|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
|  | | |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог**  **телефон: 0747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria**  **Phone: +359 747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** |  |

**LogO_RazloG**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

# Д О К Л А Д

от

**инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - *Кмет на община Разлог***

## **ОТНОСНО**: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план; изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на „Външно електро захранване с кабелна линия 20 kV и трафопост 1000 kVA за ФВЕЦ 998,3 kW“ – за собствени нужди и продажба, съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ XI – 790.4, поземлен имот с идентификатор 61813.790.4, V- ти километър по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

## В Община Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00 – 1828 / 08.10.2024 г. от „Астрел“ ЕООД, ЕИК 204040955 с управител Лазар Карадалиев чрез упълномощен представител за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Външно електро захранване с кабелна линия 20 kV и трафопост 1000 kVA за ФВЕЦ 998,3 kW“ – за собствени нужди и продажба, съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ XI – 790.4, поземлен имот с идентификатор 61813.790.4, V- ти километър по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

## Дължината на предвиденото трасе е 1645,15 м, като площта с ограничение в ползването е 6608 м². При преминаване на трасето се засяга:

* ПИ 61813.541.396, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 2 541 м², засегната площ – 1 041м²;
* ПИ 61813.539.209, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 245 м², засегната площ – 1 245м².
* ПИ 61813.563.195, територия, заета от води и водни обекти, НТП – напоителен канал, публична общинска собственост, обща площ – 1 139 м², засегната площ – 9 м².
* ПИ 61813.563.200, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 3 615 м², засегната площ – 752 м².
* ПИ 61813.563.219, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 4 037 м², засегната площ – 2584 м².
* ПИ 61813.557.313, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 446 м², засегната площ – 587 м².
* ПИ 61813.557.158, земеделска територия, НТП – за друг вид дървопроизводителна гора, публична общинска собственост, обща площ – 3 763 м², засегната площ – 20 м².
* ПИ 61813.185.255, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 4165 м², засегната площ – 236 м².

На основание гореизложеното, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1,ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

## 1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Външно електро захранване с кабелна линия 20 kV и трафопост 1000 kVA за ФВЕЦ 998,3 kW“ – за собствени нужди и продажба, съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ XI – 790.4, поземлен имот с идентификатор 61813.790.4, V- ти километър по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ 61813.541.396, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 2 541 м², засегната площ – 1 041м²;
* ПИ 61813.539.209, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 245 м², засегната площ – 1 245м².
* ПИ 61813.563.195, територия, заета от води и водни обекти, НТП – напоителен канал, публична общинска собственост, обща площ – 1 139 м², засегната площ – 9 м².
* ПИ 61813.563.200, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 3 615 м², засегната площ – 752 м².
* ПИ 61813.563.219, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 4 037 м², засегната площ – 2584 м².
* ПИ 61813.557.313, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 446 м², засегната площ – 587 м².
* ПИ 61813.557.158, земеделска територия, НТП – за друг вид дървопроизводителна гора, публична общинска собственост, обща площ – 3 763 м², засегната площ – 20 м².
* ПИ 61813.185.255, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 4165 м², засегната площ – 236 м².

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за прокарване на трасе на „Външно електро захранване с кабелна линия 20 kV и трафопост 1000 kVA за ФВЕЦ 998,3 kW“ – за собствени нужди и продажба, съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ XI – 790.4, поземлен имот с идентификатор 61813.790.4, V- ти километър по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, през поземлен имот с идентификатор № 61813.185.255, местн. „Бръдото по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост, върху засегнатия общински имот, определен в размерите, определени в ПУП и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути на „Астрел“ ЕООД, ЕИК 204040955 с управител Лазар Карадалиев, със седалище и адрес на управление: ул. „Будапеща“ № 20, ет. 3, ап. 1, град София, община Столична, област София.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – до влизането в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

## 3. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

## 3.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Външно електро захранване с кабелна линия 20 kV и трафопост 1000 kVA за ФВЕЦ 998,3 kW“ – за собствени нужди и продажба, съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ XI – 790.4, поземлен имот с идентификатор 61813.790.4, V- ти километър по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

## 3.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т.1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

## Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 1828 / 08.10.2024 г. от „Астрел“ ЕООД, ЕИК 204040955 с управител Лазар Карадалиев за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Външно електро захранване с кабелна линия 20 kV и трафопост 1000 kVA за ФВЕЦ 998,3 kW“ – за собствени нужди и продажба, съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на УПИ XI – 790.4, поземлен имот с идентификатор 61813.790.4, V- ти километър по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

**Приложение:** 1. Регистър на засегнатите имоти.

2. Копие от скици на общински имоти.

3. Задание за изработване на ПУП – ПП.

4. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.

5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост.

6. Актове за общинска собственост.

**ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

Съгласувал: ………………….

/Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Звънчаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог