



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗЛОГ
П.КОД Т.КОД

Регистров номер на документа
Дх. № 6100-11/15.01.2025г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. РАЗЛОГ**

ДОКЛАД

от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв. 69 по плана и КК на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 70.00 – 33 / 08.01.2025 год. от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. _____, представлявано от

Георги Калоянов, чрез упълномощен представител за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на описания поземлен имот.

Съгласно КК и КР имота в обхвата на инвестиционното предложение, с обща площ 8 886 кв.м., притежава следните характеристики:

-ПИ 16813.759.318 – частна собственост; урбанизирана територия; начин на трайно ползване – незастроен имот за спортен обект; площ – 8886 кв. м.

Съгласно действащия ОУП на общ. Разлог имота е отразен както следва:

- ПИ с идентификатор 61813.759.318 – попада в устройствена зона „Озс“ (озеленена територия за спорт и развлечения), със следните устройствени показатели – Озеленяване = 20 %; отреждане за покрити и открити обекти за спортни дейности.

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на устройствената зона от „Озс“ в „Жм“ за поземлен имот с идентификатор 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв. 69 по плана и КК на град Разлог, община Разлог и изменение на ОУП на Община Разлог.

С оглед настъпилите съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен действащия ОУП, както и заявените инвестиционни намерения за изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради, се налага да бъде изработен проект за изменение на ОУП в обхвата на ПИ с идентификатор 61813.759.318 по КККР на гр. Разлог, общ. Разлог.

Заявените инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 61813.759.318 предвиждат изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв. 69 по плана и КК на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Жм“ с отреждане за „Жилищно строителство“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40%

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв. 69 по плана и одобрена КК на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 33 / 08.01.2024 год. от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, С

представявано от Георги Калоянов, чрез упълномощен представител за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 61813.759.318 за изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на проект за изменение на ОУП на Община Разлог.
2. Задание за изработване на изменение на ОУП съгласно чл. 125 от ЗУТ.
3. Скица на поземленият имот 61813.759.318 по одобрена КК и КР на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД – град София, ЕИК 101154041.

ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юристконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Извънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП СЪГЛАСНО ЧЛ. 125 НА ЗУТ

От Кмет на Община Разлог – инж. Красимир Герчев за поземлен имот с идентификатор 61813.759.318 по плана на град Разлог, общ. Разлог.

Обект: Изменение на ОУП на Община Разлог в обхвата на УПИ II-1329, кв.69 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог (ПИ с идент. 61813.759.318 по ККР на гр. Разлог), с отреждане за „Жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“.

Настоящото задание за изработване на ПУП – изменение на ОУП на Община Разлог е изготвено на основание чл.125 (1)(2)(4) и чл.134 (1) т.1 от ЗУТ, в съответствие на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

1.Обосновка на необходимостта от изработване на ПУП:

С оглед настъпилите съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е бил съставен действащия ОУП, както и заявените инвестиционни намерения за изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради, се налага да бъде изработен проект за изменение на ОУП в обхвата на ПИ с идент. 61813.759.318 по ККР на гр. Разлог, общ. Разлог.

Заявените инвестиционни намерения от Собственика на ПИ с идент. 61813.759.318 предвиждат изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

2.Устройствени характеристики и предвиждания за поземления имот, предмет на настоящото предложение:

Съгласно ККР имотът притежава следните характеристики:

-ПИ с идент. 61813.759.318 – частна собственост; урбанизирана територия; незастроен имот за спортен обект; площ – 8886 кв.м.

-ПИ с идент. 61813.759.318 – попада в устройствена зона „Озс“ (озеленена територия за спорт и развлечения), със следните устройствени показатели:

-Озеленяване – 20%, съгл. чл.33 (2) от Наредба №7 към ЗУТ

-Отреждане – за покрити и открити обекти за спортни дейности

Предвид гореизложеното да се допусне изработване на проект за изменение на ОУП на Община Разлог съгласно чл.134 (1) т.1 от ЗУТ, на основание на възникнала устройствена необходимост, като за гореизброения имот да се установи устройствена зона „Жм“ - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина.

3.Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП-изменение на ОУП да се определи конкретен режим на устройство и отреждане за „Жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“.

Да се спазят устройствените нормативи, определени с Наредба №7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание съгласно Наредба №8 от 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При изработване на ПУП-изменение на ОУП да се отразят ограничителните линии на застрояване, а в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Жм“ от действащия ОУП на общ. Разлог, а именно:

Плътност на застрояване – до 60%

Кинт – до 1.20

Нк.к. - 10 м

Минимална озеленена площ - 40%

4.Инфраструктурна обезпеченост:

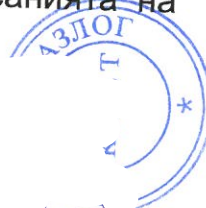
Транспортен достъп – осъществява се по съществуваща пътна инфраструктура, а именно – от юг и от изток. От север имотът граничи с р. „Бяла река“, а от запад – с имота на спортна зала „Септември“.

Вик мрежи и съоръжения – да се изградят съобразно предписанията на експлоатационното дружество.

Ел.захранване - да се изгради съобразно предписанията на експлоатационното дружество.

Възложител:

Кмет на Община Разлог
инж. Красимир Герчев

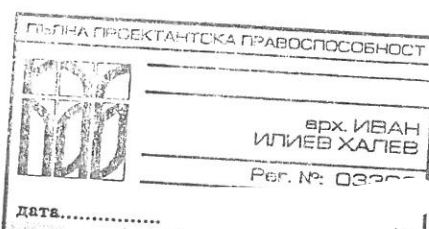


Мотивирано предложение за ПУП – изменение на ОУП на
Община Разлог в обхвата на УПИ II-1329, кв.69 по плана на
гр. Разлог, общазлог (ПИ с идент. 61813.759.318 по КKKP на
гр. Разлог), с отреждане за „Жилищно строителство“ в
устройствена зона „Жм“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА РАЗЛОГ

ФАЗА:
Окончателен проект

ЧАСТ:
Архитектура



Проектант:
/ арх. Иван Халев /
2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1.Челен лист
 - 2.Съдържание
 - 3.Документи за правоспособност
 - 4.Задание на Възложителя
 - 5.Обяснителна записка
 - 6.Документ за собственост
 - 7.Мотивирано предложение за ПУП-изменение на ОУП
-
-

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основания за проектиране

Проектът за ПУП-изменение на ОУП на Община Разлог е изработен на основание на Задание на Възложителя и във връзка с инвестиционните намерение на собственика на ПИ с идент. 61813.759.318 по КККР на гр. Разлог.

II. Обхват на проекта

Изработен е ПУП-изменение на ОУП на основание чл. 125 (1) (2)(4) и чл.134 (1) т.1 от ЗУТ, във връзка с промяна на общественостроителните и устройствените условия, при които е съставен действащия ОУП, както и заявени инвестиционни намерения за изграждане на комплекс от многофамилни жилищни сгради, се налага да бъде изработен проект за изменение на ОУП в обхвата на ПИ с идент. 61813.759.318 по КККР на гр. Разлог, общ. Разлог.

Заявените инвестиционни намерения на Собственика на ПИ с идент. 61813.759.318 предвиждат изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

ПУП-изменение на ОУП:

В действащия ОУП на общ. Разлог имотът е отразен както следва:

-ПИ с идент. 61813.759.318 – попада в устройствена зона „Озс“ (озеленена територия за спорт и развлечения), със следните устройствени показатели

-Озеленяване – 20%, съгл. чл.33 (2) от Наредба №7 към ЗУТ

-Отреждане – за покрити и открити обекти за спортни дейности

Предвид гореизложеното следва да се изработи проект за ПУП-изменение на ОУП на Община Разлог, съгласно чл.134 (1) т.1 от ЗУТ, на основание на възникнала устройствена необходимост.

С проекта се предвижда отреждане на горепосочения имот за „Жилищно строителство“, при спазване на параметрите на устройствена зона „Жм“ - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, а именно:

Плътност на застрояване
Кинт.

