|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****

 **ДО**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ**

 **СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**

 **ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.83.3, местн. „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор № 02693.83.4, местн. „Чакъла“ с НТП „Нива“ за приобщаването им към поземлен имот с идентификатор 02693.83.5 с НТП „Жилищно строителство“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Постъпилo e заявлениe с вх. № 70.00 – 829 / 12.05.2025 год. от „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев, с адрес – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Младост, ул. “Околовръстен път“, 251Е, Бизнес сграда "Ринг Тауър“, ет. 2, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 02693.83.3, местн. „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор № 02693.83.4, местн. „Чакъла“ с НТП „Нива“ за приобщаването им към поземлен имот с идентификатор 02693.83.5 с НТП „Жилищно строителство“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

 Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.83.3, местн. „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор № 02693.83.4, местн. „Чакъла“ с НТП „Нива“ за приобщаването им към поземлен имот с идентификатор 02693.83.5 с НТП „Жилищно строителство“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“ при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40%

 При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.83.3, местн. „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор № 02693.83.4, местн. „Чакъла“ с НТП „Нива“ за приобщаването им към поземлен имот с идентификатор 02693.83.5 с НТП „Жилищно строителство“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.83.3, местн. „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор № 02693.83.4, местн. „Чакъла“ с НТП „Нива“ за приобщаването им към поземлен имот с идентификатор 02693.83.5 с НТП „Жилищно строителство“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скици на поземлен имот с идентификатор № 02693.83.3, местн. „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор № 02693.83.4, местн. „Чакъла“ по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариални актове за поземлени имоти 02693.83.3 и 02693.83.4, вписани в Служба по вписванията гр. Разлог; пълномощно.

**инж. Красимир Герчев**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:*

*Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“*

*Съгласувал:*

*Елена Тумбева – Главен юрисконсулт*

*Изготвил:*

*инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“*