|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****

 **ДО**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ**

 **СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**

 **ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Соп“ с отреждане за „Производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, ПИ с идентификатор 02693.107.60 и ПИ с идентификатор 02693.107.19, местн. „Ибидимици“ по одобрена КК и КР на землище на с. Баня, общ. Разлог), ПИ с идентификатор 22602.61.31 (местн. „Садих“, землище на с. Долно Драглище, общ. Разлог) и ПИ с идентификатор 22602.61.80, местн. „Садих – Калугеров дол“, по одобрена КК и КР на землище на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Постъпило е искане с вх. № 70.00 – 781 (1) / 14.10.2024 год. от „РАЗЛОГ БИОЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 201053171, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място:, представлявано от Георги Пулев, чрез упълномощени представители за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, ПИ с идентификатор 02693.107.60 и ПИ с идентификатор 02693.107.19, местн. „Ибидимици“ по одобрена КК и КР на землище на с. Баня, общ. Разлог), ПИ с идентификатор 22602.61.31 (местн. „Садих“, землище на с. Долно Драглище, общ. Разлог) и ПИ с идентификатор 22602.61.80, местн. „Садих – Калугеров дол“, по одобрена КК и КР на землище на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград.

 Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, ПИ с идентификатор 02693.107.60 и ПИ с идентификатор 02693.107.19, местн. „Ибидимици“ по одобрена КК и КР на землище на с. Баня, общ. Разлог), ПИ с идентификатор 22602.61.31 (местн. „Садих“, землище на с. Долно Драглище, общ. Разлог) и ПИ с идентификатор 22602.61.80, местн. „Садих – Калугеров дол“, по одобрена КК и КР на землище на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соп“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,8

Нкк – 10 м ( височината се отнася за съоръжения )

Минимална озеленена площ – 30%

 При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, ПИ с идентификатор 02693.107.60 и ПИ с идентификатор 02693.107.19, местн. „Ибидимици“ по одобрена КК и КР на землище на с. Баня, общ. Разлог), ПИ с идентификатор 22602.61.31 (местн. „Садих“, землище на с. Долно Драглище, общ. Разлог) и ПИ с идентификатор 22602.61.80, местн. „Садих – Калугеров дол“, по одобрена КК и КР на землище на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Производство и съхранение на енергия от възобновяеми източници“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.107.63, ПИ с идентификатор 02693.107.60 и ПИ с идентификатор 02693.107.19, местн. „Ибидимици“ по одобрена КК и КР на землище на с. Баня, общ. Разлог), ПИ с идентификатор 22602.61.31 (местн. „Садих“, землище на с. Долно Драглище, общ. Разлог) и ПИ с идентификатор 22602.61.80, местн. „Садих – Калугеров дол“, по одобрена КК и КР на землище на с. Долно Драглище, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционни намерения за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1 т.23 от ДР на ЗЕ, а именно – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) и система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕЕБ), заедно с прилежащата техническа инфраструктура за присъединяването на енергийните обекти към електропреносната и/или електроразпределителната мрежа.

Инвестиционното предложение да е съобразено с целите и политиката на Европейския съюз за увеличаване на дела на Възобновяемите енергийни източници в енергийния микс, декарбонизация и неутралност по отношение на климата, които са изразени в Европейския Зелен пакт (European Green Deal), Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент относно управлението на действията в областта на климата, Регламент (ЕС) 2022/2577 от 22.12.2022 година на Съвета за определяне на рамка за ускоряване на внедряването на енергия от възобновяеми източници.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ съгласно чл.125 от ЗУТ.
3. Скици на поземлените имоти в местн. „Ибидимици“ по одобрена КК и КР на землище на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград. Скици на поземлените имоти в местн. „Садих“ по одобрена КК и КР на землище на село Долно Драглище, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – актове за частна общинска собственост на недвижимите имоти вписани в Служба по вписванията – Разлог.

**инж. Красимир Герчев**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:*

*Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“*

*Съгласувал:*

*Елена Тумбева – Главен юрисконсулт*

*Изготвил:*

*инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“*