|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\tdami\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\LogO_RazloG.WMF** | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
| C:\Users\tdami\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Untitled-1.wmf | | |
| ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог  телефон: 0747 80 095  E-mail: kmet@razlog.bg  www.razlog.bg | 1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria  Phone: +359 747 80 095  E-mail: kmet@razlog.bg  www.razlog.bg |  |

**ДО**

**АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**от**

**инж. Красимир Герчев**

**Кмет на община Разлог**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 626 кв.м., е съсобствен между Община Разлог и Радослав Костадинов Тодев, като Община Разлог е собственик на 126/626 ид.ч. от целия имот съгласно акт за частна общинска собственост № 5790 от 09.04.2025г., а Радослав Костадинов Тодев 500/626ид.ч. по силата на нотариален акт №57, т.IV,дело №610 от 2024г., и нотариален акт №58, т.IV, дело №611 от 2024г.

Съгласно разпоредбата на чл.36 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. В Наредбата е определено, че съсобствеността се прекратява по предложение на съсобствениците до Кмета на Общината или по инициатива на Кмета на Общината, който внася предложение в общинския съвет за решение. До Кмета на Общината е депозирано заявление вх.№ 94.00-5099/05.12.2024г. от Радослав Костадинов Тодев , чрез пълномощника си адв. Загорка Георгиева Иванова за закупуване на частта на общината. Прекратяването на съсобственост се извършва чрез делба; продажба на частта на общината; откупуване частта на физическите или на юридическите лица; замяна. Целесъобразно е Общината да продаде своята част на Радослав Костадинов Тодев, за да може поземления имот да се ползва в цялост. Данъчната оценка на идеалните части от 126 кв.м. е в размер на 728.90(седемстотин двадесет и осем лева и деветдесет стотинки)лв.

За имота е изготвена пазарна оценка, съгласно която частта на общината е оценена на 3722 (три хиляди седемстотин двадесет и два) лв. Оценката е изготвена от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100345/16.08.2011г., на КНОБ за оценка на недвижими имоти.

С решение №23 протокол №2 от 27.02.2025г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025г. Имотът е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с изложените в доклада фактически основания предлагам Общински съвет-гр.Разлог да приеме следният

**П Р О Е К Т З А Р Е Ш Е Н И Е:**

**1.** Прекратява съсобствеността между Община Разлог и Радослав Костадинов Тодев, чрез продажба на частта на Община Разлог – 126/626 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 626 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване:За земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с адрес: гр.Разлог, м.“Бойков рид“.

**2**. Определя пазарната цена на 126/626 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 626 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с адрес: гр.Разлог, м.“Бойков рид“ в размер на **3722 (три хиляди седемстотин двадесет и два)лв.**

**3.** Община Разлог получава сумата **3722 (три хиляди седемстотин и двадесет и два)лв**., която е цената на 126/626 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 626 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване:За земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с адрес: гр.Разлог, м.“Бойков рид“.

**4.** Радослав Костадинов Тодев получава в собственост 126/626 ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 626 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване:За земеделски труд и отдих(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с адрес: гр.Разлог, м.“Бойков рид.

**5.** Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши необходимите действия съгласно ЗОС за изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.53, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе предвид, че Поземлен имот с идентификатор № 61813.781.27 по кадастралната карта на гр. Разлог, целият с площ от 626 кв.м., е съсобствен между Община Разлог и Радослав Костадинов Тодев, като Община Разлог е собственик на 126/626 ид.ч. от целия имот съгласно акт за частна общинска собственост № 5790 от 09.04.2025г., а Радослав Костадинов Тодев 500/626ид.ч. по силата на нотариален акт №57, т.IV,дело №610 от 2024г., и нотариален акт №58, т.IV, дело №611 от 2024г.

**Приложение**: 1. Експертна оценка.

2. Акт за частна общинска собственост № 5790 от 09.04.2025г.

3. Скица на имота.

4. Заявление вх.№ 94.00-5099/05.12.2024г.

5. Нотариален акт №57, т.IV,дело №610 от 2024г.,

6. Нотариален акт №58, т.IV, дело №611 от 2024г

**С уважение,**

**ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

**Съгласували**:…………..

Христо Зайков,

Зам.-кмет по „Финанси, бюджет и икономика“

………………..

Полина Белчина - юрисконсулт в отдел „Общинска собственост“

Изготвил:………………….

Марияна Крайнова - главен специалист в отдел „Общинска собственост“