**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - ГР. РАЗЛОГ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 1**

Днес, **21.01.2025 г. от 14.00 ч.** се проведе редовно заседание на ПК по “Местно самоуправление, законността, обществения ред и контрол по дейността на местната администрация и евроинтеграция”.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” присъстват:** Марио Терзиев,Димитър Марков, Кръстьо Паланков, Кирил Калоянов, Петър Попов и Любен Татарски.

**Отсъства:** д-р Радко Тумбев.

**На заседанието на ПК присъстваха и:** Димитър Крънчев – секретар на Община Разлог,Полина Белчина– юрисконсулт в отдел „Общинска собственост“, Преслава Факова – специалист в отдел „Обществени поръчки“, инж. Спасимир Звънчалов – гл. експерт в дирекция „УТСПП“.

**Разгледани бяха следните въпроси:**

**1.Доклад № 61.00 – 3/10.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие за изработване на ПУП - парцеларен план за прокарване трасе на кабели ниско напрежение за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА**.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Кабели ниско напрежение за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 02693.331.487, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.
* ПИ № 02693.331.431, м. „Бански път“, земеделска територия, НТП – за местен път, публична общинска собственост.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на проектният кабел НН е 100,30 м.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Решението се приема наоснование чл.124а, ал.1 и ал.5; чл.125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх. № 70.00 – 2133 / 22.11.2024 г. от „Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД, представлявано и управлявано от Йоана Димитрова Ангелова – Шопова, с адрес: гр.София, р-н Овча купел, ж.к. „Горна баня“, ул. „Димитър Шишманов“ № 22 за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 02693.50.29, местн. „Бански път“ по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

**2.Доклад № 61.00 – 4/10.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0,8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилни сгради” от Анна Георгиева Прешелкова и Борис Маринов Прешелков с адрес: град София, Столична община, район Витоша, ул. „Арх. Никола Юруков“ № 5, ет. 2, ап. 4, собственици на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.291, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**3.Доклад № 61.00 – 5/10.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.449.5, местността „Байова Борика” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.449.5, местността „Байова Борика” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“ – зона за курортни и рекреационни дейности:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.449.5, местността „Байова Борика” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.449.5, местността „Байова Борика” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

**4.Доклад № 61.00 – 7/13.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“ – зона за курортни и рекреационни дейности:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.592.5, местността „Кукурево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

**5.Доклад № 61.00 – 8/13.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Одобряване на ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.53.2, мест. „Гладно поле”, чрез преминаване през ПИ 02693.53.346, мест. „Гладно поле” по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.53.2, мест. „Гладно поле”, чрез преминаване през ПИ 02693.53.346, мест. „Гладно поле” по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционните намерения на собственика за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.53.2, мест. „Гладно поле”, чрез преминаване през ПИ 02693.53.346, мест. „Гладно поле” по КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на път „III - 1901 Банско – Баня“. Предвид осигуряване право на преминаване през ПИ № 02693.53.346 - НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост в землището на село Баня, община Разлог е необходимо ОбС – Разлог да одобри ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 02693.53.2, мест. „Гладно поле”.

**6.Доклад № 61.00 – 9/14.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Одобряване проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1, чл. 106 и чл. 127, ал. 1 и ал. 3, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Общински съвет град Разлог одобрява проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог за поземлен имот с идентификатор № 61813.559.524, местност „Църнако“ по одобрена КК и КР на землище на град Разлог, община Разлог, като се установи устройствена зона „Ок“ – рекреационна устройствена зона за курортни и рекреационни дейности.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши последващите действия, съгласно действащата нормативна уредба.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 103, ал. 1, т. 1; чл. 106; чл. 127, ал. 1 и ал. 3; чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Като взе предвид наличието на условия по чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на действащия ОУП в землището на село Баня, община Разлог.

**7.Доклад № 61.00 – 10/14.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.112.1, местността „Макарата”, землище на град Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.112.1, местността „Макарата”, землище на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7.5 м.

Мин. озеленена площ – 60 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.112.1, местността „Макарата”, землище на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.112.1, местността „Макарата”, землище на град Разлог, община Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект” от собственика на имота – Георги Томов Жегов, с адрес: град Разлог, ул. „Александър Стамболийски“ № 9, ет. 3, ап. 13 и „Р АУТО“, ЕИК 201153225, представлявано от Борис Цветанов Рачев, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: град Разлог, п. к. 2760, ул. „Баница“ № 5.

**8.Доклад № 61.00 – 11/15.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели на зона „Жм“ с отреждане за „Жилищно строителство“:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40 %

2.Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог.

**МОТИВИ:** Настоящето Решение се прие на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Заявление с вх. № 70.00 – 33/08.01.2024год. от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, населено място: гр. София, п.к. 1404, р-н Триадица, бул. „България“ № 49Б, вх.А, представлявано от Георги Костадинов Калоянов, чрез упълномощен представител за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор № 61813.759.318 за изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

**9.Доклад № 61.00 – 12/15.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Жм“ с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона зона „Жм“:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана и одобрена КК на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.759.318, УПИ II – 1329, кв.69 по плана на КК на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Заявление с вх. № 70.00 – 33/08.01.2024год. от „МЕСТА ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 101154041, със седалище и адрес на управление – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, населено място: гр. София, п.к. 1404, р-н Триадица, бул. „България“ № 49Б, вх.А, представлявано от Георги Костадинов Калоянов, чрез упълномощен представител за допускане за изработване на ПУП - ПЗ – план за застрояване за зона „Жм“ с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 61813.759.318 за изграждането на модерен комплекс от малкоетажни многофамилни жилищни сгради и възстановителен център, с подземен паркинг, спортна площадка със свободен достъп и озеленяване.

**10.Доклад № 61.00 – 15/16.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Одобряване на ПУП – подробен устройствен план - парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до сондажи 1 и 2, съответно до поземлени имоти с идентификатори 27293.7.144 и 27293.7.195, чрез преминаване през поземлени имоти с идентификатори 27293.7.14 и 27293.7.15 по КККР на землището на с. Елешница, община Разлог, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

Одобрява подробния устройствен план /ПУП/ – подробен устройствен план - парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до сондажи 1 и 2, съответно до поземлени имоти с идентификатори 27293.7.144 и 27293.7.195, чрез преминаване през поземлени имоти с идентификатори 27293.7.14 и 27293.7.15 по КККР на землището на с. Елешница, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционните намерения на собственика за осигуряване на транспортен достъп до сондажи 1 и 2, находящи се в поземлени имоти с идентификатори 27293.7.144 и 27293.7.195 в местн. „Орешето“ по КК и КР на землището на село Елешница, община Разлог. Предвид осигуряване на транспортен достъп до сондажи 1 и 2, находящи се в поземлени имоти с идентификатори 27293.7.144 и 27293.7.195 в местн. „Орешето“ по КК и КР на землището на село Елешница, община Разлог е необходимо ОбС – Разлог да одобри ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до сондажи 1 и 2, съответно до поземлени имоти с идентификатори 27293.7.144 и 27293.7.195, чрез преминаване през поземлени имоти с идентификатори 27293.7.14 и 27293.7.15 по КККР на землището на с. Елешница, община Разлог.

**11.Доклад № 61.00 – 16/16.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.89.7, местност „Агова круша“ по плана и КК на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.89.7, местност „Агова круша“ по плана и КК на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“ с отреждане за „Жилищно строителство“:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 50%

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.89.7, местност „Агова круша“ по плана и КК на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 94.00 – 142 / 10.01.2025 год. от Валентин Василов Донев, с адрес – Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: гр. Разлог, п. к. 2778, ул. „Дванадесета“ № 5 за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 02693.89.7 за изграждането на жилищни сгради.

**12.Доклад № 61.00 – 19/21.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.808.843 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**При възможност представител на „ГИР КОНСУЛТ“ ЕООД, да присъства на редовното зесадание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 30.01.2025 год.**

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.808.843 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соп“ с отреждане за „Смесена общественообслужваща и производствено - складова зона“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,8

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 30%

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.808.843 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 2320 (1) / 17.01.2024 год. от „ГИР КОНСУЛТ “ ЕООД , ЕИК 205023617, БЪЛГАРИЯ, седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, ул. „Бяла“ № 6, ет. 2, ап. 2, чрез управителя си Росица Гошева Карадалиева за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения за изграждането на „Малко екологично промишлено предприятие за сушене на билки и производство на билкови продукти“.

**13.Доклад № 61.00 – 20/21.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Соп“ с отреждане за „Смесена общественообслужваща и производствено – складова зона“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.808.843 по одобрена КК и КР на землището на гр.Разлог, Община Разлог, Област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Смесена общественообслужваща и производствено - складова зона“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.808.843 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соп“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,8

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 30%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Смесена общественообслужваща и производствено - складова зона“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.808.843 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Смесена общественообслужваща и производствено - складова зона“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 61813.808.843 по одобрена КК и КР на землището на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 2320 (1) / 17.01.2025 год. от „ГИР КОНСУЛТ“ ЕООД , ЕИК 205023617, БЪЛГАРИЯ, седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, ул. „Бяла“ № 6, ет. 2, ап. 2, чрез управителя си Росица Гошева Карадалиева за допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Соп“ с отреждане за „Смесена общественообслужваща и производствено - складова зона“ в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения за изграждането на „Малко екологично промишлено предприятие за сушене на билки и производство на билкови продукти“.

**14.Доклад № 61.00 – 13/15.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии – общинска собственост на територията на ТП „Държавно горско стопанство – Разлог“, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и чл.7, ал.4, чл.71, ал.5, т.3 и ал.6, т.1, във връзка с чл.66, ал.2, т.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

 **ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии – общинска собственост за 2025 г. в района на действие на ТП „ДГС – Разлог“.
2. Утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за горене и вършина, добити през 2025 г. от общинските горски територии в района на ТП „ДГС Разлог“ на физически лица.
3. Утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общински горски територии по дървесни видове и асортименти франко временен горски склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2025 г.
4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1, т. 2 и т. 3.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1 във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС – Разлог“.

**15.Доклад № 61.00 – 14/16.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Определяне на участник в учредително събрание на „Местна инициативна рибарска група „НЕСТО“ (МИРГ НЕСТОС), включващ територията на Общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог, на основание чл.21, ал.1 и т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**Г-н Димитър Марков – общински съветник,** направи устно предложение, а именно: инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, /при невъзможност той да участва, Общински съвет – гр. Разлог определя Славчо Иванов Фарфаров – Зам. Кмет по „Устройство на територията и регионално развитие“ в Община Разлогда участва в учредителното събрание за учредяване на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Нестос“ (МИРГ Нестос), включващ територията на общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог, което ще се проведе на ***06.02.2025 г. от 10.30 часа, в залата на Общински съвет – Хаджидимово, ул. „Димо Хаджидимов“ 46,*** и да взема решения като гласува „**ЗА“ ,**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

**I**.Община Разлог да участва в учредяването, респективно в учредителното събрание за създаване на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Нестос“ (МИРГ Нестос), включващ територията на общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог.

**II**.Определя за представител – инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, /при невъзможност той да участва, Общински съвет – гр. Разлог определя Славчо Иванов Фарфаров – Зам. Кмет по „Устройство на територията и регионално развитие“ в Община Разлогда участва в учредителното събрание за учредяване на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група „Нестос“ (МИРГ Нестос), включващ територията на общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог, което ще се проведе на ***06.02.2025 г. от 10.30 часа, в залата на Общински съвет – Хаджидимово, ул. „Димо Хаджидимов“ 46,*** и да взема решения като гласува „**ЗА“, по приложеният дневен ред, както следва:**

1. Вземане на решение за учредяване на Местна инициативна рибарска група Нестос;

2. Обсъждане и приемане на Устав на Сдружението;

3. Избор на Управителен съвет – членове, председател;

4. Упълномощаване на избрания Председател на Управителния съвет на МИРГ Нестос, да подготви и подаде всички необходими документи за регистрация на Сдружението пред съответните органи;

5.   Подписване на Устав и Учредителен протокол;

6.   Други

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1 и т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид Решение № 23 по Протокол № 1 от проведено редовно заседание на Общински съвет – гр.Разлог; Като взе предвид получена покана от Община Хаджидимово за участие в учредително събрание на „Местна инициативна рибарска група „НЕСТО“ (МИРГ НЕСТОС), включващ територията на Общините Хаджидимово, Гърмен, Банско и Разлог.

**Марио Терзиев**

*Председател на ПК по “МСЗОРКДМАЕ”*

Изготвил: ..............

*Ружена Рабаджиева – Техн. сътрудник на ОбС - Разлог*