**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - ГР. РАЗЛОГ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 10**

Днес, **22.10.2024г. от 14.00 ч.** се проведе съвместно редовно заседание на ПК по “Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията” и ПК по “Социални дейности, здравеопазване и социални грижи, образование, култура, вероизповеданията, спорта и работа с младежта”.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” присъстват:** Валентин Донев, Марио Терзиев, Емилия Чолева, Захари Беличенов, Костадинка Кърджиева, Атанасия Спасова и Владимир Проев.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” присъстват:** Велина Кулина, Катерина Николова, Мария Пандева, д-р Георги Тренчев, д-р Емил Тончев, Петър Попов и Катерина Николова.

**Отсъства:** д-р Радко Тумбев.

**На заседанието на ПК присъстваха и:** адв. Иван Димитров – Председател на ОбС – гр.Разлог, Христо Зайков – Зам. Кмет,Димитър Крънчев – Секретар на Общинска администрация – гр. Разлог, Тодор Дамянов – гл.експерт в отдел „ФСДБ“, Катя Гарабийска – юрисконсулт в отдел „ОБС“, Спасимир Звънчаров – гл. експерт в отдел „УТСПП“, Ганка Андреева – специалист в Дирекция „СДОКСТ“, кметове по населени места и гости.

**Разгледани бяха следните въпроси:**

**1.Доклад № 61.00 – 446/16.09.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Одобряване проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 02693.86.6 по одобрена КК и КР на землище на село Баня, община Разлог, на основание чл. 21, ал. (1), т. 11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. (1), т. 1, чл. 106 и чл. 127, ал. (1) и ал. (3), чл. 127, ал. (6) от ЗУТ и чл. 134, ал. (1), т. 5 от ЗУТ.

**По внесено истно искане от г-жа Костадинка Кърджиева – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 31.10.2024 год. , да се предостави коригираната графична част към проекта.**

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Общински съвет град Разлог одобрява проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 02693.86.6 по одобрена КК и КР на землище на село Баня, община Разлог с отреждане за „Малък горски парк за отдих и туризъм“, при спазване на параметрите за устройствена зона „Ов“ - вилна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, а именно:

Плътност на застрояване 40 %

Кинт. 0.80

Височина на кота корниз до 7 м

Озеленяване 50 %.

1. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши последващите действия, съгласно действащата нормативна уредба.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1, чл. 106 и чл. 127, ал. 1, ал. З, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ. Като взе предвид наличието на условия по чл. 134, ал. (1), т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУП в землището на село Баня, община Разлог.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 3 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Общински съвет град Разлог одобрява проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 02693.86.6 по одобрена КК и КР на землище на село Баня, община Разлог с отреждане за „Малък горски парк за отдих и туризъм“, при спазване на параметрите за устройствена зона „Ов“ - вилна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, а именно:

Плътност на застрояване 40 %

Кинт. 0.80

Височина на кота корниз до 7 м

Озеленяване 50 %.

1. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши последващите действия, съгласно действащата нормативна уредба.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1, чл. 106 и чл. 127, ал. 1, ал. З, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ. Като взе предвид наличието на условия по чл. 134, ал. (1), т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУП в землището на село Баня, община Разлог.

**2.Доклад № 61.00 – 472/08.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, Община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

**Г-жа Костадинка Кърджиева – общински съветник си направи отвод от гласуване.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0,8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилно строителство” от „ШЕР АРТ“ ЕООД – град Банско, с управител Артем Александрович Романов, собственик на поземлен имот идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**3.Доклад № 61.00 – 489/11.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.534.10, местността „Писана черква“ по одобрена КК на землището на град Разлог, Община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.534.10, местността „Писана черква” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.534.10, местността „Писана черква” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.534.10, местността „Писана черква” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

**4.Доклад № 61.00 – 490/11.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Одобряване на ПУП - парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, местн. "Бански път", чрез преминаване през ПИ 02693.331.487, местн. "Бански път" по КК и КР на село Баня, Община Разлог, област Благоевград, на път III - 1901 Банско - Баня", на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ - ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, мест. „Бански път”, чрез преминаване през ПИ 02693.331.487, мест. „Бански път” по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционните намерения на собственика за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, мест. „Бански път”, чрез преминаване през ПИ 02693.331.487, мест. „Бански път” по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“. Предвид осигуряване право на преминаване през ПИ № 02693.331.487 - НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост“, публична общинска собственост в землището на гр. Разлог е необходимо ОбС – Разлог да одобри ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.50.54, мест. „ Бански път”.

**5.Доклад № 61.00 – 491/11.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за външно електрозахранване на жилищна сграда в ПИ 61813.781.59, жилищна сграда в ПИ 61813.781.133 и жилищна сграда в ПИ 61813.781.579 и разпореждане със земя общинска собственост за преминаване трасе на "Кабел НН" за захранване на жилищна сграда в ПИ 61813.781.579, местността "Бойков рид" по КК и КР на землището на град Разлог, Община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и ал.2, чл.125, ал.1 и ал.2, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.5 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на: ,,Кабел НН“ за захранване на жилищна сграда в ПИ 61813.781.59, жилищна сграда в ПИ 61813.781.133 и жилищна сграда в ПИ 61813.781.579, местността ,Бойков рид“ по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, преминаващо през:

* ПИ № 61813.781.746, Трайно предназначение: земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;
* ПИ № 61813.781.493, Трайно предназначение: земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал. 1 и ал.2, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план на трасе на ,,Кабел НН“ за захранване на жилищна сграда в ПИ 61813.781.59, жилищна сграда в ПИ 61813.781.133 и жилищна сграда в ПИ 61813.781.579, местността ,Бойков рид“ по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на проектният водопровод е 239,70 м.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и ал.2, чл.125, ал.1 и ал.2, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 94.00 – 1663 (1) / 16.09.2024 г. от Екатерина Емилова Маджарска, с адрес: България, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, ул. ,,Стоян Войвода“ 19 , вх. Б, ет. 5, ап. 8 за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план на трасе на: ,,Кабел НН“ за захранване на жилищна сграда в ПИ 61813.781.59, жилищна сграда в ПИ 61813.781.133 и жилищна сграда в ПИ 61813.781.579, местността ,Бойков рид“ по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог.

**6.Доклад № 61.00 – 496/14.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на „Нов водопровод от съществуващ уличен водопровод PE ф125“ – съоръжение на техническата инфраструктура до поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Нов водопровод от съществуващ уличен водопровод PE ф125“ – съоръжение на техническата инфраструктура до поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 02693.90.571, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 494 м², засегната площ – 22м².
* ПИ № 02693.311.610, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 894 м², засегната площ – 1202м².
* ПИ № 02693.314.625, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 172 м², засегната площ – 363м².

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал. 1 и ал.2, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Нов водопровод от съществуващ уличен водопровод PE ф125“ – съоръжение на техническата инфраструктура до поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 1325 (1) / 08.10.2024 г. от Даниела Видолова Цончева за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Нов водопровод от съществуващ уличен водопровод PE ф125“ – съоръжение на техническата инфраструктура до поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

**7.Доклад № 61.00 – 497/14.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1,ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 02693.87.615, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 2 727 м², засегната площ – 640 м²;
* ПИ № 02693.90.571, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 12 494 м², засегната площ – 55м².
* ПИ № 02693.90.743, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 945 м², засегната площ – 36 м².
* ПИ № 02693.311.610, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 894 м², засегната площ – 1266 м².
* ПИ № 02693.314.625, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 172 м², засегната площ – 459м².

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за прокарване на трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, през поземлен имот с идентификатор № 02693.90.743, местн. „Агова круша“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост, върху засегнатия общински имот, определен в размерите, определени в ПУП и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути на Даниела Видолова Цончева, с адрес: ул. „21-ва“ № 5, село Игнатово, община Карлово, област Пловдив.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – до влизането в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

3. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал. 1 и ал.2, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

3.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

3.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т.1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 1326 (1) / 08.10.2024 г. от Даниела Видолова Цончева за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02693.314.29, местн. „Молово дере“ по КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

**8.Доклад № 61.00 – 501/21.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.138.17, местността „Полето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, Община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.138.17, местността „Полето“ по одобрена КК на землището на град Разлог, Община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Пп:

Плътност на застрояване – 80%

Кинт – 2,5

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.138.17, местността „Полето” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.138.17, местността „Полето” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“ от собственика на имота.

**9.Доклад № 61.00 – 473/08.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2024 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Увеличава стойността в т. 8 "Доставка на оборудване за ОП "Регионално депо - Разлог"“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2024 година**, с 12 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства“.
2. Увеличава стойността в Местни дейности (2)627 – „Управление на дейностите по отпадъците“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 12 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**
3. Намалява стойността в Местни дейности (2)627 – „Управление на дейностите по отпадъците“, §1000 – „Издръжка“ с 12 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**
4. Добавя т. 39 „Доставка на кухненско оборудване за нуждите на ДГ "Радост" – Разлог““ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2024 година** със стойност 4 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства“.
5. Увеличава стойността в Местни дейности (2)311 – „Детски градини“, §5200 – „Доставка на дълготрайни материални активи“ с 4 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**
6. Намалява стойността в Местни дейности (2)311 – „Детски градини“, в §1000 – „Издръжка“ с 4 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година**.
7. Увеличава стойността в т. 32 " Придобиване на автобус до 20 места за нуждите на ПГ по Механизация на селското стопанство – Разлог“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2024 година**, с 10 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства“.
8. Увеличава стойността в Местни дейности (2)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 10 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**
9. Намалява стойността в Местни дейности (2)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, §1000 – „Издръжка“ с 10 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**

***МОТИВИ:*** *Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на допълнителни средства за придобиване на допълнително оборудване за ОП „Регионално депо за неопасни отпадъци – Разлог“; като взе предвид необходимостта от осигуряване на допълнителни средства за придобиване на кухненско оборудване за детските градини; като взе предвид необходимостта от осигуряване на допълнителни средства за придобиване на автобус за нуждите на ПГ по МСС - Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.*

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 3 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1.Увеличава стойността в т. 8 "Доставка на оборудване за ОП "Регионално депо - Разлог"“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2024 година**, с 12 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства“.

2.Увеличава стойността в Местни дейности (2)627 – „Управление на дейностите по отпадъците“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 12 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**

3.Намалява стойността в Местни дейности (2)627 – „Управление на дейностите по отпадъците“, §1000 – „Издръжка“ с 12 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**

1. Добавя т. 39 „Доставка на кухненско оборудване за нуждите на ДГ "Радост" – Разлог““ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2024 година** със стойност 4 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства“.
2. Увеличава стойността в Местни дейности (2)311 – „Детски градини“, §5200 – „Доставка на дълготрайни материални активи“ с 4 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**
3. Намалява стойността в Местни дейности (2)311 – „Детски градини“, в §1000 – „Издръжка“ с 4 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година**.
4. Увеличава стойността в т. 32 " Придобиване на автобус до 20 места за нуждите на ПГ по Механизация на селското стопанство – Разлог“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2024 година**, с 10 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства“.
5. Увеличава стойността в Местни дейности (2)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 10 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**
6. Намалява стойността в Местни дейности (2)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, §1000 – „Издръжка“ с 10 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2024 година.**

***МОТИВИ:*** *Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на допълнителни средства за придобиване на допълнително оборудване за ОП „Регионално депо за неопасни отпадъци – Разлог“; като взе предвид необходимостта от осигуряване на допълнителни средства за придобиване на кухненско оборудване за детските градини; като взе предвид необходимостта от осигуряване на допълнителни средства за придобиване на автобус за нуждите на ПГ по МСС - Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.*

**10.Доклад № 61.00 – 474/09.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3 б. „а“ от Закона за водите.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА:**

**Г-н Валентин Донев – общински съветник си направи отвод от гласуване .**

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 3 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулиина баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ДЕСИСЛАВА БАНОВА“ ЕООД, ЕИК 204828375, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1618, р-н Витоша, ул. „Прохлада“ № 14, представлявано от Десислава Стоянова Банова - Плевнелиева – управител, от водовзмено съоръжение Сондаж № 6 на находище на минерална вода „Гулиина баня”, с. Баня, община Разлог, за срок до изтичане на срока на учреденото право на ползване върху недвижимия имот – 18.06.2034 г. за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

* До 0,10 л/сек - средноденонощен дебит на черпене;

- Годишно водно количество до 3306,9 m3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение № 105/27.04.2017г. и Решение № 8/27.01.2022 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция ,,Западнобеломорски район” – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**11.Доклад № 61.00 – 475/09.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3 б. „а“ от Закона за водите.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог за срок до 10.02.2036 г. за захранване на чешма Пералня № 2 „Мирото“, построена в поземлен имот с идентификатор № 026963.501.4068 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за село Баня, община Разлог за „Други цели на използване на минералната вода“ от КЕИ № 4 + КЕИ № 5 при следните експлоатационни параметри:

* До 0,05 л/сек- средноденонощен дебит на черпане;

- Годишно водно количество до 1565,85 м3

3. Разрешеното ползване да бъде безвъзмездно.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на Общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е съгласувано с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград (БДЗБР). Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог за срок до 10.02.2036 г. за захранване на чешма Пералня № 2 „Мирото“, построена в поземлен имот с идентификатор № 026963.501.4068 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за село Баня, община Разлог за „Други цели на използване на минералната вода“ от КЕИ № 4 + КЕИ № 5 при следните експлоатационни параметри:

* До 0,05 л/сек- средноденонощен дебит на черпане;

- Годишно водно количество до 1565,85 м3

3. Разрешеното ползване да бъде безвъзмездно.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на Общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е съгласувано с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград (БДЗБР). Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**12.Доклад № 61.00 – 481/10.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II (второ), чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС и чл.8 от Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд.

**По внесено устно предложение от г-н Захари Беличенов – общински съветник, а именно: Имотът да се предостави под наем за срок от 10 (десет) стопански години.**

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т.1.144., както следва:

* Поземлен имот 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв.м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0., Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006год. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актуван с АОС № 2597/27.07.2015г.

1. Общински съвет – гр.Разлог дава съгласие да се предостави под наем чрез търг с тайно наддаване следният земеделски имот от общинския поземлен фонд, представляващ:

* Поземлен имот 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв.м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0., Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006год. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актуван с АОС № 2597/27.07.2015г.

3. Имотът да се предостави под наем за срок от 10 (десет) стопански години.

4.Имотът да се предостави при начална тръжна цена, представляваща годишния наем, в размер на 13.60 (тринадесет лева и шестдесет стотинки)лв. за 0.800 дка.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на търг с явно наддаване и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

**МОТИВИ:** Настоящето решение се приема на основаниечл.21, ал.1,т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II (второ), чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС и чл.8 от Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх.№ 94.00 –3769/10.09.2024год. от Емил Ангелов Бозов от гр.Разлог, ул. „Дълга махала“ № 19б, за отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд представляваща имот с идентификатор: 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв.м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по – дълъг от 10 години. С Решение № 50 по Протокол № 4 от 28.12.2023г., Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за гр. Разлог – IX- та категория - 17 лв. Имотът с идентификатор 61813.69.13, с площ от 0.800 кв.м, не е включен в годишната програма за правление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024год. и е необходимо същата да бъде актуализирана.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди) с т.1.144., както следва:

* Поземлен имот 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв.м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0., Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006год. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актуван с АОС № 2597/27.07.2015г.

2.Общински съвет – гр.Разлог дава съгласие да се предостави под наем чрез търг с тайно наддаване следният земеделски имот от общинския поземлен фонд, представляващ:

* Поземлен имот 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв.м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0., Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006год. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актуван с АОС № 2597/27.07.2015г.

3. Имотът да се предостави под наем за срок от 10 (десет) стопански години.

4.Имотът да се предостави при начална тръжна цена, представляваща годишния наем, в размер на 13.60 (тринадесет лева и шестдесет стотинки)лв. за 0.800 дка.

5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на търг с явно наддаване и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

**МОТИВИ:** Настоящето решение се приема на основаниечл.21, ал.1,т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II (второ), чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС и чл.8 от Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх.№ 94.00 –3769/10.09.2024год. от Емил Ангелов Бозов от гр.Разлог, ул. „Дълга махала“ № 19б, за отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд представляваща имот с идентификатор: 61813.69.13, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАПЛЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 0.800 кв.м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 690013, квартал 0. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по – дълъг от 10 години. С Решение № 50 по Протокол № 4 от 28.12.2023г., Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за гр. Разлог – IX- та категория - 17 лв. Имотът с идентификатор 61813.69.13, с площ от 0.800 кв.м, не е включен в годишната програма за правление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024год. и е необходимо същата да бъде актуализирана.

**13.Доклад № 61.00 – 482/10.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Актуализиране на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год., на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II –ро от Закона за общинската собственост.

**По внесено устно искане от г-жа Костадинка Кърджиева – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 31.10.2024 год. да се предостави скица с вписан собственик на имота.**

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

**Г-жа Емилия Чолева – общински съветник си направи отвод от гласуване**

1. Допълва раздел **II, т.2 и т.2.а.** **(ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КОТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ)** от Годишната програма, както следва:

**т.2.13.** Помещение с площ от 12 кв.м. находящо се на II- ри етаж в Сграда 02693.501.5095.1, област Благоевград, община Разлог, с.Баня, функц. Предн. Друг вид обществена сграда, брой етажи 3, застроена площ 271 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № -18- 1326/24.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**т.2.14.** Помещение с площ от 28 кв.м. находящо се на I - ви етаж в Сграда 02693.501. 5095.1, област Благоевград, община Разлог, с.Баня, функц. Предн. Друг вид обществена сграда, брой етажи 3, застроена площ 271 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № -18- 1326/24.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**т.2а.3.** СОС 61813.755.91.1.42, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, п.к. 2760, ул. „БЯЛА РЕКА“ № 2а, вх.А, ет.0, гараж гар.2, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр.нива 1, площ по документ 22.кв.м., 0.631 % ид.общи части и право на строеж.

**МОТИВИ:** Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II –ро от Закона за общинската собственост. Като взе предвид заявление за предоставяне под наем на гаражи и с оглед измененията на Закона за общинската собственост през юни 2008г., е предвидено планирането в управлението и разпореждането на общинска собственост с изготвянето и приемането от общинския съвет на стратегията, която е за срока на мандата. В изпълнение на тази стратегия общинските съвети приемат годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на кмета.

С Решение № 12 протокол № 1 от 25.01.2024г. на ОбС – Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Допълва раздел **II, т.2 и т.2.а.** **(ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КОТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ)** от Годишната програма, както следва:

**т.2.13.** Помещение с площ от 12 кв.м. находящо се на II- ри етаж в Сграда 02693.501.5095.1, област Благоевград, община Разлог, с.Баня, функц. Предн. Друг вид обществена сграда, брой етажи 3, застроена площ 271 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № -18- 1326/24.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**т.2.14.** Помещение с площ от 28 кв.м. находящо се на I - ви етаж в Сграда 02693.501. 5095.1, област Благоевград, община Разлог, с.Баня, функц. Предн. Друг вид обществена сграда, брой етажи 3, застроена площ 271 кв.м., Заповед за одобрение на КККР № -18- 1326/24.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

**т.2а.3.** СОС 61813.755.91.1.42, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, п.к. 2760, ул. „БЯЛА РЕКА“ № 2а, вх.А, ет.0, гараж гар.2, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр.нива 1, площ по документ 22.кв.м., 0.631 % ид.общи части и право на строеж.

**МОТИВИ:** Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II –ро от Закона за общинската собственост. Като взе предвид заявление за предоставяне под наем на гаражи и с оглед измененията на Закона за общинската собственост през юни 2008г., е предвидено планирането в управлението и разпореждането на общинска собственост с изготвянето и приемането от общинския съвет на стратегията, която е за срока на мандата. В изпълнение на тази стратегия общинските съвети приемат годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на кмета.

С Решение № 12 протокол № 1 от 25.01.2024г. на ОбС – Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

**14.Доклад № 61.00 – 479/10.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ИВАНОВ ПАЛЕВ от общинския поземлен фонд, следният имот:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 61813.549.30, с площ от 0.320дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.549.30, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Бел път“, целият с площ от 0.320дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-243/05.07.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ИВАНОВ ПАЛЕВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №2567/05.01.2005г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.356дка., в м. „Яица”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-662743 от 28.06.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.549.30, с площ от 0.320дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.549.30, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Бел път“, целият с площ от 0.320дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №5582/30.09.2024г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ ИВАНОВ ПАЛЕВ от общинския поземлен фонд, следният имот:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 61813.549.30, с площ от 0.320дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.549.30, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Бел път“, целият с площ от 0.320дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста).

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-243/05.07.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ ИВАНОВ ПАЛЕВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №2567/05.01.2005г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.356дка., в м. „Яица”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-662743 от 28.06.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.549.30, с площ от 0.320дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.549.30, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Бел път“, целият с площ от 0.320дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №5582/30.09.2024г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**15.Доклад № 61.00 – 480/10.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН ЯНЕВ ЗАХОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

**1.**Проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Габавица“, целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-759/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ЯНЕВ ЗАХОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №1708/26.11.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.250дка., в м. „Реката”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-754208 от 24.07.2024г. на проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Габавица“, целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №1122/02.05.2011г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН ЯНЕВ ЗАХОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

**1.**Проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Габавица“, целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-759/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ЯНЕВ ЗАХОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №1708/26.11.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :**1**.НИВА от 0.250дка., в м. „Реката”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-754208 от 24.07.2024г. на проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Габавица“, целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №1122/02.05.2011г.Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**16.Доклад № 61.00 – 483/10.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 15326.301.55, с площ от 3.639дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 15326.301.55, землището на с.Годлево, общ.Разлог, м.”Печов орел“, целият с площ от 3.639дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия:10 (десета).

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-758/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, бивш жител на с.Годлево,общ.Разлог.Издадено е Решение №0662/20.10.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 4.000дка., в м. „Златевица”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-457462 от 02.05.2024г. на поземлен имот с идентификатор 15326.301.55, с площ от 3.639дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 15326.301.55, землището на с.Годлево, общ.Разлог, м.”Печов орел“, целият с площ от 3.639дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия:10 (десета), актуван с АЧОС №5578/20.09.2024г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, от общинския поземлен фонд, следният имот:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 15326.301.55, с площ от 3.639дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 15326.301.55, землището на с.Годлево, общ.Разлог, м.”Печов орел“, целият с площ от 3.639дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия:10 (десета).

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-758/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НЕОФИТ ДОСЕВ ГРИГОРОВ, бивш жител на с.Годлево,общ.Разлог.Издадено е Решение №0662/20.10.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 4.000дка., в м. „Златевица”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-457462 от 02.05.2024г. на поземлен имот с идентификатор 15326.301.55, с площ от 3.639дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 15326.301.55, землището на с.Годлево, общ.Разлог, м.”Печов орел“, целият с площ от 3.639дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята при неполивни условия:10 (десета), актуван с АЧОС №5578/20.09.2024г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**17.Доклад № 61.00 – 484/10.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на КИРИЛ ДИМОВ ЧЕПЕРКОВ от общинския поземлен фонд, следните имоти:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 61813.118.32, с площ от 0.801дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.118.32, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Саровица“, целият с площ от 0.801дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

**2.** Поземлен имот с идентификатор 61813.23.16, с площ от 1.325дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.23.16, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Предел“, целият с площ от 1.325дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета).

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-182/06.06.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КИРИЛ ДИМОВ ЧЕПЕРКОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №622/11.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 1.000дка., в м. „Саровица”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-657955 от 27.06.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.118.32, с площ от 0.801дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.118.32, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Саровица“, целият с площ от 0.801дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №5583/30.09.2024г.

2.НИВА от 1.500дка., в м. „Дълбоко дере”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-548331 от 30.05.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.23.16, с площ от 1.325дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.23.16, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Предел“, целият с площ от 1.325дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АПОС №4665/30.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на КИРИЛ ДИМОВ ЧЕПЕРКОВ от общинския поземлен фонд, следните имоти:

**1.** Поземлен имот с идентификатор 61813.118.32, с площ от 0.801дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.118.32, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Саровица“, целият с площ от 0.801дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

**2.** Поземлен имот с идентификатор 61813.23.16, с площ от 1.325дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.23.16, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Предел“, целият с площ от 1.325дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета).

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-182/06.06.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на КИРИЛ ДИМОВ ЧЕПЕРКОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №622/11.08.1992г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 1.000дка., в м. „Саровица”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-657955 от 27.06.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.118.32, с площ от 0.801дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.118.32, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Саровица“, целият с площ от 0.801дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №5583/30.09.2024г.

