|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОБЩИНА РАЗЛОГ** | **MUNICIPALITY OF RAZLOG** | |
|  | | |
| **ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог**  **телефон: 0747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** | **1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria**  **Phone: +359 747 80 095**  **E-mail: kmet@razlog.bg**  **www.razlog.bg** |  |

**LogO_RazloG**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗЛОГ

# Д О К Л А Д

от

**инж. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ - *Кмет на община Разлог***

## **ОТНОСНО**: Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план; изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

## В Община Разлог е постъпилo заявлениe с вх. № 70.00 – 311 / 05.02.2025 г. от „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“ ЕАД, ЕИК 200129538, представлявано от Чавдар Стефанов Величков, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1680, р-н Красно село, ж. к. БОРОВО, бул./ул. ул. БОРОВО, бл. 52, вх. Г, ет. 3, ап. 5 за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград.

## Обща дължината на предвиденото трасе е 717,80 м, като площта с ограничение в ползването е 2895,00 кв. м., а предмет на ПУП – парцеларен план за трасе на ел. кабел е 508,90 м. При преминаване на трасето се засяга:

* ПИ № 02960.73.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 543 кв.м., дължина – 183,90 м.
* ПИ № 02960.75.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 436 кв.м., дължина – 72,78 м.
* ПИ № 02960.75.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 849 кв. м., дължина – 252,24 м.
* ПИ № 02960.113.335, земеделска територия, НТП – за друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, общинска частна собственост, обща площ – 5 602 м², засегната площ – 3,06 кв. м.
* ПИ № 02960.110.338, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 515 кв. м., засегната площ – 28,00 м².
* ПИ № 02960.110.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 210 кв. м., засегната площ – 4,80 м.
* ПИ № 02960.113.22, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 5 983 кв. м., засегната площ – 126,00 м².

На основание гореизложеното, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1,ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Разлог следният **проект на решение:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

## 1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 02960.73.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 543 кв.м., дължина – 182,20 м.
* ПИ № 02960.75.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 436 кв.м., дължина – 72,60 м.
* ПИ № 02960.75.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 849 кв. м., дължина – 252,20 м.
* ПИ № 02960.113.335, земеделска територия, НТП – за друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, общинска частна собственост, обща площ – 5 602 м², засегната площ – 1,51 кв. м.
* ПИ № 02960.110.338, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 515 кв.м., засегната площ – 14,07 м².
* ПИ № 02960.110.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1210 кв. м., засегната площ – 3,32 м.
* ПИ № 02960.113.22, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 5 983 кв. м., засегната площ – 58,90 м².

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за прокарване на трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, през поземлени имоти с идентификатори 02960.110.338, местн. „Скалите“ и 02960.113.22, местн. „Нежовец“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост, върху засегнатия общински имот, определен в размерите, определени в ПУП и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути на „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“ ЕАД, ЕИК 200129538, представлявано от Чавдар Стефанов Величков, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1680, р-н Красно село, ж. к. БОРОВО, бул./ул. ул. БОРОВО, бл. 52, вх. Г, ет. 3, ап. 5.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – до влизането в сила на решението на комисията по чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

## 3. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

## 3.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград. Обща дължината на предвиденото трасе е 717,80 м, като площта с ограничение в ползването е 2895,00 кв. м., а предмет на ПУП – парцеларен план за трасе на ел. кабел е 508,90 м.

## 3.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т.1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

## Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 311 / 05.02.2025 г. от „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“ ЕАД, ЕИК 200129538, представлявано от Чавдар Стефанов Величков, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1680, р-н Красно село, ж. к. БОРОВО, бул./ул. ул. БОРОВО, бл. 52, вх. Г, ет. 3, ап. 5 за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабел, което започва от съществуващ СБС в ПИ 02960.501.1007 по КККР на село Бачево, община Разлог и продължава през ПИ 02960.75.11, ПИ 02960.75.341, ПИ 02960.75.348 и ПИ 02960.73.348 за ел. захранване на обект „Жилищно строителство – Еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

**Приложение:** 1. Регистър на засегнатите имоти.

2. Копие от скици на общински имоти.

3. Задание за изработване на ПУП – ПП.

4. Мотивирано предложение за на ПУП – ПП.

5. Удостоверение от Кмета на Община Разлог, че за общинските пътища не се съставят актове за общинска собственост.

6. Актове за общинска собственост.

**ИНЖ. КРАСИМИР ГЕРЧЕВ**

***Кмет на община Разлог***

Съгласувал: ………………….

/Славчо Фарфаров – Зам. Кмет на Община Разлог по „УТСРР“/

Съгласувал:

Елена Тумбева – главен юрисконсулт

Изготвил:

инж. Спасимир Звънчаров - главен експерт дирекция „УТСПП“ в Община Разлог