|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
|  | | |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог**  **телефон: 0747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria**  **Phone: +359 747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** |  |

**LogO_RazloG**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

# Д О К Л А Д

от

**инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - *Кмет на община Разлог***

**ОТНОСНО:** Допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план на трасе на пътна връзка, изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за осигуряване на транспортен достъп за обслужване на пет жилищни сгради, находящи се в поземлени имоти с идентификатори ПИ 02693.87.6, ПИ 02693.87.7, ПИ 02693.87.8, ПИ 02693.87.9 и ПИ 02693.87.11, чрез преминаване през ПИ 02693.87.581, местност „Агова круша“ по КК и КР на с. Баня, община Разлог.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Разлог е постъпило заявление с вх. № 70.00 – 587 / 20.03.2025 г. от „ВОКС ОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“, ЕИК 206267542 представлявано от Милкана Генчева Рускова, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1784, р-н Младост, ул. Магнаурска школа № 11, ет. 5 за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план на трасе на пътна връзка, изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за осигуряване на транспортен достъп за обслужване на пет жилищни сгради, находящи се в поземлени имоти с идентификатори ПИ 02693.87.6, ПИ 02693.87.7, ПИ 02693.87.8, ПИ 02693.87.9 и ПИ 02693.87.11, чрез преминаване през ПИ 02693.87.581, местност „Агова круша“ по КК и КР на с. Баня, община Разлог.

Инвестиционните намерения на заявителя са изграждане на транспортен достъп за обслужване на пет жилищни сгради, чрез преминаване през ПИ 02693.87.581 по КК и КР на с. Баня, община Разлог, който представлява - земеделска територия, м. „Агова круша“, НТП – за пасище, публична общинска собственост, обща площ – 1 219 м², засегната площ – 95 м², и допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план на трасе на пътна връзка за обслужване на пет жилищни сгради, находящи се в поземлени имоти с идентификатори ПИ 02693.87.6, ПИ 02693.87.7, ПИ 02693.87.8, ПИ 02693.87.9 и ПИ 02693.87.11, чрез преминаване през ПИ 02693.87.581, местност „Агова круша“ по КК и КР на с. Баня, община Разлог.

На основание гореизложеното, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1, ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

## 1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на транспортен достъп за обслужване на пет жилищни сгради, находящи се в поземлени имоти с идентификатори ПИ 02693.87.6, ПИ 02693.87.7, ПИ 02693.87.8, ПИ 02693.87.9 и ПИ 02693.87.11, чрез преминаване през ПИ 02693.87.581, местност „Агова круша“ по КК и КР на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за прокарване на трасе на транспортен достъп за обслужване на пет жилищни сгради, находящи се в поземлени имоти с идентификатори ПИ 02693.87.6, ПИ 02693.87.7, ПИ 02693.87.8, ПИ 02693.87.9 и ПИ 02693.87.11, чрез преминаване през ПИ 02693.87.581, местност „Агова круша“ по КК и КР на с. Баня, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост, върху засегнатия общински имот, определен в размерите, определени в ПУП и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути на „ВОКС ОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“, ЕИК 206267542 представлявано от Милкана Генчева Рускова, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1784, р-н Младост, ул. Магнаурска школа № 11, ет. 5.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – до влизането в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

## 3. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

## 3.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план на трасе на пътна връзка за обслужване на пет жилищни сгради, находящи се в поземлени имоти с идентификатори ПИ 02693.87.6, ПИ 02693.87.7, ПИ 02693.87.8, ПИ 02693.87.9 и ПИ 02693.87.11, чрез преминаване през ПИ 02693.87.581, местност „Агова круша“ по КК и КР на с. Баня, община Разлог съобразно приложеното мотивирано предложение.

## 3.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1,ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план

## 

## Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 587 / 20.03.2025 г. от „ВОКС ОН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“, ЕИК 206267542 представлявано от Милкана Генчева Рускова, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1784, р-н Младост, ул. Магнаурска школа № 11, ет. 5 за изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план на трасе на пътна връзка, изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за осигуряване на транспортен достъп за обслужване на пет жилищни сгради, находящи се в поземлени имоти с идентификатори ПИ 02693.87.6, ПИ 02693.87.7, ПИ 02693.87.8, ПИ 02693.87.9 и ПИ 02693.87.11, чрез преминаване през ПИ 02693.87.581, местност „Агова круша“ по КК и КР на с. Баня, община Разлог съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл. 125 от ЗУТ.

**Приложение:** 1. Копие от Заявление.

2. Регистър на засегнатите имоти.

3. Копие от скица на общински имот и скици на поземлени имоти.

4. Акт за публична общинска собственост – 1 бр.

5. Задание за изработване на ПУП – ПП.

6. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.

7. Нотариални актове вписани в СВ – Разлог.

**ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

Съгласувал: ………………….

/Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Звънчаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог