|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
|  | | |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог**  **телефон: 0747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria**  **Phone: +359 747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** |  |

**LogO_RazloG**

**ДО**

**АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**от**

**инж. Красимир Герчев**

**Кмет на община Разлог**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл. 45ж от ППЗСПЗЗ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-747/19.12.2024г. от началник на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ МИХОВ ПОПОВ, бивш жител на гр. Разлог, общ. Разлог. Издадено е Решение №3420/13.09.2007г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: 1.НИВА от 1.000дка., в м. „Чукалка”, землището на гр. Разлог, общ. Разлог.

Приложена е скица №15-1242488 от 04.12.2024г. на проектен имот с идентификатор 61813.128.998, с площ от 1.370дка., проектният имот е образуван от ПИ с идентификатор 61813.128.10, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м.”Саровица“, с площ от 0.668дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3301/27.09.2017г. и ПИ с идентификатор 61813.128.9, землището на гр. Разлог, общ.Разлог, м.”Саровица“, с площ от 0.701дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3301/27.09.2017г. Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр. Разлог, за идентичност на местности.

Имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл. 45ж., ал. 2 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**І**. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие” – гр. Разлог, за постановяване на решение за признаване правото на собственост на наследници на ГЕОРГИ МИХОВ ПОПОВ , от общинския поземлен фонд, следният имот:

Проектен имот с идентификатор 61813.128.998, с площ от 1.370дка., проектният имот е образуван от ПИ с идентификатор 61813.128.10, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м.”Саровица“, с площ от 0.668дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста) и ПИ с идентификатор 61813.128.9, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м.”Саровица“, с площ от 0.771дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива.

**ІІ**. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”- гр. Разлог съгласно чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл. 21, ал.1 , т. 8 от ЗМСМА, §27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл. 45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-747/19.12.2024г. от началник на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕОРГИ МИХОВ ПОПОВ, бивш жител на гр. Разлог, общ. Разлог. Издадено е Решение №3420/13.09.2007г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земя в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: 1.НИВА от 1.000дка., в м. „Чукалка”, землището на гр. Разлог, общ. Разлог. Приложена е скица №15-1242488 от 04.12.2024г. на проектен имот с идентификатор 61813.128.998, с площ от 1.370дка., проектният имот е образуван от ПИ с идентификатор 61813.128.10, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м.”Саровица“, с площ от 0.668дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3301/27.09.2017г. и ПИ с идентификатор 61813.128.9, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, м. ”Саровица“, с площ от 0.701дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), актуван с АЧОС №3301/27.09.2017г. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2, от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл. 11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**Приложения**: 1. Искане вх.№58.00-747/19.12.2024г.;

2. АЧОС №3301/27.09.2017г.;

3. АЧОС №3301/27.09.2017г.,

4. Скици и удостоверение за идентичност на местности.

**С уважение**,

**ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

**Съгласувал:**

Христо Зайков,

Зам.-кмет по „Финанси, бюджет и икономика“

на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белчина - юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова - главен специалист в отдел ОС