

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
 телефон: 0747 80 095
 E-mail: kmet@razlog.bg
 www.razlog.bg

**1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria**
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

ДОКЛАД

Регистрационный индекс и дата
Вх. № 61.00-108/04.03.2025.

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.6, местността „Рудина“ по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 70.00 – 432 / 24.02.2025 год. чрез
упълномощен представител Константин Ракладжиев от „Грийн Уърлд
Кънстръкшън“ ООД, ЕИК 201092039, със седалище и адрес на управление -
Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София (столица), Община: Столична, Населено
място: гр. София, п. к. 1172,
адрес: гр. София, п. к. 1172, ато собственик
на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.6, местността „Рудина“ по
одобрена КК на землището на село Баня за разрешаване изработване на ПУП –
ПЗ с отреждане за „Жилищно строителство“ за поземлен имот с идентификатор
№ 02693.232.6, местността „Рудина“ по одобрена КК на землището на село
Баня, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.6, местността „Рудина“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк — 10 м

Минимална озеленена площ – 20%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 02693.232.6, местността „Рудина“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог да се спазва действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.6, местността „Рудина“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство“ от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.6, местността „Рудина“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 157, том III, вх. рег. № 890, дело № 551 от 25.03.2010 год. на СВ-Разлог и пълномощно.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юристконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Вълчанов – Главен експерт дирекция „УТСПП“



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.b

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ

Д. Трънчев
25.02.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

П. КОД..... ТЕЛ. *7000-432*
Регистрационен индекс и дата
24.02.25

ЗА ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ОТ „ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ООД, ЕИК 201092039

Адрес: област София, община Столична, град София, п.к. 1172,

Лице за контакти и адрес за кореспонденция:

Константин Ракладжиев, област Благоевград, община Разлог, град
Разлог, п. к. тел.: +359 899 801518, e-mail: rakladjiev@abv.bg,
упълномощен с пълномощно рег. № 2942/11.02.2025г. – Цветелина Гечева – Нот. № 594

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Моля да бъде разрешено изработването на ПУП /Подробен устройствен план/ - ПЗ /План за застрояване/ с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на Поземлен имот с идентификатор 02693.232.6 по КККР на с. Баня, местност „Рудина“, община Разлог, област Благоевград. Адрес на поземления имот: с. Баня, местност „Рудина“, община Разлог, област Благоевград.

Приложение:

- Задание по чл.125 от ЗУТ
- Скица № 15-258517-14.02.2025г. на СГКК – град Благоевград
- Документ за собственост – нотариален акт № 80/25.03.2010г.
- Пълномощно

С уважение:

/Цветослав Русков,
Управител на „ГРИЙН УЪРЛД
КЪНСТРЪКШЪН“ ООД,
чрез пълномощник/

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР		номер:0000076388	дата:24.02.2025 г.	
Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1 БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев				
да се приеме от: Грийн уърлд кнстракшън ООД адрес: гр. София, ул. Тинтява № 15Г ЕГН				
Плащане на такси				
N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена Стойност ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 70 00-432		1.000	80.00
словом: осемдесет лева			сума:	80.00 лв.
			ДДС:	0.00 лв.
			всичко:	80.00 лв.
Начин на плащане: В брой.				
Платено от:		Съставил:		
/Грийн уърлд кнстракшън ООД/		решелкова/		

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ
на
Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

От „ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, собственик на поземлен имот 02693.232.6, м. „Рудина“, земл. на с. Баня, общ.Разлог.

Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 02693.232.6, м. „Рудина“, земл. на с. Баня, общ.Разлог .

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 02693.232.6, м. „Рудина“, земл. на с. Баня, общ.Разлог за „Жилищно строителство“.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 02693.232.6, м. „Рудина“, земл. на с. Баня, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 02693.232.6, м. „Рудина“, земл. на с. Баня, общ.Разлог .

Поземлен имот 02693.232.6, м. „Рудина“, земл. на с. Баня, общ.Разлог се намира в земеделска територия с начин на трайно ползване - нива. След промяна предназначението на поземления имот той ще стане част от устройствената зона „Ок“ – зона за курортни и рекреационни дейности.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Жилищно строителство“ в устройствена зона „Ок“.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Ок“ – устройствена зона за курортни и рекреационни дейности:

Плътност на застрояване – до 30 %

Кинт – до 0,9

Нкк – 10м

Минимална озеленена площ – 50%

4. Инфраструктурна безопасност

Транспортен достъп – Имотът е достъпен чрез съществуващ полски път.

ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител:

/“ ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ЕООД/

[illegible]

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

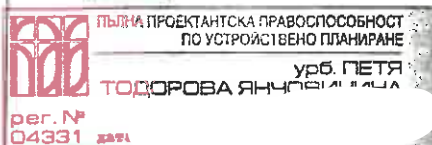
за ПИ 02693.232.6, м. "Рудина", земл. на с. Баня, общ. Разлог



М 1:1000

- Устройствена зона за курортни и рекреационни дейности
- Земеделски територии
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Съществуваща сграда
- Полски път

Номер на квартал	Устройствена зона	Етажност (Височина - м)			Градоустр. параметри		Начин на застрояване		
		Задължителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване	Кинт	Максимална озеленена площ	Свободно	Свързано в два съседни имота
Ок			≤10 (≤3)		30%	0,9	50%	е	Свързано



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Жилищно строителство" в ПИ 02693.232.6, м. "Рудина", земл. на с. Баня

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: село Баня, общ. Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: урб. П. Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН" ЕООД

Година на проектиране: 2025г.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U8084**

ПРОФИЛ В КАБ : **<https://kab.bg/member/04331>**

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Петя Янчовичина

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

04331

СПЕЦИАЛНОСТ :

Урбанист

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Урбанистите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България могат да предоставят проектантски услуги само в устройственото планиране. (чл.7, ал.7, изр.3 от ЗКАИИП)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-258517-14.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 02693.232.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Баня, п.к. 2778

Местност: "РУДИНА"

Площ: 1900 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 232006

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 02693.232.5, 02693.233.686, 02693.232.4, 02693.232.7, 02693.232.8

Скица №15-258517-14.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-121663-13.02.2025 г.

Код за достъп: 10bca09d6f08





Собственици по данни от КРНИ:

201092039, "ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 157, том III, рег. 890, дело от 25.03.2008 г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4638852.50	335683.46
2	4638796.24	335673.65
3	4638790.52	335706.43
4	4638846.80	335716.24
5	4638849.44	335701.03

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Васка Парванова
Дата:	14.02.2025
Подпис:	



Скица №15-258517-14.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-121663-13.02.2025 г.

Код за достъп: 10bca09d6f08

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.02.2025 09:34:34

Нотариална такса по ЗНПД
Удостоверяван
материален интерес:
1 000.00 лв.

Пропорц. такса 43.50 лв.
Обикн. такса 14.00 лв.
Доп. такса лв.
Всичко 57.70 лв.
Сметки № от г.
Кв. № от 2010 г.

Вписване по ЗСВР
Служба по вписванията

Вх. рег. № 890 от 15.03.2010
Акт № 152, том III, дело № 551, 2010
Партенит книга: том стр. 163/6
Такса за вписване по ЗД лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 80, том I, рег. № 323, дело № 77, от 2010 г.

Днес, 25.03.2010 г. (двадесет и петти март две хиляди и десето) година, пред мен Снежана Калевичина - Нотариус с район на действие района на Районен съд гр. Разлог, вписана под № 505 (петстотин и пет), в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Разлог, ул. Яне Сандански № 32 се явиха: от една страна: **БОЯН ИОРДАНОВ** от гр. София, с лична карта № 191906639, издадена на 02.06.2005 г. от МВР - София, живущ на улица д. като ПЪЛНОМОЩНИК на **КОРИНА КОУЧ**, гражданка на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, родена на 20 юни 1971 г. в гр. Кармалтън, личен паспорт № 201848654, издаден на 18.08.2000 г. от Паспортна агенция Обединено Кралство, като съпругиник и управител на "САМТИНГ ЕЛС" ООД, регистрирано във Варненски окръжен съд, ф.д. № 2306/2004 г., с код по БУДСТАТ 103887537, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. Мария Луиза № 46, ет. 1, превъзпълномощен с пълномощно № 2626/17.03.2010 г. за удостоверяване на полне и № 2627/17.03.2010 г., том I, № 72 за удостоверяване на съдържание по опше на Валентина Мехинджийска - Нотариус, вписан под № 074 в Нотариалната камара, от **ДОРА ТОМАС**, от гр. София, с ЕГН 7305046939, с лична карта № 158973282, издадена на 17.04.2000 г. от МВР - София, с адрес гр., упълномощена с пълномощно удостоверение от Нотариус Роджър Маклавърти, с апостил № 1424040, подписан на 26.02.2010 г. за Министерска по външните работи на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия от Ал. Макбрайд, от една страна, като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна - **АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА** от гр. София, с лична карта № 625355007, издадена на 17.10.2008 г. от МВР - София, с адрес гр. София, и **РОУЗ**, гражданка на Великобритания, родена на 16 юни 1970 г. в гр. Лондон, личен паспорт № 305963025, издаден на 13.02.2007 г. от Паспортна агенция Обединено Кралство, с адрес: 76 Амбърли паркове, Стюдей, Епсъм, Сърп, KT19 0NG, Великобритания, в качеството и на едноличен собственик и управител на "ГРИН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН" ЕООД, ЕИК 201092039, със седалище и адрес на управление в гр. София 1142, район "Средец", ул. Любен Каравелов № 68, упълномощена с пълномощно удостоверение от Нотариус Роджър Маклавърти, с апостил № 1424036, подписан на 26.02.2010 г. за

Министър на външните работи на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия от Ал. Макбрайд, като КУПУВАЧ, и след като се уверих и тяхното самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот: *****

-----1. „САМТИНГ ЕЛС“ ООД, чрез пълномощника си БОЯН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ продава на „ГРИН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, чрез пълномощника му АНТОАНЕТА [REDACTED] ДИМИТРОВА, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: НИВА с площ от 1.900 (един декар и деветстотин квадратни метра) дка, осми категория, находяща се в местността „Рудина“, представляваща имот № 232006 (две, три, две, нула, нула, шест) по плана за терразделение на село Баня, община Разлог, при съсед: имот № 232007 - нива на наследници на Никола Георгиев Кадифия, имот № 232008 - нива на Костадин Иванов Бергов, имот № 232005 - нива на „Темпо Холидей“ ЕООД, имот № 232004 - нива на „Темпо Холидей“ ЕООД и имот № 000686 - полски път на община Разлог, за сумата от 1000 (хиляда) лева, която сума ПРОДАВАЧЪТ чрез своя пълномощник заявя, че е получил изцяло преди подписването на този документ. *****

-----Данъчната оценка на продавания недвижим имот, подробно описан по-горе и този пункт е в размер на 91.80 лева (деветдесет и един лева и осемдесет стотинки), видно от удостоверение № 0837000516/18.03.2010г., издадено от Община Разлог. ****

-----2. Владението върху описания в пункт първи от този нотариален акт недвижим имот се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА чрез пълномощника си в деня на подписване на настоящия договор. *****

-----3. КУПУВАЧЪТ „ГРИН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД чрез АНТОАНЕТА [REDACTED] ДИМИТРОВА, действаща като пълномощник на управителя на дружеството ТИНА А [REDACTED] РОУЗ заявя, че е съгласна и купува гореописания имот при условията на пунктове първи и втори от този нотариален акт за сумата от 1000 (хиляда), която сума е изплатена изцяло от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

-----След като страните ми заявиха, че представените доказателства са верни, с които разполагат по настоящата сделка, същите са автентични и се уверих, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на продавания имот, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла, значението и правните последици на настоящата сделка, че желат тяхното настъпване и декларира, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, а също и че не действа при крайна нужда, и след като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт съгласно представения ми от страните проект, който след като прочетох на страните и същите го одобриха, се подписа от тях, и от мен - Нотариуса. *****

-----При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: *****

1. Нотариален акт № 17, том IX, дело № 1793/02.09.2004 г. по описа на Служба по вписванията, гр. Разлог;

2. Скица на имот с планоснимачен номер 232006 по картата на землището на гр. Банско № Ф04406/16 12 2008г., издадена от Геоконсулт София ООД, претвърдена на 16.03.2010г. от Общинска служба по Земеделие - Разлог;

3. Удостоверение за данъчна оценка № 0837000516/18.03.2010г., издадено от Община Банско;

4. Пълномощно удостоверение от Нотариус Роджър Маклавърти, с апостил № 1424040, подписан на 26.02.2010 г. за Министър на външните работи на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия от Ал. Макбрайд;

5. Пълномощно № 2626/17.03.2010г. за удостоверяване на подпис и 2627/17.03.2010г., том I, № 72 за удостоверяване на съдържание по описа на Валентина Мехиджийски Нотариус, вписан под № 074 в Нотариалната камера;
6. Пълномощно удостоверение от Нотариус Ролжър Маклавърти, с апостил № 1424036, подписан на 26.02.2010 г. за Министерска на външните работи на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия от Ай. Макбрайд;
7. Удостоверение за актуално търговско състояние на „САМТИНГ ЕЛС“ ООД;
8. Удостоверение за актуално търговско състояние на „ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД;
9. Протокол от решение на Общото събрание на съдружниците на „САМТИНГ ЕЛС“ ООД за придобиване и отпускане на недвижим имот от 01.11.2007 г.;
10. Протокол - решение на съпозитория собственик на „ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД с решение за покупка на имота от 23.03.2010г.;
11. Декларация от продавача по чл. 264, ал. 1 от ДОНК, удостоверено от Нотариус Ролжър Маклавърти, с апостил № 1424039, подписан на 26.02.2010 г. за Министерска на външните работи на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия от Ай. Макбрайд;
12. Декларация от купувача по чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, удостоверено от Нотариус Ролжър Маклавърти, с апостил № 1424037, подписан на 26.02.2010 г. за Министерска на външните работи на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия от Ай. Макбрайд и
13. Квитанция за платен местен данък и държавна такса.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

„САМТИНГ ЕЛС“ ООД
(чрез пълномощник)

„ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД
(чрез пълномощник)

НОТАРИУС:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният,

ЦВЕТОСЛАВ

РУСКОВ, ЕГН

притежаващ лична карта № 651156866, издадена на 17.09.2021г. от МВР-София, с постоянен адрес: област София, община Столична, град София, ап.13, в качеството на представляващ и управляващ **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ООД**, с ЕИК 201092039, със седалище и адрес на управление: област София /столица/, община Столична, град София, п.к. 1172,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

КОНСТАНТИН

РАКЛАДЖИЕВ, ЕГН

притежаващ лична карта , издадена на 21.05.2021г. от МВР-София, с постоянен адрес: област София, община Столична, град София, ап.13 и **БОРИС**

РАКЛАДЖИЕВ, ЕГН

притежаващ лична карта , издадена на , с постоянен адрес: област София, община Столична, град София, ж. , заедно и поотделно.

Със следните права:

1. Да ме представляват във връзка с притежаваните от посоченото по-горе дружество недвижими имоти, а именно: ПИ 02693.232.4, ПИ 02693.232.5, ПИ 02693.232.6, ПИ 02693.232.22, находящи се в землището на с. Баня, община Разлог, област Благоевград пред всички държавни, административни, областни общински органи и дружества, Агенция по вписванията, АГКК /СГКК/, МОСВ, ОСЗ-Разлог, ОДЗ-Благоевград, частни физически и юридически лица, организации, управления и отдели, контролни и експлоатационни органи и дружества, като подават необходимите документи, книжа, молби, искания, декларации, заявления и други, получават такива, сключват договори, анекси и споразумения, одобряват и съгласуват проекти, относно устройството на територията, както и да ме подписват където и когато е необходимо и по повод всички действия, които изискват моето лично явяване, от мое име и за сметка на представляваното от мен дружество, а именно: „ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ООД.
2. Да заплащат всички такси от мое име и за сметка на „ГРИЙН УЪРЛД КЪНСТРЪКШЪН“ ООД.

Настоящото пълномощно следва да се тълкува изцяло и в полза на упълномощените лица за извършване на всякакви действия с изключение на действия по управление и разпореждане с посочените имоти.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 11.02.2025 г., ЦВЕТЕЛИНА ГЕЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 594 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЦВЕТОСЛАВ РУСКОВ, АДРЕС: СОФИЯ - като управител на "Грийн
Уърлд Кънстръкшън" ООД, ЕИК 201092039, седалище гр. София
Рег. № 2942 Събрана такса:
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората

Помощник-нотариус: Радослав Фидотов

