|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****

**ДО**

**АДВ.ИВАН ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог

**Относно:** ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТИ ЗА ЗДРАВНИ ДЕЙНОСТИ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**,

Лекарските кабинети, манипулационни и др. обслужващи помещения са частна общинска собственост съгласно акт за частна общинка собственост № 1150 от 27.07.2011г. Те се намират в сграда с идентификатор 61813.753.190.2 по кадастралната карта на гр.Разлог – бивша поликлиника, и се управляват от Кмета на Общината. Те са били предоставени под наем през 2014г. след решение на общинския съвет на лекари, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ, а именно: индивидуална практика за първична медицинска помощ, индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории. Договорите за наем изтичат в началото на 2025г. За удължаване на тези договори са подадени заявления.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответната нужда на населението. С оглед на това, че заявленията са подадени от еднолични търговци, ООД, ЕООД, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ в съответната РЗИ, са налице посочените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС цели, в който случай е допустимо отдаването им без търг или конкурс. Обектите ще се използват във връзка със здравното обслужване на населението, което е една от предвидените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС дейности. За целта е необходимо решение на общинския съвет.

Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м.

Срокът за отдаване под наем съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С отдаването под наем на обектите се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ.

На основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.20, ал.1 и ал.2, чл.21, ал.1, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с изложените в доклада фактически основания предлагам Общински съвет - гр. Разлог да приеме следният

**П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Допълва раздел **II, т.2, т.2г.** (Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ.) от Годишната програма , както следва:

 т.1.22. Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.17 с полезна площ от 7.60 кв.м., с предназначение: за офис, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.1;

 т.1.23. Лаборатория, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.43 с полезна площ от 21.60 кв.м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.0;

1. Дава съгласие за отдаване под наем за здравни дейности на следните обекти:

2.1. Лаборатория, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.43 с полезна площ от 21.60 кв.м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.0, на „СМДЛ-САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ -"ДНК"-РАЗЛОГ“ ЕООД.

2.2. Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.17 с полезна площ от 7.60 кв.м., с предназначение: за офис, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 2, ет.1, на „СМДЛ-САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ -"ДНК"-РАЗЛОГ“ ЕООД.

3. Срокът за отдаване под наем е 10 (десет) години.

4. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитираното дружество.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.20,ал.1 и ал.2, чл.21, ал.1, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че лекарските кабинети, манипулационни и др.обслужващи помещения са частна общинска собственост съгласно акт за частна общинка собственост № 1150 от 27.07.2011г. Те се намират в сграда с идентификатор 61813.753.190.2 по кадастралната карта на гр. Разлог – бивша поликлиника и се управляват от Кмета на Общината. Те са били предоставени под наем през 2014г. след решение на общинския съвет на лекари, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ, а именно: индивидуална практика за първична медицинска помощ, индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории. Договорите за наем изтичат в началото на 2025г. За удължаване на тези договори са подадени заявления.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответната нужда на населението. С оглед на това, че заявленията са подадени от еднолични търговци, ООД, ЕООД, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ в съответната РЗИ, са налице посочените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС цели, в който случай е допустимо отдаването им без търг или конкурс. Обектите ще се използват във връзка със здравното обслужване на населението, което е една от предвидените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС дейности. За целта е необходимо решение на общинския съвет.

Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м.

Срокът за отдаване под наем съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С отдаването под наем на обектите се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ.

С Решение №23 протокол №2 от 27.02.2025г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

**Приложение**: 1. Акт за ЧОС № 1150/27.07.2011г.

 2. Схеми.

 3. Заявления с вх. № 70 00-559/18.03.2025г. и вх. №70 00-560/18.03.2025г.

**С уважение,**

**ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:…………………..*

*Христо Зайков*

*Зам. Кмет на Община Разлог*

*по финанси, бюджет и икономика*

Съгласувал:

Полина Белчина, юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Инж.Костадин Пандев, началник отдел ОС