|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****

вх.№ ....................

...................2025г.

**ДО**

**АДВ. ИВАН ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

от инж.Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог

 Относно: Предоставяне под наем на земи от общинския поземлен фонд

 УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

 До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх.№94.00-3172/01.08.2024г. от Радослав Стефанов Симеонов, с адрес: гр.Разлог, общ.Разлог, ул. „Екзарх Йосиф“№ 9б, за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд представляващи имоти с идентификатори: ПИ№ 61813.565.6, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. Елата, вид собств. общинска частна, вид територия - земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3.403 дка.,предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 5650006, квартал 0, актуван с акт за частна общинска собственост №2269/04.09.2014г. и ПИ№ 61813.565.7, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. Елата, вид собств. общинска частна, вид територия - земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1.062 дка.,предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 5650007, квартал 0, актуван с акт за частна общинска собственост №2270/04.09.2014г.

 Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

 С Решение №50 по Протокол №4 от 28.12.2023г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за гр.Разлог – V-та категория – 40 лв.

 Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14,ал.1 ,ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС и чл.8 от Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог следния ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр.Разлог дава съгласие да се предоставят под наем чрез търг с тайно наддаване следните земеделски имоти от общинския поземлен фонд, представляващи:

- ПИ 61813.565.6, област Благоевград, община Разлог, м. ЕЛАТА, вид собств. стопанисвано от общината, вид територия - земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3403 кв. м, стар номер 5650006, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актуван с АОС №2269/04.09.2014г.

- ПИ 61813.565.7, област Благоевград, община Разлог, м. ЕЛАТА, вид собств. стопанисвано от общината, вид територия - Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1062 кв. м, стар номер 5650007, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, актуван с АОС №2270/04.09.2014г.

 3. Имотите да се предоставят под наем за срок от (………..)стопански години.

 4. Имотите да се предоставят при начална тръжна цена, представляваща годишния наем, в размер на 178.60( сто седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) лв. за 4.465 дка.

 5. Упълномощава Кмета на Община Разлог, да организира процедурата по провеждане на търг с тайно наддаване и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

**Мотиви:** Настоящето решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14,ал.1 ,ал.2, ал.3 и ал.8 от ЗОС и чл.8 от Наредба за управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд. Като взе в предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх.№94.00-3172/01.08.2024г. от Радослав Стефанов Симеонов, адрес: гр.Разлог, общ.Разлог, ул. „Екзарх Йосиф“№ 9б, за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд представляващи имоти с идентификатори: ПИ№ 61813.565.6, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. Елата, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3.403 дка.,предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 5650006 и ПИ№ 61813.565.7, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. Елата, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1.062 дка.,предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 5650007.Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. С Решение №50 по Протокол №4 от 28.12.2023г., Общинския съвет - гр. Разлог е приел пазарна цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища, за гр.Разлог – V-та категория – 40лв. Имотите с идентификатори 61813.565.6, с площ от 3.403 дка. и 61813.565.7, с площ от 1.062дка. са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г.

Приложения: Заявление с вх. №94.00-3172/01.08.2024г; скици,АОС №2269/04.09.2014г. и АОС№2270/04.09.2014г.

С уважение,

**ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

Кмет на Община Разлог

**Съгласувал:**

Христо Зайков

Зам. - кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“

на Община Разлог

**Съгласувал:**

Полина Белчина

Юрисконсулт в отдел ОС

**Изготвил:**

Марияна Крайнова, гл.специалист в отдел ОС