закона за водите „Елешница – м.Св.
Варвара, р.Места”, с.Баня, община Разлог, област
Благоевград**

Община Разлог съгласно Акт за общинска собственост №587 (публична частна) притежава общинска баня изградена върху имот №001128 с площ 1 907 кв.м в местността "Банята" в землището на с.Елешница застроен с:

- едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 99 кв.м строена 1948 г;
- едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 19 кв.м,склад строена 1948 г;
- бетонов каптаж с площ 24 кв.м строен 1948г;
- бетонов каптаж с площ 9 кв.м строен 1948г;

Община Разлог съгласно Акт за общинска собственост №588 (публична частна) притежава още и общинска баня и пералня изградени върху имот №002006 с площ 1 780 кв.м в местността "Банята" в землището на с.Елешница застроен с:

- едноетажна масивна стоманобетонна сграда със застроена площ 234 кв.м минерална баня строена 1928 г;
- едноетажна масивна стоманенобетонна сграда със застроена площ 200 кв.м, пералня строена 1948 г;

Собствеността на двата имота е придобита съгласно чл.2,ал.1, т.2 от ЗОС,във връзка с §7,т.6 от ЗМСМА,§5, ал.2 от ПЗР на ЗОС, Решение на ОбС Разлог №90/27.05.2004г от 15.06.2000г.

Съгласно Актове за публична общинска собственост № 4819/ 05.09.2023 г. и № 4818/ 05.09.2023 г. и скици, издадени от АГКК, имотите представляват:

1. Поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18- 1248/ 15.06.2018 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-116/ 17.12.2021 г. на изп. Директор на АГКК. Адрес на имота: с. Елешница, местност „БАНЯТА“, с площ от 1444 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП - За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001128, при съсед: 27293.1.129, 27293.2.310. Собственик по данни от КРНИ: 000024948,Община Разлог, ведно с изградените в имота:

2. Сграда с идентификатор 27293.1.9901.1: със застроена площ от 93 кв.м. (деветдесет и три кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за битови услуги;

3. Сграда с идентификатор 27293.1.9901.2: със застроена площ от 19 кв.м. (деветнадесет кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация.

4. Поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18- 1248/15.06.2018 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-116/ 17.12.2021 г. на изп. Директор на АГКК. Адрес на имота: с. Елешница, местност „БАНЯТА“, с площ от 2301 кв.м. (две хиляди триста и един кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП - За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002006, при съсед: 27293.2.620, 27293.2.304, 27293.2.305, 27293.2.310, 27293.2.150. Собственик по данни от КРНИ: 000024948, Община Разлог, ведно с изградените в имота:

5. Сграда с идентификатор 27293.2.9901.1: със застроена площ от 264 кв.м. (двеста шестдесет и четири кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда;

6. Сграда с идентификатор 27293.2.9901.2: със застроена площ от 339 кв.м. (триста тридесет и девет кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда;

7. Сграда с идентификатор 27293.2.9901.3: със застроена площ от 71 кв.м. (седемдесет и един кв.м.), брой етажи: 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда.

„ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, email:office@varvaravillage.com, представлявано от Марианг Кьосева - изпълнителен директор съгласно влязло в сила Решение № РД-15-1246/ 25.10.2023 г. и с Договор №499/ 27.10.2023г е определено за концесионер за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти - Баня „Св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, находящи се в землището на с. Елешница, Община Разлог.

Концесионерът има задължения да извърши реконструкция и модернизация и да осъществява експлоатация и поддържане на обекта за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти- Баня „Св. Варвара“, както и да организира свързаните с тези дейности услуги в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Предметът на концесията включва: проектиране, съгласуване на проектните решения с компетентните държавни и общински органи, осъществяване на необходимите работи, доставка на необходимото оборудване и въвеждане на обекта в експлоатация, съобразно изискванията на действащото законодателство. техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на обекта (вкл. инвестиционни ремонти - тип „основен“) и свързаните с него съоръжения; извършване на дейности, които не променят основното предназначение на обекта и неговите функции като елемент от инфраструктурата на района, не са свързани с опасности за

околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - предоставяне на условия за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих, физическа активност, детски игри, развлечения, атракции и социални контакти.

Имотите, обект на концесията, попадат в територията на находище на минерална вода „Елешница - местност „Св. Варвара - р. Места“ - изключителна държавна собственост - №28 от списъка по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите.

Съгласно Р Е Ш Е Н И Е № 50/10.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите на основание § 133, ал.4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите е предоставено за срок 25 години безвъзмездно на община Разлог, за управление и ползване, находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 28 от Приложение № 2 на Закона за водите „Елешница - м.Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, община Разлог, област Благоевград, включително: водовземните съоръжения - сондаж № 1 и каптиран извор «КЕИ - Топилата», както и съоръжението за мониторинг - сондаж № 2.

Кметът на община Разлог управлява предоставената минерална вода от находище „Елешница - м.Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, община Разлог, област Благоевград в съответствие с изискванията на Закона за водите и Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорския район.

Съгласно чл.39, т. 4 от Договор №499/ 27.10.2023г за концесия Концедентът се задължава, при съобразяване на условията по ал. 2 по-горе, да положи всички усилия за осигуряването на разрешително за водовземане за предоставяне на концесионера, в качеството му на титуляр на водовземането, на водни количества за целите на осъществяване на предмета на концесията, в максимален размер до 2,5 l/s.

Водовземането към обществената минерална баня и пералня в с.Елешница към момента не е регламентирано. С влизане в сила на Р Е Ш Е Н И Е № 50/10.02.2011г. регламентираните водовземания от находище на минерална вода № 28 от Приложение № 2 на Закона за водите „Елешница - м.Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, община Разлог, област Благоевград са в правомощията на Общински съвет Разлог. Настоящата обосновка цели регламентиране на осъществяването на водовземане от Сондаж №1 от находище на минерална вода № 28 от Приложение № 2 на Закона за водите „Елешница - м. Св. Варвара, р.Места“, с.Баня, община Разлог, област Благоевград баня" за осъществяване на предмета на концесията към обществената минерална баня и пералня в с.Елешница. За изчисляване на необходимите водни количества е направен оглед на обекта и е извършен подробен анализ на схемата на водовземане.

Банята в с.Елешница се състои от мъжко и женско отделение. В мъжкото отделение функционира един лечебен басейн с обем 12,24 m³ и 4 броя курни, а в женското отделение се ползват лечебен басейн с обем 22,2 m³ и 5 броя курни.

В двора на банята до обществената пералня функционират външен лечебен басейн с кубатура 22,2 m³ и външно джакузи с кубатура 2 m³.

Банята работи целогодишно без вторник и сряда определени за почивни дни или общо 261 дни годишно. Работно време е определено от 10,00 до 17,00 часа или общо 7 часа на ден.

Пълният обем на лечебните басейни се подменя всеки ден преди началото на работното време, а вечер в края на деня се изпразват и почистват. Опресняването на водата в лечебните басейни става до 15% от работния им обем на всеки работен час. Температурата в лечебните басейни се поддържа около 42 °C съгласно изискванията за балнеолечение. Охлаждането на водата се извършва чрез топлотдаване без смесване със студени води.

По-долу ще бъдат изчислени необходимите водни количества за водоземане към Общинската хигиенна баня в с.Елешница.

✓ **Необходими водни количества за ползване към лечебен басейн в мъжкото отделение на банята**

Лечебният басейн към мъжкото отделение в обществената минерална баня в с.Елешница е с полезен обем от 12,24 m³. Пълният обем на лечебният басейн се подменя всеки ден преди началото на работното време, а вечер в края на деня се изпразва и почиства. При 261 пълнения на лечебният басейн в мъжкото отделение през работните дни на банята се получават общо необходимо водно количество от $261 \times 12,24 \text{ m}^3 = 3194,64 \text{ m}^3$. От тук необходимото средногодишно водно количество само за пълнене на лечебния басейн в мъжкото отделение на банята възлиза на **8,8 m³/d=0,10 l/s**.

При 15 % опресняване на обема на водата на лечебният басейн в мъжкото отделение със свежи минерални води от Сондаж №1 на всеки работен час получаваме $1,84 \text{ m}^3/\text{d} \times 7 \text{ работни часа на ден} = 12,88 \text{ m}^3/\text{d}$. При 7 часов работен ден 261 дни в годината се получават общо 1827 работни часа или 76,1 работни денонощия. Следователно $12,88 \text{ m}^3/\text{d} \times 76,1 \text{ денонощия} = 980,17 \text{ m}^3$, откъдето средногодишното водно количество само за опресняване със свежи води от Сондаж №1 възлиза на **2,7 m³/d=0,03 l/s**.

✓ **Необходими водни количества за ползване към лечебен басейн в женското отделение на банята**

Лечебният басейн към женското отделение в обществената минерална баня в с.Елешница е с полезен обем 22,2 m³. Пълният обем на лечебният басейн се подменя всеки ден преди началото на работното време, а вечер в края на деня се изпразва и почиства. При 261 пълнения на лечебният басейн в женското отделение през работните дни на банята се получават общо необходимо водно количество от $261 \times 22,2 \text{ m}^3 = 5794,2 \text{ m}^3$. От тук необходимото средногодишно водно количество само за пълнене на лечебният басейн в женското отделение на банята възлиза на **15,87 m³/d=0,18 l/s**.

При 15 % опресняване на обема на водата на лечебният басейн в женското отделение със свежи минерални води от Сондаж №1 на всеки работен час получаваме $3,33 \text{ m}^3/\text{d} \times 7 \text{ работни часа на ден} = 23,31 \text{ m}^3/\text{d}$. При 7 часов работен ден 261 дни в годината се получават общо 1827 работни часа или 76,1 работни денонощия. Следователно $23,31 \text{ m}^3/\text{d} \times 76,1 \text{ денонощия} = 1773,9 \text{ m}^3$, откъдето средногодишното водно количество само за

опресняване със свежи води от Сондаж №1 възлиза на $4,85 \text{ m}^3/\text{d}=0,06 \text{ l/s}$.

Общото средногодишно водно количество за пълнене и опресняване на лечебните басейни в обществената минерална баня в с.Елешница възлиза на:

$$Q_{\text{средногодишно}} \text{ лечебни басейни} = Q_{\text{мъжко отделение}} + Q_{\text{женско отделение}} = 0,13 + 0,24 = 0,37 \text{ l/s.}$$

✓ **Необходими водни количества за ползване към външен лечебен басейн**

Външният лечебен басейн в зоната до обществената пералня на територията на банята в с.Елешница е с полезен обем 30 m^3 . Пълният обем на външният лечебен басейн се подменя всеки ден преди началото на работното време, а вечер в края на деня се изпразва и почиства. При 261 пълнения на външният лечебен басейн през работните дни на банята се получават общо необходимо водно количество от $261 \times 30 \text{ m}^3 = 7830,0 \text{ m}^3$. От тук необходимото средногодишно водно количество само за пълнене на външният лечебен басейн възлиза на $21,45 \text{ m}^3/\text{d}=0,25 \text{ l/s}$.

При 15 % опресняване на обема на водата на външният лечебен басейн със свежи минерални води от Сондаж №1 на всеки работен час получаваме $4,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 7 \text{ работни часа на ден} = 31,5 \text{ m}^3/\text{d}$. При 7 часов работен ден 261 дни в годината се получават общо 1827 работни часа или 76,1 работни денонощия. Следователно $31,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 76,1 \text{ денонощия} = 2397,15 \text{ m}^3$, откъдето средногодишното водно количество само за опресняване със свежи води от Сондаж №1 възлиза на $6,56 \text{ m}^3/\text{d}=0,08 \text{ l/s}$.

Общото средногодишно водно количество за пълнене и опресняване на външният лечебен басейн към обществената минерална баня в с.Елешница възлиза на:

$$Q_{\text{средногодишно}} \text{ външен лечебен басейн} = 0,25 + 0,08 = 0,33 \text{ l/s.}$$

При определяне на всички необходимите водни количества за процедури към обществената минерална баня в с.Елешница са използвани "Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми", БСА, кн. 4 от 1987 г. В технологичният разчет е заложено работното време на банята от 7 часа или от 10,00 до 17,00 часа при 261 работни дни с почивни дни вторник и сряда.

Подробно разпределение на предвидените за ползване водни количества са дадени в долната таблица № 1:

Целогодишно разпределение на водното количество (януари - 31 декември) за хигиенни нужди

Таблица № 1

Съоръжения за ползване на минерална вода	Брой съоръжения (процедурни места) (бр.)	Необходим обем мин. вода за 1 процедурна (м ³ /проц.)	Брой процедури за 1 час на едно процедурно място (бр.)	Работно време (ч/ден)	Брой процедури на ден $K_1 \times K_4 \times K_5$	Дневно потребление на мин. вода $K_3 \times K_6$ (м ³ /ден)	Брой работни дни годишно (сезонно) (бр.)	Годишно (сезонно) потребление на мин. вода $K_7 \times K_8$ (м ³ /год)	Ср.год. добив на мин. вода $K_7/365$ (л/сек)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Лечебен басейн с общ обем 12,24 м ³ в мъжкото отделение	1	12,2		7			261	3194,64	0,10
Опресняване до 15 % от основния обем на всеки час	1	1,84	1	7		12,88	76,1	980,17	0,03
Курни към мъжкото отделение	4	0,060	2	7	56	3,36	261	879,96	0,03
Лечебен басейн с общ обем 22,2 м ³ в женското отделение	1	22,2		7			261	5794,2	0,18
Опресняване до 15 % от основния обем на всеки час	1	3,33	1	7		23,31	76,1	1773,89	0,06
Курни към женското отделение	5	0,060	2	7	70	4,2	261	1096,2	0,03
Външен лечебен басейн с общ обем 30 м ³ в	1	30		7			261	7830,00	0,25
Опресняване до 15 % от основния обем на всеки час	1	4,5	1	7		31,5	76,1	2397,15	0,08
Външно джакузи пълнене с прясна вода до 2 т ³	1	2	1	7		2	261	522,0	0,02
Опресняване на джакузито до 15 % на час	1	0,3	1	7		2,1	76,1	159,81	0,01
Душове към външния басейн	2	0,060	2	7	28	1,68	261	438,48	0,01
Общ необходим средногодишен дебит							25066,5		0,80

Въз основа на направеното по-горе разпределение, е необходимо регламентиране на осъществяването на водовземане към обществената минерална баня в село Елешница от Сондаж №1 от находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 28 от Приложение № 2 на Закона за водите „Елешница – м.Св. Варвара, р.Места”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград за "хигиенни нужди" при следните експлоатационни параметри:

❖ **Проектен дебит:**

➤ До 0,80 l/s- средногодишен дебит за 365 дни;

⇒ **Разпределение на водното количество:**

➤ До 68,67 м³/d средноденоношен дебит за 365 дни;

Годишно водно количество до 25066,5 т³ за хигиенни нужди

✓ **Необходими водни количества за ползване към коритата за ръчно пране**

В обществената пералня в с.Елешница на територията на хигиенната баня работят 9 корита за ръчно пране, които се ползват от местното население срещу заплащане.

В пералнята постъпват целогодишно свежи термални води от Сондаж №1 директно. Водите към пералнята са проточни и няма техническа възможност притока да се преустанови, а само евентуално да се пренасочи.

Необходимите за ползване водни количества към обществената пералня са определени на база преки замери на изливните количества към коритата за ръчно пране. Последните са измерени на $Q_{\text{ръчно пране}} = 1,7 \text{ l/s} = 146,88 \text{ m}^3/\text{d}$.

Въз основа на направеното по-горе разпределение е необходимо регламентиране на осъщественото водовземане към обществената минерална пералня в село Елешница от Сондаж №1 от находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 28 от Приложение № 2 на Закона за водите „Елешница – м.Св. Варвара, р.Места”, с.Баня, община Разлог, област Благоевград за "други цели" при следните експлоатационни параметри:

❖ **Проектен дебит:**

➤ До $1,7 \text{ l/s}$ - средногодишен дебит за 365 дни;

⇒ **Разпределение на водното количество:**

➤ До $146,88 \text{ m}^3/\text{d}$ средноденоношен дебит за 365 дни;

Годишно водно количество до $53611,2 \text{ m}^3$ в категория "други"

Предвид показаното разпределение е необходимо издаване на разрешително за водовземане от Сондаж №1 от находище на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 28 от Приложение № 2 на Закона за водите „Елешница – м.Св. Варвара, р.Места”, с.Баня, община Разлог, област Благоевград за „хигиенни“ и „други цели“ на „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АД СИЦ, ЕИК 206141426, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Оборище“ №5, представлявано от Мариана Петрова Кьосева - изпълнителен директор в качеството си на Концесионер съгласно Договор №499/ 27.10.2023г на Баня „Св. Варвара“, разположена в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, находящи се в землището на с. Елешница, Община Разлог при следните обобщени параметри:

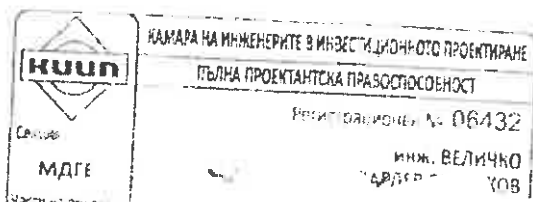
❖ **Проектен дебит:**

➤ До $2,5 \text{ l/s}$ - средногодишен дебит за 365 дни;

⇒ **Разпределение на водното количество:**

➤ До $216 \text{ m}^3/\text{d}$ средноденоношен дебит за 365 дни;

Годишно водно количество до 78840 m^3 за „хигиенни нужди“ и „други“.



Съставил:
/ инж. хидр. геол. Величко Величков /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Възстановим подпис

X БДЗБР

Към РР-20-92-[1]/12.02.2025

Подписано от: TANYA GENCHOVA DAMYANOVA

ДО

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ул. „Стефан Стамболов“ № 1
гр. Разлог - 2760

Ел. адрес: kmet@razlog.bg

ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН
НА ДОКУМЕНТИ

М. Коцакова
13.02.2025
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

Н. код: 2400-992/1/1
Регистрационен индекс и дата

Срок за изпълнение: 12.02.25

На Ваш изх. №2400-992/11.11.2024 г.

Относно: Съгласуване параметри на водовземане от находище на минерална вода „Елешница – м. Св. Варвара, р. Места“ - изключителна държавна собственост, предоставено на Община Разлог за управление и ползване по реда на Параграф 133 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Във връзка с писмо вх. №РР-20-92/11.11.2024 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), постъпило от Община Разлог с искане за съгласуване на параметри на водовземане по приложеното заявление, подадено от изпълнителния директор на „ВАРВАРА ТЕРМАЛ ВИЛИДЖ“ АДСИЦ, гр. София, р-н „Оборище“, за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж №1 към НМВ „Елешница“, за ПИ с идентификатори 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, общ. Разлог, обл. Благоевград, Ви уведомявам следното:

1. Съгласно представената документация, заявените проектни параметри за водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – 2,5 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит – 216 м³/дн.
- Проектен годишен воден обем – 78840 м³/год

2. НМВ „Елешница – м. Св. Варвара, р. Места“ - с. Баня (общ. Разлог) е изключителна държавна собственост, включено под №28 в списъка по Приложение 2 към чл. 14, т. 2 от Закон за водите. С Решение № 50/10.02.2011 г., постановени от министъра на околната среда и водите; НМВ „Елешница – м. Св. Варвара, р. Места“ - с. Елешница, (общ. Разлог) е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Община Разлог за срок от 25 години.

3. Съгласно Заповед № РД-926/07.12.2005 г., издадена от министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационните ресурси на цитираното НМВ и дебитите на прилежащите му съоръжения, съгласно която технически възможният дебит на Сондаж №1 е определен в размер на 14,6 л/сек. Към датата на настоящето писмо за посоченото съоръжение са налични свободни количества минерална вода за обезпечаване на исканото водовземане.

С оглед на изложеното и на основание разпоредбите на чл. 52, ал. 3 от Закон за водите, БДЗБР съгласува* заявления в размер на 2,5 л/сек. проектен средноденонощен дебит отчитайки, че с разрешаването му общия отдаден дебит няма да надвиши утвърденият технически възможен дебит на Сондаж №1 към НМВ „Елешница – м. Св. Варвара, р. Места“- с. Елешница, (общ. Разлог).

Забележка:

**Съгласуването на параметрите на водовземане се извършва от БДЗБР преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното.*



Възстановим подпис

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Подписано от: STANISLAVA IVANOVA IVANOVA