



ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, РАЗЛОГ

Код

Рег.

Пл. №

Датум

6100-475

09.10.2024г.

**ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог**

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 49 /10.02.2011 г., изменено с Решение № 96/11.05.2015 г. изменено с Решение № 186/20.03.2023 г. на Министерството на околната среда и водите е предоставено безвъзмездно на община Разлог управление и ползване на находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №21 от Приложение №2 на Закона за водите „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, включително водовземните съоръжения – Сондаж №2, Сондаж №4, Сондаж №6, Сондаж №7, Сондаж №1хг, КЕИ №6, КЕИ №4 + КЕИ №5, КЕИ №8, Извор №4, Сондаж №3, КЕИ №1, КЕИ №2“Благата вода“ и КЕИ №7 за срок от 25 години.

В община Разлог е постъпило заявление вх. № 08 00-89 от 11.04.2024 г. за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от Община Разлог, ЕИК със седалище и адрес на управление община Разлог, гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ №1, представлявано от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог за захранване на чешма Пералня №2 „Мирото“, построена в поземлен имот с идентификатор № 026963.501.4068 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за село Баня, община Разлог. Параметри на исканото водовземане от КЕИ № 4 + КЕИ № 5 за „Други цели на използване на минералната вода“ са:

- До 0,05 л/сек-средноденоношен дебит на черпане;
- Годишно водно количество до 1565,85 м³

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а“ от Закона за водите предлагам да бъде взето следното решение:

РЕШЕНИЕ:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на Община Разлог за срок до 10.02.2036 г. за захранване на чешма Пералня № 2 „Мирото“, построена в поземлен имот с идентификатор № 026963.501.4068 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за село Баня, община Разлог за „Други цели на използване на минералната вода“ от КЕИ № 4 + КЕИ № 5 при следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек- средноденоношен дебит на черпане;
- Годишно водно количество до 1565,85 м³

3. Разрешеното ползване да бъде безвъзмездно.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на Общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, и е съгласувано с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград (БДЗБР). Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Приложение: 1. Копие от Заявление- 1 бр;

2. Копие от обосновка на необходимите водни количества – 1 бр.

3. Копие от Становище на БД ЗБР – 1 бр

ИНЖ. КРАСИМИР ПЕРЧЕВ
Кмет на Община Разлог



Съгласувал:

Христо Зайков, Зам. кмет на Община Разлог по „Финанси, бюджет и икономика“

Съгласувал:

Елена Тумбева, главен юрисконсулт

Изготвил:

Милена Коцакова, юрисконсулт в отдел „Екология“

ОБРАЗЕЦ 28

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог
ИЗПР. 0800-89
11.04.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване на разрешително за водовземане чрез съществуващи съоръжения от минерална вода - изключителна държавна собственост, предоставена на общината за управление и ползване по реда на §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.52, ал.1, т.3, чл.44, ал.1 и чл.60 от Закона за водите и във връзка с §133 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.) и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода - изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица) Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	ОБЩИНА РАЗЛОГ
Постоянен адрес (за физически лица) Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	област Благоевград, община Разлог гр. Разлог 2760
ЕГН (за физически лица) Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	област Благоевград, община Разлог гр. Разлог 2760
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	
Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	факс: 0747/80081

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на водовземането	други цели – хигиенни
Наименование на находището на минерални води	НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог - №21 от Приложение №2 на ЗВ

Място на водовземане: - наименованието на водовземното(ите) съоръжение(я) (<i>извор, тръбен или шахтов кладенец, друго</i>), посочено в регистъра на експлоатационните ресурси на минералните води, публикуван на интернет страницата на съответната Басейнова дирекция и на Министерството на околната среда и водите. - географски координати на местата на съоръженията.	КЕИ №4+КЕИ №5 от находище на минерална вода „Гулийна баня” село Баня, община Разлог изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог ЕКАТТЕ02693 КЕИ 4: N 41°52'40.524" и E 23°31'28.773" КЕИ 5: N 41°52'40.749"и E 23°31'29.403".
Местност, административно-териториална и териториална единица: Код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ); Идентификационен номер на имота по КВС или КККР. (попълва се за всяко място на водовземане)	Пералня №2 в ПИ с идент02693.501.4068, с. Баня, Община Разлог
Параметри на исканото водовземане: а) Средноденонощен дебит на черпене: (л/сек) б) Максимален дебит на черпене: (л/сек) в) Годишен обем на черпене: (куб.м/годишно) г) Сезонен обем на черпене: (куб.м) Период на черпене в сезона: (от дата на месец до дата на месец). (ако се предвижда черпене само в определени сезони)	Проектен дебит: - До 0,05 l/s- средногодишен дебит за 365 дни; Разпределение на водното количество: - До 4,3 m3/d средноденонощен дебит за 365 дни; Годишно водно количество до 1565,85 m3 в категория "други".
Номер на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и незагубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водовземането (<i>в т.ч. писмо от компетентния орган по отношение приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие</i>).	

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Оригинален документ или заверено копие от документ за платена такса за издаване на разрешителното, определена с тарифата по чл. 72 от Закона за опазване на околната среда
X	Заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на обекта, където се предвижда ползване на минерални води.
	Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията - когато водовземаването е свързано с ползването на съществуващи съоръжения
X	Декларация за обстоятелствата по чл.71, ал.2 от Закона за опазване на околната среда.
	Заверено копие на документ за собственост или учредено право на ползване върху недвижимия имот, където се осъществява дейността за ползване на минералната вода
X	Проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми (Проектът се изготвя със съдържание съгласно чл.158 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води)
X	Обосновка на водовземаването, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите /§140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010 г.) Обосновката на водовземаването, включително обосновка на заявеното водно количество се изготвят със съдържание определено в чл.151 на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

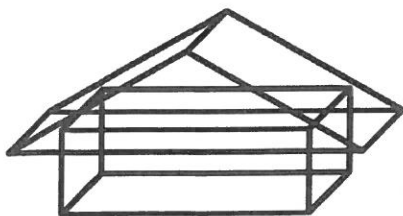
Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.
3. В оригиналния екземпляр на документите не се прилагат сканирани копия от документи.
4. Когато от дейността на обекта, който се предвижда да бъде водоснабден се формират отпадъчни води, съдържащи приоритетни вещества, по смисъла на Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители или опасни вещества, по смисъла на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и ВиК операторът на обособената територия удостовери, че не може да включи отпадъчните води в канализационната система, **заедно със заявлението за издаване на разрешително за водовземаване се подава и заявление за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и процедурата за издаване на разрешително за водовземаване се извършва съгласувано с процедурата за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води.**

ДАТА:

ЗАЯВИТЕЛ:





АСТРА КОНСУЛТ ЕООД

проектиране и надзор в строителството

София 1700, кв. Витоша,
бул. Симеоновско шосе, № 74А
www.astraconsult.org

тел: +359 885 525 765
+359 899 921 928
e-mail: office@astraconsult.org

ОБОСНОВКА НА НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ ОБЕМИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ

от КЕИ №4 и КЕИ №5 чрез Събирателната шахта №1 от находище
на минерална вода „Гулийна баня” към Пералня №2

Село Баня, Община Разлог е известно в цяла България с прочутите си обществени перални представляващи обществени чешми за свободно ползване, които са оборудвани с корита, чучури и навеси за свободно ползване.

Дебитите в пералните са пряко зависими от сезонната натовареност на водоизточниците.

Една от тези обществени чешми е Пералня №2 „Мирото“, която е изградена на източният бряг на река Пихла.

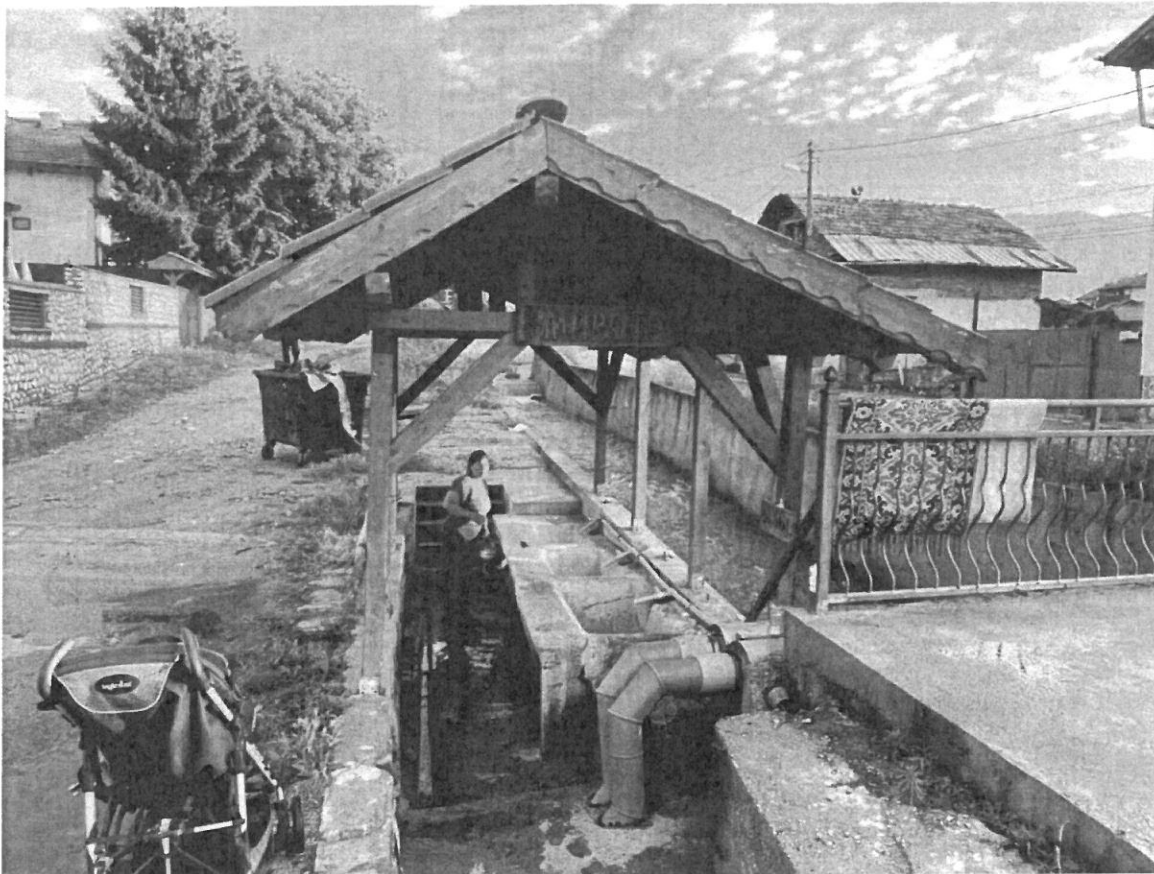
Чешмата се захранва от свежи термални води от КЕИ №4 и КЕИ №5 чрез Събирателната шахта №1 от находище на минерална вода „Гулийна баня”.

Настоящата обосновка цели регламентиране на осъщественото водовземане съгласно изискванията на чл. 145 (2) т.1 от Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води в сила от 30.10.2007 г. (Издадена от Министерството на околната среда и водите, Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на здравеопазването и Министерството на икономиката и енергетиката Обн. ДВ. бр.87 от 30 Октомври 2007г., изм. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.15 от 21 Февруари 2012г.) при необходимими количества описани по-долу.

1. Обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от ЗВ

Пералня №2 е обществена минерална пералня в с.Баня, като представлява декоративна проветрива постройка от дървени греди с керемиден покрив и надпис „Мирото“. Пералнята е изградена върху Поземлен имот 02693.501.4068, област Благоевград, община Разлог, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, п.п. За второстепенна улица, площ 4878 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Пералнята е оборудвана с 3 еднакви бетонови корита и 4 чучура, в която непрекъснато постъпва свежа вода от КЕИ №4 и КЕИ №5 чрез Събирателната шахта №1 от находище на минерална вода „Гулийна баня” .



Снимка №1. Пералня №2 „Мирото“

Според направените статистически наблюдения зоната за ръчно пране към Пералня №2 се посещава максимално до 132 души дневно. Ако приемем, че тези посещения целят задоволяване на хигиенните потребности на максимално до 44 домакинства равняващи се на използването на една среднестатистическа автоматизирана пералня в семейство, следователно за пране на тези домакинства са необходими поне по 5 кг пране дневно. Следователно за реалните посещения в Пералня №2 са необходими до 5 кг x 44 домакинства = 220 кг дневно пране, което може да се обезпечи от работещите корита и чучури в пералнята.

Съгласно т.8.1. от Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал. 3 към "Норми за проектиране на водоснабдителни и канализационни инсталации в сгради" (Библиотека на проектанта, строителя и инвеститора, Раздел II, Книга 6, 2001 г.) за 1 кг сухо пране в немеханизирани перални са необходими 15 l/d (q_n ср. д) топла вода. Според т.4 от Забележките към същото Приложение № 2, за перални с неавтоматизирани машини нормата от топла вода за 1 кг сухо бельо се завишава с 30% или до 19,5 l/d топла вода за 1 кг сухо бельо.

При горните нормативни условия и пълна натовареност на зоната за ръчно пране към Пералня №2 се получава необходим средноденоношен дебит от $220 \times 19,5 \text{ l/d} = 4290 \text{ l/d}$ или 1565850 литра годишно = 1565,85 m³, което се равнява на общ проектен средногодишен дебит за ползване към ръчното пране в Пералня №2 от $Q_{\text{ръчно пране ПН} \#2} = 0,50 \text{ l/s} = 4,3 \text{ m}^3/\text{d}$.

Въз основа на направеното по-горе разпределение, е необходимо издаване на разрешително на Община Разлог за водовземане към Пералня №2 върху Поземлен имот 02693.501.4068, област Благоевград, община Разлог, с.

Баня, п.к. 2778, ул. 4-та, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 4878 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК от КЕИ №4 и КЕИ №5 чрез Събирателната шахта №1 от находище на минерална вода „Гулийна баня” в категория „други цели” при следните експлоатационни параметри:

❖ Проектен дебит:

➤ До 0,05 l/s- средногодишен дебит за 365 дни;

⇒ Разпределение на водното количество:

➤ До 4,3 m³/d средноденонощен дебит за 365 дни;

Годишно водно количество до 1565,85 m³ в категория "други".

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: МДГЕ	Регистрационен № 06432
Част на проекта: по извършване на за проект	инж. ВЕЛИЧКО КАРДЖЕВ ВЕЛИЧКОВ
Съставил: / инж. геол. Величко Величков /	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

16.9.2024 г.

X БД ЗБР

Към РР-20-42-[11]/16.09.2024

Signed by: TANYA GENCHOVA DAMYANOVA

ДО
ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
ул. „*Стефан Стамболов*“ № 1
гр. Разлог - 2760
Ел. адрес: kmet@razlog.bg

На Ваш изх. №2400-291/12.04.2024 г.

Относно: Съгласуване параметри на водовземане за находище на минерална вода „*Гулийна баня*“ - изключителна държавна собственост, предоставено на Община Разлог за управление и ползване по реда на Параграф 133 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРЧЕВ,

Във връзка с писмо с вх. № РР-20-42/12.04.2024 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), постъпило от Община Разлог, с искане за съгласуване на параметри на водовземане по приложеното заявление с вх. № 0800-89/11.04.2024 г. на Община Разлог, подадено от Община Разлог, гр. Разлог, ул. „*Стефан Стамболов*“ № 1, за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от КЕИ №4+КЕИ №5 към НМВ „*Гулийна баня*“, за захранване на обществена чешма Пералня №2 „*Мирото*“, изградена в ПИ 02693.501.4068, с. Баня, Община Разлог, Ви уведомявам следното:

1. Съгласно представената документация, исканото водовземане включва следните проектни параметри:

- Проектен средногодишен дебит – 0,05 л/сек.
- Проектен средноденоношен дебит – 4,3 м³/дн.
- Проектен годишен воден обем – 1565,85 м³/год.

2. НМВ „*Гулийна баня*“ - с. Баня (общ Разлог) е изключителна държавна собственост, включено под № 21 в списъка по Приложение 2 към чл. 14, т. 2 от Закон за водите. С Решение №49/10.02.2011 г., изменено с Решение № 96/11.05.2015 г., постановени от министъра на

околната среда и водите, НМВ „Гулийна баня“ - с. Баня (общ Разлог) е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Община Разлог за срок от 25 години.

Със Заповед № РД-186/20.03.2023 г., издадена от министъра на околната среда и водите, са утвърдени експлоатационните ресурси на цитираното НМВ и дебитите на прилежащите му съоръжения, съгласно която технически възможният дебит на КЕИ №4+КЕИ №5 е определен в размер на 6,75 л/сек.

3. В съответствие с издадените от Община Разлог действащи разрешителни за водовземане на минерална вода от КЕИ №4+КЕИ №5 към НМВ „Гулийна баня“, отдаденият дебит е в размер на 6,32 л/сек. БДЗБР е съгласувала 0,04 л/сек. средноденоношен дебит, съответно наличните свободни количества за съгласуване са 0,39 л/сек.

С оглед на изложеното и на основание разпоредбите на чл. 52, ал. 3 от Закон за водите, БДЗБР съгласува* заявеният в размер на 0,05 л/сек. проектен средноденоношен дебит отчитайки, че с разрешаването му, общият отдаден дебит няма да надвиши утвърдения технически възможен дебит на КЕИ №4+КЕИ №5 към НМВ „Гулийна баня“- с. Баня.

Забележка:

**Съгласуването на параметрите на водовземане се извършва от БДЗБР преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата за издаване на разрешителното.*

Издадените от кмета на Община Разлог индивидуални административни актове (разрешителни и решения) по Закона за водите следва да се представят в БДЗБР след влизането им в сила.

13.9.2024 г.

X

Станислава Иванова

Директор на БДЗБР

Signed by: STANISLAV/

\ IVANOVA