|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
|  | | |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог**  **телефон: 0747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria**  **Phone: +359 747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** |  |

**LogO_RazloG**

**ДО**

**АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

от инж.Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

**Относно:** ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ В СЗС ЗА ЗДРАВНИ ДЕЙНОСТИ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**,

Здравната служба в село Бачево се намира в сградата на Кметството, което е публична общинска собственост. Лекарските кабинети, манипулационни и др. обслужващи помещения са били предоставени под наем през 2016 г., след решение на общинския съвет, на общопрактикуващите лекари. Договорът за наем е прекратен предсрочно през 2024г. За изготвяне на нов договор е подадено Заявление с вх. № 9400–705/18.02.2025г. от „ВИВАДЕНТ 71-АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНИДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ“ ЕООД за предоставяне на стоматологичен кабинет, находящ се на II-ри етаж в сградата на Кметството в с. Бачево.

Здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. От общинския съвет не е създадено търговско дружество, като имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селските здравни служби се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението.

Общопрактикуващите лекари, работещи в селските здравни служби, са регистрирани по реда на Търговския закон като лечебни заведения за извънболнична помощ – амбулатории за първична медицинска помощ - индивидуални практики за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл. 102, ал. 6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 1891/05.12.2013г. Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл. 26, ал. 12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м.

С отдаването под наем на помещенията се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Село Бачево попада в списъка на *практики с* *неблагоприятни условия на работа* на изпълнители на първична извънболнична медицинска помощ.

Съгласно чл.15, ал.14 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предоставянето под наем на тези кабинети се извършва след решение на общински съвет без търг или конкурс при условията на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ. За целта е необходимо решение на общинския съвет. Законът за лечебните заведения е специален спрямо Закона за общинската собственост.

На основание чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с изложените в доклада фактически основания предлагам Общински съвет - гр. Разлог да приеме следният

**П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е:**

**1**. Допълва раздел **II, т.2, т.2г.** (Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ.) от Годишната програма, както следва:

1.24. Стоматологичен кабинет с полезна площ от 15.60 кв.м., ведно с 6.50 кв.м. от общите части на етажа, находящи се в Здравната служба, разположена на II-ри етаж в сградата на Кметството в с. Бачево, община Разлог с идентификатор 02960.501.374.1

**2**. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следното помещение:

Стоматологичен кабинет с полезна площ от 15.60 кв.м., ведно с 6.50 кв.м. от общите части на етажа, находящи се в Здравната служба, разположена на II-ри етаж в сградата на Кметството в с. Бачево, община Разлог с идентификатор 02960.501.374.1 на „ВИВАДЕНТ 71- АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНИДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ“ ЕООД

**3.** Срокът за отдаване под наем е 10 (десет) години.

**4**. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за Здравните служби по селата и е определена в чл. 26, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**5**. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитираното ЕООД.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че е постъпило заявление вх. № 94 00-705 от 18.02.2025г.. от „ВИВАДЕНТ 71- АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНИДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ“ ЕООД за с. Бачево, за индивидуална практика за първична дентална помощ.

Здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общински съвет не е създадено търговско дружество и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни служби се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението.

Общопрактикуващите лекари, работещи в селските здравни служби, са регистрирани по реда на Търговския закон като лечебни заведения за извънболнична помощ – амбулатории за първична медицинска помощ - индивидуални практики за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 1891/05.12.2013г. Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м.

С отдаването под наем на помещенията се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Село Бачево попада в списъка на практики с неблагоприятни условия на работа на изпълнители на първична извънболнична медицинска помощ.

Съгласно чл.15, ал.14 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предоставянето под наем на тези кабинети се извършва след решение на общински съвет без търг или конкурс при условията на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ. За целта е необходимо решение на общинския съвет.

С Решение № 23 протокол №2 от 27.02.2025г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

**Приложение**: 1. Акт за ПОС№ 1891/05.12.2013г.

2. Скица

3. Заявление вх. № 9400-705/18.02.2025г.

**С уважение,**

**ИНЖ.КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

*Кмет на община Разлог*

Съгласувал:…………………..

Христо Зайков

Зам. Кмет на Община Разлог

по финанси, бюджет и икономика

Съгласувал:

Полина Белчина, юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Инж.Костадин Пандев, началник отдел ОС