**О Б Щ И Н А Р А З Л О Г**

*2760 Разлог, ул. “Стефан Стамболов” №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081,* [***ob\_razlog@bcmesta.bg***](mailto:ob_razlog@bcmesta.bg)

Вх.№...............

...........................

**ДО**

**Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- РАЗЛОГ**

**ДОКЛАД**

От : инж.Красимир Иванов Герчев –Кмет на Община Разлог

**Относно:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-512/08.10.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ЗАХОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №1708/26.11.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :

**1**.НИВА от 0.250дка., в м. „Реката”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-754208 от 24.07.2024г. на проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Габавица“, целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №1122/02.05.2011г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Разлог, за идентичност на местности.

Имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, **земите по чл.19, ал.1** от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

І.Общински съвет – гр. Разлог  **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ИВАН ЗАХОВ , от общинския поземлен фонд, следният имот:

**1.** Проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Габавица“, целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

ІІ. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-512/08.10.2024г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН ЗАХОВ, бивш жител на гр.Разлог, общ.Разлог. Издадено е Решение №1708/26.11.1997г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :1.НИВА от 0.250дка., в м. „Реката”, землището на гр.Разлог, общ.Разлог.Приложена е скица - проект №15-754208 от 24.07.2024г. на проектен имот с идентификатор 61813.655.53, с проектна площ от 0.498дка., имотът е образуван от част от ПИ с идентификатор 61813.655.10, землището на гр.Разлог, общ.Разлог, м.”Габавица“, целият с площ от 6.899дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №1122/02.05.2011г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19,приналичие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Приложения:Искане вх.№58.00-512/08.10.2024г.; АЧОС№1122/02.05.2011г.; скици и удостоверение за идентичност на местности.

С уважение ,

**ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

Кмет на Община Разлог