



ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ**

**ДОКЛАД
ОТ**

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на община Разлог

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗЛОГ
п.код тел.
Регистров номер дата
Зв. № 61.00-112/12.03.2025г.

ОТНОСНО: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за прокарване трасе на канализация попадаща в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Разлог е постъпило заявление чрез упълномощено лице с вх. № 70.00 – 368 / 14.02.2025 г. от „ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ“ ЕООД, ЕИК 206759166, представлявано от Костадин Дурчов, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Банско, Населено място:

за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за прокарване трасе на канализация попадаща в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Инвестиционното намерение на собственика е изграждане на канализация попадаща в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412, местн. „Бетоловото“ по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград. Дължината на предвиденото трасе е 755,97 м, като площта с ограничение в ползването е 4 552 кв. м. При преминаване на трасето се засяга:

- ПИ № 61813.544.412, Територия на транспорта, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 52 919 м², засегната площ – 4 552 кв. м.;

На основание гореизложеното, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл. 109, ал.1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за прокарване трасе на канализация попадаща в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

- ПИ № 61813.544.412, Територия на транспорта, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 52 919 м², засегната площ – 4 552 кв. м.;

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за прокарване трасе на канализация попадаща в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на проектната канализация е 755,97 м.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл.124б, ал. 1 и ал.2; чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл.125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 368 / 14.02.2025 г. от „ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ“ ЕООД, ЕИК 206759166, представлявано от Костадин Дурчов, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Банско, Населено място: гр. Банско, за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за прокарване трасе на канализация попадаща в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград

Приложение:

1. Копие от Заявление – 1 бр.
2. Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на кабел – 1 бр.
3. Копие от скица на общински имот - 1 бр.
4. Регистър на засегнатите от имоти.
5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост – 1 бр.
6. Документ за собственост – нотариален акт.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на община Разлог

Съгласувал:

/Славчо Фарфarov – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал:

/Елена Тумбева – главен юрисконсулт/

Изготвил:

/инж. Спасимир Звънчаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-234365-11.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.544.412**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-955/16.08.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Разлог

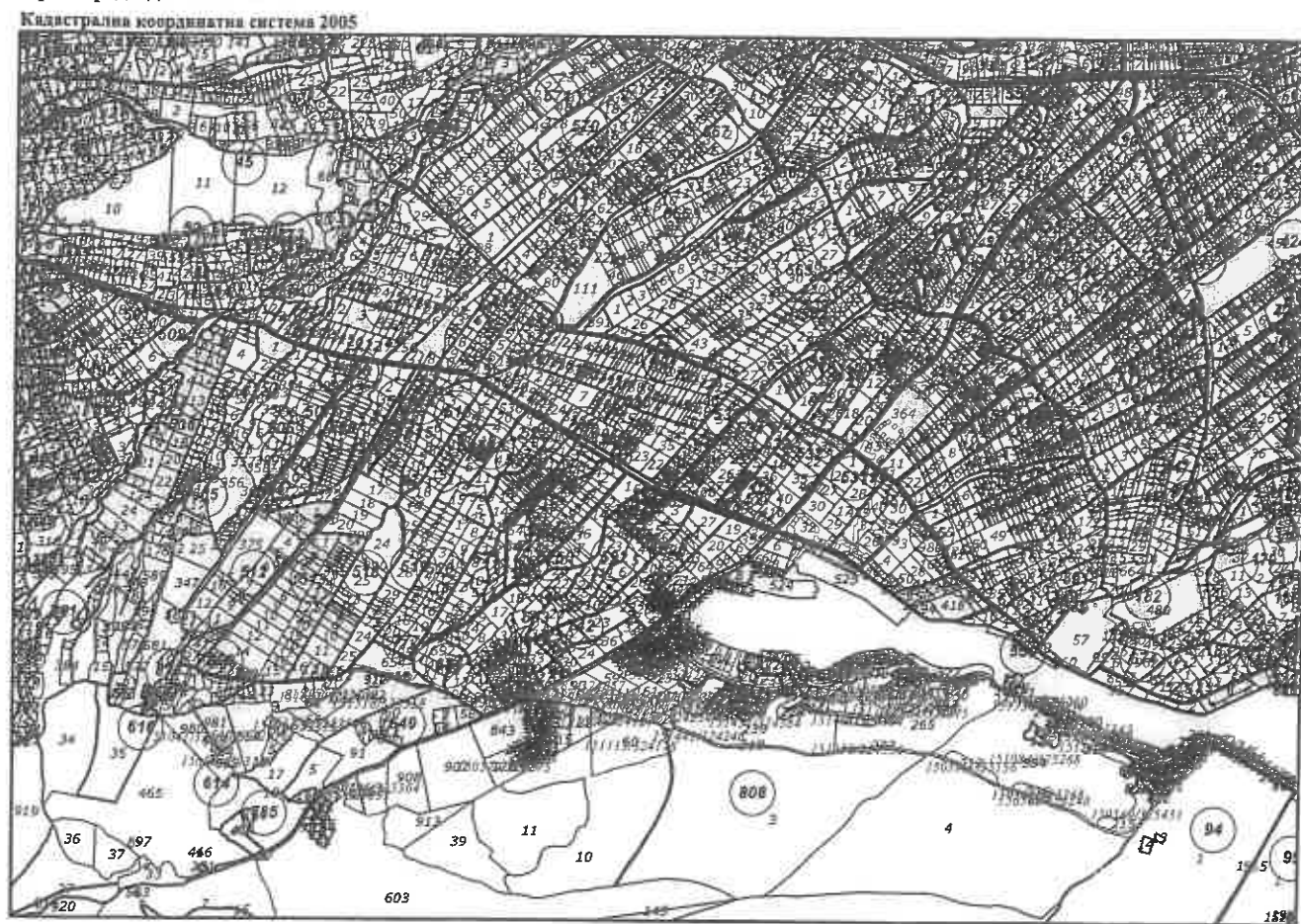
Площ: **52919** кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Предишен идентификатор: **61813.544.411; 61813.527.544**

Номер от предходен план: **10411**



М 1 : 20000

Съседи: 61813.785.414, 61813.614.465, 61813.527.762, 61813.649.91, 61813.808.952, 61813.808.953, 61813.808.954, 61813.593.188, 61813.559.860, 61813.559.460, 61813.808.170, 61813.559.35, 61813.649.12, 61813.527.44, 61813.593.182, 61813.649.60, 61813.808.62, 61813.559.521, 61813.649.5, 61813.614.18, 61813.808.71, 61813.808.75, 61813.559.859, 61813.808.184, 61813.544.281, 61813.544.676, 61813.544.684, 61813.544.920, 61813.544.41, 61813.527.164, 61813.527.426, 61813.544.506, 61813.566.406, 61813.527.30, 61813.527.24, 61813.527.27, 61813.593.114, 61813.593.170, 61813.593.573, 61813.593.640, 61813.649.2, 61813.649.54, 61813.649.58, 61813.681.566, 61813.808.59, 61813.593.175, 61813.808.124, 61813.527.25, 61813.614.33, 61813.132.32, 61813.808.37, 61813.808.603, 61813.808.951, 61813.808.7, 61813.614.16, 61813.614.61, 61813.808.61, 61813.808.63, 61813.808.72, 61813.808.843, 61813.808.907, 61813.808.908, 61813.808.31, 61813.808.58, 61813.808.87, 61813.808.90, 61813.808.171, 61813.649.61, 61813.559.124, 61813.593.507, 61813.532.407, 61813.544.437, 61813.559.782, 61813.456.137, 61813.454.278, 61813.454.358, 61813.454.360, 61813.539.209, 61813.541.396, 61813.431.279

Собственици по данни от КРНИ:

000024948, ОБЩИНА РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

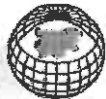
Липсва информация

Скица №15-234365-11.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-114360-11.02.2025 г.

Код за достъп: 0eeb3372def0



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 61813.593.182.3: застроена площ 80 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Спасимир Звонков

Дата: 11.02.2025г. Подпис:





О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об razlog@bcmesta.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Разлог

Изх. №.....
Изх. №.....

обл. Благоевград

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Разлог издава настоящото удостоверение в уверение на това, че ПИ с идентификатор 61813.544.412, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, вид собств. Общинска публична, вид територия - Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 52919 кв. м, стар номер 10411, Брой върхове: 373 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР КД-14-01-955/16.08.2012 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД е публична общинска собственост на осн.чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост.

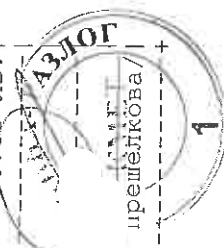
Удостоверението се издава, за да послужи там където е необходимо.

С уважение,

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Кмет на Община Разлог

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР		номер: 0000076581	дата: 07.03.2025 г.
Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" №1			
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев			
да се приеме от: ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ ЕООД адрес: ГР. ВАНСКО, УЛ. БЪЛГАРИЯ №22			
ЕИК 206759166			
Плащане на такси			
N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол. Ед. цена Стойност ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 70	1.000	80.00
00-368			
словом: осемдесет лева		сума:	80.00 лв.
		ДДС:	0.00 лв.
		всичко:	80.00 лв.
Начин на плащане: В брой.			
Платено от:		Съставил:	
		/Елена прешеткова/	



Община Разлог
гр. Разлог
Област Благоевград

Д. Грешкова
14.02.25

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

п. кед. тел.
70 000 - 268
Регистрационен индекс и дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП и подробен
устройствен план /ПУП/ по чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 127, ал. 9, чл. 124а, ал. 1 и
чл. 134, ал. 3 от ЗУТ

/ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура/

1. „ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ“ ЕООД

(име, презиме, фамилия на физическо лице ; наименование на юридическо лице)

ЕИК 206759166

адрес: гр. Банско, ул. „България“ № 22

чрез пълномощника си **Димитър Рошков**

адрес за комуникация: **гр. Благоевград,**

тел. за контакт:

Моля да ни бъде издадено решение за допускане изработването на ПУП - ПП за
елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната
територия на гр. Разлог за изграждане на канализация попадаща в имот с
идентификатор 61813.544.412 по КККР на гр. Разлог, общ. Разлог.

За изграждане на обект:

.....*Кенпабено*..... „канализация“
в границите на имот с идентификатор **61813.544.412** по КККР на гр. Разлог, общ. Разлог

Приложени документи:

1. Пълномощно
2. Документ за собственост
3. Скици на имотите
4. Мотивирано предложение за допускане на ПУП-ПП

Дата: 14.02.2025 г.
гр. Благоевград

Подпис на възложителя:.....
/Костадин Дурчов/

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

КОСТАДИН ИВАНОВ ДУРЧОВ, ЕГН 6402270206, притежаващ л. к. № 648932435, издадена на 17.02.2020 година от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: град Банско, улица Петко Р. Славейков № 5, в качеството си на управител на "ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ" ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 206759166, със седалище и адрес на управление: град Банско, улица България № 22, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. **ДИМИТЪР РОШКОВ, ЕГ**, л. к. , издадена на 13.05.2019 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,
2. **ВЕСЕЛИН МИШЕВ,** л. к. , издадена на 14.06.2018 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор
3. **МАРИЯ РОШКОВА,** л. к. , издадена на 23.01.2024 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор
4. **ДИМИТЪР В РАНЧОВ, Е**, л. к. , издадена на 09.03.2021 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,
5. **НИКОЛАЙ ВАСЕВ, ЕГН** 1, л. к. , издадена на 28.10.2016 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,
6. **РАЙНА А БОРИСОВА,** л. к. , издадена на 15.04.2020 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,
7. **АТАНАС КОМАРОВ, ЕИ** 2, л. к. , издадена на 07.08.2024 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,
8. **ВЕЛИЧКО ТЕОВ,** л. к. , издадена на 16.05.2024 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,
9. **РАДОСТИНА БОРИСОВА, Г**, л. к. , издадена на 16.11.2020 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград,
10. **ИЛИЯНА Б СТАВРЕВА,** 5, л. к. , издадена на 20.07.2017 г. от МВР - Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул.

със следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, Общинските администрации, Областните администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напоителни системи, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „ВиК“ ЕООД, „Увеке“ ЕООД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РС ПБЗН, РЗИ, КАТ, ОПУ, Финансови институции, МЗХГ, РДГ и пред всички физически и юридически лица, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собственият ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител:



На 07.02.2025 г., САШКА ВИТАНОВА, нотариус в район РС. Разлог с рег. № 489 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положен от:
КОСТАДИН
ТЕРА
Рег. № 1138

Нотариус:



РАЗЛОГ
Удостоверяван материален интерес:
62 909.80 лева
Пропорц. такса: 545.05 лева
Обикн. такса: 47 лева
Доп. такса: лева
Всичко: 592.05 лева
Сметка № 24115 от 2024 год.
Кв. № от 2024 год.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Дв.вх.рег.№ 4274 от 13.09.2024
Акт № 78 Том X Дело № 21827
Партидни №№: 6, 7
Такса за вписване по ЗДТ: лева 24468
Кв. № 62 от
СЪДИЯ ПО ВПИС

НОТАРИАЛЕН

АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ИЗДАДЕН НА ОСНОВАНИЕ ПИСМЕНИ ДОКАЗАТЕЛСТВА – чл. 587, ал. 1 от ГПК

№ 174, том .. IV...., рег. № 6848, дело № 732 от 2024 година

Днес, на 19.09.2024 година (деветнадесети септември, две хиляди и двадесет и четвърта година), КРАСИ МАНЕВ – Нотариус с район на действие Районен съд Разлог, вписан в регистъра на Нотариалната камара под регистрационен номер 061, в кантората ми, находяща се в град Разлог, на основание приложените към молбата на: Костадин Иванов Дурчов, притежаващ лична карта, издадена на 17.02.2020 година от МВР Благоевград, с постоянен адрес: град Банско, улица община Банско, област Благоевград, действащ в качеството си на управител и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ“, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК 206759166, със седалище и адрес на управление: град Банско, улица „България“ № 22, община Банско, област Благоевград, писмени документи, съставих на основание член 587, алинея 1 от Гражданския процесуален кодекс този нотариален акт, с който признавам молителя Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ“, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенцията по вписванията с ЕИК 206759166, със седалище и адрес на управление: град Банско, улица „България“ № 22, община Банско, област Благоевград, за собственик, на основание възлагане по реда на член 496, алинея 2 от Граждански процесуалния кодекс с Постановление за възлагане на недвижим имот от 04.01.2022 година, постановено по изпълнително дело № 20217960400349/2021 година по описа на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш, с район на действие съдебния район на Окръжен съд Благоевград, вписан с регистрационен номер 796 в Камарата на частните съдебни изпълнители, влязло в законна сила на 27.01.2022 година, вписано в Службата по вписванията Разлог с вх.рег.№ 1290/24.03.2022 година, акт № 78, том V, дело № 590/2022 година, имотна партида 24468, а именно: -----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.649.5 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка шестстотин четирилесет и девет точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, олобрани със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 година на Изпълнителния

директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.08.2024 година, адрес на поземления имот: град Разлог, пощенски код 2760 (две хиляди седемстотин и шестдесет), местност „Кукурево“, площ на поземления имот от 20 548 (двадесет хиляди петстотин четиридесет и осем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001408 (нула нула хиляда четиристотин и осем), при съсед: поземлени имоти с идентификатори №№ 61813.614.18 (шестдесет и една хиляда осемстотин и тринадесет точка шестстотин и четиринадесет точка осемнадесет), 61813.614.16 (шестдесет и една хиляда осемстотин и тринадесет точка шестстотин и четиринадесет точка шестнадесет), 61813.649.91 (шестдесет и една хиляда осемстотин и тринадесет точка шестстотин четиридесет и девет точка деветдесет и едно), 61813.544.412 (шестдесет и една хиляда осемстотин и тринадесет точка петстотин четиридесет и четири точка четиристотин и дванадесет) и 61813.614.17 (шестдесет и една хиляда осемстотин и тринадесет точка шестстотин и четиринадесет точка седемнадесет), ведно с всички, приращения, насаждения и принадлежности в описания поземлен имот, съгласно член 92 (деветдесет и две) и член 98 (деветдесет и осем) от Закона за собствеността. -----

----- Данъчната оценка на описания недвижим имот възлиза в размер на 62 909.80 лева (шестдесет и две хиляди деветстотин и девет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5108002220, издадено на 19.08.2024 година от Община Разлог, отдел „МЛТ“. -----

----- При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Постановление за възлагане на недвижим имот от 04.01.2022 г., постановено по ИД № 20217960400349/2021 година по описа на ЧСИ Шукри Дервиш, с район на действие съдебния район на ОС Благоевград, вписан с рег.№ 796 в КЧСИ, влязло в законна сила на 27.01.2022 г., вписано в СВ Разлог с вх.рег.№ 1290/24.03.2022 г., акт № 78, том V, дело № 590/2022 г., имотна партида 24468; 2. Скица на поземлен имот изх. № 15-843700/19.08.2024 г., издадена от СГКК Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5108002220, издадено на 19.08.2024 година от Община Разлог, отдел „МЛТ“; 4. Заповед № РД49-180/31.05.2005 г., издадена от Министъра на земеделието и храните, за изключване от горския фонд на описания погоре недвижим имот; 5. Справка за актуално вписани обстоятелства по партидата на „ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ“ ЕООД, издадена на 19.09.2024 г. от ТРРЮЛНЦ към АВ; 6. Документ за платена държавна такса за вписване. -----

----- Този нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра. -----

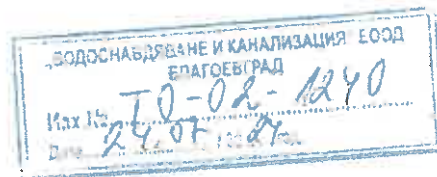
НОТАРИУС:





ДО
„ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ“ ЕООД
УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №22
ГР. БАНСКО
ОБЩ. БАНСКО
ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

Наш вх. №ТО-02-1133/05.07.2024 г.



ИЗХОДНИ ДАННИ

и условия за присъединяване, необходими за проектиране на ВиК отклонения и на сградни ВиК инсталации и/или ВиК мрежи, разположени в имота

(съгласно чл. 13, ал. 5 и чл. 24, ал. 3 от Наредба №4 за условията и реда на присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи)

ОБЕКТ: „ЖИЛИЩНИ СГРАДИ“

в ПИ 61813.649.5 м. „Кукурево“, земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград.

1. ИЗХОДНИ ДАННИ

- **Съществуващи ВиК мрежи:**

УПИ ПИ 61813.649.5, местност „Кукурево“, землище на гр. Разлог, общ. Разлог, попада в пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение (ВС) „Извора“ за питейно-битово водоснабдяване на гр. Разлог.

Съгласно чл. 7(1), т. 3 б) и в) от Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, пояс III е с предназначение за охрана на водоизточника от дейности, водещи до намаляване на ресурсите и/или проектния дебит на водовземното съоръжение и дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на водоизточника.

В тази връзка осъществяване на дейност в границите на пояс III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава, само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника, съгласно чл. 34 (2) от Наредба №3/16.10.2000 г.

- **Съществуващи ВиК мрежи:**

Водопроводна мрежа:

- ✓ Главен водопроводен клон РЕ DN355 от водопроводна мрежа на курортно образувание „Бетоловото – Църнако“ в ПИ 61813.544.412 - местен път, граничещ с ПИ 61813.649.5, местност „Кукурево“, землище на гр. Разлог, общ. Разлог.

Свободен напор – Н=30 м.

Канализационна мрежа:

До ПИ 61813.649.5, местност „Кукурево“, землище на гр. Разлог, общ. Разлог, няма изградена канализационна мрежа. Най-близката такава е нанесена на извадка от кадастрално-административна информационна система (КАИС) към Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), както следва:

- ✓ Канализационен клон за битови води пластм. тръби DN315 в ПИ 61813.544.412 – местен път, неграничещ с ПИ 61813.649.5, местност „Кукурево“, землище на гр. Разлог, общ. Разлог.

- експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. При възможност да се предвиди монтаж на водомерите в едно общо помещение;
- Канализационното отклонение да се проектира съгласно чл. 25, ал. 1 от Наредба №4/2004 за условията и реда на присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи. При наличие на съществуващо канализационно отклонение за имота, същото да се подмени с РЕ/PVC тръби с подходящ диаметър;
 - Не се разрешава: свързване на водопроводи за питейна вода с водопроводи за условно чиста вода или с водопроводи за хранване с вода от неконтролирани от оператора водоизточници; свързване на помпи за директно водочерпене от водопроводната система; разполагане на строежи и трайни насаждения в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на ВиК отклоненията, съгласно чл. 18 и чл. 24, ал. 7 от Наредба №4/2004 г. за условията и реда на присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи;
 - Не се разрешава заустването на дренажни води в градската канализация;
 - Не се разрешава заустването на дъждовни води в канализационната мрежа от територии, извън регулационните граници на населените места. За такива води да се търси заустване във водоприемници;
 - За населени места с разделна канализация да се проектират самостоятелно канализационно отклонение за битови отпадъчни води и самостоятелно канализационно отклонение за дъждовни и дренажни води. Да не се допуска заустване на дъждовни и дренажни води в канализацията за битови отпадъчни води и обратно;
 - При наличие на производствени отпадъчни води да се спазват изискванията на Наредба №7/2000 за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;
 - Изграждане на отклонения от мрежи и съоръжения в чужди недвижими имоти да се осъществява при условията на чл. 15, ал. 1 от Наредба №4/2004 г. за условията и реда на присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи и глава 13, раздел II от ЗУТ.

Предоставените от оператора изходни данни и условия за присъединяване към ВиК мрежите важат в едногодишен срок от влизане в сила на визата в случая на чл. 140а от ЗУТ, съответно от датата на получаване на становището – при пряко заявяване до оператора, съгласно чл. 13, ал. 8 от Наредба №4/2004 г. за условията и реда на присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи.

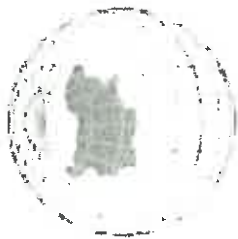
Свързването на ВиК инсталациите към уличните ВиК мрежи се осъществява при условията на чл. 7, ал. 4, чл. 12-16 и чл. 26 от горепосочената Наредба №4/2004 г. и се изпълнява от „ВиК” ЕООД – Благоевград.

