|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****

 **ДО**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ**

 **СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**

 **ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 27293.1.107, местност „Делниците“ по одобрена КК и КР на землището на село Елешница, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Постъпило е заявление с вх. № 94.00 – 1426 / 14.04.2025 год. от Цветан Георгиев Трушанов, с адрес – гр. София, община Столична, ж. к. „Надежда“ IV, № 444, вх. В, ет. 2, ап. 30, собственик на поземлен имот с идентификатор 27293.1.107, местност „Делниците“ по одобрена КК и КР на землището на село Елешница, община Разлог, област Благоевград по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 27293.1.107, местност „Делниците“ по одобрена КК и КР на землището на село Елешница, община Разлог, област Благоевград.

 Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 27293.1.107, местност „Делниците“ по одобрена КК и КР на землището на село Елешница, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 50 %

 При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 27293.1.107, местност „Делниците“ по одобрена КК и КР на землището на село Елешница, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 27293.1.107, местност „Делниците“ по одобрена КК и КР на землището на село Елешница, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 27293.1.107, местност „Делниците“ по одобрена КК и КР на землището на село Елешница, община Разлог, област Благоевград от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 167, том VI, вх. рег. № 1862, дело № 846 от 07.04.2025 год. вписан в Служба по вписванията - Разлог.

**инж. Красимир Герчев**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:*

*Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“*

*Съгласувал:*

*Елена Тумбева – Главен юрисконсулт*

*Изготвил:*

*инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“*