|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\tdami\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\LogO_RazloG.WMF** | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** |  **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
| C:\Users\tdami\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Untitled-1.wmf |
| ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлогтелефон: 0747 80 095E-mail: kmet@razlog.bgwww.razlog.bg | 1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, BulgariaPhone: +359 747 80 095 E-mail: kmet@razlog.bgwww.razlog.bg |  |

**ДО**

**АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**от**

 **инж. Красимир Герчев**

**Кмет на община Разлог**

**Относно:** Учредяване право на ползване върху имоти – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 До Кмета на Община Разлог е подадено Заявление с вх.№29.00-23/08.05.2025г. от Управителя на „МБАЛ Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД, за предоставяне на свободни помещения за регистратура и консултативни кабинети.

 Община Разлог разполага с две свободни помещения представляващи:СОС 61813.753.190.2.22,с площ от 5.1 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 61813.753.190.2, с площ от 549кв.м., и СОС 61813.753.190.1.5, с площ от 13.7кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 61813.753.190.1, с площ от 1347кв.м., които сгради са със смесено предназначение и се намират на в гр. Разлог, ул. „Св. Св.Кирил и Методий“№2. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1150 от 27.07.2011г. Помещенията не са включени в капитала на лечебното заведение и се управляват от Кмета на Общината.

 Съгласно чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Срокът за правото на ползване не може да бъде по – дълъг от 10 години. Имотите не са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. и е необходимо последната да бъде актуализирана.. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от (ЗОС) тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

 На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и чл. 61, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с изложените в доклада фактически основания, предлагам Общински съвет - Разлог да приеме следният

**П Р О Е К Т З А Р Е Ш Е Н И Е:**

 **1.** Допълва раздел ІІ, т.5. (Имоти, върху които община Разлог има намерение да предостави с право на ползване и управление), както следва:

 **т.5.7**. Учредяване право на ползване върху имот представляващ „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.22, с площ от 5.1кв.м., ведно с общите части.

 **т.5.8.** Учредяване право на ползване върху имот представляващ „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.1.5, с площ от 13.7кв.м., ведно с общите части.

 **2.** Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Разлог, ул.“Св.св.Кирил и Методий“ №2.

 **3.** Правото на ползване се учредява за срок от 10 години.

 **4.** Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за учредяване право на ползване.

 **МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 39, ал. 4 от ЗОС и чл. 61, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е подадено заявление с вх.№29.00-23/08.05.2025г. от Управителя на „МБАЛ Д-Р АСЕН ВЕЛЕВ“ ЕООД, за предоставяне на свободни помещения за регистратура и консултативни кабинети.

 **Приложение**: 1. Акт за общинска собственост № 1150 от 27.07.2011 г.

 2. Схема, издадена от СГКК-гр. Благоевград.

**С уважение,**

**ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

**Съгласували**:…………..

Христо Зайков,

Зам.-кмет по „Финанси, бюджет и икономика“

………………..

Полина Белчина - юрисконсулт в отдел „Общинска собственост“

Изготвил:………………….

Марияна Крайнова - главен специалист в отдел „Общинска собственост“