|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****

 **ДО**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ**

 **СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

oт инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

 **ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект и къщи за гости” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.50.40, местността „Бански път”, землище на село Баня, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Постъпило е искане с вх. № 94.00 – 1990 / 28.05.2025 год. от Елена Николова Дъгарадина, с адрес: община Банско, град Банско, ул. „Явор“ № 87, вход Б, ап. 2, собственик на поземлен имот с идентификатор 02693.50.40, местността „Бански път”, по одобрена КК на землище на село Баня, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект и къщи за гости” в обхвата на поземлен имот 02693.50.40, местността „Бански път” по одобрена КК и КР на землище на село Баня, община Разлог.

 Имотът граничи с път от общинската пътна мрежа и е възможно да промени предназначението си за крайпътен обслужващ обект, съгласно чл. 19, ал. 3, т.1 и чл. 19, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на Общия Устройствен План на община Разлог.

 Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект и къщи за гости” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.50.40, местността „Бански път”, землище на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – до 40%

Кинт – до 0,8

Нкк – 7,5 м.

Мин. озеленена площ – 60 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект и къщи за гости” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.50.40, местността „Бански път”, землище на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект и къщи за гости” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.50.40, местността „Бански път”, землище на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект и къщи за гости” от собственика на имота – Елена Николова Дъгарадина, с адрес: община Банско, град Банско, ул. „Явор“ № 87, вход Б, ап. 2.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 02693.50.40, местността „Бански път”, землище на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариален акт № 190, том IV, дело № 575, вх. рег. № 1276 от 12.03.2025 год. вписан в СВ – Разлог.

**инж. Красимир Герчев**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:*

*Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“*

*Съгласувал:*

*Елена Тумбева – Главен юрисконсулт*

*Изготвил:*

*инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“*