



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РАЗЛОГ

п.код тел.

Регистров номер и дата

Р.к. № 6100-10/14.01.2025 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

ДОКЛАД

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.112.1, местността „Макарата“, землище на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 70.00 – 25 / 07.01.2025 год. от Георги Жегов, с адрес: град Разлог, представлявано от Борис Рачев, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: град Разлог, п. к. 2760, собственици на поземлен имот с идентификатор 61813.112.1, местността „Макарата“, землище на град Разлог, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот 61813.112.1, местността „Макарата“, землище на град Разлог, община Разлог.

Имотът граничи с път от общинската пътна мрежа и е възможно да промени предназначението си за крайпътен обслужващ обект, съгласно чл. 19, ал. 3, т.1 и чл. 19, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на Общия Устройствен План на община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.112.1, местността „Макарата“, землище на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7.5 м.

Мин. озеленена площ – 60 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.112.1, местността „Макарата“, землище на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.112.1, местността „Макарата“, землище на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект“ от собственика на имота – Георги Томов Жегов, с адрес: град Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ № 9, ет. 3, ап. 13 и „Р АУТО“, ЕИК 201153225, представлявано от Борис Цветанов Рачев, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: град Разлог, п. к. 2760, ул. „Баница“ № 5.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.112.1, местността „Макарата“, землище на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр.Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариален акт № 102, том XXVII, дело № 4213, вх. рег. № 7403 от 27.12.2024 год. вписан в СВ – Разлог и Решение № 4527 от 28.05.2009 год. на ОБСЗ – град Разлог.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юрист

Изготвил:

инж. Спасимир Ънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об. razlog@bcmesta.bg

Р. Джалбаз

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

07.01.2024

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

Н. КСД.....
Регистрационен индекс и дата

7000-25

07-01-25

З А Я В Л Е Н И Е

От 1..... „РАУТО“ ЕООД.....

(име, презиме, фамилия ; наименование на фирма)

представявано от БОРИС РАЧЕВ.....

Адрес..... гр.Разлог, община Разлог,

ЕГН.....БУЛСТАТ.... 201153225.....тел.за контакт....

2. ГЕОРГИ ЖЕГОВ, ЕГН

С постоянен адрес: гр. Разлог,

Г-н Кмет,

.....Моля да ми бъде допуснато изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61813.112.1 по КК на гр. Разлог, с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“, находящ се на адрес: гр. Разлог, м. „Макарата“.

Приложение: Задание за ПУП-ПЗ, Скица и НА

..07.01.2024..... г.
гр. Разлог

С уважение.....

2.

Данъчни задължения към Община Разлоглв.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ
на
Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

От Георги Жегов и "Р АУТО" ЕООД, собственици на поземлен имот 61813.112.1, местн."Макарата", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 61813.112.1, местн."Макарата", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собствениците за отреждане на поземлен имот 61813.112.1, местн."Макарата", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог за „Крайпътен обслужващ обект“.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 61813.112.1, местн."Макарата", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 61813.112.1, местн."Макарата", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог

Имотът граничи с IV-токласен път от общинската пътна мрежа и е възможно да промени предназначението си за крайпътен обслужващ обект, съгласно правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Разлог.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Крайпътен обслужващ обект“.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели:

Плътност на застрояване - до 40 %

Кинт – до 0,8

Нкк – 7,5м

Минимална озеленена площ – 60%

4. Инфраструктурна безопасност

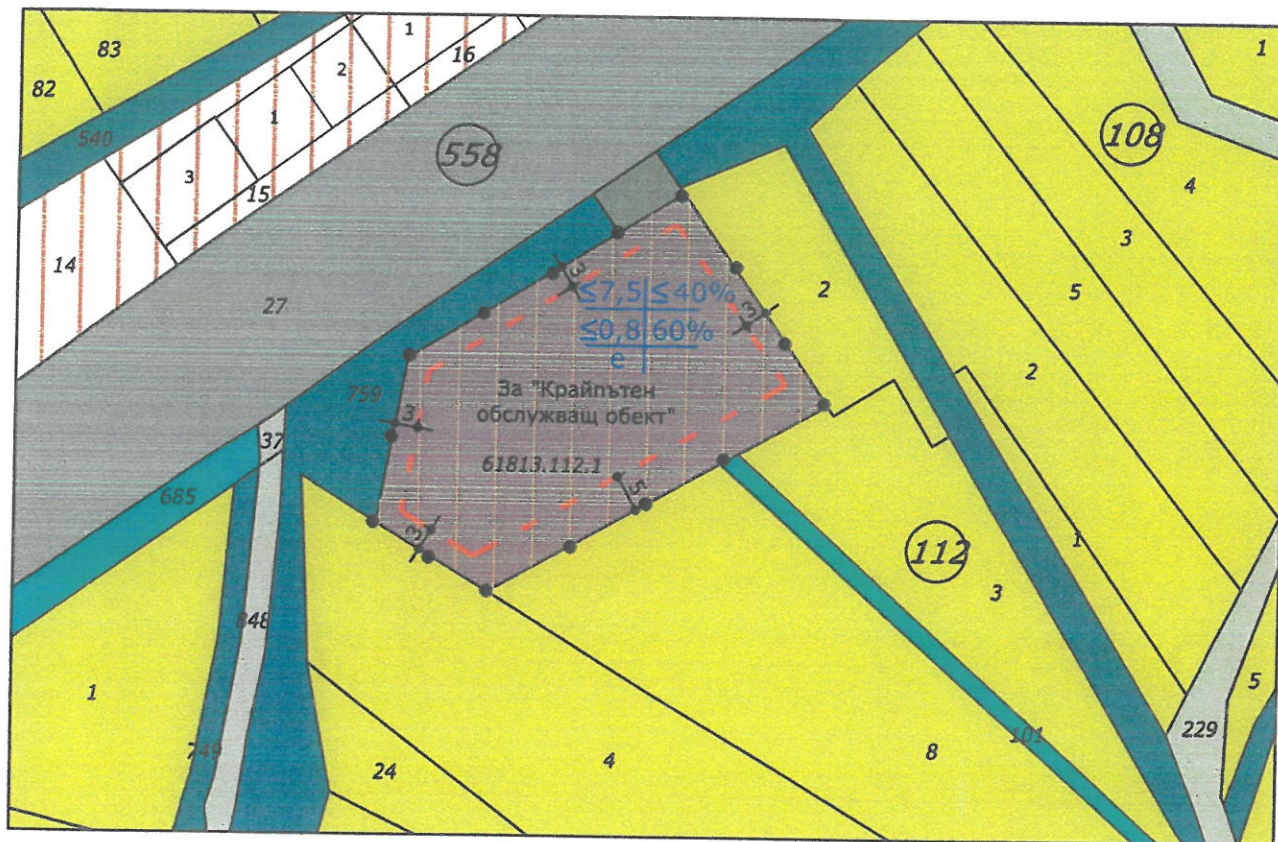
Транспортен достъп – Имотът е достъпен чрез учредено право на преминаване през ПИ 61813.112.759 – 65кв.м.

ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложители:
/Георги Жегов/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.112.1, м."Макарата", земл. на гр.Разлог



М 1:1000



Крайпътни обслужващи обекти



Смесена общественообслужваща зона



Земеделски територии



Местен път



Транспортен достъп през ПИ 61813.112.759 - 65 кв.м.



Ограничителни линии на застрояване



Граница на промяна на режим на устройство и застрояване



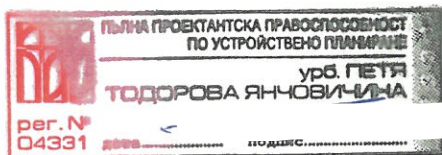
Полски път



Река



Напоителен канал



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Крайпътен обслужващ обект" в ПИ 61813.112.1, м."Макарата", земл.на гр. Разлог

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги

Жегов, "Р Ауто" ЕООД

Година на проектиране: 2025г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-24286-06.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.112.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "МАКАРАТА"

Площ: 1706 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

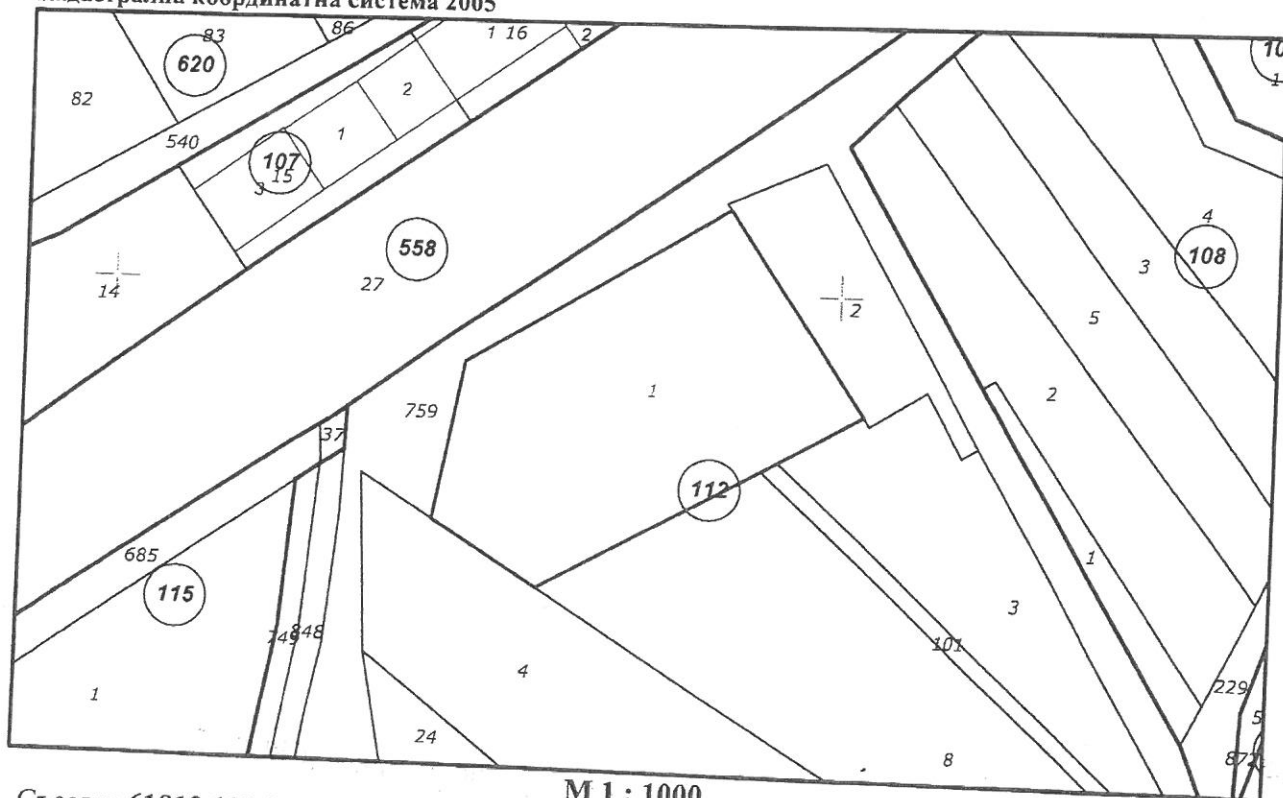
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 112001

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съсед: 61813.112.2, 61813.112.101, 61813.112.4, 61813.112.8, 61813.112.9, 61813.112.10, 759

Скица №15-24286-06.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №09-443-06.01.2025 г.
Код за достъп: bff29dca1b1b

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: *Василка К. Костова*
Дата: 06.01.2025
Подпис: *Василка К. Костова*



Собственици по данни от КРНИ:

БЛАГС КЕГОВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 4527 от 28.05.2009г., издаден от ОСЗ Разлог **201153225, Р АУТО ЕООД**

Ид. част 2/3 от правото на собственост, 2/3

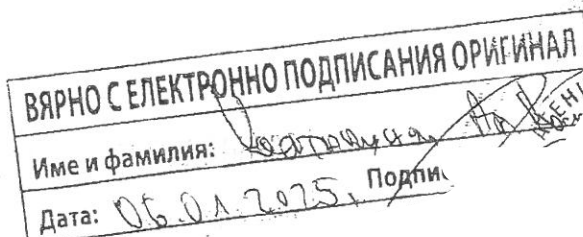
Нотариален акт № 102, том 27, рег. 7388, дело 4213 от 27.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-24286-06.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №09-443-06.01.2025 г.
Код за достъп: bff29dea1b1b



O=Geodesy
E=acad@cada...bg
06.01.2025 12:03:43

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 1000.00 лева Пропорц. такса: лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: лв. Всичко: лв. Сметка № от 27.12.2024г. Кв. № от Г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 7903 от 27.12.2024г. Акт. № 122 том 4/1 дело № 4113 Партидна книга: том стр. 1 Такса за вписване по ЗННД: лв. Кв. № 4 от Г. СЪДЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА Н-ЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 22 том V рег. № 10716 дело № 784 от 2024 година

Днес, 27.12.2024г. (двадесет и седми декември две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен - **САШКА ВИТАНОВА**, нотариус с район на действие Районен съд – гр.Разлог, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Р.България под № 489 (четиристотин осемдесет и девет), в кантората ми в град Разлог, пл. „Преображение“ № 7 (седем), ет. 1 (едно), офис 1 (едно), се явиха: **МАРИЯ ЖЕГОВА, ЕГН**, притежаваща л.к. N 651478355, издадена на 15.02.2022г. от МВР – Благоевград, постоянен адрес: гр. Разлог, община Разлог, ул. „Хан Крум“ № 3, **МИЛКА ЧЕКАНСКА, ЕГН**, издадена на 30.09.2021г. от МВР – Благоевград, постоянен адрес: гр. Разлог, община Разлог, **ТОМА ЖЕГОВ, ЕГН**, притежаващ лична карта № 651593112, издадена на 12.01.2022г. от МВР – София, с постоянна адресна регистрация град София, област София, улица **БОРИС РАЧЕВ, ЕГН**, издадена на 22.06.2020 год. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, **АНДОНОВА, ЕГН**, притежаваща лична карта № 643507257, издадена на 27.01.2012г. от МВР – Благоевград, /безсрочна/ с постоянен адрес: област Благоевград, редовно упълномощен с пълномощно с рег.№ 7161/16.12.2024г. за удостоверяване на подписа и рег.№ 7162/16.12.2024г., том 3, акт № 31 за удостоверяване на съдържание, заверено от Екатерина Шутова – помощник – нотариус по заместване при Фани Шутова – нотариус с район на действие Районен съд Петрич, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под регистрационен номер № 511, от една страна като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна **БОРИС РАЧЕВ, ЕГН**, притежаващ лична карта, издадена на 22.06.2020 год. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, в качеството си на управител и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Р АУТО“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201153225, със седалище и адрес на управление гр. Разлог, ул. „Баница“ № 5, дружеството като **КУПУВАЧ**. След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че желаят да сключат следния договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно:

-----I. МАРИЯ
ЧЕКАНСКА, ТОМА

ЖЕГОВА, МИЛКА
ЖЕГОВ и МИЛАНКА

ЖЕГОВА -
АНДОНОВА,

действаща чрез пълномощника си БОРИС РАЧЕВ продават на "Р
АУТО" ЕООД, представлявано от управителя си БОРИС РАЧЕВ,
следните свои собствени идеални части от недвижим имот, находящ се в гр. Разлог,
община Разлог, област Благоевград, представляващи:-----

-----1. 2/3 идеални части (две трети идеални части) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с
идентификатор 61813.112.1 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет,
точка, сто и дванадесет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните
регистри на гр. Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед №
РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на
КККР, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес на поземления имот: гр.
Разлог, п.к. 2760, м. „Макарата”, с площ от 1706 кв.м. (хиляда седемстотин и шест
квадратни метра), трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на
трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма),
номер по предходен план: 112001 (едно, едно, две, нула, нула, едно), при съседни на
имота по скица на поземлен имот № 15-1276520-16.12.2024г., издадена от СГКК-
Благоевград: имот № 61813.112.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет,
точка, сто и дванадесет, точка, две), имот № 61813.112.101 (шестдесет и една хиляди
осемстотин и тринадесет, точка, сто и дванадесет, точка, сто и едно), имот №
61813.112.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто и
дванадесет, точка, четири), имот № 61813.112.8 (шестдесет и една хиляди осемстотин
и тринадесет, точка, сто и дванадесет, точка, осем), имот № 61813.112.3 (шестдесет и
една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто и дванадесет, точка, три) и имот №
61813.112.759 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, сто и
дванадесет, точка, седемстотин петдесет и девет), за сумата от 1000 лева (хиляда
лева), която сума е платена от КУПУВАЧА изцяло и в брой на ПРОДАВАЧИТЕ,
като всеки от продавачите е получил сумата съответстваща на наследственият му
дял, преди подписване на настоящия нотариален акт.

-----Данъчната оценка на идеалните части от недвижимия имот е в размер на 71.93
лв. (седемдесет и един лева и деветдесет и три стотинки), съгласно Удостоверение за
данъчна оценка с изх. № 5108003226/29.11.2024г., издадено от Община Разлог.

-----II. С подписването на настоящия нотариален акт ПРОДАВАЧИТЕ,
декларират, че: недвижимия имот, описан в пункт първи е собственост на
продавачите (и няма други лица или наследници, които биха могли да претендират за
собственост върху имота); не е прехвърлян на други лица; не са упълномощавали
други лица за извършване на разпоредителни сделки с имота, не са сключвани
предварителни договори с други лица; върху имота няма наложени възбрани и
вписани ипотeki, свободен е от каквито и да било вещни тежести, ограничени вещни,
облигационни и други права (в т.ч. действащи договори за наем); няма съдебни
спорове и изпълнителни дела за имота или каквито и да било други претенции или
права на трети лица; прехвърлянето на собствеността върху имота няма да увреди
интересите на кредитори, а така също няма неплатени задължения, които да
препятстват прехвърлянето на собствеността на купувача, необременени със
задължения, както и, че цялата информация и всички документи предоставени пред
нотариуса, отразяват обективното състояние на недвижимия имот, предмет на
продажба по този договор и няма други документи и факти от значение за сделката. В
случай, че някое от деклариранията от продавачите обстоятелства се окаже неистина,
в резултат на което и/или купувачът претърпи съдебна евикция, както и ако
купувачът претърпи пълна или частична евикция на каквото и да е основание, за

което ПРОДАВАЧИТЕ отговарят, купувачът има право да развали настоящия договор по предвидения от закона ред, като при разваляне на договора в случаите на предходното изречение, продавачите дължат на купувача връщане на получената продажна цена, заедно със законната лихва върху нея, считано от датата на сключване на настоящата сделка до окончателното и изплащане, както и обезщетение за всички причинени вреди и пропуснати ползи, в следствие на развалянето на договора и/или претърпяната съдебна евикция, определени по общия ред, разносните по сключване на настоящия договор, както и пазарната стойността на всички направени от купувача последващи подобрения в имота. В случай, че след сключване на настоящия договор трето лице (извън продавачите по договора) се легитимира по съдебен ред като сънаследник/съсобственик на имота, продавачите се задължават, при поискване от негова страна да го възмездят, като му заплатят паричната равностойност на неговия дял в съсобствеността за своя сметка.

-----III. КУПУВАЧЪТ "Р АУТО" ЕООД, представлявано от управителя си БОРИС РАЧЕВ, заяви, че е съгласен и купува идеалните части от недвижимия имот, подробно описан в раздел I (първи), точка I (едно) на настоящия нотариален акт за сумата от 1000 лева (хиляда лева), платима при условията, начина и в сроковете за нейното плащане, съгласно същия пункт първи, както и при всички останали условия на настоящия нотариален акт.

-----IV. Участващите в нотариалното производство лица МАРИЯ ЖЕГОВА, МИЛКА ЖЕГОВ и БОРИС РАЧЕВ, като пълномощник на МИЛАНКА АНДОНОВА – продавачи, БОРИС РАЧЕВ, като управител на "Р АУТО" ЕООД, декларират, че посочената в настоящия договор продажна цена в размер на 1000 лева (хиляда лева), е действително уговореното плащане по сделката, като, декларират, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011г./ и с административнонаказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горесцитирания закон.

-----V. ПРОДАВАЧИТЕ, декларират, че за идеалните части от имота са платени всички данъци и такси и предават владението им на КУПУВАЧА в деня на подписването на настоящия нотариален акт.

-----След като се уверих, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на продаваните идеални части от недвижимия имот и, че са изпълнени особените изисквания на закона и страните разбират свойството и значението на действията си, одобрих настоящия нотариален акт по проект, представен от страните, който прочетох на участниците в нотариалното производство и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен – НОТАРИУСА, като същите изписаха пълните си имена без съкращения съгласно изискванията на чл. 580, т. 6 от ГПК.

-----При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

-----1. Решение № 4527 от 28.05.2009г. на ОСЗГ-Разлог, вписано в служба по вписванията при РС-Разлог с вх.рег.№ 3829/29.06.2009г., акт № 176, том XV, дело № 2938; 2. Скица на поземлен имот № 15-1276520-16.12.2024г., издадена от СГКК-Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Разлог, съгласно текста на акта; 4. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, справки по образец; 5. Удостоверение за наследници с изх.№ 2099 от 19.11.2024г., издадено от Община Разлог, на Благо Жегов; 6. Пълномощно, съгласно текста на акта; 7. Декларация по чл. 33 от ЗС, нотариално заверена с рег.№

10363 от 17.12.2024г. на Сашка Витанова – нотариус с рег.№ 489 на НК; 8. Протокол от решение на едноличния собственик на капитала на дружеството-купувач, с взето решение за закупуване на имота; 9. Квитанции за внесени данъци и такси. -----

ПРОДАВАЧИ: 1.

Мария Жегова

2.

Милка -Чеканска

3.

Тома Жегов

4.

Миланка Андонова, чрез пълномощника си Борис Рачев

КУПУВАЧ: 1.

“Р АУТО” ЕООД, чрез управителя си Борис Цветанов Рачев

НОТАРИУС:

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР

номер: 0000075734

дата: 07.01.2025 г.

Организация: Община Разлог адрес:
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев

да се приеме от: "Р Ауто" -ЕООД адрес: гр. Разлог,
ЕИК 201153225

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 70 00-25		1.000		80.00	

словом: осемдесет лева

сума: 80.00 лв.
ДДС: 0.00 лв.
всичко: 80.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от: _____

Съставил: _____

/Елена Пречелкова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.РАЗЛОГ

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 52

Дата: 10.01.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **БЛАГО ЖЕГОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 15.03.1884

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: 27.04.1953 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 37 / 28.04.1953 г.

ден, месец, година

, съставен в: ГР.РАЗЛОГ

населено място (държава)

БЛАГОЕВГРАД

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МИЛАНА ЖЕГОВА	23.04.1885	СЪПРУГА	01.02.1956
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				
2.	ТОМА ЖЕГОВ		СИН	24.12.1983
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				
2.1	СЕРАФИМА ЖЕГОВА-поч.сът.сът. н-ци		съпруга	07.03.2005
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ				
2.2	ГЕОРГИ ЖЕГОВ		СИН	-----
БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ				

Длъжностно лице: **БОЖИДАРА БЕКЯРОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **БЛАГО** **ЖЕГОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **15.03.1884**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
2.3	МИЛАНКА АНДОНОВА		дъщеря	-----
	БЛАГОЕВГРАД ПЕТРИЧ ГР.ПЕТРИЧ			
2.4	БЛАГОЙ ЖЕГОВ		син	10.06.2020
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ			
2.4.1	МАРИЯ ЖЕГОВА		съпруга	-----
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ			
2.4.2	МИЛКА ЧЕКАНСКА		дъщеря	-----
	БЛАГОЕВГРАД РАЗЛОГ ГР.РАЗЛОГ			
2.4.3	ТОМА ЖЕГОВ		син	-----
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **БОЖИДАРА БЕКЯРОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



РЕШЕНИЕ No 4527

За възстановяване правото на собственост на земята
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град РАЗЛОГ

Днес, 28.05.2009 г., общинската служба по земеделие в гр.
РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

НАЧАЛНИК : МАРИАНА ТРЕНЧЕВА
ЗАМ. НАЧАЛНИК: ЦЕЦКА КОНДЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ВЕНЕТА КЕЛЕШОВА

2. ЗДРАВКА ЗАХОВА

като разгледа преписката по заявление вх. No 551 от 24.12.1991 г.
и представените писмени доказателства от СЕРАФИМА
ЖЕГОВА за възстановяване правото на собственост на наследниците
на БЛАГО ЖЕГОВ бивш жител на град РАЗЛОГ, общ. РАЗЛОГ, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 1233, на
основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протокол
No 3 от 20.07.1992 г. по чл.18з, No 2 от 20.07.1992 г. по чл.18
и No 4 от 20.07.1992 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

I. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на БЛАГО ТОМОВ ЖЕГОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

4. Нива от 1.706 гка (един гка и седемстотин и шест кв.м)
шеста категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ
местността МАКАРАТА, при граници (съседи):

.....
Заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Делбе
протокол 46Г.

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ
на наследниците на БЛАГО ТОМОВ ЖЕГОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

3. Нива от 1.706 гка (един гка и седемстотин и шест кв.м)
шеста категория, находящ се в землището на град РАЗЛОГ
местността МАКАРАТА, скица с пл. № 61813.112.1, при граници (съседи):
61813.112.759, 61813.112.4, 61813.112.8, 61813.112.101, 61813.112.3,
61813.112.2.....
Заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с Делбе
протокол 46Г.

стр.2 към решение No 4527/28.05.2009 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. РАЗЛОГ, община РАЗЛОГ

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки с
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имот

НАЧАЛНИК :

ЗАМ. НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1. 2.

Решението не се обжалва
и е влязло в сила на
28.05.2009 г.

Вх. Р. № 3829 / 29.06.2009 г.
Том XV № 176, г. № 2938
На парт. книга; том и м. № 176, г. № 2938
стр.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СЛУЖБА
ПО
ВПИСВАНИЯТА
РАЗЛОГ

Вярно с оригинала,
Съдия по вписванията

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СЛУЖБА
ПО
ВПИСВАНИЯТА
РАЗЛОГ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.РАЗЛОГ

Община РАЗЛОГ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 67

Дата: 13.01.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **БЛАГО** **ЖЕГОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **15.03.1884**

и имената:

1. **БЛАГО** **ЖЕГОВ**

собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **МАРИЯ НАЙДЕНОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код sgaiNumSv

Страница 1 от 1

ОБЛАСТ

Благоевград

Общински

НАРОДЕН СЪВЕТ

гр. (с)

Разлог

КМЕТСТВО гр. (с)

№

181

АКТ

с. 1983

г. 12 н. 24

ЗА СМЪРТ

1. Име

Мона

Меров

Бележки

2. Пол

Женски

3.

4. Дата на смъртта 1983 г. 12 н. 24 г. двадесет и четвърти декември

хиляда деветстотин осемдесет и трета година

5. Место на смъртта

В Районна болница

Благоевград Разлог Разлог

6. Причина на смъртта

Внезапна сърдечна смърт

7. Месторождение

Благоевград Разлог гр. Разлог

8. Местожителство

Благоевград Разлог гр. Разлог

9. Гражданство

на НРБ

БАЩА

10. Име

Благо

Меров

11. Местожителство

посиннал

МАЙКА

12. Име

Миланка

Мерова

13. Местожителство

посиннала

СОПОЛТЕА

14. Име

Георги

Меров

15. Местожителство

Благоевград Разлог гр. Разлог

16. Документ, удостоверяващ смъртта

Тълкуване за смърт № 184

17. Име

Елена

Павлова

ОБЕДИТЕЛ

ДЪЛЖНОСТНО ЛИЦЕ ПО ГРАЖДАНСКО СЪСТОЯНИЕ