до 60%
до 1.20

Н кота корниз	10 м
Минимална озеленена площ	40%

III.Инфраструктурна обезпеченост

Транспортен достъп:

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура, а именно – ул. „Цар Самуил“ от юг и ул. „Даме Груев“ от изток. От север имотът граничи с р. „Бяла река“, а от запад – с имота на спортна зала „Септември“.

Вик мрежи и съоръжения – предстои да се изградят съобразно предписанията на експлоатационното дружество.

Ел.захранване – предстои да бъде изградено съобразно предписанията на експлоатационното дружество.

Изготвил:

1. The document is a form with a stamp on the left and handwritten text on the right. The stamp is rectangular and contains the text "ИВАН ХАЛЕВ" in a stylized font. To the right of the stamp, the text "арх. Иван Халев" is written in a cursive script. Below this, the text "Дат. №: 03308" is printed. At the bottom, the word "Дата:" is followed by a dotted line for a date entry.

арх. Иван Халев

Дат. №: 03308

Дата:



2001

Скел-8

О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

В. КСЛ. № 4000-93
Регистрационен номер и дата

08-01-15

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041

Седалище и адрес на управление: област София /столица/, община Столична, град

Управител – Георги Калоянов

Лице за контакти и адрес за кореспонденция:

Константин Ракладжиев, област Благоевград, община Разлог, град
Разлог, e-mail: rakladjiev@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Моля да ми бъде разрешено изработването на План за изменение на ОУП на община Разлог за ПИ с идентификатор 61813.759.318 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград. Адрес на поземления имот: ул. „Цар Самуил“, град Разлог, община Разлог.

Приложение:

- Документ за собственост – Апорт, вписан в СВ Разлог
- Скица № 15-1037555-14.10.2024г. на СГКК – гр. Благоевград

С уважение:

/Георги Калоянов
Управител на
„МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД
чрез пълномощник/

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР		номер:0000075754	дата:08.01.2025 г.
Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1 БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев			
да се приеме от: Места пропъртис ЕООД адрес: Разлог, община разлог ЕГН			
Плащане на такси			
N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол. Ед. цена Стойност ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 70 00-33		1.000 80.00
словом: осемдесет лева		сума:	80.00 лв.
		ДДС:	0.00 лв.
		всичко:	80.00 лв.
Начин на плащане: В брой.			
Платено от: _____		Съставил: _____	
/Места пропъртис ЕООД/		/Елена Прешелкова/	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1037555-14.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **61813.759.318**

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.10.2024 г.**

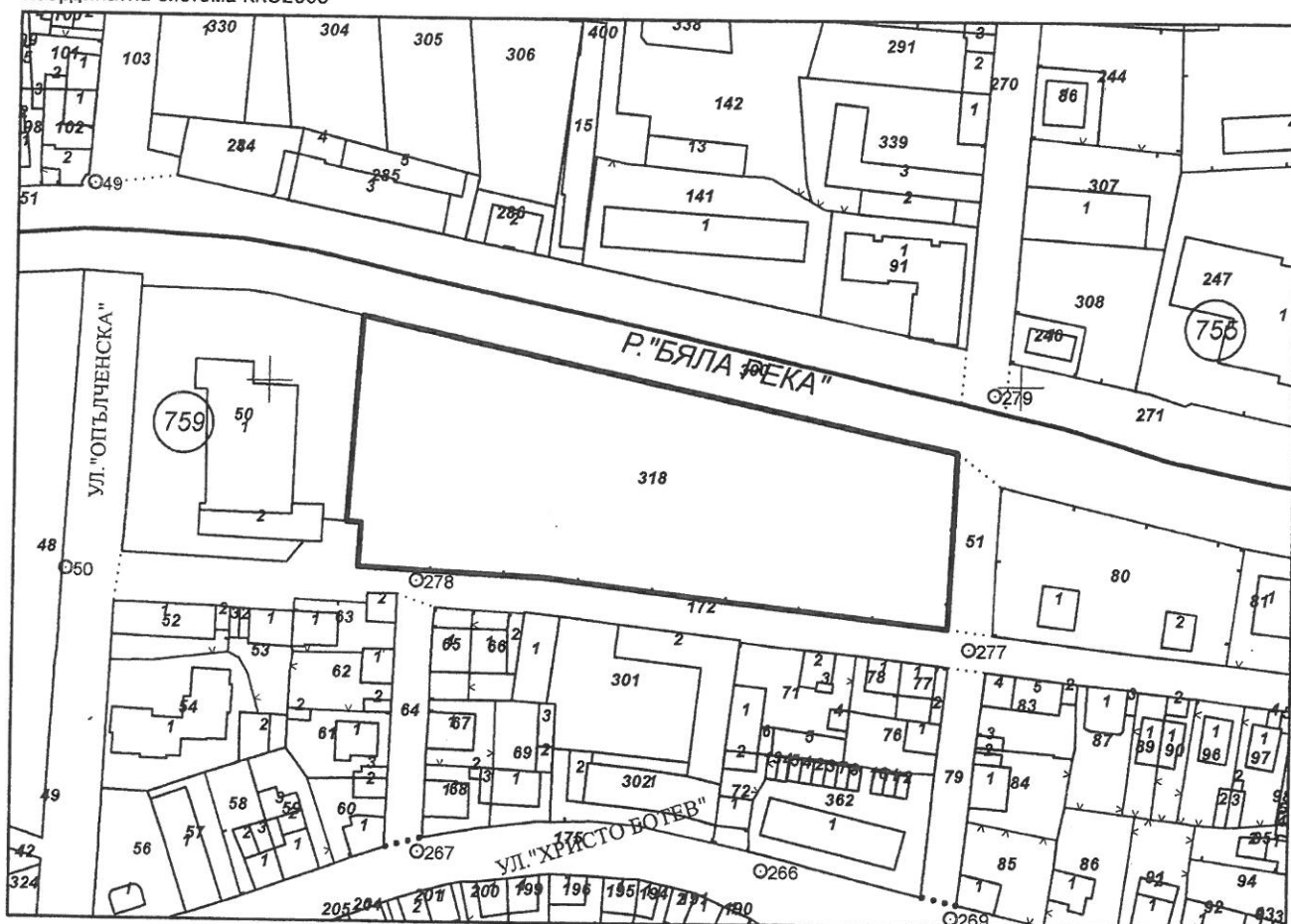
Адрес на поземления имот: **гр. Разлог,**

Площ: **8886 кв. м**

Грайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за спортен обект**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1329, квартал: 69, парцел: 2**

Съседи: **61813.759.172, 61813.759.51, 61813.759.300, 61813.759.50**



Скица № 15-1037555-14.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-545807-07.10.2024 г.

/Ваня Парванова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **101154041, " МЕСТА ПРОПЪРТИС " ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Апорт № 140 том 8 рег. 2233 от 15.05.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1037555-14.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-545807-07.10.2024 г.



УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"МЕСТА ПРОПЪРТИС" ЕООД,
ЕИК 101154041

Настоящият учредителен акт урежда статута, устройството и управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност "МЕСТА ПРОПЪРТИС" ЕООД, наричано по – нататък „Дружеството“.

I. Фирма и седалище

Чл. 1.1. Фирменото наименование на едноличното дружество с ограничена отговорност е "МЕСТА ПРОПЪРТИС" ЕООД.

1.2. Изписване на чужд език: MESTA PROPERTIES EOOD.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление: гр.

II. Предмет на дейност и срок на дружеството

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е:

Инвестиции в недвижими имоти, индустриални активи и технологично оборудване, експлоатация, отдаване под наем, строителство, обзавеждане, проектиране, управление и търговия с недвижими имоти; търговско представителство и посредничество; агентска дейност; консултантска и маркетингова дейност; реклама; всякакви други сделки, които не са забранени от закона.

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок.

III. Едноличен собственик на капитала

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „K2 ИНВЕСТ 2022“ АД, ЕИК 101678357.

