



ОБЩИНА РАЗЛОГ

MUNICIPALITY OF RAZLOG

ул. „Стефан Стамболов“ 1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog,
Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. РАЗЛОГ

В. код Т. код

Регистрационен номер и дата

Вх. № 6100-122/13.03.2025г.

СЪВЕТ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР. РАЗЛОГ**

ДОКЛАД

От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

ОТНОСНО: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект и склад“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.453, местността „Камено“ по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 94.00 – 381 / 29.01.2025 год. от Симеон Любенов, с адрес - област: Благоевград, община: Разлог, Населено място: село Баня, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.453, местността „Камено“ по одобрена КК на землището на село Баня за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ с отреждане за „Търговски обект и склад“ за поземлен имот с идентификатор № 02693.53.453, местността „Камено“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог.

Исхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект и склад“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.453, местността „Камено“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо“ – смесено обществено обслужваща зона:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,8

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 20%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект и склад“ за поземлен имот с идентификатор № 02693.53.453, местността „Камено“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Търговски обект и склад“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.453, местността „Камено“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Търговски обект и склад“ от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.453, местността „Камено“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документи за собственост – нотариални актове за собственост и покупко – продажба на недвижими имоти вписани в СВ – Разлог – 3 броя.

инж. Красимир Петров
Кмет на Община Разлог

Съгласува:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСПР“

Изготвил:

инж. Спасимир Звончаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об. razlog@bcmesta.bg

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

Д. Тренкова
31.01.2025г.

ОБЩИНА РАЗЛОГ
ГР. РАЗЛОГ
Е. КОД: 9400 - 381
Регистров номер и дата
29.01.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От СИМЕОН

ЛЮБЕНОВ.....

представявано от
Име, презиме, фамилия ; наименование на фирма/

Адрес..... с. Баня, община Разлог, п.к. 2778,

ЕГН.....
.....БУЛСТАТ.....тел.за контакт...

Г-н Кмет,

Моля да ми бъде допуснато изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 02693.53.453 по КК на с. Баня, община Разлог, м. „Бански път“, с отреждане за „Търговски обект и склад“.

Приложение: Задание за ПУП-ПЗ

..29.01.2025..... г.
гр. Разлог

С уважение:.....

Данъчни задължения към Община Разлог лв.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ
на
Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

От **Симеон Любенов**, собственик на поземлен имот 02693.53.453, местн."Камено", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

Обект: Изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот 02693.53.453, местн."Камено", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПЗ е изготвено на основание чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ, в съответствие с Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и във връзка с инвестиционните намерения на собственика за отреждане на поземлен имот 02693.53.453, местн."Камено", земл. на с.Баня, общ.Разлог за „Търговски обект”.

1.Обосновка на необходимостта от ПУП-ПЗ

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика е необходима промяна на предназначението на земята за поземлен имот 02693.53.453, местн."Камено", земл. на с.Баня, общ. Разлог по реда на чл.59, ал.1 от ЗУТ.

2.Устройствени предвиждания за зоната, в която попада поземлен имот 02693.53.453, местн."Камено", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

Поземлен имот 02693.53.453, местн."Камено", земл. на с.Баня, общ.Разлог се намира в земеделска територия с начин на трайно ползване - пасище. След промяна предназначението на поземления имот той ще стане част от устройствената зона „Соо” – смесена обществено обслужваща зона.

3. Предвиждания на ПУП и устройствени показатели:

При изработване на ПУП - ПЗ да се определи конкретен режим на устройство за „Търговски обект” в устройствена зона „Соо”.

Да се спазят устройствените нормативи определени с Наредба №7 от 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и в обем и съдържание, съгласно Наредба №8 от 2001г. на МРРБ.

При изработване на ПУП – ПЗ да се отразят ограничителни линии на застрояване и в матрицата на чертежа да са нанесени устройствените показатели за зона „Соо” – смесена обществено обслужваща зона:

Плътност на застрояване - до 60 %

Кинт – до 1,8

Нкк – 10м

Минимална озеленена площ – 20%

4. Инфраструктурна безопасност

Транспортен достъп – Имотът е достъпен чрез съществуващ полски път.

ВиК мрежи и Ел.захранване – Ще се изградят съобразно предписанията на експлоатационните дружества.

Възложител:

/Симеон Любенов/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 02693.53.453, м. "Камено", земл.на с.Баня, общ. Разлог



М 1:1000



Смесена обществено
обслужваща зона



Рекреационна устройствена зона
за вилен отдиш



Земеделски територии



Жилищни територии



Водно течение



Републикански път



Полски път



Ограничителни линии на
застрояване



Граница на промяна на режим на
устройство и застрояване



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Търговски обект" за ПИ
02693.53.453, мест."Камено", земл.с.Баня

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с.Баня, общ.Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Симеон

Любенов

Година на проектиране: 2025г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-103826-22.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **02693.53.453**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бая, общ. Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "КАМЕНО"

Площ: 1177 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

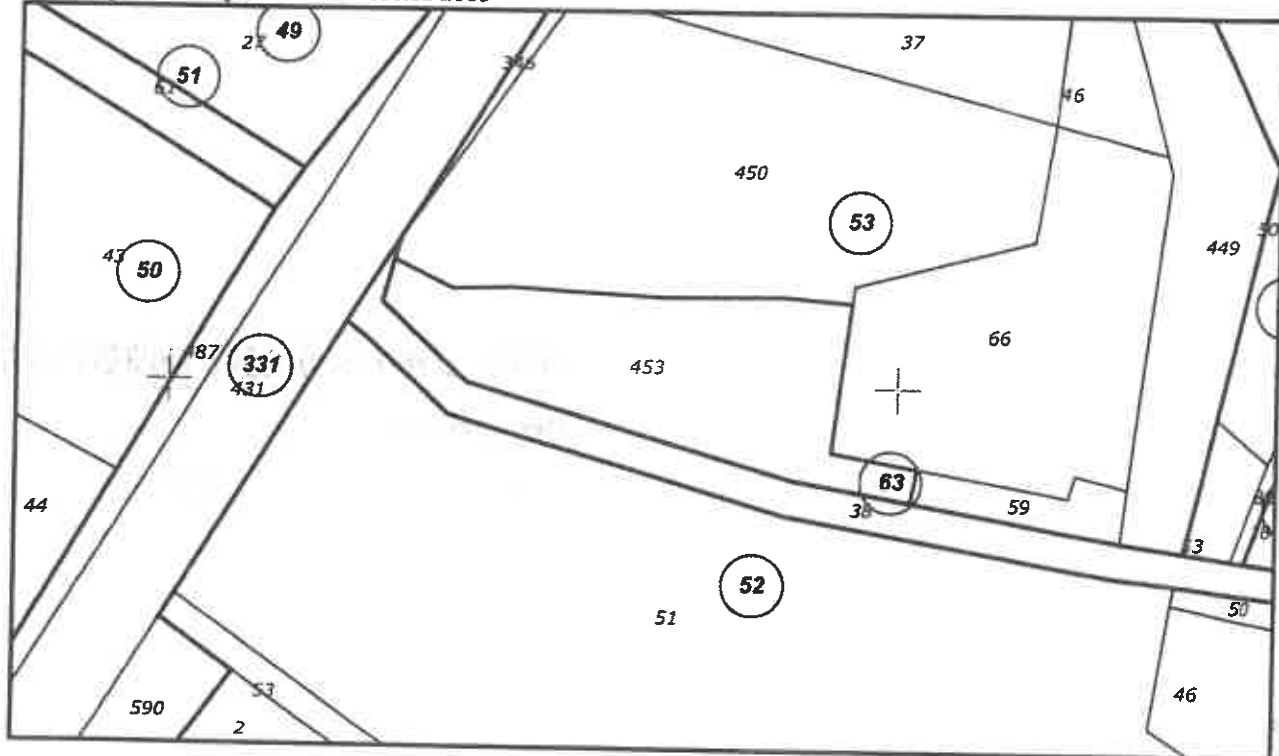
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: 02693.53.71; 02693.53.451

Номер от предходен план: 53.67, 53.71

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 02693.53.59, 02693.53.450, 02693.53.66, 02693.63.38

Скица №15-103826-22.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-4010-22.01.2025 г.

Код за достъп: 6a97a9272a1e





Собственици по данни от КРНИ:

СИМЕОН ЛЮБЕНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 30, том 16, рег. 4520, дело 2241 от 16.08.2022г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 176, том 9, рег. 2870, дело 1213 от 10.07.2018г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. РАЗЛОГ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 112, том 15, рег. 4158, дело 1213 от 13.08.2024г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. РАЗЛОГ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

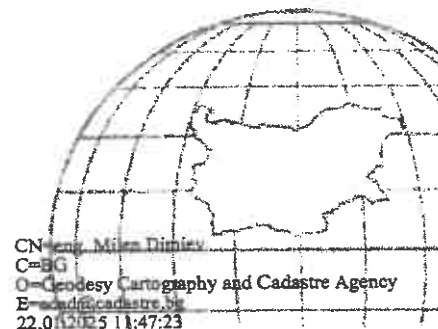
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Александър Вел*

Дата: 21.01.2025г. Подг

Скица №15-103826-22.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №09-4010-22.01.2025 г.
Код за достъп: 6a97a9272a1e



CN=eng. Milen Dimitiev
C=Bulgaria
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.01.2025 11:47:23

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
материален интерес:
.....**500.00**.....лв.
Промислова такса с ДДС:43.20.....лв.
Общ такса с ДДС:6.00.....лв.
Действителна такса:*.....лв.
Базисна такса с ДДС:49.20.....лв.
Местна такса:10.07.2018 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N **2870** от **10.07.2018** г.
Акт N **136** том **IX** дело N **1213/2018** г.
Партидна книга: том стр. **88279**
Такса за вписване по ЗДТ:лв.
Кв. N
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№64...том ...II рег. № ..2262.. дело № ...212... от ..2018.. г.

-----Днес, 10.07.2018 година (десети юли две хиляди и осемнаесета година), пред мен **МИЛА КОНОВСКА** - Нотариус с рег. № 553 (петстотин петдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Районен съд – град Разлог, в кантората ми в град Разлог, на площад „Преображение“ № 7, се явиха: **РАЙНА ЛЮБЕНОВА, ЕГН** , притежаваща лична карта № издадена на 17.10.2011 г. от МВР – Благоевград, с постоянна адресна регистрация: с.Баня , **СИМЕОН ЛЮБЕНОВ** , притежаващ лична карта издадена на 29.06.2011 година от МВР - Благоевград, с постоянна адресна регистрация с.Баня , **ПРОДАВАЧ** и **КУПУВАЧ** след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко– продажба на недвижим имот, а именно:-----

-----**I. РАЙНА ЛЮБЕНОВА** продава на **СИМЕОН ЛЮБЕНОВ** следния собствен недвижим имот, находящ се в село Баня, община Разлог, област Благоевград а именно :-----

----- **ИМОТ** № 053038 (нула петдесет и три хиляди и тридесет и осем) , находящ се в землището на с. Баня, ЕКАТТЕ 02693, община Разлог, местността „Бански път“ с площ 2.434 дка. (два декара четиристотин тридесет и четири квадратни метра), начин на трайно ползване ливада, категория на земята при неполивни условия пета, при съсед: имот № 053060 (нула петдесет и три хиляди и шестдесет) – овощна градина на наследници на Иван Цеклеов, имот № 053061 (нула петдесет и три хиляди и шестдесет и едно) – овощна градина на Иван Цеклеов, имот № 053037 – ливада на Славомир Брейчев, имот № 000346 (нула, нула, нула, триста четиридесет и шест) – друга селскостопанска територия на Община Разлог за сумата 500.00 лева (петстотин лева) , които купувачът е заплатил изцяло в брой на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт .-----

-----Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 184.70 лв. / сто осемдесет и четири лева и седемдесет стотинки/, видно от предоставеното Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 5108000819/ 02.07.2018г. , издадено от Община Разлог.-----

-----**II. Купувачът СИМЕОН ЛЮБЕНОВ** заяви, че е съгласен и купува описания в пункт I (първи) имот при условията на този нотариален акт за

сумата в размер на 500.00 лева (петстотин лева), които е заплатил изцяло в брой на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт -----

-----III. Участниците в настоящото нотариално производство лица РАЙНА ЛЮБЕНОВА като продавач и СИМЕОН ЛЮБЕНОВ

– като купувач, във връзка с разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че посочената от тях в този нотариален акт продажна цена за недвижимия имот в размер на 500.00 лева (петстотин лева), представлява действително уговореното плащане по сделката.-----

----- Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД разясних на страните в нотариалното производство явно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.--

----- След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са спазени особените изисквания на закона, прочетох на участниците в нотариалното производство и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен - Нотариуса, като същите изписаха пълните си имена без съкращения съгласно изискванията на чл. 580, т.6 от ГПК.-----

-----При подписването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона:-----

-----1. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, издаден по рела на чл. 587, ал. 2 от ГПК № 190, том I, рег. № 1734, дело № 145 / 2018г. по описа на нотариус Мила Коновска, рег. № 553 от НК, с район на действие РС- Разлог, вписан в СВ- Разлог с вх. рег. № 2119 от 23.05.2018г, акт № 90, том VII, дело № 843 / 2018г. ; 2 . Скица № Ф00449 от 20.06.2018 година, издадена от ОСЗ- Разлог ; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 5108000819/ 02.07.2018 година, издадено от Община Разлог; 4. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 5. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 6. Квитанции за платен местен данък, държавни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧ :

1. РАЙНА ЛЮБЕНОВА
Райна Любенова

КУПУВАЧ :

1. СИМЕОН ЛЮБЕНОВ
Симеон Любенов

НОТАРИУС:





Нотариална такса по ЗН от
Удостоверяван материален интерес:

..... 2600 лв.
Продорц. Такса 56.50 лв.
Обикн. Такса 5 лв.
Доп такса лв.
Всичко: 61.50 лв.
Сметка № 20480 от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 1520 от 16.08.2022 г.
Акт № 35 том VIII дело № 224 г.
Партидна книга: том стр. 103890
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1.10... Том... III... рег. № 4558.... дело № 473.... от 2022 г.

Днес, 16.08.2022г. (шестнадесети август, две хиляди двадесет и втора година), пред мен **Краси Манев – Нотариус**, вписан под рег. № 061 в регистъра на Нотариалната камара на Република България с район на действие Районен съд – Разлог, в кантората ми в гр. Разлог, на се явиха: **ПЕТЪР КРАЧАНОВ**, с ЕГН

..... притежаваш лична карта изд. на 10.03.2022 г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград,

75, като **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга страна **СИМЕОН ЛЮБЕНОВ**, с

..... притежаваш лична карта изд. на 24.02.2020 г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград,

ул. Шестнадесета 21, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко - продажба на недвижим имот, находящ се в с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, а именно:-----

-----1. **ПРОДАВАЧЪТ ПЕТЪР КРАЧАНОВ** продава на **СИМЕОН**

ЛЮБЕНОВ, следният собствен недвижим имот, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград, а именно:-----

---- **Поземлен Имот с идентификатор № 02693.53.60** /нула две шест девет три точка пет три точка шест нула/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград одобрени със Заповед РД-18-1326.24.07.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.08.2022г., с адрес на поземления имот: с. Баня, местност **КОНЕШИЦА**, с площ от 1000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Овощна градина**, Категория на земята: 5, Предшшен идентификатор: няма, Номер по предходен план: при съседни по скица №15-858241-01.08.2022г.: 02693.331.431, 02693.63.37, 02693.53.59, 02693.53.61, 02693.53.38, 02693.53.346.-----

-----Данъчната оценка на имота е 48.80 лв. /четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5108001813.02.08.2022 г. на Община Разлог, Дирекция "Приходи".-----

-----2. **КУПУВАЧЪТ СИМЕОН ЛЮБЕНОВ** заяви, че е съгласен и купува описаният в пункт първи недвижим имот и при всички условия на настоящия нотариален акт за сумата от 2000.00 лева /две хиляди лева/, която сума ще бъде изплатена на продавача напълно в брой в деня на подписването на настоящия нотариален акт.-----

-----3. **ПРОДАВАЧЪТ ПЕТЪР КРАЧАНОВ** декларира, че е единствен собственик на описания в пункт първи недвижим имот, че върху имота няма учредени или запазени ограничени вещни права, че имотът не е предмет на висящ исков или изпълнителен процес, както и че не е предмет на обезпечение на бъдещ исков процес, че за имота няма реституционни претенции, че за същия няма сключени предварителни

договори с трети физически или юридически лица, че имотът не е обременен с договори или законни ипотечи, че не е възбранен, както и че не му е известно да съществуват други факти, застрашаващи правата на купувача

-----4.Участниците в нотариалното производство – **ПРОДАВАЧЪТ ПЕТЪР**

КРАЧАНОВ и **КУПУВАЧА СИМЕОН**

ЛЮБЕНОВ, декларират, че

посочената в настоящия нотариален акт сума в размер **2000.00 лева / две хиляди лева /** представляваща продажната цена за недвижимият имот, подробно описан по-горе, в пункт първи от настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по настоящата сделка и същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни,-----

-----5.Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица, ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици,-----

-----6. След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваният имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен – **НОТАРИУСА**, като същите изписаха пълните си имена,-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи: Нот.акт № 4, том XXVII, дело № 3832/2021 г., вх.рег.№ 7461 на АВ при РС Разлог. Скица на имота издадена от АГКК-гр.Благоевград, Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5108001813/02.08.2022 г. на Община Разлог, Дирекция "Приходи", Декларации по особените изисквания на закона, Квитанции за платени такса вписване, местен данък и нотариална такса,-----

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
15.60 лв.

Пропорц. такса:.....30.....лв.
Обикн. такса:.....5.....лв.
Доп. такса:.....лв.
Всичко:.....35.....лв.
Сметка N...23950.....от.....13.08.2024г.
Кв. N.....от.....г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N.....от.....13.08.2024г.
Акт N.....том.....дело N.....
Имотна партида :
Персонална партида :
Такса за вписване по ЗС.....лв.
Кв. N.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ.....

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ИЗДАДЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 587, АЛ. 2 ОТ ГПК

N.....62.....том.....IV.....рег. №.....5765.....дело N.....626.....от.....2024 год.

Днес, 13.08.2024г. (тринадесети август две хиляди двадесет и четвърта година),
пред мен – **КРАСИ МАНЕВ**, нотариус с район на действие Районен съд – гр. Разлог,
вписан в регистъра на Нотариалната камара на Р. България пол № 061 (нула шестдесет и
едно), в кантората ми в град Разлог, (шест), на основание
постановлението ми, издадено въз основа на обстоятелствена проверка по нот. дело №
626/2024г. и съгласно чл. 587, ал. 2 и 3 от ГПК, издадох настоящия нотариален акт, с
който признавам **СИМЕОН ЛЮБЕНОВ, Г** притежаващ
л.к. N 648933356, издадена на 24.02.2020г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с.
Баня, община Разлог, 1, за собственик по давностно владение на
следния недвижим имот, находящ се в с. Баня, община Разлог, област Благоевград,
представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор № 02693.53.71 (нула две
хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесети три, точка, седемдесет и
едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог,
област Благоевград, олобрани със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018г. на
изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Баня, п.к. 2778, с площ от 348
кв.м. (триста четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на
територията: „Земелелска“, начин на трайно ползване: „Пасище“, категория на земята:
5 (пета), номер по предходен план: 02693.53.59 (нула две хиляди шестстотин
деветдесет и три, точка, петдесет и три, точка, петдесет и девет), при
граница/съсед, съгласно скица-проект № 15-622565-18.06.2024г., издадена от СГКК-
Благоевград: имот № 02693.53.67 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три,
точка, петдесет и три, точка, шестдесет и седем), имот № 02693.53.61 (нула две
хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет и три, точка, шестдесет и
едно), имот № 02693.53.59 (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка,
петдесет и три, точка, петдесет и девет) и имот № 02693.63.38 (нула две хиляди
шестстотин деветдесет и три, точка, шестдесет и три, точка, тридесет и осем).

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 15.60 лв. (петнадесет лева
и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №
5108001733/16.07.2024г., издадено от Община Разлог.

При съставянето на настоящия нотариален акт са представени следните писмени
доказателства:

-----1. Молба - декларация изх. № 428 от 01.07.2024 г., заверена от Община Разлог; 2. Скица-проект на поземлен имот № № 15-622565-18.06.2024г., издадена от СГКК-Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка, издадена от Община Разлог, съгласно текста на акта; 4. Удостоверение с изх. № 94С-00-157(1) от 18.07.2024г., издадено от Областна администрация на Област Благоевград; 5. Квитанция за платени местни и държавни такси.-----

НОТАРИУС:

ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР

номер: 0000076049

дата: 29.01.2025 г.

Организация: Община Разлог адрес: ул. "Стефан Стамболов" N1
БУЛСТАТ 000024948 МОЛ инж. Красимир Герчев

да се приеме от: Симеон Любенов адрес:
ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Марка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Допускане изработване на ПУП - 94 00-381		1.000		80.00	

словом: осемдесет лева

сума: 80.00 лв.

ДДС: 0.00 лв.

всичко: 80.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от:

/Симеон

Любенов/

Съставил:

/Симона Главкова

Де-факто-информация	ментация	Помощ
---------------------	----------	-------

