|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
|  | | |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог**  **телефон: 0747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria**  **Phone: +359 747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** |  |

**LogO_RazloGДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ**

# ДОКЛАД

от

**ИНЖ. КРАСИМИР ИВАНОВ ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

## **ОТНОСНО**: Допускане изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие за изработване на ПУП - парцеларен план на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.233.2, местн. „Рудина“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград - етап II**.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

## Община Разлог, ЕИК 000024948, със седалище и адрес на управление: град Разлог, община Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ № 1 внася доклад за допускане изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.233.2, местн. „Рудина“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград - етап II.

## Инвестиционното намерение на собственика е за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.233.2, местн. „Рудина“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград – етап II. При преминаване на трасето се засяга:

* ПИ № 02693.58.739, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 6258 кв. м., засегната площ – 21 кв. м.;
* ПИ № 02693.233.686, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 639 кв. м., засегната площ – 548 кв. м.;
* ПИ № 02693.332.390, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 7311 кв. м., засегната площ – 30 кв. м.;

На основание гореизложеното, чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2, чл. 109, ал.1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

## 1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.233.2, местн. „Рудина“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград - етап II, преминаващо през:

* ПИ № 02693.58.739, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 6258 кв. м., засегната площ – 21 кв. м.;
* ПИ № 02693.233.686, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 639 кв. м., засегната площ – 548 кв. м.;
* ПИ № 02693.332.390, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 7311 кв. м., засегната площ – 30 кв. м.;

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

## 2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал. 1 и ал.2, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

## 2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.233.2, местн. „Рудина“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград - етап II.

## 2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

## Като взе предвид допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02693.233.2, местн. „Рудина“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград - етап II.

**Приложение:** 1. Подробен устройствен план – задание и мотивирано предложение за парцеларен план на трасе на транспортен достъп – 1 бр.

2. Копие от скица на поземлени имоти - 3 бр.

3. Регистър на засегнатите от имоти.

4. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост – 3 бр.

**ИНЖ. КРАСИМИР ИВАНОВ ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

Съгласувал:

Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“

Съгласувал:

Елена Тумбева – Главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“