**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - ГР. РАЗЛОГ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 4**

Днес, **23.04.2025г. от 14.00 ч.** се проведе съвместно редовно заседание на ПК по “Местно самоуправление, законността, обществения ред и контрол по дейността на местната администрация и евроинтеграция” и ПК по “Социални дейности, здравеопазване и социални грижи, образование, култура, вероизповеданията, спорта и работа с младежта”.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” присъстват:** Марио Терзиев,д-р Радко Тумбев, Димитър Марков, Кръстьо Паланков, Кирил Калоянов, Петър Попов и Любен Татарски.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” присъстват:** Велина Кулина, д-р Радко Тумбев, Катерина Николова, Мария Пандева, д-р Георги Тренчев и д-р Емил Тончев.

**На заседанието на ПК присъстваха и:** инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог, Христо Зайков – Зам.кмет на Община Разлог, Димитър Крънчев – Секретар на Общинска администрация – гр. Разлог, Полина Белчина – юрисконсулт в отдел „ОБС“, Спасимир Звънчаров – гл. експерт в отдел „УТСПП“, Даниела Германска – Началник отдел „Местни данъци“, Златка Стойчева – гл. експерт в Дирекция „УТСПП“, Спаска Кьосева – Директор на Дирекция „СДОКСТ“, Марин Терзиев – Управител на ОП „Регионално депо“ – гр. Разлог, Стефан Лачинов – Директор на ОП „Паркинги и гаражи“, Елиза Костадинова – Директор ОП „Домашен социален патронаж“, Райна Рачева – Директор на ОП „Обреден дом“ – гр. Разлог, Илия Благоев – Управител на „Благоустройство и чистота“, кметове по населени места и гости.

 **Разгледани бяха следните въпроси:**

**1.Доклад № 61.00 – 161/07.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Отчет за дейността и финансов отчет на народните читалища на територията на Община Разлог, на основание чл.26а, ал.4 и 5 от Закона за народните читалища, както и чл.17, ал.1, т.5 и чл.21, ал.1, т.23, предложение първо и т.24, ал.2 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Западнородопски лъч 1906“, с. Елешница.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Западнородопски лъч 1906“, с. Елешница.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Слънце 1938“, с. Горно Драглище

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Слънце 1938“, с. Горно Драглище.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Просвета-1908 г.“, с. Баня

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Просвета-1908 г.“, с. Баня

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. ***на Народно читалище „15.IX. 1903-1909 г.“, гр. Разлог***

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” и 1 отвод на г-жа Велина Кулина реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. ***на Народно читалище „15.IX. 1903-1909 г.“, гр. Разлог***

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Самообразование 1928 г.“, с. Бачево.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Самообразование 1928 г.“, с. Бачево

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Просвета 1927 г.“, с. Добърско.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Просвета 1927 г.“, с. Добърско.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Георги Тончев-1927 г.“, с. Долно Драглище.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Георги Тончев-1927 г.“, с. Долно Драглище.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Христо Ботев 1925 г.“, с. Годлево.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема отчета за осъществените читалищни дейности и финансовия отчет през 2024 г. на Народно читалище „Христо Ботев 1925 г.“, с. Годлево.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 26а, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5, както и чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо и т. 24, ал. 2 от Закона за народните читалища; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет-Разлог е обсъждането на доклада за финансов отчет и отчет за дейността на гореизложените читалища, в което участват представители на читалищата-вносители на доклада.

***По внесено устно искане от г-н Марио Терзиев – общински съветник до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 30.04.2025 год., да се предостави коректен отчет на Народно читалище „Развитие 2004 г.“, гр. Разлог.***

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 1 гласа „ПРОТИВ” и 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ОТЧЕТА НА *Народно читалище „Развитие 2004 г.“, гр. Разлог.***

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” НЕ ПРИЕ ОТЧЕТА НА *Народно читалище „Развитие 2004 г.“, гр. Разлог.***

**2.Доклад № 61.00 – 169/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на План-сметка за приходите и разходите за 2025 г. на Общинско предприятие „Паркинги и гаражи“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 предложение първо от ЗМСМА, чл.100, ал.2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал.5 от Закон за общинската собственост, т.4 от раздел I. „Общи положения“ и т.1 от раздел V. „Финансиране“ от Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „Паркинги и гаражи“ – гр. Разлог.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

**1.** Утвърждава План – сметка за приходите и разходите на ОП „Паркинги и гаражи“ за 2025 г.

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА, чл.100, ал.2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал.5 от Закон за общинската собственост, т.4 от раздел I. „Общи положения“ и т.1 от раздел V. „Финансиране“ от Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „Паркинги и гаражи“ – гр. Разлог.

Като взе предвид, че с Писмо с вх. № 5300-44/07.04.2025 г. е представена от Стефан Лачинов - Директор на Общинско предприятие „Паркинги и гаражи“, План-сметка за приходите и разходите на предприятието за 2025 г.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

**1.** Утвърждава План – сметка за приходите и разходите на ОП „Паркинги и гаражи“ за 2025 г.

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА, чл.100, ал.2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал.5 от Закон за общинската собственост, т.4 от раздел I. „Общи положения“ и т.1 от раздел V. „Финансиране“ от Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „Паркинги и гаражи“ – гр. Разлог.

Като взе предвид, че с Писмо с вх. № 5300-44/07.04.2025 г. е представена от Стефан Лачинов - Директор на Общинско предприятие „Паркинги и гаражи“, План-сметка за приходите и разходите на предприятието за 2025 г.

**3.Доклад № 61.00 – 170/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на финансов отчет на „МБАЛ – Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД, на основание чл. 21, ал.1, т.23, предложение I(първо) от ЗМСМА, чл.60, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.39, ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.8, т.6 от Договор №488/30.09.2024г. за възлагане на управлението на общинско публично предприятие - Еднолично дружество с ограничена отговорност - лечебно заведение „МБАЛ - Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” и 2 отвода на д-р Радко Тумбев и д-р Емил Тончев реши:**

 1. Приема Финансов отчет на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД от 01.10.2024 г. до 31.12.2024г.

 **МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.23, предложение I(първо) от ЗМСМА, чл.60, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.39, ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.8, т.6 от Договор №488/30.09.2024г. за възлагане на управлението на общинско публично предприятия - Еднолично дружество с ограничена отговорност - лечебно заведение „МБАЛ - Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“, Като взе предвид, че от Управителя на „МБАЛ „Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД е депозирано заявление с вх. № 29.00-5/03.02.2025г., за представяне на отчет за дейността на дружеството от 01.10.2024г. до 31.12.2024 г., рекапитулация на задълженията към 31.12.2024г. и отчет за финансовото състояние към 31.12.2024 г.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 отвод на д-р Радко Тумбев реши:**

1. Приема Финансов отчет на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД от 01.10.2024 г. до 31.12.2024г.

 **МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.23, предложение I(първо) от ЗМСМА, чл.60, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.39, ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.8, т.6 от Договор №488/30.09.2024г. за възлагане на управлението на общинско публично предприятия - Еднолично дружество с ограничена отговорност - лечебно заведение „МБАЛ - Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“, Като взе предвид, че от Управителя на „МБАЛ „Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД е депозирано заявление с вх. № 29.00-5/03.02.2025г., за представяне на отчет за дейността на дружеството от 01.10.2024г. до 31.12.2024 г., рекапитулация на задълженията към 31.12.2024г. и отчет за финансовото състояние към 31.12.2024 г.

**4.Доклад № 61.00 – 171/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на годишен финансов отчет на „Баня и перални“ ЕООД за 2024г., на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.60, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 21, ал.1, т.23, предложение I(първо) от ЗМСМА, чл.22, ал.1, т.4, чл.39, ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.13, т.3 от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ и чл.4, т. 2, чл.5, т.4 от Договор №536/01.12.2023г. за възлагане на управление, предлагам на Общински съвет – гр. Разлог.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Приема годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД за 2024г.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.60, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 21, ал.1, т.23, предложение I(първо) от ЗМСМА, чл.22, ал.1, т.4, чл.39, ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.13, т.3 от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ и чл.4, т. 2, чл.5, т.4 от Договор №536/01.12.2023г. за възлагане на управление.

 Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх. № 53.00-611/24.03.2024г. от Даниела Попова - Барякова – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“, ЕИК 101513722, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Разлог, гр. Разлог, ул. „Ст. Стамболов“ №1, за представяне на Годишен финансов отчет за 2023г., съдържащ справка по баланса и справка за приходи и разходи и анализ за състоянието на дружеството.

Община Разлог, действаща чрез Общински съвет - гр. Разлог е едноличен собственик на капитала на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД и като такъв в неговите правомощия е да вземе решение за приемане на годишния счетоводен отчет и баланс.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Приема годишен финансов отчет на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД за 2024г.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.60, ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 21, ал.1, т.23, предложение I(първо) от ЗМСМА, чл.22, ал.1, т.4, чл.39, ал.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.13, т.3 от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ и чл.4, т. 2, чл.5, т.4 от Договор №536/01.12.2023г. за възлагане на управление.

 Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх. № 53.00-611/24.03.2024г. от Даниела Попова - Барякова – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“, ЕИК 101513722, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, общ. Разлог, гр. Разлог, ул. „Ст. Стамболов“ №1, за представяне на Годишен финансов отчет за 2023г., съдържащ справка по баланса и справка за приходи и разходи и анализ за състоянието на дружеството.

Община Разлог, действаща чрез Общински съвет - гр. Разлог е едноличен собственик на капитала на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД и като такъв в неговите правомощия е да вземе решение за приемане на годишния счетоводен отчет и баланс.

**5.Доклад № 61.00 – 172/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на План-сметка за приходите и разходите за 2025 г. на Общинско предприятие „Домашен социален патронаж“, чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 предложение първо от ЗМСМА, чл.100, ал.2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал.5 от Закон за общинската собственост, чл.6, чл.9 и чл.29, т.1 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж“.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

 **1.** Утвърждава План – сметка за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“ за 2025 год.

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА, чл.100, ал.2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал.5 от Закон за общинската собственост, чл.6, чл.9 и чл.29, т.1 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж“. Като взе предвид, че с Писмо с вх. № 5300-39/03.04.2025 г. е представена от Елиза Костадинова - Директор на Общинско предприятие „Домашен социален патронаж“, План-сметка за приходите и разходите на предприятието за 2025 г.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

 **1.** Утвърждава План – сметка за приходите и разходите на ОП „Домашен социален патронаж“ за 2025 год.

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА, чл.100, ал.2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал.5 от Закон за общинската собственост, чл.6, чл.9 и чл.29, т.1 от Правилника за дейността на ОП „Домашен социален патронаж“. Като взе предвид, че с Писмо с вх. № 5300-39/03.04.2025 г. е представена от Елиза Костадинова - Директор на Общинско предприятие „Домашен социален патронаж“, План-сметка за приходите и разходите на предприятието за 2025 г.

**6.Доклад № 61.00 – 173/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на План-сметка за приходите и разходите за 2025 г. на Общинско предприятие „Обреден дом“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 предложение първо от ЗМСМА, чл. 100, ал. 2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал. 5 от Закон за общинската собственост, чл. 5, чл. 6 и чл. 7 от Правилник за организацията и дейността на ОП „Обреден дом“ – гр. Разлог.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

**1.** Утвърждава План – сметка за приходите и разходите на ОП „Обреден дом“ за 2025 г.

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 предложение първо от ЗМСМА, чл. 100, ал. 2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал. 5 от Закон за общинската собственост, чл. 5, чл. 6 и чл. 7 от Правилник за организацията и дейността на ОП „Обреден дом“ – гр. Разлог.

 Като взе предвид, че с Писмо с вх. 53.00-40/04.04.2025 г., от Райна Рачева - Директор на Общинско предприятие „Обреден дом“, е представена План-сметка за приходите и разходите на предприятието за 2025 г.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

**1.** Утвърждава План – сметка за приходите и разходите на ОП „Обреден дом“ за 2025 г.

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 предложение първо от ЗМСМА, чл. 100, ал. 2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал. 5 от Закон за общинската собственост, чл. 5, чл. 6 и чл. 7 от Правилник за организацията и дейността на ОП „Обреден дом“ – гр. Разлог.

 Като взе предвид, че с Писмо с вх. 53.00-40/04.04.2025 г., от Райна Рачева - Директор на Общинско предприятие „Обреден дом“, е представена План-сметка за приходите и разходите на предприятието за 2025 г.

**7.Доклад № 61.00 – 199/17.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог“ за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

 **1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „*Регионално депо Разлог*“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 53.00-49/15.04.2025 г. от Директора на ОП „Регионално депо Разлог“.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

**1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „*Регионално депо Разлог*“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 53.00-49/15.04.2025 г. от Директора на ОП „Регионално депо Разлог“.

**8.Доклад № 61.00 – 180/14.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на План-сметка за приходите и разходите за 2025 г. на Общинско предприятие „Регионално депо - Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 предложение първо от ЗМСМА, чл. 100, ал. 2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал. 5 от Закон за общинската собственост, чл. 11 и чл. 12 предложение второ от Правилник за устройството и дейността на ОП „Регионално депо - Разлог.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

 **1.** Утвърждава План – сметка за приходите и разходите на ОП „Регионално депо - Разлог“ за 2025 г.

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 предложение първо от ЗМСМА, чл. 100, ал. 2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал. 5 от Закон за общинската собственост, чл.11 и чл.12, предложение второ от Правилника за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо – Разлог“

 Като взе предвид, че с Писмо с вх. 53.00-41/04.04.2025 г., от Марин Терзиев - Директор на Общинско предприятие „Регионално депо - Разлог“, е представена План-сметка за приходите и разходите на предприятието за 2025 г.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

**1.** Утвърждава План – сметка за приходите и разходите на ОП „Регионално депо - Разлог“ за 2025 г.

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 предложение първо от ЗМСМА, чл. 100, ал. 2 от Закон за публичните финанси, чл. 52, ал. 5 от Закон за общинската собственост, чл.11 и чл.12, предложение второ от Правилника за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо – Разлог“

 Като взе предвид, че с Писмо с вх. 53.00-41/04.04.2025 г., от Марин Терзиев - Директор на Общинско предприятие „Регионално депо - Разлог“, е представена План-сметка за приходите и разходите на предприятието за 2025 г.

**9.Доклад № 61.00 – 203/17.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ ЕООД до 31.03.2025 год. на основание чл. 60, ал. 6 от Правилника за прилагане Закона за публичните предприятия, чл. 21, ал.1, т.23, предложение I(първо) от ЗМСМА, чл.39, ал. 3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност и чл. 8, т. 6 от Договор №489/30.09.2024г. за възлагане на управление, предлагам на Общински съвет – гр. Разлог.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА“ ЕООД 31.032025 г.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл. 60, ал. 6 от Правилника за прилагане Закона за публичните предприятия, чл. 21, ал.1, т.23, предложение I(първо) от ЗМСМА, чл.39, ал. 3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност и чл. 8, т. 6 от Договор №489/30.09.2024г. за възлагане на управление. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх. № 61.00-198/17.04.2025 г. от Илия Благоев – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА - РАЗЛОГ“, за представяне на финансов отчет на дружеството до 31.03.2025 г., счетоводен баланс до 31.03.2025 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал.

Като взе предвид, че съгласно чл. 8, т. 6 от Договор №489/30.09.2024г. за възлагане на управление, задължение на Управителя е да представя на Общинския съвет – гр. Разлог в 30-дневен срок след изтичане на всяко тримесечие и до 25 април на следващата година писмен отчет за работата си, включително за финансовото и икономическото състояние на дружеството.

Като взе предвид, че община Разлог, действаща чрез Общински съвет - гр. Разлог е едноличен собственик на капитала на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТО – РАЗЛОГ“ ЕООД и като такъв в неговите правомощия е да вземе решение за приемане на финансовия отчет.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА“ ЕООД 31.032025 г.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл. 60, ал. 6 от Правилника за прилагане Закона за публичните предприятия, чл. 21, ал.1, т.23, предложение I(първо) от ЗМСМА, чл.39, ал. 3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност и чл. 8, т. 6 от Договор №489/30.09.2024г. за възлагане на управление. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх. № 61.00-198/17.04.2025 г. от Илия Благоев – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА - РАЗЛОГ“, за представяне на финансов отчет на дружеството до 31.03.2025 г., счетоводен баланс до 31.03.2025 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал.

Като взе предвид, че съгласно чл. 8, т. 6 от Договор №489/30.09.2024г. за възлагане на управление, задължение на Управителя е да представя на Общинския съвет – гр. Разлог в 30-дневен срок след изтичане на всяко тримесечие и до 25 април на следващата година писмен отчет за работата си, включително за финансовото и икономическото състояние на дружеството.

Като взе предвид, че община Разлог, действаща чрез Общински съвет - гр. Разлог е едноличен собственик на капитала на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТО – РАЗЛОГ“ ЕООД и като такъв в неговите правомощия е да вземе решение за приемане на финансовия отчет.

**10.Доклад № 61.00 – 174/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

**І**. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие” – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

 - ПИ с идентификатор 02693.58.882, землището на с. Баня, общ. Разлог, м.”Камено“, с площ от 1.240дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

 - ПИ с идентификатор 02693.233.22, землището на с. Баня, общ. Разлог, м.”Рудина“, с площ от 0.300дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

 - ПИ с идентификатор 02693.12.5, землището на с. Баня, общ. Разлог, м.”Подбръде“, с площ от 1.236дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

**ІІ.** Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-177/28.02.2025г. от началник на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ, бивш жител на с. Баня, общ. Разлог. Издадено е Решение №03238/15.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 2.000дка., в м. „Шиловец”, землище на с. Баня, общ. Разлог. - Приложена е скица №15-336769 от 26.02.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.58.882, с площ от 1.240дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.58.882 , землището на с. Баня, общ. Разлог, м. ”Камено“, с площ от 1.674дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №5169/06.07.2023г. - Приложена е скица №15-336758 от 26.02.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.233.22, с площ от 0.300дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.233.22 , землището на с. Баня, общ. Разлог, м. ”Рудина“, с площ от 0.300дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №5784/26.03.2025г. - Приложена е скица №15-336740 от 26.02.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.12.5, с площ от 1.236дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.12.5 , землището на с. Баня, общ. Разлог, м.”Подбръде“, с площ от 1.236дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №5783/26.03.2025г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

 1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

 2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**11.Доклад № 61.00 – 175/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

**І**. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие” – гр. Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ МИХОВ ПОПОВ , от общинския поземлен фонд, следният имот:

 Проектен имот с идентификатор 61813.128.998, с площ от 1.370дка., проектният имот е образуван от ПИ с идентификатор 61813.128.10, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м.”Саровица“, с площ от 0.668дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста) и ПИ с идентификатор 61813.128.9, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м.”Саровица“, с площ от 0.771дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива.

