|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

# Д О К Л А Д

от

**инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - *Кмет на община Разлог***

## **ОТНОСНО**: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план; изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на кабел 20 kV за захранване на КТП и кабели НН за захранване на „Крайпътен обслужващ обект – къща за гости“, находящ се в ПИ 61813.101.2 и ПИ 61813.101.8 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

##  В Община Разлог е постъпилo заявлениe с вх. № 94.00 – 836 / 04.03.2025 г. от Надежда Костадинова Тумбева, с адрес: Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Телемах Илиев“ № 31 за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план; изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на кабел 20 kV за захранване на КТП и кабели НН за захранване на „Крайпътен обслужващ обект – къща за гости“, находящ се в ПИ 61813.101.2 и ПИ 61813.101.8 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград. Трасето на новопроектираните кабели се предвижда да започне от съществуващ ЖР - стълб в ПИ 61813.100.7, преминава през същия имот и продължава през имоти с идентификатори 61813.804.776, 61813.628.450 и 61813.76.903 до новопроектиран КТП в ПИ с идентификатор 61813.101.2. Кабелите ниско напрежение започват от новопроектиран КТП в ПИ 61813.101.2, през ПИ 61813.76.903 до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 61813.101.8 по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

##  Обща дължината на предвиденото трасе е 311,41 м, като площта с ограничение в ползването е 1093,00 кв. м. При преминаване на трасето се засяга:

* ПИ 61813.76.903, територия на транспорта, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 16 873 кв. м., засегната площ – 934,00 м.
* ПИ 61813.628.450, земеделска територия, НТП – за пасище, публична общинска собственост, обща площ – 2 354 кв. м., засегната площ – 114,00 кв. м.
* ПИ 61813.804.776, земеделска територия, НТП – за пасище, публична общинска собственост, обща площ – 25 761 кв. м., засегната площ – 36,00 кв. м.

На основание гореизложеното, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1,ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

 1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

##  1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на кабел 20 kV за захранване на КТП и кабели НН за захранване на „Крайпътен обслужващ обект – къща за гости“, находящ се в ПИ 61813.101.2 и ПИ 61813.101.8 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ 61813.76.903, територия на транспорта, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 16 873 кв. м., засегната площ – 934,00 м.
* ПИ 61813.628.450, земеделска територия, НТП – за пасище, публична общинска собственост, обща площ – 2 354 кв. м., засегната площ – 114,00 кв. м.
* ПИ 61813.804.776, земеделска територия, НТП – за пасище, публична общинска собственост, обща площ – 25 761 кв. м., засегната площ – 36,00 кв. м.

 1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Разлог:

 2.1. Изразява предварително съгласие за прокарване на трасе на кабел 20 kV за захранване на КТП и кабели НН за захранване на „Крайпътен обслужващ обект – къща за гости“, находящ се в ПИ 61813.101.2 и ПИ 61813.101.8 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, през поземлен имот с идентификатор 61813.628.450, местн. „Средорек“ и поземлен имот с идентификатор 61813.804.776, местн. „Яйца“ по КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост, върху засегнатия общински имот, определен в размерите, определени в ПУП и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути на Надежда Костадинова Тумбева, с адрес: Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Телемах Илиев“ № 31.

 2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – до влизането в сила на решението на комисията по чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

## 3. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

## 3.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабел 20 kV за захранване на КТП и кабели НН за захранване на „Крайпътен обслужващ обект – къща за гости“, находящ се в ПИ 61813.101.2 и ПИ 61813.101.8 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград. Обща дължината на предвиденото трасе е 311,41 м, като площта с ограничение в ползването е 1093,00 кв. м.

## 3.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

 **Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т.1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

##  Като взе предвид заявление с вх. № 94.00 – 836 / 04.03.2025 г. от Надежда Костадинова Тумбева, с адрес: Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Телемах Илиев“ № 31 за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план; изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на кабел 20 kV за захранване на КТП и кабели НН за захранване на „Крайпътен обслужващ обект – къща за гости“, находящ се в ПИ 61813.101.2 и ПИ 61813.101.8 по КК и КР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

**Приложение:** 1. Регистър на засегнатите имоти.

 2. Копие от скици на общински имоти.

 3. Задание за изработване на ПУП – ПП.

 4. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.

5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост.

6. Актове за общинска собственост.

**ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

Съгласувал: ………………….

 /Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал:

 Елена Тумбева – главен юрисконсулт

 Изготвил:

 инж. Спасимир Звънчаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог