|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
|  | | |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог**  **телефон: 0747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria**  **Phone: +359 747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** |  |

**LogO_RazloG**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ**

**СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**

**ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Пп“ с отреждане за „Автомивка, търговски обект, склад и административна сграда“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.16.40 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление, чрез упълномощен представител с вх. № 94.00 – 5150(3) / 19.03.2025 год. от Николай Димитров Прешелков, с адрес – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Банско, Населено място: град Банско, ул. „Виктор Юго“ № 7 за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Автомивка, търговски обект, склад и административна сграда“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.16.40 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Автомивка, търговски обект, склад и административна сграда“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.16.40 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за смесено общественообслужваща и производствено – складова зона „Соп“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,8

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 30%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Автомивка, търговски обект, склад и административна сграда“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.16.40 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Автомивка, търговски обект, склад и административна сграда“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.16.40 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление, чрез упълномощен представител с вх. № 94.00 – 5150(3) / 19.03.2025 год. от Николай Димитров Прешелков, с адрес – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Банско, Населено място: град Банско, ул. „Виктор Юго“ № 7 за допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за смесено общественообслужваща и производствено – складова зона „Соп“ с отреждане за „Автомивка, търговски обект, склад и административна сграда“ в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения за изграждането на „Автомивка, търговски обект, склад и административна сграда“.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ съгласно чл.125 от ЗУТ.
3. Нотариални актове и Скица на поземленият имот 02693.16.40 по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Писмо от ОПУ – Благоевград от 11.04.2024 год.

**инж. Красимир Герчев**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:*

*Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“*

*Изготвил:*

*инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“*