|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****

 Вх.№.......................

 .............................

 **ДО**

 **Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

**ДОКЛАД**

от инж.Красимир Герчев - Кмет на Община Разлог

**Относно:** Разпореждане по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Със заявление с вх.№94.00-5780/18.12.2023г. от Васил Костадинов Стоянов, е инициирана процедура за закупуване на поземлен имот с идентификатор 02693.501.667, област Благоевград, община Разлог, с.Баня, ул.“Дванадесета“№17, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 596 кв. м, номер по предходен план: 667, квартал: 32, парцел V, същият представляващ частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост. Съгласно цитираната разпоредба - продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс. В чл.41, ал.2 от ЗОС е определено, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Изготвена е оценка на поземлен имот с идентификатор 02693.501.667, област Благоевград, община Разлог, с.Баня, ул.“Дванадесета“№17, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 596 кв. м, номер по предходен план: 667, квартал: 32, парцел V от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти., общ. Разлог. Пазарната оценка е в размер на 18800 (осемнадесет хиляди и осемстотин лева)лв. Имотът е актуван с АЧОС №5360/19.06.2024г. Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на 2460.30 (две хиляди четиристотин и шестдесет лева и тридесет стотинки)лв.

Разпореждането с имота е включено в годишната програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г.

 Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1, и ал.6 от НРПУРОИ, предлагам на вниманието на Общински съвет-гр. Разлог следния **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

 1.Приема оценката и определя пазарна цена в размер на 18800 (осемнадесет хиляди и осемстотин лева)лв. за следния имот: Поземлен имот с идентификатор 02693.501.667, област Благоевград, община Разлог, с.Баня, ул.“Дванадесета“№17, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 596 кв. м, номер по предходен план: 667, квартал: 32, парцел V.

 2.Упълномощава Кмета на Община Разлог да сключи договор за покупко – продажба за имотът по т.1 по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС със собствениците на законно построената сграда.

 **Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49, ал.1 и ал.6 от НРПУРОИ.Като взе в предвид, че със заявление с вх.№94.00-5780/18.12.2023г. от Васил Костадинов Стоянов, е инициирана процедура за закупуване на поземлен имот с идентификатор 02693.501.667, област Благоевград, община Разлог, с.Баня, ул.“Дванадесета“№17, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 596 кв. м, номер по предходен план: 667, квартал: 32, парцел V, същият представляващ частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост. Съгласно цитираната разпоредба - продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построената върху нея сграда, се извършва от Кмета на общината, без търг или конкурс. В чл.41, ал.2 от ЗОС е определено, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Изготвена е оценка на поземлен имот с идентификатор 02693.501.667, област Благоевград, община Разлог, с.Баня, ул.“Дванадесета“№17, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 596 кв. м, номер по предходен план: 667, квартал: 32, парцел V от оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№100101183/14.12.2009г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти., общ. Разлог. Пазарната оценка е в размер на 18800 (осемнадесет хиляди и осемстотин лева)лв. Имотът е актуван с АЧОС №5360/19.06.2024г. Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на 2460.30 (две хиляди четиристотин и шестдесет лева и тридесет стотинки)лв.

Разпореждането с имота е включено в годишната програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г.

 **Приложение**:, заявления с вх.№94.00-5780/18.12.2023г., АЧОС №5360/19.06.2024г. , скици и оценка.

**С уважение,**

**ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

*Кмет на Община Разлог*

Съгласувал:

Христо Зайков,

Зам.- кмет по

„Финанси, бюджет и икономика“

на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белчина

юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова

гл.специалист в отдел ОС