2.НИВА от 1.500дка., в м. „Дълбоко дере”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица №15-548331 от 30.05.2024г. на поземлен имот с идентификатор 61813.23.16, с площ от 1.325дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 61813.23.16, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Предел“, целият с площ от 1.325дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9(девета), актуван с АПОС №4665/30.11.2022г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**18.Доклад № 61.00 – 485/10.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН ГЕОРГИЕВ БИТОЛОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

**1**.Проектен имот с идентификатор 27293.26.283, с проектна площ от **2.997дка**., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.26.113, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Скоко“, целият с площ от 27.468дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

**2**.Проектен имот с идентификатор 27293.12.256, с проектна площ от **5.671дка**., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.12.123, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Валого“, целият с площ от 33.570дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

**3**. Проектен имот с идентификатор 27293.12.254, с проектна площ от **10.659дка**., проектният имотът е образуван от:

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, с проектна площ от 9.032дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), целият с площ от 42.502дка. и

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.5, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, с проектна площ от 1.626дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма),целият с площ от 7.552дка.,

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-757/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ГЕОРГИЕВ БИТОЛОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е437/10.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 2.500дка., в м. „Полене”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106048 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.26.283, с проектна площ от 2.997дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.26.113, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Скоко“, целият с площ от 27.468дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №5359/14.06.2024г.

2.ЛИВАДА от 3.000дка., в м. „Валого”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106036 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.256, с проектна площ от 5.671дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.12.123, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Валого“, целият с площ от 33.570дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №5579/20.09.2024г.

3.ЛИВАДА от 11.500дка., в м. „Валого”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106021 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.254, с проектна площ от 10.659дка., проектният имотът е образуван от:

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, с проектна площ от 9.032дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), целият с площ от 42.502дка., актуван с АПОС №5581/20.09.2024г. и

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.5, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, с проектна площ от 1.626дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма),целият с площ от 7.552дка., актуван с АПОС №5580/20.09.2024г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН ГЕОРГИЕВ БИТОЛОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

**1**.Проектен имот с идентификатор 27293.26.283, с проектна площ от **2.997дка**., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.26.113, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Скоко“, целият с площ от 27.468дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

**2**.Проектен имот с идентификатор 27293.12.256, с проектна площ от **5.671дка**., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.12.123, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Валого“, целият с площ от 33.570дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

**3**. Проектен имот с идентификатор 27293.12.254, с проектна площ от **10.659дка**., проектният имотът е образуван от:

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, с проектна площ от 9.032дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), целият с площ от 42.502дка. и

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.5, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, с проектна площ от 1.626дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма),целият с площ от 7.552дка.,

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-757/30.08.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ГЕОРГИЕВ БИТОЛОВ, бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е437/10.05.1993г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

1.НИВА от 2.500дка., в м. „Полене”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106048 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.26.283, с проектна площ от 2.997дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.26.113, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Скоко“, целият с площ от 27.468дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №5359/14.06.2024г.

2.ЛИВАДА от 3.000дка., в м. „Валого”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106036 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.256, с проектна площ от 5.671дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 27293.12.123, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Валого“, целият с площ от 33.570дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №5579/20.09.2024г.

3.ЛИВАДА от 11.500дка., в м. „Валого”, землището на с.Елешница, общ.Разлог.Приложена е скица-проект №15-1106021 от 17.10.2023г. на проектен имот с идентификатор 27293.12.254, с проектна площ от 10.659дка., проектният имотът е образуван от:

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.13, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, с проектна площ от 9.032дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:пасище, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), целият с площ от 42.502дка., актуван с АПОС №5581/20.09.2024г. и

- Част от ПИ с идентификатор 27293.12.5, землището на с.Елешница, общ.Разлог, м.”Орео“, с проектна площ от 1.626дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма),целият с площ от 7.552дка., актуван с АПОС №5580/20.09.2024г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**19.Доклад № 61.00 – 486/10.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Даване на съгласие за промяна предназначението на поземлени имоти, собственост на Община Разлог, от земеделски земи в горски територии, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.81 от ЗГ.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” прие направеното устно предложение от г-н Марио Терзиев – общински съвет – гр.Разлог, а именно: Община Разлог да наеме лицензиран лесовъд, които да направи оценка на всички имоти към момента, който се предлагат за промяна предназначението на поземлени имоти, собственост на Община Разлог, от земеделски земи в горски територии и след направената оценка да се предложат за гласуване пред Общински съвет – гр.Разлог.**

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” прие направеното устно предложение от г-н Марио Терзиев – общински съвет – гр.Разлог, а именно: Община Разлог да наеме лицензиран лесовъд, които да направи оценка на всички имоти към момента, който се предлагат за промяна предназначението на поземлени имоти, собственост на Община Разлог, от земеделски земи в горски територии и след направената оценка да се предложат за гласуване пред Общински съвет – гр.Разлог.**

**20.Доклад № 61.00 – 487/10.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии - общинска собственост на територията на ТП "ДГС - Елешница", на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.4 и ал.6, чл.71, ал.5, т.3 във връзка с чл.66, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Общински съвет – Разлог одобрява Допълнителен годишен план за ползване на дървесина през 2024 г. от общински горски територии, в района на действие на ТП „ДГС – Елешница“.
2. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за огрев и вършина на физически лица.
3. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1 и т. 2.

**Мотиви**: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6, чл. 71, ал. 5, т. 3 във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с Териториално поделение „ДГС – „Елешница“.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

Общински съвет – Разлог одобрява Допълнителен годишен план за ползване на дървесина през 2024 г. от общински горски територии, в района на действие на ТП „ДГС – Елешница“.

1. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за огрев и вършина на физически лица.
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1 и т. 2.

**Мотиви**: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6, чл. 71, ал. 5, т. 3 във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с Териториално поделение „ДГС – „Елешница“.

**21.Доклад № 61.00 – 494/14.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии - общинска собственост на територията на ТП "ДГС - Елешница", на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.181, ал.1, т.1, т.2 и т.3 във връзка с ал.2 от Закона за горите, чл.5, ал.1 от Наредбата за управление на горски територии собственост на Община Разлог.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Срокът на действие на Договор № 055/19.01.2018 год. за управление, стопанисване и опазване на горските територии, сключен между Община Разлог и ТП „ДГС Елешница“, да бъде продължен с двустранно подписан анекс до 12.05.2027 год.;
2. Упълномощава Кмета на Община Разлог да предприеме всички правни и фактически действия по т.1.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.181, ал.1, т.1, т.2 и т.3 във връзка с ал.2 от Закона за горите, чл.5, ал.1 от Наредбата за управление на горски територии собственост на Община Разлог, поради изтичане на Анекс № 204/19.01.2021г. към Договор №055/19.01.2018г. за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с Териториално паделение „ДГС Елешница“.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1.Срокът на действие на Договор № 055/19.01.2018 год. за управление, стопанисване и опазване на горски територии, сключен между Община Разлог и ТП „ДГС Елешница“, да бъде продължен с двустранно подписан анекс до 12.05.2027 год.;

2.Упълномощава Кмета на Община Разлог да предприеме всички правни и фактически действия по т.1.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.181, ал.1, т.1, т.2 и т.3 във връзка с ал.2 от Закона за горите, чл.5, ал.1 от Наредбата за управление на горски територии собственост на Община Разлог, поради изтичане на Анекс № 204/19.01.2021г. към Договор №055/19.01.2018г. за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с Териториално паделение „ДГС Елешница“.

**22.Доклад № 61.00 – 493/14.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии - общинска собственост на територията на ТП "ДГС - Разлог", на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.181, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.2 от Закона за горите, чл.5, ал.1 от Наредбата за управление на горски територии собственост на Община Разлог.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

**Г-жа Атанасия Спасова – общински съветник си направи отвод от гласуване**

1.Срокът на действие на Договор № 284/05.08.2020 год. за управление, стопанисване и опазване на горски територии, сключен между Община Разлог и Териториално поделение „ДГС Разлог“, да бъде продължен с двустранно подписан анекс до 02.07.2027 год.;

2.Упълномощава Кмета на Община Разлог да предприеме всички правни и фактически действия по т.1.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.181, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.2 от Закона за горите, чл.5, ал.1 от Наредбата за управление на горски територии собственост на Община Разлог, поради изтичане на Анекс № 364/04.08.2020г. към Договор №284/05.08.2016г. за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с Териториално паделение „ДГС Разлог“; като се вземе предвид и срока на Горскостопанския план, който е до 02.07.2025г.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1.Срокът на действие на Договор № 284/05.08.2020 год. за управление, стопанисване и опазване на горски територии, сключен между Община Разлог и Териториално поделение „ДГС Разлог“, да бъде продължен с двустранно подписан анекс до 02.07.2027 год.;

2.Упълномощава Кмета на Община Разлог да предприеме всички правни и фактически действия по т.1.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.181, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.2 от Закона за горите, чл.5, ал.1 от Наредбата за управление на горски територии собственост на Община Разлог, поради изтичане на Анекс № 364/04.08.2020г. към Договор №284/05.08.2016г. за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с Териториално паделение „ДГС Разлог“; като се вземе предвид и срока на Горскостопанския план, който е до 02.07.2025г.

**23.Доклад № 61.00 – 488/11.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Разпореждане по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 изречение II от ЗОС, във връзка с чл.49, ал.1 и ал.6 от НРПУРОИ.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1.Приема оценката и определя пазарна цена на имота в размер на 21 150 (двадесет и една хиляди сто и петдесет)лв., за следния имот: Поземлен имот 61813.752.72, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, п.к. 2760, ЕДЕЛВАЙС № 3, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 623 кв.м., стар номер 627, квартал 15, парцел 5, Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи с Райна Агапиева Сендрева, договор за покупко – продажба за Поземлен имот 61813.752.72, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, п.к. 2760, ЕДЕЛВАЙС № 3, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 623 кв.м., стар номер 627, квартал 15, парцел 5, Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 изречение II от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1 и ал.6 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че със заявление вх.№94.00 – 3050/18.07.2023 год., Райна Агапиева Сендрева с адрес гр.Разлог, ул. „Еделвайс“ № 3 е ивицирала процедура за закупуване на имот – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс. Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Изготвена е оценка на Поземлен имот 61813.752.72, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, п.к. 2760, ЕДЕЛВАЙС № 3, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 623 кв.м., стар номер 627, квартал 15, парцел 5, Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, застроен и е определена цена в размер на 21 150 (двадесет и една хиляди сто и петдесет)лв. Имотът е актуван с АЧОС № 5192/17.10.2023г. Представен е н.а. вх.рег. № 2010 от 29.04.2024г., акт № 159, т.VII, дело № 1158 за собственост на Райна Агапиева Сендрева, договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 06.04.1957г. протокол по чл.67 от Правилника за плановото изграждане на населените места от 03.10.1957г. и удостоверение за търпимост № 24/04.04.2024г. Разпореждането с имота е включено в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1.Приема оценката и определя пазарна цена на имота в размер на 21 150 (двадесет и една хиляди сто и петдесет)лв., за следния имот: Поземлен имот 61813.752.72, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, п.к. 2760, ЕДЕЛВАЙС № 3, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 623 кв.м., стар номер 627, квартал 15, парцел 5, Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи с Райна Агапиева Сендрева, договор за покупко – продажба за Поземлен имот 61813.752.72, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, п.к. 2760, ЕДЕЛВАЙС № 3, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 623 кв.м., стар номер 627, квартал 15, парцел 5, Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 изречение II от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1 и ал.6 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че със заявление вх.№94.00 – 3050/18.07.2023 год., Райна Агапиева Сендрева с адрес гр.Разлог, ул. „Еделвайс“ № 3 е ивицирала процедура за закупуване на имот – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно който продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс. Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител. Изготвена е оценка на Поземлен имот 61813.752.72, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, п.к. 2760, ЕДЕЛВАЙС № 3, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 623 кв.м., стар номер 627, квартал 15, парцел 5, Заповед за одобрение на КККР № РД – 18 – 33/15.05.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, застроен и е определена цена в размер на 21 150 (двадесет и една хиляди сто и петдесет)лв. Имотът е актуван с АЧОС № 5192/17.10.2023г. Представен е н.а. вх.рег. № 2010 от 29.04.2024г., акт № 159, т.VII, дело № 1158 за собственост на Райна Агапиева Сендрева, договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 06.04.1957г. протокол по чл.67 от Правилника за плановото изграждане на населените места от 03.10.1957г. и удостоверение за търпимост № 24/04.04.2024г. Разпореждането с имота е включено в програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г.

**24. Доклад № 61.00 – 499/16.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД за периода 01.07.2024г. до 30.09.2024 год., на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение I (първо) от ЗМСМА, чл.60, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.39, ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.8, т.6 от Договор № 489/30.09.2024г. за възлагане на управление.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1.Общински съвет – гр.Разлог приема финансов отчет „**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД за периода 01.07.2024г. до 30.09.2024 г.**

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение I (първо) от ЗМСМА, чл.60, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.39, ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.8, т.6 от Договор № 489/30.09.2024г. за възлагане на управление.

Като взе предвид, че от Управителя на едноличното дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ е депозирано заявление с вх.№ 61.00 – 492/11.10.2024г., за представяне на доклад за дейността на дружеството за периода от 01.07.2024г. до 30.09.2024 г., съдържащ: счетоводен баланс, отчет за приходи и разходи, отчет за парични потоци и отчет за собствения капитал.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1.Общински съвет – гр.Разлог приема финансов отчет „**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД за периода 01.07.2024г. до 30.09.2024 г.**

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение I (първо) от ЗМСМА, чл.60, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.39, ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.8, т.6 от Договор № 489/30.09.2024г. за възлагане на управление.

Като взе предвид, че от Управителя на едноличното дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ е депозирано заявление с вх.№ 61.00 – 492/11.10.2024г., за представяне на доклад за дейността на дружеството за периода от 01.07.2024г. до 30.09.2024 г., съдържащ: счетоводен баланс, отчет за приходи и разходи, отчет за парични потоци и отчет за собствения капитал.

**25.Доклад № 61.00 – 502/21.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Определяне на спирка „Спортна зала“ находяща се в гр. Разлог, ул. „Опълченска“ №6 за начална, междинна и крайна спирка по маршрута на всички автобусните линии имащи спирка в гр. Разлог, на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 5, чл. 22, ал.1, т. 3 от Закона за автомобилните превози, чл. 8, ал. 3 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от министъра на транспорта и съобщенията.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Настоящото Решение отменя Решение № 24/30.03.1995 г., с което е утвърдена Общинска транспортна схема в част междуселищни линии.

2. Определя спирка „Спортна зала“ находяща се в гр. Разлог, на ул. „Опълченска“ №6, за начална, междинна и крайна спирка по маршрута на всички автобусните линии имащи спирка в гр. Разлог.

3. Възлага на Кмета да извърши всички необходими последващи действия.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 5, чл. 22, ал.1, т. 3 от Закона за автомобилните превози, чл. 8, ал. 3 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от министъра на транспорта и съобщенията. Като взе предвид, че общинската транспортна схема включва междуселищни линии, свързващи две или повече населени места в границите на общината. В териториалния обхват на Община Разлог това са кметствата: Бачево, Годлево, Баня, Горно Драглище, Долно Драглище, Добърско и Елешница. Маршрутните разписания, включващи и спирките по всички междуселищни линии от общинската транспортна схема са утвърдени от Общински съвет-Разлог с Решение № 24/30.03.1995 г. В същите е включена като начална, междинна и крайна спирка – „Автогара Разлог“. Предвид момента на утвърждаване на общинските транспортни схеми с горецитираното решение и настъпили, през изминалия период от време, промени, целесъобразно е да се извърши актуализиране на маршрутните разписания и по конкретно на елемент от тях. Като взе предвид, че Съгласно чл. 17, ал. 4, т. 2 и ал.5 от Закон за автомобилните превози (ЗАП) и чл. 7, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от министъра на транспорта и съобщенията (Наредба №2), Общинската транспортна схема се внасят за разглеждане и утвърждаване от общинския съвет. Като част от транспортните схеми и маршрутните разписания, съгласно Наредба №2 са и автогарите и автоспирките, които следва да са начална, междинна и крайна спирка на отделните маршрутни разписания. Евентуалната промяна на обслужващата спирка на територията на гр. Разлог е обвързана с промяна на утвърдените транспортни схеми и маршрутни разписания и изготвяне и приемане на проект за промяната им.

Като взе предвид, че преди да вземе решение ОбС – Разлог, следва въпроса да се разгледа от Комисия по транспорта, назначена на основание чл. 8, ал.1 от Наредба №2. Като взе предвид, че заседание на определената със Заповед на Кмета на Община Разлог, Комисия, беше проведено на 01.10.2024г., като бяха обсъдени изпълняваните междуселищни линии от общинската транспортна схема, както и проблема пред общинска администрация относно факта, че на територията на гр. Разлог няма обособено място за спиране и поемане на пътникопотока. Протокола на комисията е представен за запознаване пред Кмета на Община Разлог, като същият съдържа взетото решение за промяна на елемент от общинската транспортна схема и предложение за начална, междинна и крайна спирка по маршрута на всички автобусни линии имащи спирка в гр. Разлог да бъде спирка „Спортна зала“, гр. Разлог на ул. „Опълченска“ №6. Като взе предвид, че за утвърждаването от страна на Общински съвет - гр. Разлог на общинската транспортна схема, в част междуселищни линии, определянето на спирка „Спортна зала“ находяща се в гр. Разлог, на ул. „Опълченска“ №6, за начална, междинна и крайна на всички автобусни линии имащи спирка в гр. Разлог, не се предвижда разходване на обществени средства. Като взе предвид, че целта е да се изпълнят законовите изисквания и се намалят проблемите на гр. Разлог, свързани с транспорт и безопасността на движението. Като взе предвид, че очакваните резултати от предложението са: осигуряване задоволеността на населението, ползващо обществения транспорт; координирани маршрутни разписания в съответствие с икономическото и социално развитие; планиране и изпълнение на маршрутните разписания в съответствие с интегрирането на транспортните схеми и с осигуряване на висока степен на безопасност на общинската транспортна схема; укрепване на конкурентноспособността и създаване на условия за лоялна конкуренция между превозвачите; синхронизиране с разпоредбите на действащото законодателство; намаляване на проблемите в гр. Разлог.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Настоящото Решение отменя Решение № 24/30.03.1995 г., с което е утвърдена Общинска транспортна схема в част междуселищни линии.

2. Определя спирка „Спортна зала“ находяща се в гр. Разлог, на ул. „Опълченска“ №6, за начална, междинна и крайна спирка по маршрута на всички автобусните линии имащи спирка в гр. Разлог.

3. Възлага на Кмета да извърши всички необходими последващи действия.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 5, чл. 22, ал.1, т. 3 от Закона за автомобилните превози, чл. 8, ал. 3 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от министъра на транспорта и съобщенията. Като взе предвид, че общинската транспортна схема включва междуселищни линии, свързващи две или повече населени места в границите на общината. В териториалния обхват на Община Разлог това са кметствата: Бачево, Годлево, Баня, Горно Драглище, Долно Драглище, Добърско и Елешница. Маршрутните разписания, включващи и спирките по всички междуселищни линии от общинската транспортна схема са утвърдени от Общински съвет-Разлог с Решение № 24/30.03.1995 г. В същите е включена като начална, междинна и крайна спирка – „Автогара Разлог“. Предвид момента на утвърждаване на общинските транспортни схеми с горецитираното решение и настъпили, през изминалия период от време, промени, целесъобразно е да се извърши актуализиране на маршрутните разписания и по конкретно на елемент от тях. Като взе предвид, че Съгласно чл. 17, ал. 4, т. 2 и ал.5 от Закон за автомобилните превози (ЗАП) и чл. 7, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от министъра на транспорта и съобщенията (Наредба №2), Общинската транспортна схема се внасят за разглеждане и утвърждаване от общинския съвет. Като част от транспортните схеми и маршрутните разписания, съгласно Наредба №2 са и автогарите и автоспирките, които следва да са начална, междинна и крайна спирка на отделните маршрутни разписания. Евентуалната промяна на обслужващата спирка на територията на гр. Разлог е обвързана с промяна на утвърдените транспортни схеми и маршрутни разписания и изготвяне и приемане на проект за промяната им.

Като взе предвид, че преди да вземе решение ОбС – Разлог, следва въпроса да се разгледа от Комисия по транспорта, назначена на основание чл. 8, ал.1 от Наредба №2. Като взе предвид, че заседание на определената със Заповед на Кмета на Община Разлог, Комисия, беше проведено на 01.10.2024г., като бяха обсъдени изпълняваните междуселищни линии от общинската транспортна схема, както и проблема пред общинска администрация относно факта, че на територията на гр. Разлог няма обособено място за спиране и поемане на пътникопотока. Протокола на комисията е представен за запознаване пред Кмета на Община Разлог, като същият съдържа взетото решение за промяна на елемент от общинската транспортна схема и предложение за начална, междинна и крайна спирка по маршрута на всички автобусни линии имащи спирка в гр. Разлог да бъде спирка „Спортна зала“, гр. Разлог на ул. „Опълченска“ №6. Като взе предвид, че за утвърждаването от страна на Общински съвет - гр. Разлог на общинската транспортна схема, в част междуселищни линии, определянето на спирка „Спортна зала“ находяща се в гр. Разлог, на ул. „Опълченска“ №6, за начална, междинна и крайна на всички автобусни линии имащи спирка в гр. Разлог, не се предвижда разходване на обществени средства. Като взе предвид, че целта е да се изпълнят законовите изисквания и се намалят проблемите на гр. Разлог, свързани с транспорт и безопасността на движението. Като взе предвид, че очакваните резултати от предложението са: осигуряване задоволеността на населението, ползващо обществения транспорт; координирани маршрутни разписания в съответствие с икономическото и социално развитие; планиране и изпълнение на маршрутните разписания в съответствие с интегрирането на транспортните схеми и с осигуряване на висока степен на безопасност на общинската транспортна схема; укрепване на конкурентноспособността и създаване на условия за лоялна конкуренция между превозвачите; синхронизиране с разпоредбите на действащото законодателство; намаляване на проблемите в гр. Разлог.

**26.Доклад № 61.00 – 498/15.10.2024 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Отпускане на еднократна помощ на Васил Асенов Чонков, жител на гр. Разлог, ул. ” Бяла река”, № 4Б,Ет.2, Ап.4, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на нуждаещи се граждани от бюджета на Община Разлог.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Общински съвет гр. Разлог отпуска на Васил Асенов Чонков, жител на гр. Разлог, ул.“ Бяла река “ №4Б, Ет.2, Ап.4, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

**Мотиви:** Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Кмета на Община Разлог заявление от Васил Асенов Чонков, с вх. №94 00 - 4237/11.10.2024г.за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид Епикризи от „Епикриза от „СПЕЦИАЛИЦЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО ДЕТСКИ БОЛЕСТИ проф. ИВАН МИТЕВ“ гр. София.

Епикриза от ПЪРВА АКУШЕРО ГИНЕКОЛОГИЧНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ “СВЕТА СОФИЯ „ ЕАД – гр. СОФИЯ.

**ПК “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на Васил Асенов Чонков, жител на гр. Разлог, ул.“ Бяла река “ №4Б, Ет.2, Ап.4, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

**Мотиви:** Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Кмета на Община Разлог заявление от Васил Асенов Чонков, с вх. №94 00 - 4237/11.10.2024г.за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид Епикризи от „Епикриза от „СПЕЦИАЛИЦЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО ДЕТСКИ БОЛЕСТИ проф. ИВАН МИТЕВ“ гр. София.

Епикриза от ПЪРВА АКУШЕРО ГИНЕКОЛОГИЧНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ “СВЕТА СОФИЯ „ ЕАД – гр. СОФИЯ.

**До редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 31.10.2024 год. да се предостави информация, относно:**

* **Колко налични средства има към момента във фонд за подпомагане лечението на жители на община Разлог - Росен Коцаков;**
* **Колко налични средства има към момента по сметката за Обещетения и помощи по решение на Общински съвет.**

***Велина Кулина:…………………..***

***Председател на* “СДЗСГОКВСРМ”**

***Валентин Донев:…………………***

***Председател на “УТБКДЗГВЕ”***

***Изготвил: ....................***

*Ружена Рабаджиева – Техн. сътрудник на ОбС - Разлог*