



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РАЗЛОГ
П.КОД
Регистров номер
Вх. № 6100-442
08.10.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ

ДОКЛАД

от инж. Красимир Герчев – Кмета на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 70.00 – 1689 / 12.09.2024 год. от „ШЕР АРТ“ ЕООД – град Банско, ЕИК 207070793 с управител Артем Романов, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, чрез упълномощен представител за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов“ - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0,8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилно строителство“ от „ШЕР АРТ“ ЕООД – град Банско, с управител Артем Романов, собственик на поземлен имот идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216, местността „Бойков рид“ по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот акт № 124, том XIII, вх. рег. № 3566, дело 2037 от 16.07.2024 год. на Краси Манев – нотариус, район на действие – Районен съд – град Разлог, вписан в Служба по вписванията – град Разлог.

инж. Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог



00000

Усл. 2001

О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАЗЛОГОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог

п. код..... тел. 70000 - 1689

Регистрационен индекс и дата

Срок за изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДОПУСКАНЕ И ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ
ПЛАНОВЕ

- ☐ ПУП на основание чл.134, от ЗУТ и чл.135 от ЗУТ
- ☐ Работен устройствен план за един или група поземлени имоти

От: Мер Арм "8007" - чрез пълномощник
Хоста д-ка Керемиса
име, презиме, фамилия; наименование на фирма/представявано от: Армен РомановАдрес: гр. Банско, м. Трамаето е. 3

гр./с.ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.,

ЕГН.....

БУЛСТАТ 207070793 тел. за контакт 096858549

Моля да ми/ни/ бъде издадено становище и предписание за допускане на изменение на
ПУП за парцел 81.13.181.216, имот пл.№..... квартал №.....
местност Байков рид по плана на гр. Разлог намира се на
адрес гр. Разлог, м. Байков рид

Каго: ПУП - ПЗ - пълномощно оторизирано

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- ☐ Документ за собственост
- ☐ Скица с предложение за изменение на действащия ПУП чл.135, ал.2 от ЗУТ
- ☐ Проектно-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☐ Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- ☐ Документ за платена такса
- ☐

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор..... на адрес:.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за
вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.☒ лично /на гишето за административно обслужване/☐ по електронен път на е - mail**Цена: 80 лв.**

Община Разлог

Банкова сметка : BG63FINV91508413141314,

BIC: FINVBGSF,

Банка: Първа инвестиционна банка АД – Клон Благоевград, офис Разлог

Вид плащане: 448001- такса технически услуги

Съгласен/на съм Община Разлог да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за
защита на личните данни.

С уважение:

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението може да бъде представено на гише, по пощата или по електронен път на e-mail: to@razlog.bg

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР

номер: 0000074334

дата: 12.09.2024 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев

да се приеме от: Шер Арт ЕООД адрес: гр. Банско, община Банско
ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 70 00-1689		1.000		80.00	

словом: осемдесет лева

сума: 80.00 лв.

ДДС: 00.00 лв.

всичко: 80.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от:

/Шер Арт ЕООД/

Съставил:

/Елена Прешлева/



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

Арте́м Алекса́ндрович Рома́нов, гражданин на Руската Федерация, притежаващ паспорт тип Р-55 № 1981087, изд. На 01.06.2023 г. от МИД России 35901, с разрешително за продължително пребиваване № 701280163, издадено на 16.10.2023 г., от МВР Благоевград, в качеството си на представляващ дружество: „ШЕР АРТ“ ЕООД, ЕИК 207070793, седалище и адрес на управление: гр.Банско, м. „Грамадето“ ет.3, ап.С33

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

КОСТАДИНКА

КЪРДЖИЕВА, ЕГН

Д.

на 28.10.2015 г. от МВР-Благоевград, с адрес за кореспонденция: гр.Разлог, ул. „Св.Климент Охридски“ № 2, офис 1
със следните права:

1. Да ме представлява пред всички държавни, общински, съдебни, финансови и всички други институции в страната, във връзка с промяна предназначението на земята на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор № 61813.781.216 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Разлог,, адрес на поземления имот: гр.Разлог, обл.Благоевград, местност “Бойков рид“, целия с площ от **913 кв.м.**

2. Да ме представлява пред Общинска администрация – Разлог, Областна дирекция „Земеделие“-гр.Благоевград, РЗПАБ, ВиК, Напоителни системи, Електрохолд продажби, Електрохолд Запад, РИОСВ - Благоевград, Басейнова дирекция-Благоевград, РЗИ-Благоевград, Областна администрация гр.Благоевград, Министерство на земеделие и храни и всички други институции в страната във връзка с правомощията по т.1 от настоящето пълномощно.

3. Да подава, подписва и получава всякакви молби, заявления, декларации и всякакви необходими документи, както и да внася всички необходими държавни и местни такси, необходими за осъществяването на правомощията, делегирани и с настоящето пълномощно.

Настоящото пълномощно не е ограничено със срок и следва да се тълкува изцяло в полза на упълномощеното лице.

Упълномощител.....&.....

Арте́м Алекса́ндрович Рома́нов

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

От „ШЕР АРТ“ ЕООД, собственик на поземлен имот №61813.781.216, местн. „Бойков рид“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 61813.781.216, местн. „Бойков рид“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 61813.781.216, местн. „Бойков рид“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог за „Вилно строителство“.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 61813.781.216, местн. „Бойков рид“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 61813.781.216, местн. „Бойков рид“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Поземлен имот 61813.781.216, местн. „Бойков рид“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се намира в земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище. След промяна предназначението на поземления имот той ще стане част от устройствената зона „Ов“ – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Вилно строителство“ в устройствена зона „Ов“.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Ов“ – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш:

Плътност на застрояване - до 40 %

Кинт – до 0,8

Нкк – 7м

Минимална озеленена площ – 50%

4. Инфраструктурна обезпеченост

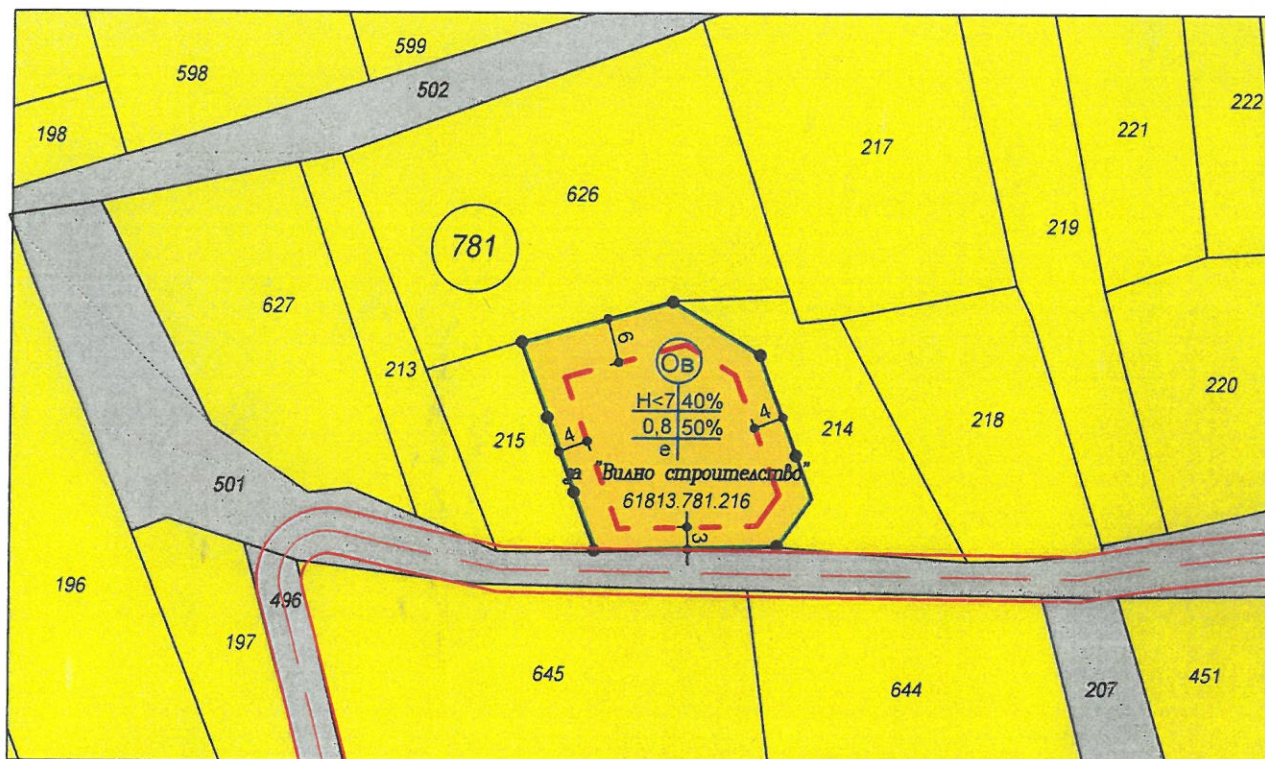
Транспортен достъп – Имотът е достъпен по съществуващ полски път.

ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител:
ЩЕР АРТ ЕООД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.781.216, местн."Бойков рид", земл.гр.Разлог



М 1:1000



Рекреационна устройствена зона
за вилен отдиш



Земеделски територии



Полски път



Ограничителни линии на
застрояване



Граница на промяна на режим на
устройство и застрояване



Новопредвидена улична
регулация



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ - план за застрояване с отреждане за "Вилно строителство" в ПИ 61813.781.216, м."Бойков рид"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ШЕР АРТ" ЕООД

Година на проектиране: 2024г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-819671-12.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61813.781.216

Гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Разлог, местност БОЙКОВ РИД

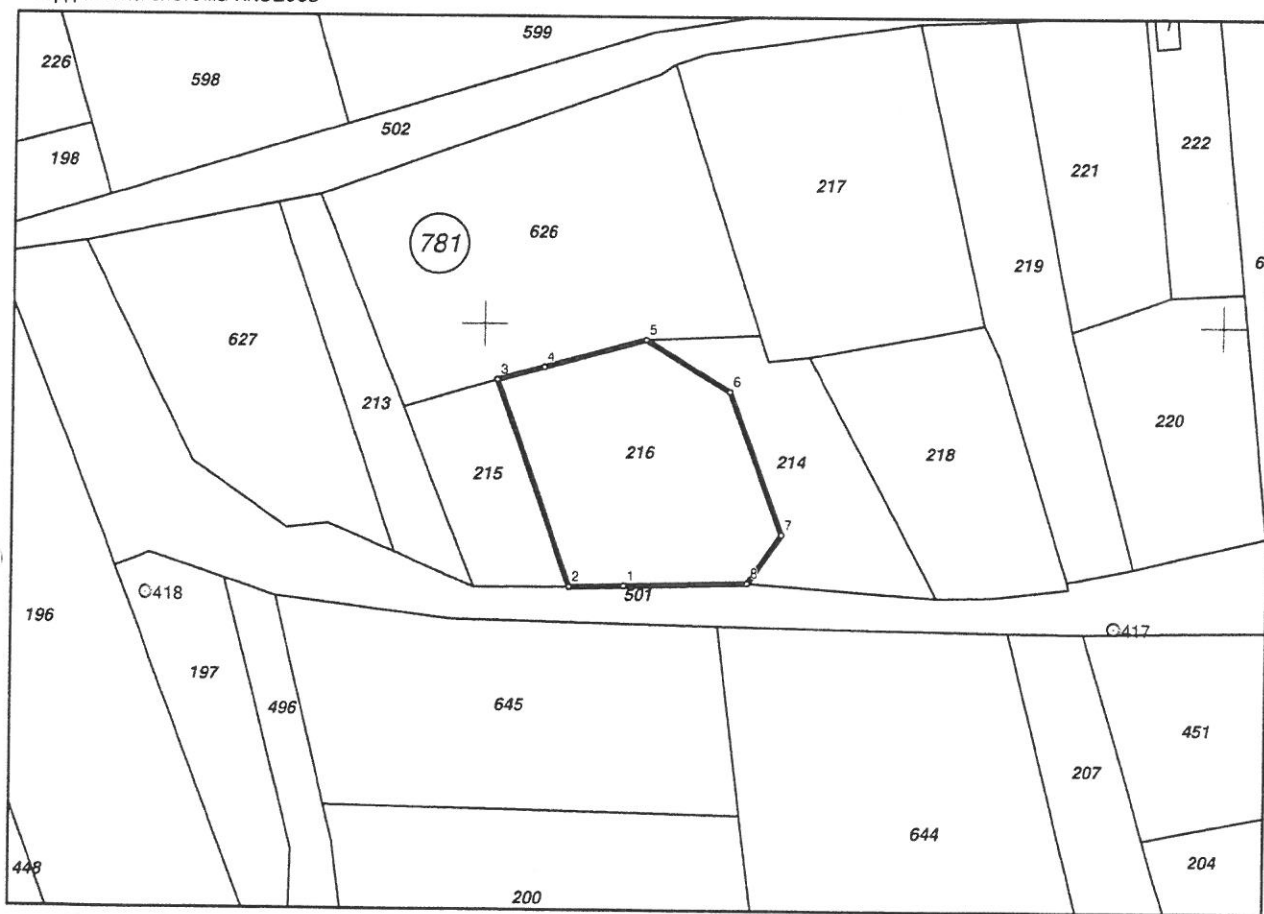
Площ: 913 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

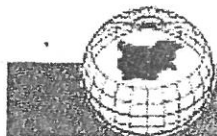
Предишен идентификатор: 61813.781.595

Номер по предходен план: 752, квартал: 0

Съседни: 61813.781.215, 61813.781.214, 61813.781.501, 61813.781.626

Скица № 15-819671-12.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-433364-07.08.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 207070793, "ШЕР АРТ" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 124 том 13 рег. 3566 дело 2037 от 16.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Разлог

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4640464.90	323419.28
2.	4640464.71	323411.81
3.	4640492.47	323401.80
4.	4640494.20	323408.15
5.	4640497.97	323421.94
6.	4640490.98	323433.46
7.	4640471.80	323440.59
8.	4640465.31	323436.03

Скица № 15-819671-12.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-433364-07.08.2024 г.



/Ваня Паралунова/



Нотариална такса по ЗННД
достовярван материален интерес:
9 700 лева

Въвеждаща такса:	156,60	лв.
Обикт. такса:	42	лв.
Доплата:		лв.
Всичко:	198,60	лв.
Сметка №	23796	от 16.07.2024г.
Кв. №		от

Вписване по ЗС /ПВ
Служба по вписванията - гр. Разлог

Вх. рег. № 3566 от 16.07.2024 г.
Акт № 124 том X/11/ дело № 1237
Партидна книга том стр.
Такса за вписване по ЗД
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ

№...148...том...III...рег. №...4846...дело №...519...от 2024 год.

Днес, 16.07.2024г. (шестнадесети юли две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен - **КРАСИМИРА МАНЕВА**, нотариус с район на действие Районен съд - гр. Разлог, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Р.България под № 061 (нула шестдесет и едно), в кантората ми в град Разлог, пл. „Преображение“ № 6 (шест), се явиха: **АРТЕМ РОМАНОВ**, гражданин на Руската Федерация, роден на 19.09.1982 год. в гр. Новосибирск, Руска Федерация, притежаващ паспорт тип Р, код RUS, 55 № 1081087, издаден на 01.06.2023 год. от МИД России 35901, с разрешение за продължително пребиваване № 701280163, издадено на 16.10.2023 г. от МВР Благоевград, валидно до: 21.09.2024г., ЛНЧ с постоянен адрес в Република България, град Банско, община Банско, област Благоевград, ул. „Пещерите“ № 1, ет. 4, ап. Д28 /който заяви, че владее български език и не се нуждае от преводач/, в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на „АРТ КОМПЪНИ“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 203859873, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Банско, гр. Банско, ул. „Захари Стоянов“ № 46, ап. В3, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **АРТЕМ АЛЕКСАНДРОВИЧ РОМАНОВ**, гражданин на Руската Федерация, роден на 19.09.1982 год. в гр. Новосибирск, Руска Федерация, притежаващ паспорт тип Р, код RUS, 55 № 1081087, издаден на 01.06.2023 год. от МИД России 35901, с разрешение за продължително пребиваване № 701280163, издадено на 16.10.2023 г. от МВР Благоевград, валидно до: 21.09.2024г., ЛНЧ с постоянен адрес в Република България, град Банско, община Банско, област Благоевград, ул. „Пещерите“ № 1, ет. 4, ап. Д28 /който заяви, че владее български език и не се нуждае от преводач/, в качеството си на управител на дружество „ШЕР АРТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Банско, община Банско, област Благоевград, п.к. 2770, м. „Грамадето“ ет. 3, ап. С33, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 207070793, дружеството като **КУПУВАЧ**. След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

„АРТ КОМПЪНИ“ ЕООД, представлявано от управителя си **АРТЕМ РОМАНОВ** продава на „ШЕР АРТ“ ЕООД, представлявано от управителя си **АРТЕМ РОМАНОВ**, следния собствен на дружеството недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.781.216 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, двеста и шестнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Разлог, Община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 09.07.2024г., с адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, м. „Бойков рид“, с площ от 913 кв.м. (деветстотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: 61813.781.595 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, петстотин деветдесет и пет), номер по предходен план: 752 (седемстотин петдесет и две), квартал 0 (нула), при съседни по скипа № 15-703383-09.07.2024 г., издадена от ОГКК Благоевград: поземлени имоти с идентификатори 61813.781.215 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, двеста и петнадесет), имот № 61813.781.214 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, двеста и четиринадесет), имот № 61813.781.501 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, петстотин и едно) и имот № 61813.781.626 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, седемстотин осемдесет и едно, точка, шестстотин двадесет и шест); за сумата от 9700,00 лева (девет хиляди и петстотин лева), която сума се заплаща от КУПУВАЧА изцяло по банков път по банкова сметка на Продавача, днес в деня на подписване на настоящия нотариален акт, след подписване на акта и преди вписването му в СВ-Разлог.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 6.90 лева (шест лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5108001708/10.07.2023г., издадено от Община Разлог.

II. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в точка първа на настоящия нотариален акт, както и че имотът не е обременен с вещни тежести и ипотечи, не са му налагани възбрани, не е предмет на спор в рамките на висящо исково, изпълнително или обезпечително производство, на предварителни договори с трети лица, на договори за наем, на съдебни, реституционни и други спорове и трети лица нямат противопоставими права върху него. В случай, че декларираното изцяло или отчасти се окаже неистина и от това последва отстраняване на Купувача от имота, то Продавачът му дължи връщане на получената от него сума като продажна цена и направените от Купувача разходи по сделката, ведно със законна лихва до окончателното изплащане на дължимата сума, като за тези дължими суми при настъпване на посочените обстоятелства Купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист срещу Продавача.

III. КУПУВАЧЪТ „ШЕР АРТ“ ЕООД, представлявано от управителя си **АРТЕМ РОМАНОВ**, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в пункт първи по-горе при условията на настоящия договор за сумата от 9700,00 лева (девет хиляди и петстотин лева), която сума КУПУВАЧЪТ, чрез управителя си заяви, че е изплатил на Продавача, изцяло и в брой, преди подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в СВ-Разлог, както и при всички останали условия на настоящия нотариален акт.

IV. Участниците в нотариалното производство лица **АРТЕМ РОМАНОВ**, в качеството си управител на **„АРТ КОМПЪНИ“ ЕООД** - продавач и **АРТЕМ РОМАНОВ**, в качеството си управител на **„ШЕР АРТ“ ЕООД** - купувач, декларират, че продажната цена на недвижимия имот, предмет на настоящия договор в размер на 9700,00 лева (девет хиляди и петстотин лева), е действително уговореното плащане по сделката, както и, че са запознати с разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой /обн. ДВ бр.16 от 22.02.2011г./ и с

административнонаказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по горесцитирания закон.

-----**V. ПРОДАВАЧЪТ**, декларира, че са платени всички данъци и такси за описания по-горе недвижим имот и ще предаде владението му на **КУПУВАЧА**, в деня на подписване на настоящия нотариален акт след получаване на пълния размер на продажната цена.

-----След като се уверих, че **ПРОДАВАЧЪТ** е собственик на описания по-горе недвижим имот и, че са изпълнени всички изисквания на закона, прочетох на страните представения ми проект на нотариален акт и след одобрението му, същият се подписа от тях, като изписаха и трите си пълни имена без съкращения, съгласно изискванията на чл. 580, т.6 от ГПК и от мен – Нотариуса.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:-----

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том III, рег. № 3967, дело № 424 от 17.06.2024г., по описа на Нотариус Краси Манев, с рег. № 061 от НК, с район на действие РС – Разлог, вписан в служба по вписванията при РС-Разлог с вх.рег. № 2951 на 17.06.2024г., акт № 62, том XI, дело № 1663/2024г.; 2. Скица на поземлен имот № 15-703383-09.07.2024 г., издадена от СГКК-Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Разлог, съгласно текста на акта; 4. Декларации по образец на МП; 5. Протоколно решение на едноличния собственик на капитала на дружество „Шер Арт“ ЕООД, за закупуване на имота; 6. Протоколно решение на едноличния собственик на капитала на дружество „Арт Компъни“ ЕООД, за продажба на имота; 7.Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

1.

Артем Александрович Романов
„АРТ КОМПЪНИ“ ЕООД, чрез управителя си
Артем Александрович Романов

КУПУВАЧ:

1.

Артем Александрович Романов
„ШЕР АРТ“ ЕООД, чрез управителя си
Артем Александрович Романов

НОТАРИУС:



