|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

** ДО**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ**

 **СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**

 **ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Постъпили са заявления с вх. № 70.00 – 1546 / 19.08.2024 год. и № 70.00 – 1546 (1) / 21.03.2025 год. от „АТОН - 681“ ЕАД, ЕИК 207190999, със седалище и адрес на управление - Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Банско, Населено място: гр. Банско, п. к. 2770, ул. Сливница № 5, представлявано от Георги Иванов Попов, чрез упълномощен представител Димитър Рошков и Веселин Мишев, като собственик на поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 и поземлен имот с идентификатор 02693.53.73, местността „Русковица” по одобрена КК на землището на село Баня за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

 Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“ при показатели за застрояване:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40%

 При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.53.73 с НТП „Друг вид земеделска земя“ за приобщаването му към поземлен имот с идентификатор 02693.54.2 с НТП „Къщи за гости“ и образуването на нов имот с проектен идентификатор 02693.53.74, местността „Русковица” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скици на поземлени имоти с идентификатори № 02693.53.73 и 02693.54.2, местността „Русковица” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – Нотариален акт № 14, том 1, рег. 26, дело 12 от 10.01.2023г. и Нотариален акт № 22, том 6, рег. 1618 от 02.04.2021г., вписани в Служба по вписванията гр. Разлог; пълномощно.

**инж. Красимир Герчев**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:*

*Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“*

*Съгласувал:*

*Елена Тумбева – Главен юрисконсулт*

*Изготвил:*

*инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“*