**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - ГР. РАЗЛОГ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 2**

Днес, **19.02.2025г. от 14.00 ч.** се проведе редовно заседание на ПК по “Устройство на територията, благоустрояването, комуналните дейности, земеделието, горите, водите и екологията”.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” присъстват:** Валентин Донев, Марио Терзиев, Костадинка Кърджиева, Атанасия Спасова и Емилия Чолева.

**Отсъстват:** Владимир Проев и Захари Беличенов.

**На заседанието на ПК присъстваха и:** адв. Иван Димитров – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, Димитър Крънчев – Секретар на Общинска администрация – гр. Разлог, инж. Румен Джамбазки – Директор на дирекция „УТСПП“, Златка Стойчева – гл. експерт в Дирекция „УТСПП“, инж. Спасимир Звънчалов – гл. експерт в дирекция „УТСПП“, Полина Белчина – юрисконсулт в отдел „ОСиТ“, Милена Коцакова - юрисконсулт в отдел „Екология“, Марин Терзиев – Управител на ОП „Регионално депо“ – гр. Разлог, Стефан Лачинов – Директор на ОП „Паркинги и гаражи“, Елиза Костадинова – Директор ОП „Домашен социален патронаж“, Райна Рачева – Директор на ОП „Обреден дом“ – гр. Разлог.

**Разгледани бяха следните въпроси:**

**1.Доклад № 61.00 – 61/12.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността на ОП „Паркинги и гаражи“ за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.23 предложение първо от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

**1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „Паркинги и гаражи“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 53.00-9/17.01.2025 г. от Директора на ОП „Паркинги и гаражи“.

**2. Доклад № 61.00 – 62/12.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността на ОП „Регионално депо Разлог“ за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.6 предложение първо от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

**1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „*Регионално депо Разлог*“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 53.00-10/20.01.2025 г. от Директора на ОП „Регионално депо Разлог“.

**3. Доклад № 61.00 – 63/12.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността на ОП „Обреден дом“ за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.6, предложение първо от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

**1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „*Обреден дом*“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 25.00-1/17.01.2025 г. от Директора на ОП „Обреден дом“.

**4. Доклад № 61.00 – 64/12.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността на ОП „Домашен социален патронаж“ за 2024 год. на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

**1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „*Домашен социален патронаж*“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 53.00-6/16.01.2025 г. от Директора на ОП „Домашен социален патронаж“.

**5. Доклад № 61.00 – 74/13.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на Годишен финансов отчет на „Благоустройство и чистота – Разлог“ ЕООД за 2024 год., на основаниечл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.22, ал.1, т.4 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност„Благоустройство и чистота – Разлог“ и чл.4, т.3 от Договор № 489/30.09.2024г. за възлагане и управление.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Приема Годишен финансов отчет на „Благоустройство и чистота – Разлог“ ЕООД за 2024 год.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл. 21, ал.1,т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.22, ал.1, т.4 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ и чл.4, т.3 от Договор №489/30.09.2024г. за възлагане на управление.

Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх. № 61.00-52/10.02.2025г. от Илия Благоев – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА“, за представяне на Годишен финансов отчет на дружеството, за 2024г., счетоводен баланс към 31.12.2024г., отчит за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал.

Съгласно чл. 16, Раздел „Управител“ от Учредителния акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ и чл.4, т.3 от Договор №489/30.09.2024г. за възлагане на управление, задължение на Управителя е да представя на Общинския съвет – гр. Разлог в 15-дневен срок след изтичане на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-програмата, за финансовото и икономическо състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване.

Като взе предвид, че община Разлог, действаща чрез Общински съвет - гр. Разлог е едноличен собственик на капитала на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТО – РАЗЛОГ“ ЕООД и като такъв в неговите правомощия е да вземе решение за приемане на годишния счетоводен отчет и баланс.

***Приложение: Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА“ ЕООД ЗА 2024г.***

**6. Доклад № 61.00 – 83/14.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година, на основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл.66а от ЗОС.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

**1.** Приема отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл.66а от ЗОС. Като взе предвид, че в правомощията на общинският съвет е да упражнява текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове.

**7. Доклад № 61.00 – 84/14.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2025г., на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и  чл.8, ал.9 от ЗОС.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1.Приема план за действие за общинските концесии.

2.Приема Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025г.

**Мотиви:** Планът за действие за общинските концесии и годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. се приемат на осн.чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост, Общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Годишната програма на Община Разлог за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. се приема и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в приетата Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандат 2023 - 2027 година. Програмата е в съответствие и с раздела за общински публично –частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие за периода 2021-2027г. приет с Решение № 19/26.01.2023г. на Общински съвет – Разлог. По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, както и се допълва с всяко прието решение на Общински съвет-гр. Разлог, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези обявени в настоящата програма. Програмата е в съответствие с плана за действие с общинските концесии и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост; Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за възлагане чрез концесия; Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти; Обектите от първостепенно значение за община Разлог, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти; Други данни, определени от общинския съвет.

**8. Доклад № 61.00 – 72/13.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии-общинска собственост на територията на Териториално поделение „Държавно горско стопанство - Елешница“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от НУРВИДГТ.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Одобрява Допълнителен годишен план за ползване на дървесина за горски територии - общинска собственост за 2025 г. в района на действие на ТП „ДГС Елешница“.
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница“.

**9. Доклад № 61.00 – 73/13.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии-общинска собственост на територията на Териториално поделение „Държавно горско стопанство - Елешница“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 4, чл. 71, ал. 5, т. 3 във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии- общинска собственост за 2025 г. в района на действие на ТП „ДГС Елешница“.
2. Утвърждава Ценоразпис на минимални продажни цени на дървените материали по категории дървесина и сортименти от ОГТ Разлог, франко временен горски склад.
3. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1 и т. 2.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница“.

**10. Доклад № 61.00 – 81/13.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допълване на списъка с мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3, чл.37о, ал.1, т.1, ЗСПЗЗ и чл.60, ал.1 от АПК.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

**1.** Допълва Списъка с имотите, размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване за 2025/2026 г., приет с Решение № 346 от 30.12.2024 г., по приложен списък;

**2.**  Това Решение е неразделна част от Решение № 346 от 30.12.2024 г.

**3.** Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес, в частност този на правоимащите собственици или ползватели по смисъла на чл. 37и от ЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 60, ал. 1 от АПК, като взе предвид, че приемането на списъка с имоти за индивидуално ползване е предвидено в ЗСПЗЗ и цели предоставяне на възможност на собственици или ползватели на животновъдни обекти да получат временно и възмездно ползване на земеделски земи, необходими им за извършване на стопанската им дейност.

**11.Предложение № 61.00 – 30/29.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал.2 от Закона за местните данъци и такси.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 2 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА:**

**12.Доклад № 61.00 – 48/07.02.2025 год. от Славчо Фарфаров – За кмет на Община Разлог съгласно Заповед № РД – 15 – 054/14.01.2025 год. на Кмета на Община Разлог, относно:** Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“, с.Баня, Община Разлог, област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3б „а“ от Закона за водите.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулиина баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „БОАНЕЛ“ ООД, ЕИК 206520045, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Александър Стамболийски“ № 16, представлявано от Гълъбица Божидарова Велева и Захари Ангелов Беличенов – управители от водовзмено съоръжение КЕИ № 4 и КЕИ № 5 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог за срок до 01.03.2034 г., за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

* До 0,34 л/сек - средноденонощен дебит на черпене;

 - Годишно водно количество до 10 799,40 m3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение № 105/27.04.2017г. и Решение № 8/27.01.2022 г. и Решение № 317/28.11.2024 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция ,,Западнобеломорски район” – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**13. Доклад № 61.00 – 56/11.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Ползване на правата по Разрешително № МВ – 062023- ГБ/05.09.2023г., с титуляр ЕТ „Петър Илиев Ярецов“ за водовзмане от минеларна вода от находище „Гулиина баня“, с.Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня”, с. Баня, община Разлог**,** с титуляр ЕТ ,,Петър Илиев Ярецов’’, ЕИК 811094628, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п. к. 2778, ул. ,,Осма” № 1, представлявано от Петър Илиев Ярецов.

 3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

 4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 09.01.2035 г. на ,,Орхидея 51’’ ЕООД, ЕИК 203910079, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п. к. 2778, ул. ,,Осма” № 1, представлявано от Петър Илиев Ярецов – управител, при следните експлоатационни параметри:

* + - разрешен средноденонощен дебит – до 0,24 л/сек.
		- разрешен годишен воден обем – до 7560 куб. м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г., Решение № 50/27.12.2019 г., Решение №8/27.01.2022 г. и Решение № 317/28.11.2024 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл. 79, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от ЕТ ,,Петър Илиев Ярецов’’, представляван от Петър Илиев Ярецов е изявил желание ,,Орхидея 51’’ ЕООД да се ползва от правата по издадено разрешително № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г., с титуляр ЕТ „Петър Илиев Ярецов“.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл. 52, ал. 3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**14. Доклад № 61.00 – 78/13.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Заявление за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“, с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основаниечл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ и чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-082020-ГБ/19.08.2020 г., за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня”, с. Баня, община Разлог с титуляр „ЛАЗАР 90“, ЕИК 203687637, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, общ. Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. „Шестнадесета“ № 3, представлявано от Лазар Борисов Котупанов - управител, за срок от 5 (пет) години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-082020-ГБ/19.08.2020 г. за водовземане от минерална вода.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и чл. 78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ЛАЗАР 90“ ЕООД, ЕИК 203687637, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, общ. Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. „Шестнадесета“ № 3, представлявано от Лазар Борисов Котупанов - управител за изменение на Разрешително № МВ-082020-ГБ/19.08.2020 г. в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и е подадено в срок. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

**15.Доклад № 61.00 – 49/10.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 22602.1.83, местността „Стенгерия” по одобрена КК на землището на село Долно Драглище, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” прие доклада с направените корекции:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 22602.1.83, местността „Стенгерия” по одобрена КК на землището на село Долно Драглище, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“ – зона за курортни и рекреационни дейности:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 22602.1.83, местността „Стенгерия” по одобрена КК на землището на село Долно Драглище, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 22602.1.83, местността „Стенгерия” по одобрена КК на землището на село Долно Драглище, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

**16.Доклад № 61.00 – 50/10.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота.

**17.Доклад № 61.00 – 51/10.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0,8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Димитър Иванов Дрънков с адрес: град Банско, община Баснко, ул. „Гоце Делчев“ № 3, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**18.Доклад № 61.00 – 57/11.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 отвод на г-жа Костадинка Кърджиева реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40 %

Кинт – 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилни сгради” от Красимир Ангелов Кацаров с адрес: град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Крушево“ № 18, ет. 2, ап. 4, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**19.Доклад № 61.00 – 67/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПР - изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2; чл.134, ал.1, т.1; чл.134, ал. 2, т. 2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

При изработване и процедиране на ПУП – ПР - изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на план за регулация в на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2; чл.134, ал.1, т.1; чл.134, ал. 2, т. 2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: за обособяване на нов УПИ VIII - 501.5065, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, обл. Благоевград се налага изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

**20.Доклад № 61.00 – 68/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за прокарване трасе за кабели ниско напрежение за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577, местн. „Бойков рид“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

 1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на кабели ниско напрежение за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 61813.781.501, м. „Бойков рид“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.
* ПИ № 61813.781.506, м. „Бойков рид“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на проектният кабел НН е 104,57 м.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.124а, ал.1 и ал.5; чл.125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх. № 70.00 – 296 / 03.02.2025 г. от „РИД ВИЛИДЖ“ ООД, ЕИК 206664063, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ
Област: София, Община: Столична, гр. София, п. к. 1434, р-н Витоша, ж.к. Симеоново, ул. „арх. Никола Юруков“ № 5, ет. 4, ап. 11 за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на кабели ниско напрежение за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград**.**

**21.Доклад № 61.00 – 70/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и 1 отвод на г-жа Атанасия Спасова реши:**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за предимно производствена зона „Пп“ с отреждане за „Фотоволтаична централа“:

Плътност на застрояване – 80 %

Кинт – 2,5

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 20%

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня Разлог, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 2320 (1) / 17.01.2024 год. от „АЙВИО“ ЕООД , ЕИК 202076970, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев, със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Младост, ул. “Околовръстен път“, 251Е, Бизнес сграда "Ринг Тауър“, ет. 2 за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения за изграждането на „Фотоволтаична централа“.

**22.Доклад № 61.00 – 69/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Пп“ с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ЗА”, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и 1 отвод на г-жа Атанасия Спасова прие доклада с направените корекции:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Пп“:

Плътност на застрояване – 80 %

Кинт – 2,5

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 20%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 897 / 29.04.2024 год. от „АЙВИО“ ЕООД , ЕИК 202076970, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев, със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Младост, ул. “Околовръстен път“, 251Е, Бизнес сграда "Ринг Тауър“, ет. 2 за допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Пп“ с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения за изграждането на „Фотоволтаична централа“.

**23.Доклад № 61.00 – 79/13.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 отвод на г-жа Костадинка Кърджиева реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40 %

Кинт – 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „МАКСТРОН“ ЕООД, ЕИК 147120465, със седалище и адрес на управление: град Банско, община Банско, област Благоевград, ул. „Пещерите“ № 1, ет. 4, ап. Д28, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**24.Доклад № 61.00 – 80/13.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 отвод на г-жа Костадинка Кърджиева реши:**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40 %

Кинт – 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „МАКСТРОН“ ЕООД, ЕИК 147120465, със седалище и адрес на управление: град Банско, община Банско, област Благоевград, ул. „Пещерите“ № 1, ет. 4, ап. Д28, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**25.Доклад № 61.00 – 82/14.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.83.3, местност „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор 02693.83.4, местност „Чакъла“ по одобрена КК и КР на село Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основаниечл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 2 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.83.3, местност „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор 02693.83.4, местност „Чакъла“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за устройствена зона „Жм“ с отреждане за „Обществено обслужване“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40 %

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.83.3, местност „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор 02693.83.4, местност „Чакъла“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 99 / 14.01.2025 год. от „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев, с адрес – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Младост, ул. “Околовръстен път“, 251Е, Бизнес сграда "Ринг Тауър“, ет. 2 за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописаните поземлени имоти. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 02693.83.3 и ПИ с идентификатор 02693.83.4 за изграждането на ресторант на един етаж, който да обслужва новострояща се сграда.

**26.Доклад № 61.00 – 85/14.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за прокарване трасе на електрически кабел попадащ в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.808.61, местн. „Бетоловото“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл. 109, ал.1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за прокарване трасе на електрически кабел попадащ в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.808.61, местн. „Бетоловото“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 61813.544.412, Територия на транспорта, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 52 919 м², засегната площ – 1 953 кв. м.;

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за прокарване трасе на електрически кабел попадащ в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.808.61, местн. „Бетоловото“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на проектният кабел е 782,35 м.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.124а, ал.1 и ал.5; чл.124б, ал. 1 и ал.2; чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл.125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 194 / 27.01.2025 г. от „ПИРИН ЕЛИТ ИМОТИ 2019“ ЕООД, ЕИК 205497316, представлявано от Валери Любенов Татарски, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. Христо Ботев № 2, ет. 4 за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за прокарване трасе на електрически кабел попадащ в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.808.61, местн. „Бетоловото“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

 **27.Доклад № 61.00 – 92/17.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план; изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1,ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 02960.73.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 543 кв.м., дължина – 182,20 м.
* ПИ № 02960.75.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 436 кв.м., дължина – 72,60 м.
* ПИ № 02960.75.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 849 кв. м., дължина – 252,20 м.
* ПИ № 02960.113.335, земеделска територия, НТП – за друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, публична частна собственост, обща площ – 5 602 м², засегната площ – 1,51 кв. м.
* ПИ № 02960.110.338, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 515 кв.м., засегната площ – 14,07 м².
* ПИ № 02960.110.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1210 кв. м., засегната площ – 3,32 м.
* ПИ № 02960.113.22, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 5 983 кв. м., засегната площ – 58,90 м².

