**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - ГР. РАЗЛОГ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1**

Днес, **23.01.2025г. от 14.00 ч.** се проведе редовно заседание на ПК по “Социални дейности, здравеопазване и социални грижи, образование, култура, вероизповеданията, спорта и работа с младежта”.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” присъстват:** Велина Кулина, д-р Радко Тумбев, д-р Емил Тончев, Петър Попов, Катерина Николова и Мария Пандева.

**Отсъства:** д-р Георги Тренчев.

**На заседанието на ПК присъстваха и:** Димитър Крънчев – секретар на Община Разлог, Полина Белчина– юрисконсулт в отдел „Общинска собственост“, Златка Стойчева – главен експерт в Дирекция „УТСПП“, инж. Спасимир Звънчалов – гл. експерт в дирекция „УТСПП“.

**Разгледани бяха следните въпроси:**

**1.Доклад № 61.00 – 9/14.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Одобряване проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1, чл. 106 и чл. 127, ал. 1 и ал. 3, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Общински съвет град Разлог одобрява проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог, като се установи устройствена зона „Ок“ – рекреационна устройствена зона за курортни и рекреационни дейности.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши последващите действия, съгласно действащата нормативна уредба.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1; чл. 106; чл. 127, ал. 1 и ал. 3; чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Като взе предвид наличието на условия по чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУП в землището на село Баня, община Разлог.

**2.Доклад № 61.00 – 11/15.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели на зона „Жм“ с отреждане за „Жилищно строителство“:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40 %

2.Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Заявление с вх. № 70.00 – 33/08.01.2024год. от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, населено място: гр. София, п.к. 1404, р-н Триадица, бул. „България“ № 49Б, вх.А, представлявано от Георги Костадинов Калоянов, чрез упълномощен представител за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор № 61813.759.318 за изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

**3.Доклад № 61.00 – 12/15.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Жм“ с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона зона „Жм“:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана и одобрена КК на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Заявление с вх. № 70.00 – 33/08.01.2024год. от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, населено място: гр. София, п.к. 1404, р-н Триадица, бул. „България“ № 49Б, вх.А, представлявано от Георги Костадинов Калоянов, чрез упълномощен представител за допускане за изработване на ПУП - ПЗ – план за застрояване за зона „Жм“ с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 61813.759.318 за изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

**4.Доклад № 61.00 – 16/16.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.89.7, местност „Агова круша“ по плана и КК на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.89.7, местност „Агова круша“ по плана и КК на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“ с отреждане за „Жилищно строителство“:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 50%

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.89.7, местност „Агова круша“ по плана и КК на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

**МОТИВИ:** Настоящето решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 94.00 – 142 / 10.01.2025 год. от Валентин Василов Донев, с адрес – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: гр. Разлог, п. к. 2778, ул. „Дванадесета“ № 5 за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 02693.89.7 за изграждането на жилищни сгради.

**5.Доклад № 61.00 – 19/21.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.808.843 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**По внесено устно искане от г-жа Велина Кулина – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 30.01.2025 год. да се предостави от общинска администрация – гр.Разлог по обширна обосновка по доклада.**

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА:**

**6.Доклад № 61.00 – 20/21.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Соп“ с отреждане за „Смесена общественообслужваща и производствено – складова зона“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.808.843 по одобрена КК и КР на землището на гр.Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА:**

**7.Доклад № 61.00 – 13/15.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „Държавно горско стопанство – Разлог“, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.7, ал.4, чл.71, ал.5, т.3 и ал.6, т.1, във връзка с чл.66, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

1. Одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии – общинска собственост за 2025 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог“.
2. Утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за горене и вършина, добити през 2025 г. от общинските горски територии в района на ТП „ДГС Разлог“ на физически лица.
3. Утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общински горски територии по дървесни видове и асортименти франко временен горски склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2025 г.
4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2 и т. 3.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1 във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог“.

**8.Доклад № 61.00 – 14/16.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Определяне на участник в учредително събрание на „Местна инициативна рибарска група „НЕСТО“ (МИРГ НЕСТОС), включващ територията на Общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог, на основание чл.21, ал.1 и т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**Г-жа Велина Кулина – общински съветник,** направи устно предложение, а именно: инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, /при невъзможност той да участва, Общински съвет – гр. Разлог определя Славчо Иванов Фарфаров – Зам. Кмет по „Устройство на територията и регионално развитие“ в Община Разлогда участва в учредителното събрание за учредяване на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Нестос“ (МИРГ Нестос), включващ територията на общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог, което ще се проведе на ***06.02.2025 г. от 10.30 часа, в залата на Общински съвет – Хаджидимово, ул. „Димо Хаджидимов“ 46,*** и да взема решения като гласува „**ЗА“ ,**

**ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:**

**I**.Община Разлог да участва в учредяването, респективно в учредителното събрание за създаване на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Нестос“ (МИРГ Нестос), включващ територията на общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог.

**II**.Определя за представител – инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, /при невъзможност той да участва, Общински съвет – гр. Разлог определя Славчо Иванов Фарфаров – Зам. Кмет по „Устройство на територията и регионално развитие“ в Община Разлогда участва в учредителното събрание за учредяване на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Нестос“ (МИРГ Нестос), включващ територията на общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог, което ще се проведе на ***06.02.2025 г. от 10.30 часа, в залата на Общински съвет – Хаджидимово, ул. „Димо Хаджидимов“ 46,*** и да взема решения като гласува „**ЗА“, по приложеният дневен ред, както следва:**

1. Вземане на решение за учредяване на Местна инициативна рибарска група Нестос;

2. Обсъждане и приемане на Устав на Сдружението;

3. Избор на Управителен съвет – членове, председател;

4. Упълномощаване на избрания Председател на Управителния съвет на МИРГ Нестос, да подготви и подаде всички необходими документи за регистрация на Сдружението пред съответните органи;

5.   Подписване на Устав и Учредителен протокол;

6.   Други

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1 и т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид Решение № 23 по Протокол № 1 от проведено редовно заседание на Общински съвет – гр.Разлог; Като взе предвид получена покана от Община Хаджидимово за участие в учредително събрание на „Местна инициативна рибарска група „НЕСТО“ (МИРГ НЕСТОС), включващ територията на Общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог.

***Велина Кулина****:*

*Председател на* “СДЗСГОКВСРМ”

Изготвил: ..............

*Ружена Рабаджиева – Техн. сътрудник на ОбС - Разлог*