ИНЖ. MARTIN PETROV

Управител на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Благоевград

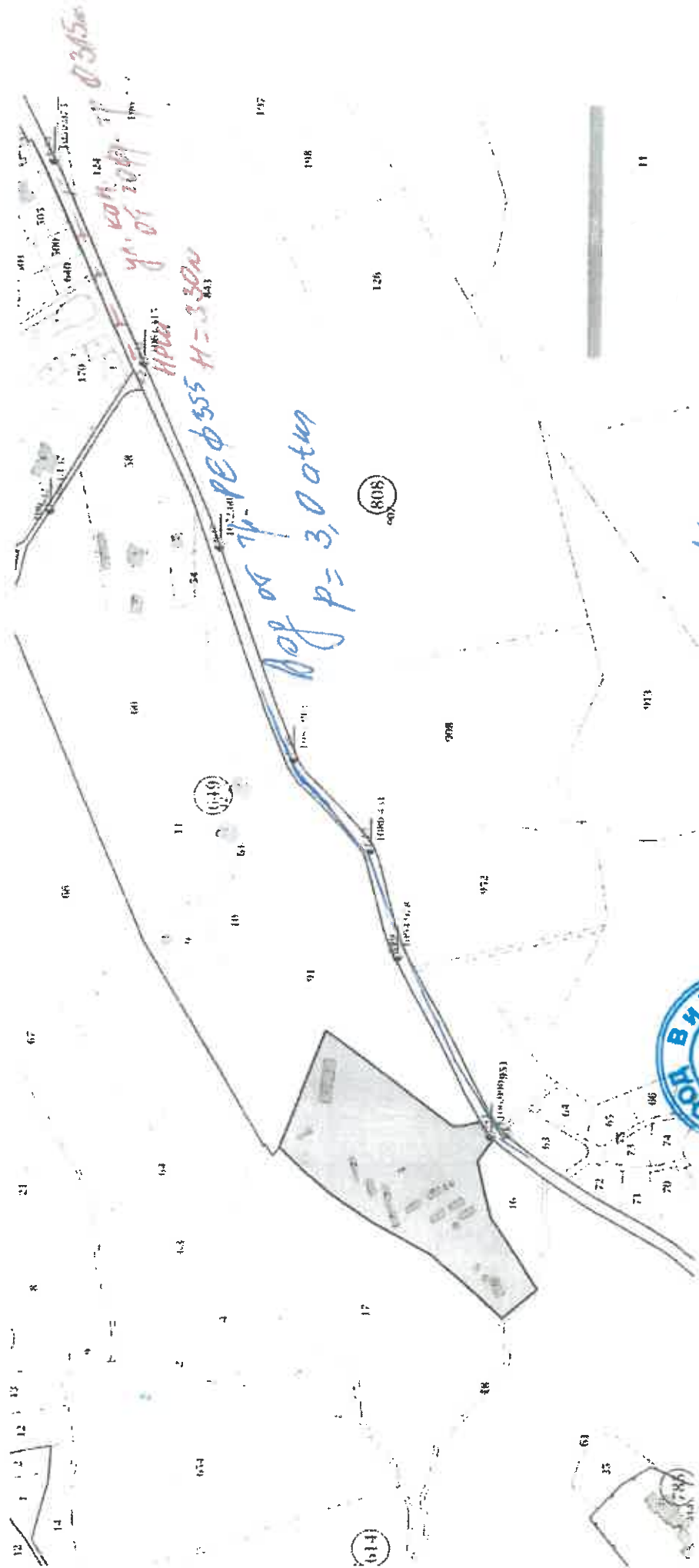


Лист № 70-02-1240/24.07-240



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОЛЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТР

КАДАСТРОВЫЕ ДАННЫЕ И ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА



Масштаб: 1:519



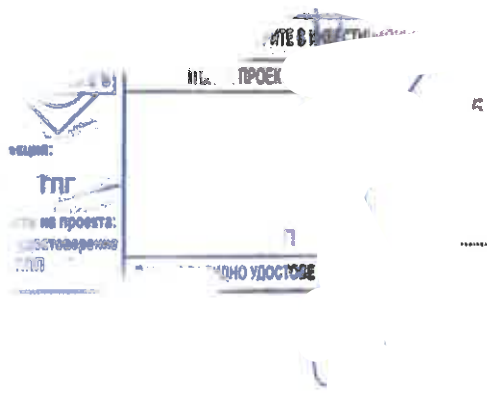
Генеральный директор
Г. А. Александров

Начесы

Водяной Р. А. Александров

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg



ОБЕКТ project	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПП ЗА ЕЛЕМЕНТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ КАНАЛИЗАЦИЯ ПОПАДАЩА В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61813.544.412 ПО ККР НА ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ location	ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ЧАСТ job	ГЕОДЕЗИЯ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ client	"ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ" ЕООД
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА design company	„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД
ПРОЕКТАНТ designer	инж. ДИМИТЪР РОШКОВ Заповед за вписване в Аг. КК №РД-15-80/03.10.2005г. Регистрационен номер в КИИП № 05604
ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА designer's stamp	
УПРАВИТЕЛ manager	инж. ДИМИТЪР РОШКОВ
ДАТА date	февруари 2025 г.

ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/
по чл. 125 от ЗУТ

за обект: Мотивирано предложение за ПУП - ПП за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на гр. Разлог, община Разлог, за изграждане канализация попадаща в имот с идентификатор 61813.544.412 по КККР на гр. Разлог, община Разлог.

Възложител: "Тера инвест Разлог" ЕООД

1. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заданието за изработване на ПУП – ПП е направено на основание чл. 125 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 126, ал. 6 от ЗУТ и чл. 93, ал. 2 от ЗУТ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектната канализация представляваща предмет на това задание, е проектирана да преминава на територията на з – ще гр. Разлог, община Разлог. Предложението съдържа текстови и графични материали, отнасящи се за съответното землище, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектната канализация и прилежащият и сервитут засягат:

- имот с идентификатор 61813.544.412, с предназначени „За местен път“, собственост на Община Разлог, по КККР на гр. Разлог, община Разлог;

3. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на проекта е една седмица.

4. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта ще се изпълни в един етап.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Настоящото задание е във връзка с изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, следва да се изработи ПУП – ПП. Целта на проекта е точно определяне на площите и дължините на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава. Обосновано с инвестиционния проект и съгласно № РД – 02 – 20 – 1 от 05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания е установен сервитут – 6,0м. – по 3,0 м. от двете страни на проектната канализация. Поради естеството на проектирания елемент от техническата инфраструктура – канализация през земеделска територия, се налага изготвянето на парцеларен план. Инвестиционното намерение на възложителя **"Тера инвест Разлог" ЕООД** е да

изгради канализация попадаща в имот с идентификатор 61813.544.412 от КК на гр. Разлог.

С проекта за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура се предвижда трасе за канализация, с дължина 755,97 м., преминаващо през имот с идентификатор 61813.544.412 по КKKP на гр. Разлог, община Разлог.

7. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на ПУП – ПП да се използват следните данни:

- данни за имотите, през които ще преминава транспортния достъп, получени от МЗХ
- действащи ПУП за района, ако има такива
- други проучвания, съгласно инвестиционното намерение на възложителя, ако са приложими

8. ФАЗА

Подробния устройствен план – парцеларен план да се изработи във фаза окончателен проект.

9. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробния устройствен план – парцеларен план следва да се изработи със следния обем и съдържание:

Текстови материали, които да съдържа:

- Обяснителна записка;
- регистър на имотите, попадащи в трасето на канализацията;
- Баланси (баланс по начин на трайно ползване, баланс по видове собственост, баланс по видове територии по предназначение, баланс по категории земи);

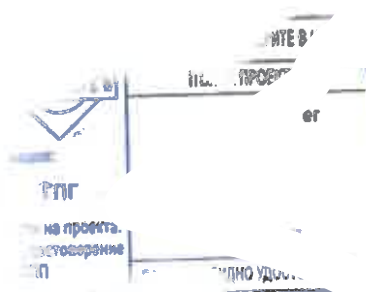
Текстови материали, които да съдържа

- Опорен план – Извадка от действащата карта на възстановена собственост (КВС)/ Кадастрална карта в мащаб 1:100 или по – едър;
- Подробен устройствен план – парцеларен план – Извадка от действащата карта на възстановената собственост (КВС) / Кадастрална карта (КК) с нанесено трасето на канализацията в мащаб 1:1000 или по едър;
- Схема на чупките в мащаб 1:1000 или по – едър.

Във всички графични и текстови материали да се отрази съществуващата към момента картна основа (КВС или КК), проектния ел. кабел, както и на всички сервитутни линии, с които се въвеждат ограничения в ползването на земите.

10. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА по чл. 131 ЗУТ:

Собствениците на имоти с идентификатори 61813.544.412 от КKKP на гр. Разлог, община Разлог;



5 Възложител

1.....
/...../

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg



**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ ПО ОСТТА НА ТРАСЕТО
КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005**

№	X	Y	
1	4637266.701	325487.885	7 4637059.113 325023.997
2	4637223.458	325390.610	8 4636980.418 324876.761
3	4637141.796	325168.592	9 4636983.628 324873.938
4	4637080.938	325101.875	10 4636961.947 324858.564
5	4637068.726	325057.870	11 4636924.917 324834.303
6	4637064.571	325059.404	12 4636921.699 324837.632

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ ПО СЕРВИТУАТ НА ТРАСЕТО
КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005**

№	X	Y	
21	4637269.442	325486.666	33 4637061.913 325022.871
22	4637263.959	325489.104	34 4637056.313 325025.123
23	4637220.678	325391.743	35 4636985.324 324876.441
24	4637226.237	325389.478	36 4636984.185 324877.443
25	4637139.184	325170.179	37 4636980.534 324872.664
26	4637144.409	325167.005	38 4636981.635 324871.695
27	4637078.241	325103.370	39 4636977.987 324878.576
28	4637083.635	325100.380	40 4636963.838 324856.217
29	4637066.606	325061.852	41 4636960.056 324860.912
30	4637065.347	325062.316	42 4636924.485 324830.433
31	4637063.797	325056.492	43 4636925.349 324838.173
32	4637064.981	325056.055	44 4636919.140 324835.963
			45 4636924.254 324839.304

06.02.2025 г.
гр.Благоевград

5
ПЪ. ПРОЕКТА
Директор:..... /инж. Д. Рошков/
Заповед за писване в АГКК. Д-15-80/03.10.2005г.
достоверение
ПОДНО УДОСТОВЕ

Регистър на засегнатите имоти от трасе РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

гр. РАЗЛОГ, ЕКАТТЕ 61813, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД, Дата: 06.02.2025 г.

Стр: 1 от 1

Имот №	гр. предназначение	Кат.	Местност	Площ на имота в дека	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия, име юрид. лице	Стар номер
544.412	Територия за транспорт			52,919	755,97	Общинска публична	000024948 ОБЩИНА РАЗЛОГ	10411
Общо:				52,919	755,97			

5
 ИТЕ В ИНВЕСТИЦИС
 ИЪ. ПРОЕКТАНС
 ет
 ГПГ
 СТИ НА ПРОЕКТА:
 ДОВОЗЕРЕНИЕ
 ДПП
 ЧНО УДОСТОИ

Съгласувал:.....
 Н-к СГКК – Благоевград /инж. Валери Тимев/

ар.РАЗЛОГ, ЕКАТТЕ 61813, иллурии РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 06.02.2025 а.

Съгласувал:.....
Н-к СГКК – Благоевград /инж. Валери Тимев/



Регистър на засегнатите имоти

Баланс по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)

гр.РАЗЛОГ, ЕКАТТЕ 61813, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 06.02.2025 г.

Стр: 1 от 1

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени е в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	6120 Местни пътища	1	52,919	-	-	-	4,552	4,552	100,000
	Общо:	1	52,919	0,000	0,000	0,000	4,552	4,552	100,000

Изготвил: **МТЕ в ИНВЕСТИЦИИ**

№: **ПРОЕКТАНС/ИНЖ**

ет

5

Тител: **ГПГ**

Тител проекта: **Удостоверение**

ГПГ

УДОУ УДОСТОВЕ

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

гр.РАЗЛОГ, ЕКАТТЕ 61813, община РАЗЛОГ, област БЛАГОВЕГГРАД Дата: 06.02.2025 г.

Стр: 1 от 1

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	6 Транспорт (ЖП, Държ. Път, Мрежа)	1	52,919	-	-	-	4,552	4,552	100,000
Общо:		1	52,919	0,000	0,000	0,000	4,552	4,552	100,000

Изготвил: /инж. Десислава/



Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ

гр.РАЗЛОГ, ЕКАТТЕ 61813, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 06.02.2025 г.

Стр: 1 от 1

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени е в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	1	52,919	-	-	-	4,552	4,552	100,000
Общо:		1	52,919	0,000	0,000	0,000	4,552	4,552	100,000

Изготвил:
/инж. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ/

5

.....

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Cmp: 1 om 1

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	2220 За местен път	1	52,919	-	-	-	4,552	4,552	100,000
	Общо:	1	52,919	0,000	0,000	0,000	4,552	4,552	100,000

[illegible]

Cmp: 1 om 1

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА

г.р.РАЗЛОГ, ЕКАТТЕ 61813, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАД Дата: 06.02.2025 г.

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	2 Територия за транспорт	1	52,919	-	-	-	4,552	4,552	100,000
	Общо:	1	52,919	0,000	0,000	0,000	4,552	4,552	100,000

Изготовил: / инж. Д. БУБАВАН

/ инж. Д. Рыбачев

ИВ. ПРОЕКТАНС

15

...СЦИЯ:

for

ти на проекта:

— ИЛИ УДОСТОВЕРИТЕ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05604

Важи за 2025 година

ИНЖ. ДИМИТЪР **РОШКОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

инж. Ал. Митев

инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2024 14:47:49

инж. М. Гергов



ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 17

СОФИЯ, 09.10.2008г.

На основание чл. 18, ал.2 от ЗКИР, чл. 12, ал.1 от Наредба № 3 от 16.02.2001г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, подадена молба по чл.11 от Наредба № 3 с вх. № 2163 от 29.08.2008г. и становище на лицата, определени със Заповед № РД-13-9 / 21.01.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол № 182 / 10.09.2008г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписано в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

“КАД - ПРОЕКТ” ЕООД

ЕИК: 101747052

Вписано в търговския регистър на Благоевградски Окръжен съд по ф. д. № 1754 от 2006г.

Седалище и адрес на управление: гр. БЛАГОЕВГРАД, БУЛ. “ИВАН МИХАЙЛОВ”, № 49

Управлявано и представявано от **ДИМИТЪР РОШКОВ**

В постоянния специализиран състав на юридическото лице, в съответствие с чл.17, ал.1, т.2 ЗКИР са включени следните правоспособни лица :

1.Инж. Димитър Иванов Рошков, заповед № РД-15-80 от 03.10.2005г.

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

34 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ск. Зап РД-15-185/25-09-08

ИНЖ. ЦВЕТЕН БОЕВ





Представительство на Застрахователя, код:

Брокерски център Благоевград, 320

Застрахователен посредник:

АНГЕЛИНА НАЙДЕНОВА ДОСЕВА,

(трите имена, наименование на фирма)

гр. Благоевград

Адрес: гр. Благоевград 2700, ул. „Васил Левски“ №22,

Удостоверение за легитимация № 20161287

ЗАСТРАХОВАТЕЛИ: Дженерали Застраховане* АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ТИ ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, еп. poshale-mail;

ЗАСТРАХОВАЩИ: КАД ПРОЕКТ ЕООД, ЕИК: 101747052, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Благоевград, ул. 14-ти ПОЛК 2 А ЕТ.5 АП.2, тел.: +359887476713, ел. поща: e-mail:

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 28.11.2024 г. до 24:00 часа на 27.11.2025 г.

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ЕДНО СЪБИТИЕ ПО ПОЛИСАТА: 100000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицията: 200000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Дейност по кадастъра. Дейност по геодезия и картография

САМОУЧАСТИЕ: 500.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Задължителни застраховки "Професионална отговорност" с база "Събитие" съгласно чл.469, ал.1 от Кодекса на застраховането

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полиция ще бъдат превалютирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалютиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за официално преминване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалютиране при прилагането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 146.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 2.92 BGN

ВНИМАНИЕ: 148.92 ВОН (словом: сто сорок и две ВОН)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 27.11.2024 г.

[illegible]

Декларация на Застрахования:

С подписа си върху тази полица Застраховачият декларира:

... че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането

че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховката "Професионална отговорност за"

еодезия, картография и кадастр".

1. а. Получил изъята набухнувшие провизии

страхователен агент - наименование правно организационна форма, държава по сепаративна сепаративна и спрос на

управление, като тази информация е посочена и в този застрахователен договор;

2. е информиран от застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни

страхователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други публични органи и за установяване на интернет страниците на застрахователни. www.denisall.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу

формите за извънсъдебно уреждане на спорове;

3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.soperali.bg

4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор в Българският и това обстоятелство

осочено и в Общите условия по него;

5.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин,

че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка че Застрахователят не предоставя за полза на застрахованото лице застрахователен договор; и

Дженералг. Застраховател "АД" е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030268048 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност – Решение № 1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. "Дженералг. Застраховател" АД е част от Група Дженералг, вписана под №26 в Република за изстрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (ИНАС) в Италия.

Димитриен Застрапована¹ А.Д. в дружество със седиращи в Република България, тр. София, бул. "Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030749049 и приговаря пиенен за излизане на застрахователна дейност – Ролетите №1 на Националния съвет по изстраховане от 26.03.1993 г. "Димитриен Застрапована" А.Д. е част от Група "Димитриен", вписана под №25 в Република за застрахователните съвети към Министерство на застрахователните компании (НАСВ) и автор на

