|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
|  | | |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог**  **телефон: 0747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria**  **Phone: +359 747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** |  |

**LogO_RazloG**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ**

**СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

**От инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог**

**ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 70.00 – 648 / 01.04.2025 год. чрез упълномощен представител Константин Атанасов Ракладжиев от „МОУНТЕ“ ЕООД, ЕИК 207355002, със седалище и адрес на управление - Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1172, р-н Изгрев, ул. Тинтява № 15Г, ет. 3, като собственик на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК на землището на село Баня за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог.

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 50%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 02693.232.3, местността „Рудина” по одобрена КК на землището на село Баня, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Документ за собственост – нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 163, том XII, вх. рег. № 3361, дело № 1897 от 04.07.2024 год. на СВ-Разлог и пълномощно.

**инж. Красимир Герчев**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:*

*Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“*

*Съгласувал:*

*Елена Тумбева – Главен юрисконсулт*

*Изготвил:*

*инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“*