IV. Капитал на дружеството

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 663 700 лв. /шестстотин и шестдесет и три хиляди и седемстотин лева/, разделен на 13 274 /тринадесет хиляди двеста седмдесет и четири/ дяла, всеки на стойност 50 /петдесет/ лева.

Чл. 7. „НАПКО ИНДЪСТРИЙС" ЕООД, ЕИК 203241318, е вносител на непарична вноска с предмет недвижим имот, собственост на дружеството съгласно Постановление на Държавен съдебен изпълнител по изп. д. 101/2022 г. по описа на Съдебно-изпълнителната служба при районен съд гр. Разлог, вписан в службата по вписванията гр. Разлог, вх. рег. 3643 от 29.06.2023 г., акт № 43, том XIV, дело 1819 /2023 г., им. парт.13264, а именно: **Поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318** по кадастралната карта на гр. Разлог, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение, засягащо поземления имот, е със Заповед № КД-14-01-391/ 14.05.2007 г., адрес на имота гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Цар Самуил, с площ 8886 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана

територия, с начин на трайно ползване: незастроен имот за спортен обект, при съседни: 61813.759.172, 61813.759.51, 61813.759.300, 61813.759.50, който имот е със стар идентификатор и е идентичен по документ за собственост с УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II в квартал 69 по ПУП на гр. Разлог, обл. Благоевград, представляващ „Терен за изграждане на спортен комплекс“, целия с площ 8300 кв.м., при граници: от две страни улици, река Бяла река, и УПИ I в кв. 69.

Описаният поземлен имот е оценен на 658 700 лв. /шестстотин петдесет и осем хиляди и седемстотин лева/ от 3 вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20231106154804/07.11.2023 г. на Агенцията по вписванията, Търговски регистър.

Чл. 8. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва по предвидения в закона ред и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 9. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик на капитала.

V. Управление и начин на представителство

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Чл. 12. Договорите между едноличния собственик на капитала и дружеството се сключват в писмена форма.

Чл. 13. Едноличният собственик назначава управител на дружеството по реда предвиден в Търговския закон.

VI. Управител на дружеството

Чл.14. (1) Управителят на дружеството се избира от едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с оперативната работа на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на този акт са възложени за решаване от едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят може да бъде освободен предсрочно от задълженията и отговорностите си по негова молба, отправена до едноличния собственик на капитала с писмено предизвестие от три месеца.

(4) Управителят може да бъде освободен от едноличния собственик на капитала по всяко време, без да е необходимо освобождаването му да бъде мотивирано.

(5) Управителят:

а/ представлява дружеството пред трети лица.

б/ определя и контролира разходите на дружеството, съставя балансите на дружеството, урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет, оперира със сметките на дружеството в банките;

в/ подписва всички документи издавани от дружеството, урежда задълженията на дружеството;

г/ сключва договори с трети лица свързани със стопанската дейност на дружеството;

д/ сключва заеми от името на дружеството до определен от едноличния собственик на капитала размер и решава въпросите относно условията на заемите. Събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания и дава аванси;

е/ взема мерки за защита интересите на дружеството по образуваните от или срещу него дела;

ж/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване нормалното функциониране на дружеството според законите, този акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

VII. Правомощия на едноличния собственик на капитала

Чл. 15. Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
7. взема решения за приемане на нови съдружници.

VIII. Годишен счетоводен баланс на дружеството

Чл. 16. Годишният счетоводен отчет на дружеството се приема от едноличният собственик на капитала на дружеството.

IX. Прекратяване и ликвидация

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. при прекратяване на едноличния собственик.

