|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** |
|  |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог****телефон: 0747 80 095****E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria****Phone: +359 747 80 095** **E-mail: kmet@razlog.bg****www.razlog.bg** |  |

****

 **ДО**

 **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ**

 **СЪВЕТ ГР.РАЗЛОГ**

**Д О К Л А Д**

от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмета на Община Разлог

 **ОТНОСНО:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Постъпило е заявление с вх. № 94.00 – 893 / 06.03.2025 год. от Янка Иванова Панчева и Валентин Стефанов Николов с адрес: ул. „Охрид“ № 84, град Разлог, община Разлог, област Благоевград, като собственици на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог за допускане изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

 Изхождайки от гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – до 40 %

Кинт – до 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

 2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилни сгради” от Янка Иванова Панчева и Валентин Стефанов Николов с адрес: ул. „Охрид“ № 84, град Разлог, община Разлог, област Благоевград, собственици на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

Приложение:

1. Предложение за изработване на ПУП – План за застрояване.
2. Задание за проектиране на ПУП – ПЗ.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор № 61813.776.172, местността „Шипоко” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог от СГКК - гр. Благоевград.
4. Нотариални актове за покупко - продажба на недвижим имот - акт № 90, том V, вх. рег. № 1563, дело 381 от 26.04.2017 год. на Краси Манев – нотариус, район на действие – Районен съд – град Разлог и нотариален акт № 61, том XXV, вх. рег. № 6828, дело 3844 от 04.12.2024 год. на Краси Манев – нотариус, район на действие – Районен съд – град Разлог, вписани в Служба по вписванията – град Разлог.

**инж. Красимир Иванов Герчев**

*Кмет на Община Разлог*

*Съгласувал:*

*Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“*

*Съгласувал:*

*Елена Тумбева – Главен юрисконсулт*

*Изготвил:*

*инж. Спасимир Звънчаров – Главен експерт дирекция „УТСПП“*