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за прокарване на трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, през поземлени имоти с идентификатори 02960.110.338, местн. „Скалите“ и 02960.113.22, местн. „Нежовец“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост, върху засегнатия общински имот, определен в размерите, определени в ПУП и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути на „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“ АД, ЕИК 200129538, представлявано от Чавдар Стефанов Величков, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1680, р-н Красно село, ж. к. БОРОВО, бул./ул. ул. БОРОВО, бл. 52, вх. Г, ет. 3, ап. 5.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – до влизането в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

3. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

3.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград. Обща дължината на предвиденото трасе е 525,00 м, като площта с ограничение в ползването е 2006,78 кв. м., а предмет на ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод е 507,00 м.

3.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

 **Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т.1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 2307 / 23.12.2024 г. от „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“ АД, ЕИК 200129538, представлявано от Чавдар Стефанов Величков, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1680, р-н Красно село, ж. к. БОРОВО, бул./ул. ул. БОРОВО, бл. 52, вх. Г, ет. 3, ап. 5 за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

**28.Предложение № 61.00 – 38/05.02.2025 год. от адв. Иван Димитров – Председател на Общински съвет – гр.Разлог, относно:** Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.07.2024 год. до 31.12.2024 год., на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

***Приема отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.07.2024 год. до 31.12.2024 год.***

***Мотиви:*** Настоящето решение се приема на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Председателя на Общински съвет е изготвянето и внасянето за разглеждане два пъти годишно на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

**29.Доклад № 61.00 – 65/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ АД, на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.223, от Търговския закон, и във връзка с чл.17, т.1 и 2 от Устава на АД, чл.15, ал.2, т.1 и 2 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност.

**По внесено устно предложение от г-н Валентин Донев – общински съветник, а именно: Упълномощава Кмета на Община Разлог – инж. Красимир Иванов Герчев /при невъзможност той да участва, Общински съвет – гр. Разлог определя инж. Гергана Владимирова Костова – Зам. Кмет по „Социални дейности, образование, култура, спорт и туризъм“/ да представлява общината в извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ на 20.03.2025г. от 11:00 часа в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“, етаж № 5, зала № 503 и да взема решения като гласува ЗА.**

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

Упълномощава Кмета на Община Разлог – инж. Красимир Иванов Герчев /при невъзможност той да участва, Общински съвет – гр. Разлог определя инж. Гергана Владимирова Костова – Зам. Кмет по „Социални дейности, образование, култура, спорт и туризъм“/ да представлява общината в извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ на 20.03.2025г. от 11:00 часа в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“, етаж № 5, зала № 503 и да взема решения като гласува **ЗА**, относно:

 Увеличение капитала на дружеството**:** Общото събрание на акционерите увеличава капитала на дружеството от 11 310 920 лева (1 131 092 броя поименни акции) на 11 328 910 лева (1 132 891 броя поименни акции) с непарична вноска на доставена и монтирана апаратура на стойност 17999.70 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки), представляващ: **Инкубатор за специални грижи за новородени деца Isolette C2000, сериен № GV38097, съгласно Договор за заем за послужване № РД – 06 – 33/14.04.2020г.,** чрез издаване на нови 1 799 броя акции на Държавата с номинална стойност 10 лева.

**2.** Промяна в устава на дружеството**:** Общото събрание на акционерите изменя устава на дружеството, както следва:

В чл. 7, ал. 1 от Устава думите „11 310 920 (единадесет милиона триста и десет хиляди деветстотин и двадесет)“ се заменят с думите „11 328 910 (единадесет милиона триста двадесет и осем хиляди деветстотин и десет)“, като текстът придобива следното съдържание:

**„Чл.7, ал. 1 Капиталът на дружеството е в размер на** 11 328 910 (единадесет милиона триста двадесет и осем хиляди деветстотин и десет) **лева.**

В чл. 7, ал. 2 от Устава думите „1 131 092 (един милион сто тридесет и една хиляди и деведесет и два)“ се заменят с думите „1 132 891 (един милион сто тридесет и две хиляди осемстотин деветдесет и една)“, като текстът придобива следното съдържание:

**„Чл.7, ал. 2 Капиталът се разпределя в 1 132 891 (един милион сто тридесет и две хиляди осемстотин деветдесет и една) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.“**

Създава се нова алинея в чл.7, със следното съдържание:

**Чл.7, ал. 12 (нова) В капитала е включена непарична вноска в размер на 17 999.70 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки) направена от държавата като акционер в изпълнение на Решение № 208 от 26.03.2024 г. на Министерски съвет, представляващ: Инкубатор за специални грижи за новородени деца Isolette C2000, сериен № GV38097, съгласно Договор за заем за послужване № РД – 06 – 33/14.04.2020г.**

 Чл. 7, ал. 6 от Устава придобива следното съдържание:

**„Чл.7, ал. 6 Капиталът е разпределен, както следва:**

За Държавата, представлявана от Министъра на здравеопазването - 85,01 (осемдесет и пет цяло и една стотни) на сто от капитала, представляващи 961 552/деветстотин шестдесет и една хиляди петстотин петдесет и два/ броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Банско - 0,59 (нула цяло петдесет и девет стотни) на сто от капитала или 6 668 (шест хиляди шестстотин шестдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Белица - 0,50 (нула цяло петдесет стотни) на сто от капитала или 5 641 (пет хиляди шестстотин четиридесет и един) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Благоевград - 3,48 (три цяло и четиридесет и осем стотни) на сто от капитала или 39 344 (тридесет и девет хиляди триста четиридесет и четири) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Гоце Делчев - 1,42 (едно цяло и четиридесет и две стотни) на сто от капитала или 16 071 (шестнадесет хиляди седемдесет и един) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.

За община Гърмен - 0,64 (нула цяло и шестдесет и четири стотни) на сто от капитала или 7 219 (седем хиляди двеста и деветнадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Кресна - 0,29 (нула цяло и двадесет и девет стотни) на сто от капитала или 3 226 (три хиляди двеста двадесет и шест) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Петрич - 2,47 (две цяло и четиридесет и седем стотни) на сто от капитала или 27 978 (двадесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Разлог - 0,89 (нула цяло и осемдесет и девет стотни) на сто от капитала или 10 134 (десет хиляди сто тридесет и четири) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.

За община Сандански — 1,88 (едно цяло и осемдесет и осем стотни) на сто от капитала или 21 323 (двадесет и една хиляди триста двадесет и три) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Сатовча - 0,80 (нула цяло и осемдесет стотни) на сто от капитала или 8 978 (осем хиляди деветстотин седемдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Симитли - 0,72 (нула цяло и седемдесет и две стотни) на сто от капитала или 8 099 (осем хиляди деветдесет и девет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Струмяни - 0,32 (нула цяло и тридесет и две стотни) на сто от капитала или 3 567 (три хиляди петстотин шестдесет и седем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.

За община Хаджидимово - 0,52 (нула цяло и петдесет и две стотни) на сто от капитала или 5 878 (пет хиляди осемстотин седемдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Якоруда - 0,48 (нула цяло и четиридесет и осем стотни) на сто от капитала или 5 414 (пет хиляди четиристотин и четиринадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева“

При липса на кворум, на основание чл.227, ал.3 от ТЗ, събранието ще се проведе на резервна дата, но не по – рано от 14 дни от първоначално обявената дата – 03.04.2025г. на същото място и час, при същия дневен ред.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.223, от Търговския закон, и във връзка с чл.17, т.1 и 2 от Устава на АД, чл.15, ал.2, т.1 и 2 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност; Като взе предвид получена покана до Кмета на Община Разлог с вх. № 61.00-53/10.02.2025г. от Съвета на Директорите на „МБАЛ – БЛАГОЕВГРАД“ АД.

**30.Доклад № 61.00 – 66/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:**Издаване на Запис на заповед от Община Разлог в полза на ДФ „Земеделие” за обезпечаване на авансово плащане за 2025г. по Споразумение № РД 50-154/21.10.2016г., сключено между Министерство на земеделието и храните и СНЦ „МИГ – Разлог“ за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Разлог по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ и подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на СВОМР“ на мярка 19 „ВОМР“ от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014-2020 годин, на оснвание чл.21, ал.1, т.10 и т.23, Предложение I от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-154/21.10.2016г. за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Разлог по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ и подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на СВОМР“ на мярка 19 „ВОМР“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година, сключено между Министерство на земеделието и храните – Управляващ орган на ПРСР за периода 2014-2020 година и Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Разлог, ЕИК: 175878970.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

1. Упълномощава кмета на Община Разлог да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до 43 839,84 лв. (четиридесет и три хиляди осемстотин тридесет и девет лева, и осемдесет и четири стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане за 2025 година по Заявление № 19-19-2-01-31/24.09.2024 г. на СНЦ „МИГ-Разлог” по Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-154/21.10.2016г. за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Разлог по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ и подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на СВОМР“ на мярка 19 „ВОМР“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година, сключено между Министерство на земеделието и храните – Управляващ орган на ПРСР за периода 2014-2020 година и Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Разлог, платим на предявяване в срок до 6 (шест) месеца след 30 септември 2025 година, или 31 март 2026 година.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.10 и т.23, Предложение I от ЗМСМА и в съответствие със Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-154/21.10.2016г. за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Разлог.Решението е взето във връзка с възможността СНЦ „МИГ – Разлог“ да получи авансово плащане, за което е необходимо да представи Запис на Заповед за размера на аванса в полза на ДФ „Земеделие”- Разплащателна агенция.

**31.Доклад № 61.00 – 71/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:**Изпълнение на проект„Рехабилитация и реконструкция на общински пътища BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево и участък от BLG 1192 с. Баня - с. Добърско в едно с прилежащите съоръжения и принадлежности“, Административен Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0037-C01, финансиран по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., на основание чл.21, ал.1 и т.23, Предложение I от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 2 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не прие доклада:**

**32.Доклад № 61.00 – 86/14.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Кандидатстване с проектно предложение към фонд „Социална закрила“ по целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за ремонт на кухненски блок на ОП „Домашен социален патронаж“ гр.Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23, предложение първо от ЗМСМА.

**ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:**

**1.Дава съгласие Община Разлог да кандидатства с проектно предложение „Ремонт на кухненски блок на ОП „Домашн социалнен патронаж“ гр.Разлог“ по Целава програма за „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за финансиране от Фонд „Социална закрила“ на Министерството на труда и социалната политика.**

**2.Дава съгласие Община Разлог да поеме ангажимент за съфинансиране в размер на 10% от общия бюджет на проектното предложение.**

**МОТИВИ:** Настоящият доклад се прие на основаниечл.21, ал.1, т.8 и т.23, предложение първо от ЗМСМА; като взе предвид, че за кандидатстване с проектно предложение по Целава програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за финансиране от Фонд „Социална закрила“ на Министерството на труда и социалната политика, кандидатът следва да представи решение на общински съвет за: съгласие за кандидатстване с проектно предложение по целевата програма и за осигуряване на минимум 10% съфинансиране от общия бюджет, като процентът следва да бъде цяло число.

По целевата програма могат да кандидатстват общини, които управляват Домашен социален патронаж и изпълняват дейностите по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021 – 2027 със собствен ресурс и не са възложили приготвянето и/или доставянето на топлия обяд за крайните получатели на външен доставчик по реда на ЗОП. Настоящата програма има за цел да подпомогне социалната дейност в общините чрез обновяване/създаване на подходяща и ефективна социална инфраструктура, оптимизиране на условията на труд, осигуряване на съвременно и енергоспестяващо оборудване на Домашен социален патронаж.

***Валентин Донев***

*Председател на ПК по “УТБКДЗГВЕ”*

Изготвил: ..............

*Ружена Рабаджиева – Техн. сътрудник на ОбС - Разлог*