X. Общи разпоредби

§ 1. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият Учредителен акт е приет с Решение от 22.07.2024 г. на едноличния собственик на капитала „K2 Инвест 22“ А



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"МЕСТА ПРОПЪРТИС" ЕООД

ЕИК 101154041, състояние към дата: 8.01.2025г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 101154041 Фирмено дело: 749/1999 120	20080825101150
2. Фирма/Наименование МЕСТА ПРОПЪРТИС	20240829110717
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	20240606104406
4. Изписване на чужд език MESTA PROPYRTIES	20240829110717
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (столица), Община: Столична Населено място: гр. София, п.к. 1404	20240415112719
6. Предмет на дейност Ивестиции в недвижими имоти, индустриални активи и технологично оборудване, експлоатация, отдаване под наем, строителство, обзавеждане, проектиране, управление и търговия с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, агентска дейност, консултантска и маркетингова дейност, реклама, всякакви други сделки, които не са забранени от закона.	20240829110717
7. Управители ГЕОРГИ КАЛОЯНОВ	20240415112719

11. Начин на представяване*Заличено обстоятелство.*

20240415112719

19. Съдружници*Заличено обстоятелство.*

20240606104406

23. Едноличен собственик на капитала

K2 ИНВЕСТ 2022 АД, ЕИК/ПИК 101678357, Държава: БЪЛГАРИЯ

20240606104406

24. Прехвърляне на дружествен дял

20240606104406

Капитал**31. Размер**

663700 лв.

20240415112719

32. Внесен капитал

663700 лева

20240415112719

33. Непарична вноска

20240415112719

Описание: Поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318 по кадастралната карта на гр. Разлог, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение, засягащо поземления имот, е със Заповед № КД-14-01-391/ 14.05.2007 г., адрес на имота гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Цар Самуил, с площ 8886 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: незастроен имот за спортен обект, при съсед: 61813.759.172, 61813.759.51, 61813.759.300, 61813.759.50, който имот е със стар идентификатор и е идентичен по документ за собственост с УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II в квартал 69 по ПУП на гр. Разлог, обл. Благоевград, представляващ „Терен за изграждане на спортен комплекс“, целия с площ 8300 кв.м., при граници: от две страни улици, река Бяла река, и УПИ I в кв. 69.

Стойност: 658700 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица:

20231106154804/07.11.2023

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, **ГЕОРГИ [REDACTED] КАЛОЯНОВ** с ЕГН [REDACTED] притежаващ лична карта [REDACTED], издадена на 08.03.2022г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: обл. Благоевград, общ. Разлог [REDACTED] в качеството си на управител на „**МЕСТА ПРОПЪРТИС**“ ЕООД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр.София, п.к. 1404, [REDACTED]

УПЪЛНОМОЩАВАМ

КОНСТАНТИН [REDACTED] РАКЛАДЖИЕВ [REDACTED] притежаващ лична карта [REDACTED] издадена на 21.05.2021г. от МВР – София, с постоянен адрес: област София, община Столична, град София, район „Триадица“, ж.к. „Гоце Делчев“, [REDACTED]

БОРИС [REDACTED] РАКЛАДЖИЕВ, [REDACTED] с постоянен адрес: област София, община Столична, град София, [REDACTED], заедно и поотделно, [REDACTED]

с следните права:

Да ме представляват пред всички държавни, административни, областни, МЗ /ОСЗ – Разлог/, общински органи и дружества, Агенция по вписванията, АГКК /СГКК/, частни физически и юридически лица, организации, управления и отдели, контролни и експлоатационни органи и дружества, като подават необходимите документи, книжа, молби, декларации, заявления, искания и други, получават такива, сключват договори, анекси и споразумения, съгласуват и одобряват проекти, както и да ме подписват където и когато е необходимо и по повод всички действия, които изискват моето лично явяване, от мое име и за сметка на „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД.

2. Да заплаща всички такси от мое име и за сметка на
3. Настоящото пълномощно следва да се тълкува изцяло и в полза на упълномощените лица.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Гео[REDACTED] Калоянов
[REDACTED]

На 08.01.2025 г., Мария Михова - Рашкова, нотариус в район РС София с рег. № 504 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
МЕСТА ПРОПЪРТИС ЕООД, ЕИК: 101154041 - Упълномощител - предст. от
ГЕОРГИ [REDACTED] КАЛОЯНОВ [REDACTED] - Управител
Рег. № 411 [REDACTED] Събрание [REDACTED]

Помощник-нотариус [REDACTED]

