|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****

**ДО**

**АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**от**

**инж. Красимир Герчев**

**Кмет на община Разлог**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл. 45ж от ППЗСПЗЗ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-2/07.01.2025г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БЛАГО ИВАНОВ МАРКОВ, бивш жител на с. Бачево, общ. Разлог. Издадено е Решение №0269/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: 1.НИВА от 3.600дка., в м. „Терзитски рид”, землището на с. Бачево, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1256431 от 06.12.2024г. на поземлен имот с идентификатор 02960.113.2, с площ от 3.242дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02960.113.2, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Нежовец“, целият с площ от 3.242дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС № 5755/07.02.2025г.

2. НИВА от 2.500дка., в м. „Власовица”, землището на с.Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1256464 от 06.12.2024г. на поземлен имот с идентификатор 02960.120.12, с площ от 2.879дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02960.120.12, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Муцева кория“, целият с площ от 2.879дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №3911/19.01.2025г. Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр. Разлог, за идентичност на местности.

 Имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

 1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

 2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

 3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

 Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

 Предвид гореизложеното и на основание §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог, следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

 **І**. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие” – гр. Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на БЛАГО ИВАНОВ МАРКОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

1. ПИ с идентификатор 02960.113.2, землището на с. Бачево, общ. Разлог, м.”Нежовец“, целият с площ от 3.242дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

2. ПИ с идентификатор 02960.120.12, землището на с. Бачево, общ. Разлог, м.”Муцева кория“, целият с площ от 2.879дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

**ІІ**. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

 **Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл. 45ж., ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-2/07.01.2025г. от началник на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на БЛАГО ИВАНОВ МАРКОВ, бивш жител на с.Бачево, общ.Разлог. Издадено е Решение №0269/10.12.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: 1.НИВА от 3.600дка., в м. „Терзитски рид”, землището на с. Бачево, общ.Разлог.Приложена е скица №15-1256431 от 06.12.2024г. на поземлен имот с идентификатор 02960.113.2, с площ от 3.242дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02960.113.2, землището на с.Бачево, общ.Разлог, м.”Нежовец“, целият с площ от 3.242дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №5755/07.02.2025г. 2. НИВА от 2.500дка., в м. „Власовица”, землището на с. Бачево, общ.Разлог. Приложена е скица №15-1256464 от 06.12.2024г. на поземлен имот с идентификатор 02960.120.12, с площ от 2.879дка., имотът е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 02960.120.12, землището на с. Бачево, общ. Разлог, м.”Муцева кория“, целият с площ от 2.879дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №3911/19.01.2025г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно, че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

 1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

 2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

 3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

 Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

 **Приложения**: 1. Искане с вх. №58.00-2/07.01.2025г.;

 2. АЧОС №5755/07.02.2025г.,

 3. АЧОС №3911/19.01.2025г.,

 4. Скици и удостоверение за идентичност на местности .

**С уважение**,

**ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

**Съгласувал:**

Христо Зайков,

Зам.-кмет по „Финанси, бюджет и икономика“

на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белчина - юрисконсулт в отдел ОС

 Изготвил:

 Марияна Крайнова - главен специалист в отдел ОС