|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

** ДО**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ**

 **СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**

 **ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.549.32, местност „Бел път“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 61813.549.33, местност „Бел път“ с НТП „За Крайпътен обслужващ обект“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Постъпилo e заявлениe с вх. № 94.00 – 1070 / 19.03.2025 год. от Теодора Петрова Бояджиева, с адрес на управление - Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. „Рила“ № 57, като собственик на поземлен имот с идентификатор 61813.549.32, местността „Бел път” и поземлен имот с идентификатор 61813.549.33, местността „Бел път” по одобрена КК на землището на град Разлог за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.549.32, местност „Бел път“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 61813.549.33, местност „Бел път“ с НТП „За Крайпътен обслужващ обект“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог.

 Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.549.32, местност „Бел път“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 61813.549.33, местност „Бел път“ с НТП „За Крайпътен обслужващ обект“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за „Крайпътен обслужващ обект” при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 40 %

Кинт – 0,8

Нкк – 7,5 м

Минимална озеленена площ – 60%

 При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.549.32, местност „Бел път“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 61813.549.33, местност „Бел път“ с НТП „За Крайпътен обслужващ обект“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.549.32, местност „Бел път“ с НТП „Нива“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 61813.549.33, местност „Бел път“ с НТП „За Крайпътен обслужващ обект“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скици на поземлен имот с идентификатор 61813.549.32, местността „Бел път” по одобрена КК на землището на град Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариален акт № 11, том 8, рег. 2108, дело 954 от 26.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр. Разлог.

**инж. Красимир Герчев**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:*

*Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“*

*Съгласувал:*

*Елена Тумбева – Главен юрисконсулт*

*Изготвил:*

*инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“*