 **ІІ**. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”- гр. Разлог съгласно чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 21, ал.1 , т. 8 от ЗМСМА, §27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл. 45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-747/19.12.2024г. от началник на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ МИХОВ ПОПОВ, бивш жител на гр. Разлог, общ. Разлог. Издадено е Решение №3420/13.09.2007г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: 1.НИВА от 1.000дка., в м. „Чукалка”, землището на гр. Разлог, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1242488 от 04.12.2024г. на проектен имот с идентификатор 61813.128.998, с площ от 1.370дка., проектният имот е образуван от ПИ с идентификатор 61813.128.10, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м.”Саровица“, с площ от 0.668дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3301/27.09.2017г. и ПИ с идентификатор 61813.128.9, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м. ”Саровица“, с площ от 0.701дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3301/27.09.2017г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

 1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

 2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

 3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

 Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**12.Доклад № 61.00 – 176/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

**І**. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие” – гр. Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на БЛАГО ИВАНОВ МАРКОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. ПИ с идентификатор 02960.113.2, землището на с. Бачево, общ. Разлог, м.”Нежовец“, целият с площ от 3.242дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. ПИ с идентификатор 02960.120.12, землището на с. Бачево, общ. Разлог, м.”Муцева кория“, целият с площ от 2.879дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

**ІІ**. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

 **Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл. 45ж., ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-2/07.01.2025г. от началник на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БЛАГО ИВАНОВ МАРКОВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №0269/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: 1.НИВА от 3.600дка., в м. „Терзитски рид”, землището на с. Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1256431 от 06.12.2024г. на поземлен имот с идентификатор 02960.113.2, с площ от 3.242дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02960.113.2, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Нежовец“, целият с площ от 3.242дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №5755/07.02.2025г. 2. НИВА от 2.500дка., в м. „Власовица”, землището на с. Бачево, общ.Разлог. Приложена е скица №15-1256464 от 06.12.2024г. на поземлен имот с идентификатор 02960.120.12, с площ от 2.879дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02960.120.12, землището на с. Бачево, общ. Разлог, м.”Муцева кория“, целият с площ от 2.879дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №3911/19.01.2025г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

 1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

 2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**13.Доклад № 61.00 – 177/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Учредяване право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, на основание чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.5 от ЗОС, чл.24,ал.1 от НРПУРОИ.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Да бъде учредено право на ползване върху имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.759.360.1.2,находящ се в сграда с идентификатор 61813.759.360.1, изградена в ПИ 61813.759.360, с площ от 103.69.м., находяща се на ул.“Възраждане“№1, ет.1. на „КОНФЕДЕРАЦИЯ НА НЕЗАВИСИМИТЕ СИНДИКАТИ В БЪЛГАРИЯ“, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, пл.“Македония“№1 представлявано от Пламен Гочев Димитров- Президент – За клуб на синдикална организация.

 2. Правото за ползване се учредява за срок от 5(пет) години.

 3. Правото на ползване се учредява безвъзмездно.

 4. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за право на ползване с „КОНФЕДЕРАЦИЯ НА НЕЗАВИСИМИТЕ СИНДИКАТИ В БЪЛГАРИЯ“, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, пл.“Македония“№1 представлявано от Пламен Гочев Димитров-Президент .

 **Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.5 от ЗОС, чл.24,ал.1 от НРПУРОИ Като взе в предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх.№63.00 – 55/05.03.2025г от Пламен Гочев Димитров - Президент на КНСБ, относно безвъзмездно предоставяне на право на ползване върху недвижим имот–частна общинска собственост представляващ: част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.759.360.1.2,находящ се в сграда с идентификатор 61813.759.360.1, изградена в ПИ 61813.759.360, с площ от 103.69.м., находяща се на ул.“Възраждане“№1, ет.1.

 Съгласно чл.14,ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 24,ал. 1 от НРПУРОИ, безвъзмездно право на ползване върху имоти необходими на общинските ръководства на синдикалните организации се учредява без търг или конкурс след решение на общински съвет.

 Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. и е необходимо същата да бъде допълнена.

**14.Доклад № 61.00 – 178/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Отдаване под наем на лекарски кабинети за здравни дейности, на основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.20, ал.1 и ал.2, чл.21, ал.1, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Допълва раздел **II, т.2, т.2г.** (Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ.) от Годишната програма , както следва:

т.1.22. Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.17 с полезна площ от 7.60 кв.м., с предназначение: за офис, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.1;

т.1.23. Лаборатория, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.43 с полезна площ от 21.60 кв.м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.0;

1. Дава съгласие за отдаване под наем за здравни дейности на следните обекти:

2.1. Лаборатория, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.43 с полезна площ от 21.60 кв.м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.0, на „СМДЛ-САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ -"ДНК"-РАЗЛОГ“ ЕООД.

2.2. Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.17 с полезна площ от 7.60 кв.м., с предназначение: за офис, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.1, на „СМДЛ-САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ -"ДНК"-РАЗЛОГ“ ЕООД.

3. Срокът за отдаване под наем е 10 (десет) години.

4. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитираното дружество.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.20,ал.1 и ал.2, чл.21, ал.1, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че лекарските кабинети, манипулационни и др.обслужващи помещения са частна общинска собственост съгласно акт за частна общинка собственост № 1150 от 27.07.2011г. Те се намират в сграда с идентификатор 61813.753.190.2 по кадастралната карта на гр. Разлог – бивша поликлиника и се управляват от Кмета на Общината. Те са били предоставени под наем през 2014г. след решение на общинския съвет на лекари, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ, а именно: индивидуална практика за първична медицинска помощ, индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории. Договорите за наем изтичат в началото на 2025г. За удължаване на тези договори са подадени заявления.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответната нужда на населението. С оглед на това, че заявленията са подадени от еднолични търговци, ООД, ЕООД, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ в съответната РЗИ, са налице посочените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС цели, в който случай е допустимо отдаването им без търг или конкурс. Обектите ще се използват във връзка със здравното обслужване на населението, което е една от предвидените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС дейности. За целта е необходимо решение на общинския съвет.

Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м.

Срокът за отдаване под наем съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С отдаването под наем на обектите се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ.

С Решение №23 протокол №2 от 27.02.2025г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Допълва раздел **II, т.2, т.2г.** (Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ.) от Годишната програма , както следва:

т.1.22. Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.17 с полезна площ от 7.60 кв.м., с предназначение: за офис, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.1;

т.1.23. Лаборатория, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.43 с полезна площ от 21.60 кв.м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.0;

1. Дава съгласие за отдаване под наем за здравни дейности на следните обекти:

2.1. Лаборатория, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.43 с полезна площ от 21.60 кв.м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.0, на „СМДЛ-САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ -"ДНК"-РАЗЛОГ“ ЕООД.

2.2. Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.17 с полезна площ от 7.60 кв.м., с предназначение: за офис, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.1, на „СМДЛ-САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ -"ДНК"-РАЗЛОГ“ ЕООД.

3. Срокът за отдаване под наем е 10 (десет) години.

4. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитираното дружество.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.20,ал.1 и ал.2, чл.21, ал.1, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че лекарските кабинети, манипулационни и др.обслужващи помещения са частна общинска собственост съгласно акт за частна общинка собственост № 1150 от 27.07.2011г. Те се намират в сграда с идентификатор 61813.753.190.2 по кадастралната карта на гр. Разлог – бивша поликлиника и се управляват от Кмета на Общината. Те са били предоставени под наем през 2014г. след решение на общинския съвет на лекари, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ, а именно: индивидуална практика за първична медицинска помощ, индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории. Договорите за наем изтичат в началото на 2025г. За удължаване на тези договори са подадени заявления.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответната нужда на населението. С оглед на това, че заявленията са подадени от еднолични търговци, ООД, ЕООД, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ в съответната РЗИ, са налице посочените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС цели, в който случай е допустимо отдаването им без търг или конкурс. Обектите ще се използват във връзка със здравното обслужване на населението, което е една от предвидените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС дейности. За целта е необходимо решение на общинския съвет.

Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м.

Срокът за отдаване под наем съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С отдаването под наем на обектите се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ.

С Решение №23 протокол №2 от 27.02.2025г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

**15.Доклад № 61.00 – 182/14.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Отдаване под наем на помещения в СЗС за здравни дейности, на основание чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с изложените в доклада фактически.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

**1**. Допълва раздел **II, т.2, т.2г.** (Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ.) от Годишната програма, както следва:

1.24. Стоматологичен кабинет с полезна площ от 15.60 кв.м., ведно с 6.50 кв.м. от общите части на етажа, находящи се в Здравната служба, разположена на II-ри етаж в сградата на Кметството в с. Бачево, община Разлог с идентификатор 02960.501.374.1

 **2**. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следното помещение:

Стоматологичен кабинет с полезна площ от 15.60 кв.м., ведно с 6.50 кв.м. от общите части на етажа, находящи се в Здравната служба, разположена на II-ри етаж в сградата на Кметството в с. Бачево, община Разлог с идентификатор 02960.501.374.1 на „ВИВАДЕНТ 71- АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНИДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ“ ЕООД

 **3.** Срокът за отдаване под наем е 10 (десет) години.

 **4**. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за Здравните служби по селата и е определена в чл. 26, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

 **5**. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитираното ЕООД.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че е постъпило заявление вх. № 94 00-705 от 18.02.2025г.. от „ВИВАДЕНТ 71- АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНИДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ“ ЕООД за с. Бачево, за индивидуална практика за първична дентална помощ.

Здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общински съвет не е създадено търговско дружество и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни служби се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението.

Общопрактикуващите лекари, работещи в селските здравни служби, са регистрирани по реда на Търговския закон като лечебни заведения за извънболнична помощ – амбулатории за първична медицинска помощ - индивидуални практики за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 1891/05.12.2013г. Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м.

С отдаването под наем на помещенията се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Село Бачево попада в списъка на практики с неблагоприятни условия на работа на изпълнители на първична извънболнична медицинска помощ.

Съгласно чл.15, ал.14 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предоставянето под наем на тези кабинети се извършва след решение на общински съвет без търг или конкурс при условията на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ. За целта е необходимо решение на общинския съвет.

С Решение № 23 протокол №2 от 27.02.2025г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

**1**. Допълва раздел **II, т.2, т.2г.** (Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ.) от Годишната програма, както следва:

1.24. Стоматологичен кабинет с полезна площ от 15.60 кв.м., ведно с 6.50 кв.м. от общите части на етажа, находящи се в Здравната служба, разположена на II-ри етаж в сградата на Кметството в с. Бачево, община Разлог с идентификатор 02960.501.374.1

 **2**. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следното помещение:

Стоматологичен кабинет с полезна площ от 15.60 кв.м., ведно с 6.50 кв.м. от общите части на етажа, находящи се в Здравната служба, разположена на II-ри етаж в сградата на Кметството в с. Бачево, община Разлог с идентификатор 02960.501.374.1 на „ВИВАДЕНТ 71- АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНИДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ“ ЕООД

 **3.** Срокът за отдаване под наем е 10 (десет) години.

 **4**. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за Здравните служби по селата и е определена в чл. 26, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

 **5**. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитираното ЕООД.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че е постъпило заявление вх. № 94 00-705 от 18.02.2025г.. от „ВИВАДЕНТ 71- АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНИДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ“ ЕООД за с. Бачево, за индивидуална практика за първична дентална помощ.

Здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общински съвет не е създадено търговско дружество и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни служби се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението.

Общопрактикуващите лекари, работещи в селските здравни служби, са регистрирани по реда на Търговския закон като лечебни заведения за извънболнична помощ – амбулатории за първична медицинска помощ - индивидуални практики за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 1891/05.12.2013г. Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м.

С отдаването под наем на помещенията се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Село Бачево попада в списъка на практики с неблагоприятни условия на работа на изпълнители на първична извънболнична медицинска помощ.

Съгласно чл.15, ал.14 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предоставянето под наем на тези кабинети се извършва след решение на общински съвет без търг или конкурс при условията на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ. За целта е необходимо решение на общинския съвет.

С Решение № 23 протокол №2 от 27.02.2025г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

 **16.Доклад № 61.00 – 192/15.04.2025 год. от инж. Гергана Костова –За Кмет съгласно Заповед № РД – 15 – 420/14.04.2025 год. на Кмета на Община Разлог, относно:** Учредяване право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.14, ал.4 от ЗОС, чл.23, ал.1 от НРПУРОИ.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

**1**.Да бъде учредено право на ползване върху имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.34,находящ се в сграда с идентификатор 61813.760.119.1, изградена в ПИ 61813.760.119, с площ от 27.89.м., находяща се на ул.“Шейново“№6, ет.1, на **ПП„ГЕРБ“,** със седалище и адрес на управление: гр.София 1051, район „Триадица“, НДК,административна сграда,ет.17, представлявано от Бойко Методиев Борисов-Председател – **За клуб на политическа партия.**

 **2.**Правото за ползване се учредява за срок до: **Обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори.**

 **3**.Правото на ползване се учредява безвъзмездно.

 **4.**Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за право на ползване с **ПП„ГЕРБ“,** със седалище и адрес на управление: гр.София 1051, район „Триадица“, НДК,административна сграда,ет.17,представлявано от Бойко Методиев Борисов-Председател.

**Мотиви:** Решениетосе приема на основание чл.21 ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.14, ал.4 от ЗОС, чл.23,ал.1 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано Заявление с вх.№ 48.00–10/29.01.2025г от Андрей Новаков-Областен ръководител на ПП ГЕРБ Благоевград, относно безвъзмездно предоставяне на право на ползване върху недвижим имот–частна общинска собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.34, находящ се в сграда с идентификатор 61813.760.119.1, изградена в ПИ 61813.760.119, с площ от 27.89.м., находяща се на ул. “Шейново“№ 6, ет.1.

 Съгласно чл.14,ал.4 от ЗОС във връзка с чл.23,ал.1 от НРПУРОИ безвъзмездно право на ползване върху имоти необходими на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията,предвидени в Закона за политическите партии, се учредява без търг или конкурс след решение на общински съвет.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г.

**17. Доклад № 61.00 – 168/11.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Подзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет – гр.Разлог, на основание § 6, ал.1,т.2 и ал.2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 21, ал.2, предложение 2 и 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуален кодекс, чл.11, ал.3, чл.26 и чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове**.**

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1.Приема Наредба за изменение и допълнение наподзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет – гр.Разлог .

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

**Мотиви:** Настоящето решение се приема на основание § 6, ал.1,т.2 и ал.2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 21, ал. 2,предложение 2 и 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.76 ,ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуален кодекс, чл.11,ал.3, чл.26 и чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове; Като взе предвид, че органите на местното самоуправление са задължени да приведат съществуващата подзаконова нормативна база в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, като посочените в български лева стойности, следва да се превалутират и закръгляват в евро.

**18. Доклад № 61.00 – 167/09.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2025 година, на основание чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2025г.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет е да приеме всяка година по предложение на кмета на общината или оправомощено от него лице изготвената от комисията по чл. 20а от Закона за закрила на детето общинска програма за закрила на детето съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2025г.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет е да приеме всяка година по предложение на кмета на общината или оправомощено от него лице изготвената от комисията по чл. 20а от Закона за закрила на детето общинска програма за закрила на детето съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

**19. Доклад № 61.00 – 166/09.04.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Кандидатстване на Община Разлог с проектно предложение с наименование „Иновативни здравно-социални услуги в община Разлог“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение I и ал. 2, чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 7 от ЗМСМА; чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Закона за социалните услуги, във връзка с Решение на ЕК от 20 декември 2011 година, относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие Община Разлог да кандидатства с проектно предложение с наименование „Иновативни здравно-социални услуги в община Разлог“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

2. В случай на одобрение на проектното предложение, възлага изпълнението на „Иновативни здравно – социални услуги“ като услуга от общ икономически интерес (УОИИ), в рамките на проект по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, на ОП „Домашен социален патронаж“ – гр. Разлог.

3. В случай на одобрение на проектното предложение, възлага на кмета на Община Разлог да извърши всички необходими правни и фактически действия по възлагане на услуга от общ икономически интерес от настоящото Решение, издавайки Заповед /Акт за възлагане/ на ОП „Домашен социален патронаж“ гр. Разлог, в рамките на процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, като актът следва да съдържа необходимите реквизити, съгласно чл. 4 от Решение на ЕК от 20 декември 2011 година, относно прилагането на чл. 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес за период от 24 месеца.

4. Дава съгласие предоставяните по проекта иновативни здравно-социални услуги да се ползват от потребителите без заплащане на такса.

5. Възлага на кмета на Община Разлог да утвърди правила за предоставяне на услугата „Иновативни здравно-социални услуги“.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение I и ал. 2, чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 7 от ЗМСМА; чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Закона за социалните услуги, във връзка с Решение на ЕК от 20 декември 2011 година, относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз; и след като се взеха предвид Условията за кандидатстване по процедура за безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

Съгласно правилата на Решение на ЕК от 20 декември 2011 година, относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга и съгласно условията за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г., услугите „Иновативни здравно-социални услуги“ – интегрирани здравно-социални услуги за нуждаещи се самотноживеещи лица с увреждания и възрастни хора в невъзможност за самообслужване следва да бъде възложена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес /УОИИ/. По смисъла на това Решение, общината придобива качеството на Възложител на услуга от общ икономически интерес.

Всяка община възлага изпълнението на дейностите по иновативните здравно-социални услуги на своята територия по реда на Решението, единствено на общинско предприятие, създадено по реда на чл. 52 от ЗОС, на второстепенен разпоредител с бюджет или на звено/дирекция в самата общинска/районна администрация. По настоящата процедура като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) е дефинирана Дейност 1, съгласно т. 11 Дейности, допустими за финансиране от настоящите Условия за кандидатстване. Общината възлага УОИИ след решение на Общинския съвет за определяне на изпълнителя/доставчика на услугите.

**20.Доклад № 61.00 – 150/01.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.717, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.717, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – до 40 %

Кинт – до 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.717, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.717, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилни сгради” от Румен Иванов Крачанов с адрес: ул. „Шипка“ № 13, град Разлог, община Разлог, област Благоевград, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.717, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**21.Доклад № 61.00 – 151/01.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.19.6, местността „Малка глазне”, землище на село Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.19.6, местността „Малка глазне”, землище на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – до 40%

Кинт – до 0,8

Нкк – 7,5 м.

Мин. озеленена площ – 60 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.19.6, местността „Малка глазне”, землище на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.19.6, местността „Малка глазне”, землище на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собственика на имота – Асен Илиев Котуроков, с адрес: община Разлог, село Баня, ул. „Деветнадесета“ № 32.

**22.Доклад № 61.00 – 152/01.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план; изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1,ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ .

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

 1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

 1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 02960.73.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 543 кв.м., дължина – 182,20 м.
* ПИ № 02960.75.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 436 кв.м., дължина – 72,60 м.
* ПИ № 02960.75.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 849 кв. м., дължина – 252,20 м.
* ПИ № 02960.113.335, земеделска територия, НТП – за друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, общинска частна собственост, обща площ – 5 602 м², засегната площ – 1,51 кв. м.
* ПИ № 02960.110.338, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 515 кв.м., засегната площ – 14,07 м².
* ПИ № 02960.110.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1210 кв. м., засегната площ – 3,32 м.
* ПИ № 02960.113.22, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 5 983 кв. м., засегната площ – 58,90 м².

 1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Разлог:

 2.1. Изразява предварително съгласие за прокарване на трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, през поземлени имоти с идентификатори 02960.110.338, местн. „Скалите“ и 02960.113.22, местн. „Нежовец“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост, върху засегнатия общински имот, определен в размерите, определени в ПУП и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути на „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“ ЕАД, ЕИК 200129538, представлявано от Чавдар Стефанов Величков, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1680, р-н Красно село, ж. к. БОРОВО, бул./ул. ул. БОРОВО, бл. 52, вх. Г, ет. 3, ап. 5.

 2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – до влизането в сила на решението на комисията по чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

3. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

3.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград. Обща дължината на предвиденото трасе е 717,80 м, като площта с ограничение в ползването е 2895,00 кв. м., а предмет на ПУП – парцеларен план за трасе на ел. кабел е 508,90 м.

3.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

 **Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т.1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

 Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 311 / 05.02.2025 г. от „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“ ЕАД, ЕИК 200129538, представлявано от Чавдар Стефанов Величков, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1680, р-н Красно село, ж. к. БОРОВО, бул./ул. ул. БОРОВО, бл. 52, вх. Г, ет. 3, ап. 5 за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

**23.Доклад № 61.00 – 153/02.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.45.99, местност „Ленища“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 1 глас „ЗА” и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА:**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.45.99, местност „Ленища“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за устройствена зона „Жм“ с отреждане за „жилищно строителство“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40 %

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.45.99, местност „Ленища“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 330 / 07.02.2025 год. от „НАСЛЕДИЕ - I“ ЕООД, ЕИК 207061260, представлявано от Наталья Браткова, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Банско, Населено място: гр. Банско, п. к. 2770, ж. к. местност "Кошерината" № 1, ж.к. "Сейнт Джордж Лодж", вх. G, ет. 3, ап. 105 /G3.3/ за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 02693.45.99 за изграждането на жилищна сграда.

**24.Доклад № 61.00 – 157/04.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – до 40 %

Кинт – до 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилни сгради” от Янка Иванова Панчева и Валентин Стефанов Николов с адрес: ул. „Охрид“ № 84, град Разлог, община Разлог, област Благоевград, собственици на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**25.Доклад № 61.00 – 158/04.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудината“ по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 50%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

 **26.Доклад № 61.00 – 159/04.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.136.14, местността „Полето” по одобрена КККР, землище на град Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

 1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.136.14, местността „Полето”, по одобрена КККР на землище на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – до 40%

Кинт – до 0.8

Нкк – 7,5 м.

Мин. озеленена площ – 60 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.136.14, местността „Полето”, землище на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.136.14, местността „Полето”, землище на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собствениците на имота – Мария Любенова Димитрова и Боян Александров Димитров, с адрес: град Разлог, ул. „Искър“ № 13.

 **27.Доклад № 61.00 – 183/14.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП - ПУР за изменение на улична регулация от о.т.1 до о.т.3, отпадане на улична регулация от о.т.2 до о.т.14 и от о.т.3, през о.т.11,12,13,14,15,16 до 17, като се образува нова осова точка - о.т.17А, кв.57 на Минно селище по плана на село Елешница, Община Разлог, Област Благоевград., на основание чл.124а, ал.1,чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1,чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПУР за изменение на улична регулация от о. т. 1 до о. т. 3, отпадане на улична регулация от о. т. 2 до о. т. 14 и от о. т. 3, през о. т. 11, 12, 13, 14, 15, 16 до о. т. 17, като се образува нова осова точка – о. т. 17А, кв. 57 на Минно селище по плана на село Елешница, община Разлог, област Благоевград.

При изработване и процедиране на ПУП – ПУР за изменение на улична регулация от о. т. 1 до о. т. 3, отпадане на улична регулация от о. т. 2 до о. т. 14 и от о. т. 3, през о. т. 11, 12, 13, 14, 15, 16 до о. т. 17, като се образува нова осова точка – о. т. 17А, кв. 57 на Минно селище по плана на село Елешница, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПУР за изменение на улична регулация от о. т. 1 до о. т. 3, отпадане на улична регулация от о. т. 2 до о. т. 14 и от о. т. 3, през о. т. 11, 12, 13, 14, 15, 16 до о. т. 17, като се образува нова осова точка – о. т. 17А, кв. 57 на Минно селище по плана на село Елешница, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Изменението и отпададено на уличната регулация да е съобразено със съществуващите сгради, изградена инфраструктура и несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на село Елешница, община Разлог (имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните).

**28.Доклад № 61.00 – 188/14.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.55.58 и на част от имот с идентификатор 02693.55.74 с НТП „Нива“ за приобщаването им към поземлен имот с идентификатор 02693.55.14 с НТП „Жилищно строителство“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.55.99, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.55.58 и на част от имот с идентификатор 02693.55.74 с НТП „Нива“ за приобщаването им към поземлен имот с идентификатор 02693.55.14 с НТП „Жилищно строителство“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.55.99, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“ при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.55.58 и на част от имот с идентификатор 02693.55.74 с НТП „Нива“ за приобщаването им към поземлен имот с идентификатор 02693.55.14 с НТП „Жилищно строителство“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.55.99, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.55.58 и на част от имот с идентификатор 02693.55.74 с НТП „Нива“ за приобщаването им към поземлен имот с идентификатор 02693.55.14 с НТП „Жилищно строителство“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.55.99, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

**29.Доклад № 61.00 – 189/14.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“ при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

**30.Доклад № 61.00 – 194/16.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Бензиностанция и заведение за бързо хранене” по редна чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.33.52, местност „Кутилов егрек“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 61813.79.15, местност „Реденка“ с НТП „За Бензиностанция и заведение за бързо хранене“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 61813.79.16 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Бензиностанция и заведение за бързо хранене” по редна чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.33.52, местност „Кутилов егрек“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 61813.79.15, местност „Реденка“ с НТП „За Бензиностанция и заведение за бързо хранене“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 61813.79.16 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за Предимно производствена зона „Пп“ при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 80 %

Кинт – 2,5

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 20%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Бензиностанция и заведение за бързо хранене” по редна чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.33.52, местност „Кутилов егрек“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 61813.79.15, местност „Реденка“ с НТП „За Бензиностанция и заведение за бързо хранене“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 61813.79.16 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Бензиностанция и заведение за бързо хранене” по редна чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.33.52, местност „Кутилов егрек“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 61813.79.15, местност „Реденка“ с НТП „За Бензиностанция и заведение за бързо хранене“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 61813.79.16 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Бензиностанция и заведение за бързо хранене” от собственика на имота.

 **31.Доклад № 61.00 – 195/16.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:**Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.83.10, местност „Чакъла“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 3 гласа „ЗА” и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА:**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.83.10, местност „Чакъла“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за устройствена зона „Жм“ с отреждане за „жилищно строителство“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40 %

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.83.10, местност „Чакъла“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 99 / 14.01.2025 год. от „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев, с адрес – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Младост, ул. “Околовръстен път“, 251Е, Бизнес сграда "Ринг Тауър“, ет. 2 за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 02693.83.10 за изграждането на многофамилна жилищна сграда.

**32. Доклад № 61.00 – 196/16.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.180.6, местността "Ленища" по одобрената КК на землището на село Баня, Община Разлог, на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.127, ал.6, чл.109, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА:**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 2 гласа „ЗА” и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА.**

**33. Доклад № 61.00 – 200/17.04.2025 год. от от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПР и ПУР за изменение на улична регулация от о. т. 131в до о. т. 195а, като се образува нов УПИ II501.964, кв. 16б с отреждане „за резервоар“ по плана и КККР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПР и ПУР за изменение на улична регулация от о. т. 131в до о. т. 195а, като се образува нов УПИ II501.964, кв. 16б с отреждане „за резервоар“ по плана и КККР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

При изработване и процедиране на ПУП – ПР и ПУР за изменение на улична регулация от о. т. 131в до о. т. 195а, като се образува нов УПИ II501.964, кв. 16б с отреждане „за резервоар“ по плана и КККР на село Баня, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план - ПУП – ПР и ПУР за изменение на улична регулация от о. т. 131в до о. т. 195а, като се образува нов УПИ II501.964, кв. 16б с отреждане „за резервоар“ по плана и КККР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Изменението на уличната регулация да е съобразено със съществуващите сгради, изградена инфраструктура и несъответствие между одобрената кадастрална карта и действащия регулационен план на село Баня, община Разлог (имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните).

**34.Доклад № 61.00 – 147/31.03.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Годишен доклад за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Разлог за 2024 година, на основание чл.21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 23, т. 4 от ЗРР, чл. 24 и чл.72 от ППЗРР.

 **ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Приема Годишен доклад за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Разлог за 2024 г.
2. Възлага на Кмета, в 7-дневен срок от Решението за приемане на Годишен доклад за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Разлог за 2024 г., да представи копие на Годишния доклад пред Областния съвет за развитие на област Благоевград.

*МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал. 1, т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл. 23, т. 4 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и чл. 24, чл.72 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР); Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет - Разлог е да вземе решение за одобрение на Годишен доклад за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Разлог за 2024 г.*

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

Приема Годишен доклад за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Разлог за 2024 г.

1. Възлага на Кмета, в 7-дневен срок от Решението за приемане на Годишен доклад за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Разлог за 2024 г., да представи копие на Годишния доклад пред Областния съвет за развитие на област Благоевград.

*МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал. 1, т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл. 23, т. 4 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и чл. 24, чл.72 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР); Като взе предвид, че в правомощията на Общински съвет - Разлог е да вземе решение за одобрение на Годишен доклад за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Разлог за 2024 г.*

**35. Доклад № 61.00 – 181/14.04.2025 год. от адв. Иван Димитров – Председател на Общински съвет – гр.Разлог, относно:**Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели с 4 – годишен мандат за Районен съд – Разлог, условия, ред и правилата за нейното провеждане за мандат 2025 – 2029 год., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23, предложение I от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт, чл. 7а от Наредба №7/28.09.2017 г. за съдебните заседатели.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” прие временна комисия да бъде в състав от 3 члена:**

Председател:Захари Беличенов – общински съветник;

Зам.-председател:Костадинка Кърджиева – общински съветник;

Член: Гергана Колчева – Фарфарова – общински съветник.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. **Открива процедура за определяне на съдебни заседатели с мандат 2025 г. – 2029 г. за Районен съд –Разлог и утвърждава следните условия, ред и правила за нейното провеждане:**

1.1. Кандидати за съдебни заседатели могат да бъдат дееспособни български граждани, които отговарят на следните условия:

1.1.1. да са на възраст от 21 до 68 години;

1.1.2. да имат настоящ адрес в община Разлог, която попада в рамките на съдебния район на Районен съд – Разлог;

1.1.3. да имат завършено най-малко средно образование;

1.1.4. да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията (на осн. чл. 68, ал. 4 обстоятелството се установява служебно);

1.1.5. да не страдат от психически заболявалия;

1.1.6. да не са съдебни заседатели в друг съд;

1.1.7. да не са общински съветници от съдебния район на Районен съд –Разлог;

1.1.8. да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;

1.1.9. да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Районен съд –Разлог;

1.1.10. да не са избирани за съдебни заседатели повече от два последователни мандата към същия съд.

**2. Утвърждава образци на документи, както следва:**

2.1. заявление за кандидатстване за съдебен заседател, (приложение №1)

2.2. декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ, (приложение №2);

2.3. декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ, (приложение №3);

2.4. писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ (приложение №4).

**3. В срок от 23.05.2025 г. до 23.06.2025 г., кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд –Разлог, подават в деловодството на Общински съвет –Разлог документите по т.2 от настоящото решение, към което прилагат следните документи:**

3.1. подробна автобиография, подписана от кандидата;

3.2. нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

3.3 медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;

3.4. данни за контакт на две лица, към които общинските съвети да се обръщат за препоръки;

3.5. мотивационно писмо;

3.6. писмено съгласие;

3.7. декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 от ЗСВ;

3.8. документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

3.9. декларация за съответствие с изискването на чл. 69, ал. 2 от ЗСВ.

**4. Създава временна комисия в състав от 3 члена:**

4.1. Председател:Захари Беличенов – общински съветник;

4.2. Зам.-председател:Костадинка Кърджиева – общински съветник;

4.3. Член: Гергана Колчева – Фарфарова – общински съветник.

4.4. Поставя следните задачи на временната комисия:

- да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели за Районен съд –Разлог и изготви доклад и списък на допуснатите кандидати;

- да публикуват на интернет страницата на Общински съвет - Разлог, най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от Закона за съдебната власт, списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от същия закон. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности;

 - да проведе, в свое открито заседание, изслушване на кандидатите, при спазване изискванията на чл.68а, ал. 1 - 3 от ЗСВ и състави доклад за протичането му и протокол от изслушването, които да публикува на интернет страницата на Община Разлог;

- да състави доклад от изслушването, за протичането му, който се предоставя на общинския съвет в 7-дневен срок преди гласуването и се публикува на страницата на общинския съвет в интернет заедно с протокола от изслушването.

**5. Възлага на председателя на Общински съвет - Разлог** да обяви откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и условията, реда и правилата за нейното провеждане, съгласно настоящото решение, в един местен вестник, на интернет страницата на Община Разлог, в електронните медии и на информационното табло на Община Разлог.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Разлог за сведение и на членовете на временната комисия за изпълнение.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23, предложение I от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт, чл. 7а от Наредба №7/28.09.2017 г. за съдебните заседатели, като се взе в предвид полученото писмо, заведено с вх. № 61.00 – 26/2/07.04.2025 г. и изх. № 1384/02.04.2025 г. от г-жа Велина Полежанова – адм. Ръководител - Председател на Районен съд – Разлог, с което уведомява, че следва да бъдат предприети действия по откриване и провеждане на процедура за определяне на нови съдебни заседатели.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” 7 гласа „ЗА” прие временна комисия да бъде в състав от 3 члена:**

Председател:Захари Беличенов – общински съветник;

Зам.-председател:Костадинка Кърджиева – общински съветник;

Член: Гергана Колчева – Фарфарова – общински съветник.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. **Открива процедура за определяне на съдебни заседатели с мандат 2025 г. – 2029 г. за Районен съд –Разлог и утвърждава следните условия, ред и правила за нейното провеждане:**

1.1. Кандидати за съдебни заседатели могат да бъдат дееспособни български граждани, които отговарят на следните условия:

1.1.1. да са на възраст от 21 до 68 години;

1.1.2. да имат настоящ адрес в община Разлог, която попада в рамките на съдебния район на Районен съд – Разлог;

1.1.3. да имат завършено най-малко средно образование;

1.1.4. да не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията (на осн. чл. 68, ал. 4 обстоятелството се установява служебно);

1.1.5. да не страдат от психически заболявалия;

1.1.6. да не са съдебни заседатели в друг съд;

1.1.7. да не са общински съветници от съдебния район на Районен съд –Разлог;

1.1.8. да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;

1.1.9. да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Районен съд –Разлог;

1.1.10. да не са избирани за съдебни заседатели повече от два последователни мандата към същия съд.

**2. Утвърждава образци на документи, както следва:**

2.1. заявление за кандидатстване за съдебен заседател, (приложение №1)

2.2. декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ, (приложение №2);

2.3. декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ, (приложение №3);

2.4. писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ (приложение №4).

**3. В срок от 23.05.2025 г. до 23.06.2025 г., кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд –Разлог, подават в деловодството на Общински съвет –Разлог документите по т.2 от настоящото решение, към което прилагат следните документи:**

3.1. подробна автобиография, подписана от кандидата;

3.2. нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

3.3 медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;

3.4. данни за контакт на две лица, към които общинските съвети да се обръщат за препоръки;

3.5. мотивационно писмо;

3.6. писмено съгласие;

3.7. декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 от ЗСВ;

3.8. документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

3.9. декларация за съответствие с изискването на чл. 69, ал. 2 от ЗСВ.

**4. Създава временна комисия в състав от 3 члена:**

4.1. Председател - Захари Беличенов – общински съветник;

4.2. Зам.-председател: Костадинка Кърджиева – общински съветник;

4.3. Член: Гергана Колчева – Фарфарова – общински съветник.

4.4. Поставя следните задачи на временната комисия:

- да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели за Районен съд –Разлог и изготви доклад и списък на допуснатите кандидати;

- да публикуват на интернет страницата на Общински съвет - Разлог, най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от Закона за съдебната власт, списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от същия закон. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности;

 - да проведе, в свое открито заседание, изслушване на кандидатите, при спазване изискванията на чл.68а, ал. 1 - 3 от ЗСВ и състави доклад за протичането му и протокол от изслушването, които да публикува на интернет страницата на Община Разлог;

- да състави доклад от изслушването, за протичането му, който се предоставя на общинския съвет в 7-дневен срок преди гласуването и се публикува на страницата на общинския съвет в интернет заедно с протокола от изслушването.

**5. Възлага на председателя на Общински съвет - Разлог** да обяви откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и условията, реда и правилата за нейното провеждане, съгласно настоящото решение, в един местен вестник, на интернет страницата на Община Разлог, в електронните медии и на информационното табло на Община Разлог.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Разлог за сведение и на членовете на временната комисия за изпълнение.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23, предложение I от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт, чл. 7а от Наредба №7/28.09.2017 г. за съдебните заседатели, като се взе в предвид полученото писмо, заведено с вх. № 61.00 – 26/2/07.04.2025 г. и изх. № 1384/02.04.2025 г. от г-жа Велина Полежанова – адм. Ръководител - Председател на Районен съд – Разлог, с което уведомява, че следва да бъдат предприети действия по откриване и провеждане на процедура за определяне на нови съдебни заседатели.

**36.Доклад № 61.00 – 24/27.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Освобождаване от заплащане на такса битови отпадъци за 2025 год. на „МБАЛ – д-р Асен Велев“ ЕООД, на основание чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” и 2 отвода на д-р Радко Тумбев и д-р Емил Тончев реши:**

Освобождава „МБАЛ – д-р Асен Велев“ ЕООД от такса битов отпадък за 2025 година.

**МОТИВИ:** Настоящето предложение е прието на основание чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, като взе предвид постъпило Заявление с вх. № 6110 – 33/11.11.2024 год. от Магдалена Коцакова в качеството й на управител на „МБАЛ – д-р Асен Велев“ ЕООД за освобождаване от заплащане на такса битов отпакък за 2025 година на „МБАЛ – д-р Асен Велев“ ЕООД.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 отвод на д-р Радко Тумбев реши:**

Освобождава „МБАЛ – д-р Асен Велев“ ЕООД от такса битов отпадък за 2025 година.

**МОТИВИ:** Настоящето предложение е прието на основание чл.8, ал.6 от Закона за местните данъци и такси, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, като взе предвид постъпило Заявление с вх. № 6110 – 33/11.11.2024 год. от Магдалена Коцакова в качеството й на управител на „МБАЛ – д-р Асен Велев“ ЕООД за освобождаване от заплащане на такса битов отпакък за 2025 година на „МБАЛ – д-р Асен Велев“ ЕООД.

**37.Доклад № 61.00 – 190/15.04.2025 год. от инж. Гергана Костова –За Кмет съгласно Заповед № РД – 15 – 420/14.04.2025 год. на Кмета на Община Разлог, относно:** Промяна на индивидуалните основни месечни заплати на Кмета на Община Разлог и на Кметовете по населените места на територията на Община Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г., изменено и допълнено с Постановление № 4 от 10.01.2019 г., за заплатите в бюджетните организации и дейности.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Общински съвет – Разлог определя индивидуалната основна месечна заплата, на Кмета на Община Разлог, да бъде в размер на **4 840.00 лева, считано от 01.01.2025 г.**
2. Общински съвет – Разлог определя индивидуалните основни месечни заплати на Кметовете на населените места, на територията на Община Разлог, считано от **01.01.2025 г**. да бъдат в размер, както следва:

3.

**3.1.** Кмет на Кметство – Елешница – 1980.00 лв.

**3.2.** Кмет на Кметство – Добърско – 1900.00лв.

**3.3.** Кмет на Кметство – Долно Драглище – 1900.00лв.

**3.4.** Кмет на Кметство – Годлево – 1900.00 лв.

**3.5.** Кмет на Кметство – Горно Драглище – 1920.00 лв.

**3.6.** Кмет на Кметство – Баня – 2050.00 лв.

**3.7.** Кмет на Кметство – Бачево – 1980.00 лв.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

***МОТИВИ:*** *Настоящето решение е прието основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г., изменено и допълнено с Постановление № 4 от 10.01.2019 г., за заплатите в бюджетните организации и дейности; като взе предвид, че определянето на конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати, на кметовете на общини, райони и кметства, е в правомощията на Общинските съвети.*

**38.Доклад № 61.00 – 197/16.04.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приеманена бюджета на Община Разлог за 2025 година, на основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 39, чл. 45, ал. 1, чл. 83, ал. 2, чл. 84, ал. 4 и чл. 94, ал. 2 и ал. З от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2025 година; чл. 30 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортните обекти – общинска собственост в община Разлог, приета с решение номер 267, вписано в протокол 11, от Редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 22.12.2022 г.

**По точка 1 – ва от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**По внесено устно искане от г-н Любен Татарски – общински съветник до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 30.04.2025 год. да се предостави информация, а именно: Кои нови проекти са включени в оперативните разходи със стойност 10 000 000 лв.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” и ПК по “СДЗСГОКВСРМ” взеха принципнно решение, а иминно: До редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 30.04.2025 год., всеки общински съветник, които имат конкретно предложения за включване или изменение на бюджета на Община Разлог за 2025 год., да бъде входирано в деловодството на Общинска администрация - Разлог със съответните мотиви и предложения към кое перо на бюджета да бъдат включени.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Приема приходната част от бюджета на Община Разлог за 2025 година, както следва:
2. По приходите в размер на **43 076 502 лева**, съгласно **Приложение № 1** в т.ч.:

1.1.1. Приходи за **делегирани от държавата дейности** в размер на **27 266 431 лева** в т.ч.:

* + - 1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 25 960 318 лева.
			2. Временни безлихвени заеми между централния бюджет, бюджетни сметки и извънбюджетни фондове и сметки в размер на (-) 15 000 лева.
			3. Остатък по сметки от предходния период в размер на 1 321 113 лева.
			4. Приема:
				1. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 30 000 лева, в дейност (1)239 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (2)122 – местни дейности.
				2. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 35 000 лева, в дейност (1)526 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (2)601 – местни дейности.
				3. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 60 000 лева, в дейност (1)550 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (2)601 – местни дейности.
				4. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 15 000 лева, в дейност (1)562 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (2)601 – местни дейности.
				5. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 59 998 лева, в дейност (1)561 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (1)122 – делегирани от държавата дейности.
				6. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 1 190 лева, в дейност (1)714 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (1)122 – делегирани от държавата дейности.
				7. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 3 290 лева, в дейност (1)738 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (1)122 – делегирани от държавата дейности.
			5. Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък в делегирани от държавата дейности съгласно **Приложение № 2**

1.1.2. Приходи за **местни дейности** в размер на **15 810 071 лева** в т.ч.:

1. Данъчни приходи в размер на 4 052 700 лева
2. Неданъчни приходи в размер на 6 623 372 лева
3. Помощи, дарения и други безвъзмездно получени суми 12 000 лева.
4. Трансфери за местни дейности в размер на 1 469 400 лева, в т.ч.:
5. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 199 600 лева.
6. Трансфер за зимно поддържане и снегопочистване в размер на 269 800 лева.
7. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 1 261 700 лева.
8. Други целеви разходи за местни дейности в размер на 287 300 лева.
9. Трансфери между бюджетни сметки и извънбюджетни фондове / сметки в размер на 603 102 лева.
10. Временни безлихвени заеми 130 041 лева, в това число:
	* + - 1. Временни безлихвени заеми между бюджети (нето) 115 041 лева.
				2. Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето) 15 000 лева
11. Финансиране 1 370 456 лева.
	* + - 1. Предоставени кредити (нето) 36 062 лева.
				2. Заеми от банки и други лица в страната - нето (+/-) (-)564 000 лева.
				3. друго финансиране - операции с активи - предоставени временни депозити и гаранции на други бюджетни организации (-/+) 1 260 803 лева;
				4. Остатък по сметки от предходния период 637 591 лева;
				5. в т.ч. остатък по сметка на „Фонд за подпомагане лечението на жители на община Разлог – Росен Коцаков“ – 89 845 лева;
				6. Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък в местни дейности съгласно Приложение № 2

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1.Приема приходната част от бюджета на Община Разлог за 2025 година, както следва:

1. По приходите в размер на **43 076 502 лева**, съгласно **Приложение № 1** в т.ч.:

1.1.1. Приходи за **делегирани от държавата дейности** в размер на **27 266 431 лева** в т.ч.:

* + - 1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 25 960 318 лева.
			2. Временни безлихвени заеми между централния бюджет, бюджетни сметки и извънбюджетни фондове и сметки в размер на (-) 15 000 лева.
			3. Остатък по сметки от предходния период в размер на 1 321 113 лева.
			4. Приема:
				1. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 30 000 лева, в дейност (1)239 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (2)122 – местни дейности.
				2. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 35 000 лева, в дейност (1)526 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (2)601 – местни дейности.
				3. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 60 000 лева, в дейност (1)550 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (2)601 – местни дейности.
				4. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 15 000 лева, в дейност (1)562 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (2)601 – местни дейности.
				5. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 59 998 лева, в дейност (1)561 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (1)122 – делегирани от държавата дейности.
				6. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 1 190 лева, в дейност (1)714 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (1)122 – делегирани от държавата дейности.
				7. Неусвоените средства от трансфери по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за публичните финанси, постъпили през предходни години, формиращи преходен остатък в размер на 3 290 лева, в дейност (1)738 – делегирани от държавата дейности, да бъдат изразходвани за дейност (1)122 – делегирани от държавата дейности.
			5. Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък в делегирани от държавата дейности съгласно **Приложение № 2**

1.1.2. Приходи за **местни дейности** в размер на **15 810 071 лева** в т.ч.:

1. Данъчни приходи в размер на 4 052 700 лева
2. Неданъчни приходи в размер на 6 623 372 лева
3. Помощи, дарения и други безвъзмездно получени суми 12 000 лева.
4. Трансфери за местни дейности в размер на 1 469 400 лева, в т.ч.:
5. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 199 600 лева.
6. Трансфер за зимно поддържане и снегопочистване в размер на 269 800 лева.
7. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 1 261 700 лева.
8. Други целеви разходи за местни дейности в размер на 287 300 лева.
9. Трансфери между бюджетни сметки и извънбюджетни фондове / сметки в размер на 603 102 лева.
10. Временни безлихвени заеми 130 041 лева, в това число:
	* + - 1. Временни безлихвени заеми между бюджети (нето) 115 041 лева.
				2. Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето) 15 000 лева
11. Финансиране 1 370 456 лева.
	* + - 1. Предоставени кредити (нето) 36 062 лева.
				2. Заеми от банки и други лица в страната - нето (+/-) (-)564 000 лева.
				3. друго финансиране - операции с активи - предоставени временни депозити и гаранции на други бюджетни организации (-/+) 1 260 803 лева;
				4. Остатък по сметки от предходния период 637 591 лева;
				5. в т.ч. остатък по сметка на „Фонд за подпомагане лечението на жители на община Разлог – Росен Коцаков“ – 89 845 лева;
				6. Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък в местни дейности съгласно Приложение № 2

**По точка 2 – ра от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Приема инвестиционната програма за 2025 г., съгласно **Приложение № 3**, като:
2. Одобрява Разпределението На Целевата Субсидия За Капиталови Разходи, съгласно **Приложение № 4;**
3. Одобрява индикативен разчет за капиталовите разходи, предвидени за финансиране със средства от европейския съюз, средства по други международни програми и договори и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране за 2025 година, съгласно **Приложение № 5;**
4. Одобрява индикативен разчет за капиталовите разходи, предвидени за допълнително финансиране по чл. 113, ал. 11 от ЗДБРБ за 2025 година, съгласно **Приложение № 6;**
5. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно **Приложение № 7**;

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 3 гласа „ЗА” и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не прие точка 2 – ра от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

 **По точка 3 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 отвод на г-н Димитър Марков реши:**

1. Утвърждава разходите за заплати през 2025 г., без звената от функция „Образование“, които прилагат системата на делегирани бюджети и определя:
	1. Численост на персонала за делегираната от държавата дейност „Общинска администрация” – 72 броя;
	2. Разходи за заплати - 9 856 780 лева.
	3. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Здравеопазване", „Социално осигуряване, подпомагане и грижи", „Почивно дело, култура, религиозни дейности" (без читалищата) се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т. З.2 от настоящото решение.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

3.Утвърждава разходите за заплати през 2025 г., без звената от функция „Образование“, които прилагат системата на делегирани бюджети и определя:

3.1.Численост на персонала за делегираната от държавата дейност „Общинска администрация” – 72 броя;

3.2.Разходи за заплати - 9 856 780 лева.

3.3.Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Здравеопазване", „Социално осигуряване, подпомагане и грижи", „Почивно дело, култура, религиозни дейности" (без читалищата) се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т. З.2 от настоящото решение.

**По точка 4 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 отвод на д-р Радко Тумбев реши:**

1. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:
2. Членски внос – 10 000 лева;
3. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет – 25 000 лева;
4. Разходи за погребения на социално слаби, самотни и изоставени лица, ветерани от войните – 6 000 лева, но не повече от 100 лева за всеки отделен случай;
5. „Фонд за подпомагане лечението на жители на община Разлог – Росен Коцаков“ – 89 845 лева;
6. Субсидии за Читалища съгласно **Приложение № 8** – 782 200 лева.
7. Финансово подпомагане на спортни клубове и туристически дружества – 623 000 лева.
	* 1. Определя размера и разпределението на средствата, по чл. 7, ал. 1 от Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортните обекти – общинска собственост в община Разлог, по следните направления:
			1. Ученически и масов спорт – 3 000 лева;
			2. Състезания под егидата на община Разлог – 8 000 лева;
			3. Спортните клубове – 572 000.00 лева, разпределени както следва:
				1. Масов спорт за деца и юноши – 526 500 лева;
				2. Любителски масов спорт – 25 500 лева;
				3. Масов спорт за хора с увреждания – 20 000 лева;
		2. Организиране и провеждане на мащабни спортни прояви – 30 000 лева;
		3. Награди – 10 000 лева.
8. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 4.1. до 4.3.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” и 2 отвода на д-р Радко Тумбев и г-жа Велина Кулина реши:**

 4.Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

1. Членски внос – 10 000 лева;
2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет – 25 000 лева;
3. Разходи за погребения на социално слаби, самотни и изоставени лица, ветерани от войните – 6 000 лева, но не повече от 100 лева за всеки отделен случай;
4. „Фонд за подпомагане лечението на жители на община Разлог – Росен Коцаков“ – 89 845 лева;
5. Субсидии за Читалища съгласно **Приложение № 8** – 782 200 лева.
6. Финансово подпомагане на спортни клубове и туристически дружества – 623 000 лева.
	* 1. Определя размера и разпределението на средствата, по чл. 7, ал. 1 от Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортните обекти – общинска собственост в община Разлог, по следните направления:
			1. Ученически и масов спорт – 3 000 лева;
			2. Състезания под егидата на община Разлог – 8 000 лева;
			3. Спортните клубове – 572 000.00 лева, разпределени както следва:
				1. Масов спорт за деца и юноши – 526 500 лева;
				2. Любителски масов спорт – 25 500 лева;
				3. Масов спорт за хора с увреждания – 20 000 лева;
		2. Организиране и провеждане на мащабни спортни прояви – 30 000 лева;
		3. Награди – 10 000 лева.
7. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 4.1. до 4.3.

**По точка 5 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема следните лимити за разходи:
2. СБКО в размер на 3 % от средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.
	* 1. Средствата по т. 5.1. следва да се предоставят на служителите под формата на ваучери, издадени от оператор по смисъла на §1, т. 35 от ДР на ЗКПО или превод по сметка на служителя.
3. Разходи за представителни цели и международна дейност на кмета в размер 6 000 лева.
4. Разходи за представителни цели и международна дейност на Председателя на общински съвет в размер 4 000 лева.
5. Оперативни годишни разходи за кметствата, както следва:
	* 1. за с. Баня – 6 200 лева;
		2. с. Бачево и с. Елешница - по 5 100 лева;
		3. с. Горно Драглище 4 900 лева.
		4. с. Годлево, с. Долно Драглище и с. Добърско - по 4 600 лева.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

5.Приема следните лимити за разходи:

1. СБКО в размер на 3 % от средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.
	* 1. Средствата по т. 5.1. следва да се предоставят на служителите под формата на ваучери, издадени от оператор по смисъла на §1, т. 35 от ДР на ЗКПО или превод по сметка на служителя.
2. Разходи за представителни цели и международна дейност на кмета в размер 6 000 лева.
3. Разходи за представителни цели и международна дейност на Председателя на общински съвет в размер 4 000 лева.
4. Оперативни годишни разходи за кметствата, както следва:
	* 1. за с. Баня – 6 200 лева;
		2. с. Бачево и с. Елешница - по 5 100 лева;
		3. с. Горно Драглище 4 900 лева.
		4. с. Годлево, с. Долно Драглище и с. Добърско - по 4 600 лева.

**По точка 6 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ прие направеното устно предложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник, а именно:** Максимален размер на новия общински дълг за 2025 година от 1 200 000 лв. да бъде в размер на 1 880 000лв. /680 000лв. за да се довърши пътя към с.Бачево/.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” прие направеното устно предложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник, а именно:** Максимален размер на новия общински дълг за 2025 година от 1 200 000 лв. да бъде в размер на 1 880 000лв. /680 000лв. за да се довърши пътя към с.Бачево/.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ прие точка 6-та с направената корекция:**

Определя максимален размер на дълга, както следва:

1. Максимален размер на новия общински дълг за 2025 година – 1 880 000 лева.
2. Отчета за дълга и намеренията за поемане на нов дълг по чл. 13 от ЗОД през 2025 г. се определят в размерите, съгласно **Приложение № 9**.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” прие точка 6-та с направената корекция:**

1. Определя максимален размер на дълга, както следва:
2. Максимален размер на новия общински дълг за 2025 година – 1 880 000 лева.
3. Отчета за дълга и намеренията за поемане на нов дълг по чл. 13 от ЗОД през 2025 г. се определят в размерите, съгласно **Приложение № 9**.

**По точка 7 – ма от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, съгласно **Приложение № 10**.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши :**

7.Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, съгласно **Приложение № 10**.

**По точка 8 – ма и 9 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2025 година в размер на 6 697 168 лева (до 15 % от средногодишния размер на разходите от последните четири години), съгласно **Приложение 11**.
2. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2025 година в размер на 22 323 895 лева (до 50 % от средногодишния размер на разходите от последните четири години), съгласно **Приложение 11**.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши :**

1. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2025 година в размер на 6 697 168 лева (до 15 % от средногодишния размер на разходите от последните четири години), съгласно **Приложение 11**.
2. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2025 година в размер на 22 323 895 лева (до 50 % от средногодишния размер на разходите от последните четири години), съгласно **Приложение 11**.

**По точка 10 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**По внесено устно искане от г-жа Велина Кулина – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 30.04.2025 год. да се предостави информация, относно: Какъв е точният размерът на хонорара, който е получил режисьора г-н Мартин Влахов за откриването на кукерският карнавал .**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 3 гласа „ЗА”, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и 1 отвод на г-н Кирил Калоянов не прие точка – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 3 гласа „ЗА” и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не прие точка – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**По точка 11 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**По внесено устно искане от г-жа Мария Пандева – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 30.04.2025 год. да се предостави справка за просрочените задължения на физически и юридически лица.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:**

11.Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2025 година в размер на 1 354 000 лева, съгласно **Приложение 14.**

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши :**

11.Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2025 година в размер на 1 354 000 лева, съгласно **Приложение 14.**

**По точка 12 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

12.Определя разпоредители с бюджет от по-ниска степен по бюджета на община Разлог, съгласно **Приложение № 15**.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши :**

12.Определя разпоредители с бюджет от по-ниска степен по бюджета на община Разлог, съгласно **Приложение № 15**.

**По точка 13 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

13.Упълномощава Кмета на Община Разлог да определи конкретните правомощията и задълженията на второстепенни разпоредители с бюджетни кредити по решение 12.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши :**

13.Упълномощава Кмета на Община Разлог да определи конкретните правомощията и задълженията на второстепенни разпоредители с бюджетни кредити по решение 12.

**По точка 14 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ прие направеното устно предложение от г-жа Велина Кулина – общински съветник, а именно: Точка 14.2. да придобие следният текст:** В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, на стойност до 50 000лв., без да изменя общия размер на разходите.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ прие точка 14 –та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год. с направеното изменение.**

1. Оправомощава кмета на община Разлог да извършва компенсирани промени:
	* 1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

14.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, на стойност до 50 000лв., без да изменя общия размер на разходите.

14.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 4 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ прие точка 14 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год. по предложението на вносителя.**

14.Оправомощава кмета на община Разлог да извършва компенсирани промени:

* + 1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;
		2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.
		3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

**По точките от 15 – та до 19 – та /включително/ от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Възлага на кмета:
	1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
	2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
	3. Да ограничава или спира финансиране на бюджетните и субсидирани дейности при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина;
	4. Да определи конкретните права и задължения на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити;
	5. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.
	6. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.
	7. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.
	8. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.
	9. При възникване на временен недостиг на средства за финансиране на делегираните от държавата дейности, да отправи мотивирано искане до министъра на финансите за авансово предоставяне на одобрената субсидия .
	10. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства, в съответствие с волята на дарителите и спонсорите.
2. Упълномощава кмета:
	1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.
		1. за всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2025 година.
		2. при предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.
		3. във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.
	2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.
	3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансирани и за съфинансиране на общински програми и проекти.
3. Дава съгласие част от Резерв за неотложни и непредвидени разходи за местни дейности при необходимост да се ползва за оборотен финансов ресурс за подготовка и изпълнение на проекти по оперативните програми и Програмата за развитие на селските райони.
4. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да разработят и представят в срок от 30 дни конкретни мерки за изпълнение на приетия от Общинския съвет бюджет.
5. Одобрява актуализираната бюджетната прогноза за местни дейности за периода 2024 -2025 -2026 -2027 година, съгласно **Приложение 16**.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши :**

1. Възлага на кмета:
	1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
	2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
	3. Да ограничава или спира финансиране на бюджетните и субсидирани дейности при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина;
	4. Да определи конкретните права и задължения на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити;
	5. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.
	6. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.
	7. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.
	8. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.
	9. При възникване на временен недостиг на средства за финансиране на делегираните от държавата дейности, да отправи мотивирано искане до министъра на финансите за авансово предоставяне на одобрената субсидия .
	10. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства, в съответствие с волята на дарителите и спонсорите.
2. Упълномощава кмета:
	1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.
		1. за всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2025 година.
		2. при предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.
		3. във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.
	2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.
	3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансирани и за съфинансиране на общински програми и проекти.
3. Дава съгласие част от Резерв за неотложни и непредвидени разходи за местни дейности при необходимост да се ползва за оборотен финансов ресурс за подготовка и изпълнение на проекти по оперативните програми и Програмата за развитие на селските райони.
4. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да разработят и представят в срок от 30 дни конкретни мерки за изпълнение на приетия от Общинския съвет бюджет.
5. Одобрява актуализираната бюджетната прогноза за местни дейности за периода 2024 -2025 -2026 -2027 година, съгласно **Приложение 16**.

**По точка 20 – та от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 7 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема за сведение протокол от публично обсъждане на бюджета, проведено на 22 Април 2025 година.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 7 гласа „ЗА” реши :**

20.Приема за сведение протокол от публично обсъждане на бюджета, проведено на 22 Април 2025 година.

**По точка 21 – ва от проекто бюджета на Община Разлог за 2025 год.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Общински съвет – Разлог приема бюджета на община Разлог за 2025 година.

*МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 39, чл. 45, ал. 1, чл. 83, ал. 2, чл. 84, ал. 4 и чл. 94, ал. 2 и ал. З от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2025 година; чл. 30 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортните обекти – общинска собственост в община Разлог, приета с решение номер 267, вписано в протокол 11, от Редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 22.12.2022 г.; като взе предвид, че бюджета на община Разлог, заедно с приложенията към него е основен финансов план и основополагащ документ за дейността на общинска администрация през годината; като взе предвид, че правото да вземат решения за приемане на общински бюджет и капиталови разходи е в компетенциите на Общинските съвети.*

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Общински съвет – Разлог приема бюджета на община Разлог за 2025 година.

*МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 39, чл. 45, ал. 1, чл. 83, ал. 2, чл. 84, ал. 4 и чл. 94, ал. 2 и ал. З от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2025 година; чл. 30 от „Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог“, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за финансово подпомагане на спортни клубове, туристически дружества, спортни дейности и условията и реда за използване на спортните обекти – общинска собственост в община Разлог, приета с решение номер 267, вписано в протокол 11, от Редовно заседание на Общински съвет – Разлог, проведено на 22.12.2022 г.; като взе предвид, че бюджета на община Разлог, заедно с приложенията към него е основен финансов план и основополагащ документ за дейността на общинска администрация през годината; като взе предвид, че правото да вземат решения за приемане на общински бюджет и капиталови разходи е в компетенциите на Общинските съвети.*

***Велина Кулина****:*

*Председател на* “*СДЗСГОКВСРМ”*

***Марио Терзиев***

*Председател на “МСЗОРКДМАЕ”*

**Изготвил: ..............**

*Ружена Рабаджиева – Техн. сътрудник на ОбС - Разлог*