|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

# Д О К Л А Д

от

**инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - *Кмет на община Разлог***

## **ОТНОСНО**: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие за подмяна на кабел СрН - 20 kV от съществуващ СРС (стоманорешетъчен стълб) с РОМ № 648 до ТП „Шипоко“ с частична подмяна на трасето местност „Предела“, „Саит Агов Хан“ и „Шипоко“ по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

##  В Община Разлог е постъпилo заявлениe чрез упълномощено лице с вх. 70.00 – 152 / 21.01.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД - град София, представлявано от Виктор Любомиров Станчев, Георги Михайлов Миков и Радослав Георгиев Цветков гр. София, П. К. 1113, район „Изгрев”, бул. „Цариградско шосе” № 28, бл. „Изток Плаза”, ЕИК 130277958 за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие за подмяна на кабел СрН - 20 kV от съществуващ СРС (стоманорешетъчен стълб) с РОМ № 648 до ТП „Шипоко“ с частична подмяна на трасето местност „Предела“, „Саит Агов Хан“ и „Шипоко“ по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград. Трасето за подмяна на кабел СрН - 20 kV се предвижда да започне от съществуващ СРС (стоманорешетъчен стълб) с РОМ № 648 до ТП „Шипоко“ с частична подмяна на трасето местност „Предела“, „Саит Агов Хан“ и „Шипоко“ по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

##  Обща дължината на предвиденото трасе е 688,61 м, като площта с ограничение в ползването е 2703,00 кв. м. При преминаване на трасето и сервитута на електропровода се засяга:

* ПИ 61813.776.97, земеделска територия, НТП – дере, общинска собственост, обща площ – 439 кв. м., засегната площ – 63,00 м.
* ПИ 61813.776.123, земеделска територия, НТП – за ливада, частна общинска собственост, обща площ – 538 кв. м., засегната площ – 17,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.198, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1870 кв. м., засегната площ – 690,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.200, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 2393 кв. м., засегната площ – 589,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.225, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1103 кв. м., засегната площ – 145,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.300, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 2228 кв. м., засегната площ – 313,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.815, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 8141 кв. м., засегната площ – 886,00 кв. м.

На основание гореизложеното, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ; чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

 1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

##  1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за подмяна на кабел СрН - 20 kV от съществуващ СРС (стоманорешетъчен стълб) с РОМ № 648 до ТП „Шипоко“ с частична подмяна на трасето местност „Предела“, „Саит Агов Хан“ и „Шипоко“ по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ 61813.776.97, земеделска територия, НТП – дере, общинска собственост, обща площ – 439 кв. м., засегната площ – 63,00 м.
* ПИ 61813.776.123, земеделска територия, НТП – за ливада, частна общинска собственост, обща площ – 538 кв. м., засегната площ – 17,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.198, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1870 кв. м., засегната площ – 690,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.200, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 2393 кв. м., засегната площ – 589,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.225, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1103 кв. м., засегната площ – 145,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.300, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 2228 кв. м., засегната площ – 313,00 кв. м.
* ПИ 61813.776.815, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 8141 кв. м., засегната площ – 886,00 кв. м.

 1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

## 2. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

## 2.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за подмяна на кабел СрН - 20 kV от съществуващ СРС (стоманорешетъчен стълб) с РОМ № 648 до ТП „Шипоко“ с частична подмяна на трасето местност „Предела“, „Саит Агов Хан“ и „Шипоко“ по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград. Обща дължината на предвиденото трасе е 688,61 м, като площта с ограничение в ползването е 2703,00 кв. м.

## 2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

 **Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

##  Като взе предвид постъпилo заявлениe чрез упълномощено лице с вх. 70.00 – 152 / 21.01.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД - град София, представлявано от Виктор Любомиров Станчев, Георги Михайлов Миков и Радослав Георгиев Цветков гр. София, П. К. 1113, район „Изгрев”, бул. „Цариградско шосе” № 28, бл. „Изток Плаза”, ЕИК 130277958 за Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие за подмяна на кабел СрН - 20 kV от съществуващ СРС (стоманорешетъчен стълб) с РОМ № 648 до ТП „Шипоко“ с частична подмяна на трасето местност „Предела“, „Саит Агов Хан“ и „Шипоко“ по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

**Приложение:** 1. Регистър на засегнатите имоти.

 2. Копие от скици на общински имоти.

 3. Задание за изработване на ПУП – ПП.

 4. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.

5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост.

6. Акт за общинска собственост.

**ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

Съгласувал: ………………….

 /Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал:

 Елена Тумбева – главен юрисконсулт

 Изготвил:

 инж. Спасимир Звънчаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог