|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
|  | | |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог**  **телефон: 0747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria**  **Phone: +359 747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** |  |

**LogO_RazloG**

**ДО**

**АДВ. ИВАН ДИМИТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**от**

**инж. Красимир Герчев**

**Кмет на община Разлог**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

До Кмета на Община Разлог е депозирано Искане № 24.00-177/28.02.2025г. от началник на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ, бивш жител на с. Баня, общ. Разлог. Издадено е Решение №03238/15.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за: НИВА от 2.000дка., в м. „Шиловец”, землище на с. Баня, общ. Разлог.

- Приложена е скица №15-336769 от 26.02.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.58.882, с площ от 1.240дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.58.882 , землището на с. Баня, общ. Разлог, м. ”Камено“, с площ от 1.674дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №5169/06.07.2023г.

- Приложена е скица №15-336758 от 26.02.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.233.22, с площ от 0.300дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.233.22, землището на с. Баня, общ. Разлог, м. ”Рудина“, с площ от 0.300дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №5784/26.03.2025г.

- Приложена е скица №15-336740 от 26.02.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.12.5, с площ от 1.236дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.12.5 , землището на с. Баня, общ. Разлог, м.”Подбръде“, с площ от 1.236дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №5783/26.03.2025г.

Към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие гр. Разлог, за идентичност на местности.

Имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ и са предоставени с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. С Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл. 19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ. Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно който, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно § 27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

Предвид гореизложеното и на осн. §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на вниманието на Общински съвет - гр. Разлог следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**І**. Общински съвет – гр. Разлог дава съгласие да се предостави на Общинска служба „Земеделие” – гр. Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ИВАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ, от общинския поземлен фонд, следните имоти:

- ПИ с идентификатор 02693.58.882, землището на с. Баня, общ. Разлог, м.”Камено“, с площ от 1.240дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

- ПИ с идентификатор 02693.233.22, землището на с. Баня, общ. Разлог, м.”Рудина“, с площ от 0.300дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма).

- ПИ с идентификатор 02693.12.5, землището на с. Баня, общ. Разлог, м.”Подбръде“, с площ от 1.236дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета).

**ІІ.** Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №24.00-177/28.02.2025г. от началник на ОСЗ, гр. Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ИВАН НИКОЛОВ ЙОРДАНОВ, бивш жител на с. Баня, общ. Разлог. Издадено е Решение №03238/15.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 2.000дка., в м. „Шиловец”, землище на с. Баня, общ. Разлог. - Приложена е скица №15-336769 от 26.02.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.58.882, с площ от 1.240дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.58.882 , землището на с. Баня, общ. Разлог, м. ”Камено“, с площ от 1.674дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АПОС №5169/06.07.2023г. - Приложена е скица №15-336758 от 26.02.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.233.22, с площ от 0.300дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.233.22 , землището на с. Баня, общ. Разлог, м. ”Рудина“, с площ от 0.300дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), актуван с АЧОС №5784/26.03.2025г. - Приложена е скица №15-336740 от 26.02.2025г. на поземлен имот с идентификатор 02693.12.5, с площ от 1.236дка., имотът е образуван от ПИ с идентификатор 02693.12.5 , землището на с. Баня, общ. Разлог, м.”Подбръде“, с площ от 1.236дка., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), актуван с АЧОС №5783/26.03.2025г. Като взе предвид, че имотите са придобити от общината на основание чл. 19, ал. 1 и ал.3 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно които, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2.изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно, че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

**Приложения**: 1. Искане вх.№24.00-177/28.02.2025г.;

2. АПОС №5169/06.07.2023г.,

3. АЧОС №5784/26.03.2025г.,

4. АЧОС №5783/26.03.2025г.,

5. Скици и удостоверение за идентичност на местности.

**С уважение**,

**ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

**Съгласувал:**

Христо Зайков,

Зам.-кмет по „Финанси, бюджет и икономика“

на Община Разлог

Съгласувал:

Полина Белчина - юрисконсулт в отдел ОС

Изготвил:

Марияна Крайнова - главен специалист в отдел ОС