**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - ГР. РАЗЛОГ**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 2**

Днес, **18.02.2025 г. от 14.00 ч.** се проведе редовно заседание на ПК по “Местно самоуправление, законността, обществения ред и контрол по дейността на местната администрация и евроинтеграция”.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” присъстват:** Марио Терзиев,д-р Радко Тумбев, Кръстьо Паланков, Кирил Калоянов, Петър Попов и Любен Татарски.

**Отсъства:** Димитър Марков.

**На заседанието на ПК присъстваха и:** адв. Иван Димитров – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, Димитър Крънчев – Секретар на Общинска администрация – гр. Разлог, Златка Стойчева – гл. експерт в Дирекция „УТСПП“, инж. Спасимир Звънчалов – гл. експерт в дирекция „УТСПП“, Полина Белчина – юрисконсулт в отдел „ОСиТ“, Марин Терзиев – Управител на ОП „Регионално депо“ – гр. Разлог, Стефан Лачинов – Директор на ОП „Паркинги и гаражи“, Елиза Костадинова – Директор ОП „Домашен социален патронаж“, Райна Рачева – Директор на ОП „Обреден дом“ – гр. Разлог, кметове по населени места и гости.

**Разгледани бяха следните въпроси:**

**1.Доклад № 61.00 – 61/12.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността на ОП „Паркинги и гаражи“ за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.23 предложение първо от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши.**

**1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „Паркинги и гаражи“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 53.00-9/17.01.2025 г. от Директора на ОП „Паркинги и гаражи“.

**2. Доклад № 61.00 – 62/12.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността на ОП „Регионално депо Разлог“ за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.6 предложение първо от ЗМСМА.

**По внесено устно искане от г-н Любен Татарски – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 27.02.2025 год., да се предостави следната информация:**

**-Справка за приходите на ОП „Регионално депо Разлог“ за 2024г;**

**- Каква е причината сепариращата инсталация, да не е въведена в експлоатация и кога се предвижда тя да заработи ?**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 4 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

**1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „*Регионално депо Разлог*“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 53.00-10/20.01.2025 г. от Директора на ОП „Регионално депо Разлог“.

**3. Доклад № 61.00 – 63/12.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността на ОП „Обреден дом“ за 2024г., на основание чл.21, ал.1, т.6, предложение първо от ЗМСМА.

**По внесено устно искане от г-н Любен Татарски – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 27.02.2025 год., да се коригира приходната част в отчета на ОП „Обреден дом“ за 2024г.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

**1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „*Обреден дом*“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 25.00-1/17.01.2025 г. от Директора на ОП „Обреден дом“.

**4. Доклад № 61.00 – 64/12.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за дейността на ОП „Домашен социален патронаж“ за 2024 год. на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

**1.** *Приема Отчет за дейността на общинско предприятие „*Домашен социален патронаж*“ за 2024 г.*

**Мотиви**: Решението се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, като взе предвид постъпил в Община Разлог Отчет с вх. № 53.00-6/16.01.2025 г. от Директора на ОП „Домашен социален патронаж“.

**5. Доклад № 61.00 – 74/13.02.2025 год. от инж. Красимир Иванов Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на Годишен финансов отчет на „Благоустройство и чистота – Разлог“ ЕООД за 2024 год., на основаниечл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.22, ал.1, т.4 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност„Благоустройство и чистота – Разлог“ и чл.4, т.3 от Договор № 489/30.09.2024г. за възлагане и управление.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Приема Годишен финансов отчет на „Благоустройство и чистота – Разлог“ ЕООД за 2024 год.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл. 21, ал.1,т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.22, ал.1, т.4 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ и чл.4, т.3 от Договор №489/30.09.2024г. за възлагане на управление. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано заявление с вх. № 61.00-52/10.02.2025г. от Илия Благоев – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА“, за представяне на Годишен финансов отчет на дружеството, за 2024г., счетоводен баланс към 31.12.2024г., отчит за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал. Съгласно чл. 16, Раздел „Управител“ от Учредителния акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“ и чл.4, т.3 от Договор №489/30.09.2024г. за възлагане на управление, задължение на Управителя е да представя на Общинския съвет – гр. Разлог в 15-дневен срок след изтичане на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-програмата, за финансовото и икономическо състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване.Като взе предвид, че община Разлог, действаща чрез Общински съвет - гр. Разлог е едноличен собственик на капитала на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТО – РАЗЛОГ“ ЕООД и като такъв в неговите правомощия е да вземе решение за приемане на годишния счетоводен отчет и баланс.

**6. Доклад № 61.00 – 83/14.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година, на основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл.66а от ЗОС.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

**1.** Приема отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година.

**Мотиви:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл.66а от ЗОС. Като взе предвид, че в правомощията на общинският съвет е да упражнява текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове.

**7. Доклад № 61.00 – 84/14.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Приемане на план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2025г., на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и  чл.8, ал.9 от ЗОС.

**По внесено устно искане от г-н Любен Татарски – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 27.02.2025 год., да се предостави следната информация:**

* **Колко са били планираните приходи от концесии за 2024 год.?**
* **Какво се случва с отчуждителните процедури за пътя Предел – Бетоловото ?**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 3 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА.**

**8. Доклад № 61.00 – 75/13.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Отдаване под наем на лекарски кабинети за здравни дейности, на основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.20, ал.1 и ал.2, чл.21, ал.1, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Дава съгласие за отдаване под наем за здравни дейности на следните обекти:

1.1. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.2 с полезна площ от 13.70 кв.м., манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.3 с полезна площ от 13.70 кв.м. и гипсовъчна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.4 с полезна площ от 14.20 кв.м., обща полезна площ от 41.60 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, *на „Д-Р ХРИСТО ГЕОРГИЕВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИСТ-ХИРУРГ, ОРТОПЕД И ТРАВМАТОЛОГ”ЕООД.*

1.2. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.5 с полезна площ от 14.20 кв.м., и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, на „ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ВЪТРЕШНИ БОЛЕСТИ И КАРДИОЛОГИЯ -*ДОКТОР ТОДОР РАДЕВ“ ЕООД.*

1.3. Лекарски кабинети представляващи, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.6 с полезна площ от 13.10 кв.м., 61813.753.190.2.8 с полезна площ от 14.20 кв.м. и манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.7 с полезна площ от 13.70 кв.м., обща полезна площ от 41 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, *на ЕТ „ДОКТОР ЕМИЛ ПОПАДИЙН - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ХИРУРГИЧНА”.*

1.4. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.11 с полезна площ от 14.00 кв.м. и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, на „*Д-Р ЖЕНИ ПОПОВА-АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ” ЕООД*

1.5. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.12 с полезна площ от 17.80 кв.м. и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, на “’*ПОПОВИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО АКУШЕРСТВО, ГИНЕКОЛОГИЯ И РЕПРОДУКТИВНА МЕДИЦИНА “.*

1.6. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.13 с полезна площ от 16.60 кв.м., и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, *на EТ* *„ДОКТОР ТОДОР ЖЕГОВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-АКУШЕРО-ГИНЕКОЛОГИЧНА”.*

1.7. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.14 с полезна площ от 11.60 кв.м. и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, на *EТ „ДОКТОР РАДКА БОЖИКОВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - АКУШЕРСТВО И ГИНЕКОЛОГИЯ”.*

1.8.Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.18 с полезна площ от 13.10 кв.м., находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, *на „РАЗЛОГМЕД-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ГАСТРОЕНТЕРОЛОГИЧНА“ЕООД.*

1.9.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.20 с полезна площ от 12.20 кв.м. и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, на *EТ „ДОКТОР ЮЛИЯ ДАВИДОВА - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ”.*

1.10.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.26 с полезна площ от 13.10 кв.м. и ½ ид.ч. от лекарски кабинет (тъмна стая), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.27 с полезна площ от 13.60 кв.м. и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.0, на *EТ „ДОКТОР ИВАН КАЦУНОВ-АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ”.*

1.11.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.28 с полезна площ от 13.40 кв.м. и ½ ид.ч. от лекарски кабинет(тъмна стая), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.27 с полезна площ от 13.60 кв.м., 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.0, на *EТ „ДОКТОР ГОРИЦА ЖЕГОВА-КРАЙНОВА - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ОФТАЛМОЛОГ”.*

1.12. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.30 с полезна площ от 13.90 кв.м., и манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.29 с полезна площ от 13.20 кв.м., обща полезна площ от 27.10 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.0, *на ЕТ „Д-Р ВИРГИНИЯ ПАНЬОВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - ОТОРИНОЛАРИНГОЛОГ”.*

1.13.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.31 с полезна площ от 13.40 кв.м. и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.0, на *EТ „ДОКТОР ПОПОВА - АНИТА КОЦАКОВА-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ”.*

1.14.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.34 с полезна площ от 13.20 кв.м., и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.0, на *EТ „ДОКТОР МАРИЯНА ЧОЛАКОВА-ДУРЕВА-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ”.*

1.15.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.35 с полезна площ от 13.30 кв.м., и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.0, на *EТ „ДОКТОР ЛИЛИЯ СТОЯНОВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ПЕДИАТРИЯ”.*

1.16.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.40 с полезна площ от 11.90 кв.м. и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.0, на *EТ „ДОКТОР КРАСИМИРА РАЧЕВА - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ”.*

1.17.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.41 с полезна площ от 11.90 кв.м., и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.0, на „*Д-Р РУМЯНА ГРИГОРОВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО НЕВРОЛОГИЯ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА „*

1.18.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.1.4 с полезна площ от 16.40 кв.м., находящ се в сграда № 1, и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящ се в сграда № 2, разположени в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, на *EТ „ДОКТОР ВАНЯ КРЪНЧЕВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ПУЛМОЛОГ”.*

1.19.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.1.5 с полезна площ от 13.70 кв.м. и манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.1.6 с полезна площ от 14.10 кв.м., обща полезна площ от 27.80 кв.м. находящи се в сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1, на *EТ „ДОКТОР ЦВЕТКО НАКОВ-АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ”.*

*1.20. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идетификатор 61813.* *61813.753.190.2.39 с полезна площ от 11.30 кв.м., с предназначение: за здравни и социални услуги, находящ се в сграда №2, разположени в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий” № 2, ет.1. на ЕТ „ДОКТОР РОСИЦА ЖЕКОВА – АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ“*

2. Срокът за отдаване под наем е 10(десет)години.

3. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

4. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договори за наем с горецитираните лечебни заведения.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.20,ал.1 и ал.2, чл.21, ал.1, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.Като взе предвид, че лекарските кабинети, манипулационни и др.обслужващи помещения са частна общинска собственост съгласно акт за частна общинка собственост № 1150 от 27.07.2011г. Те се намират в сграда с идентификатор 61813.753.190.2 по кадастралната карта на гр.Разлог – бивша поликлиника, сграда с идентификатор 61813.753.190.1 и сграда с идентификатор 61813.753.190.3 по КК и КР на гр.Разлог и се управляват от Кмета на Общината. Те са били предоставени под наем през 2014г. след решение на общинския съвет на лекари, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ, а именно: индивидуална практика за първична медицинска помощ, индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории. Договорите за наем изтичат в началото на 2025г. За удължаване на тези договори са подадени заявления. Съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответната нужда на населението. С оглед на това, че заявленията са подадени от еднолични търговци, ООД, ЕООД, регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ в съответната РЗИ, са налице посочените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС цели, в който случай е допустимо отдаването им без търг или конкурс. Обектите ще се използват във връзка със здравното обслужване на населението, което е една от предвидените в чл. 14, ал. 6 от ЗОС дейности. За целта е необходимо решение на общинския съвет. Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м. Срокът за отдаване под наем съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години. С отдаването под наем на обектите се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ.

**9. Доклад № 61.00 – 76/13.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Отдаване под наем на помещения в СЗС за здравни кабинети, на основание чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следните помещения:

1.1. Лекарски кабинет с полезна площ от 18 кв.м, манипулационна с полезна площ от 14 кв.м., ½ ид.ч. от чакалня с полезна площ от 8 кв.м., находящи се в Здравната служба, разположена на І-ви етаж в сградата на Кметството в с.Горно Драглище, община Разлог с идентификатор 16754.501.314.2, ул. "11-та" №1, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 2, брой самост.обекти 8, застроена площ 254 кв.м.

1.2. Лекарски кабинет с полезна площ от 15.70 кв.м, манипулационна с полезна площ от 14 кв.м., ½ ид.ч. от чакалня с полезна площ от 25 кв.м. и ½ ид.ч. от санитарен възел с полезна площ от 8.80 кв.м., находящи се в Здравната служба, разположена на приземния етаж в сградата на „Дом за лежащо болни” в с.Долно Драглище, община Разлог с идентификатор 22602.501.132.1, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Здравно заведение, брой етажи 3, застроена площ 115 кв. м.

1.3. Лекарски кабинет с полезна площ от 12 кв.м, манипулационна с полезна площ от 9.30 кв.м., чакалня с полезна площ от 6 кв.м. и ½ ид.ч. от санитарен възел с полезна площ от 4.80 кв.м., находящи се в Здравната служба, разположена на І-ви етаж в сградата на Кметството в с.Добърско, община Разлог с идентификатор 21748.501.61.1, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Друг вид обществена сграда, брой етажи 2, застроена площ 95 кв. м.

1.4. Лекарски кабинет с полезна площ от 14.80 кв.м, ½ ид.ч. от манипулационна с полезна площ от 13 кв.м., 1/3 ид.ч. от чакалня с полезна площ от 18.60 кв.м. и 1/3 ид.ч. от санитарен възел с полезна площ от 3.60 кв.м., находящи се в Здравната служба, разположена на ІІ-ри етаж в сградата на Кметството в с.Бачево, община Разлог с идентификатор 02960.501.374.1, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 2, брой самост.обекти 2, застроена площ 218 кв. м.

2. Помещенията по т.1.1, 1.2. и 1.3. да се предоставят на „Доктор-Димитър Джупанов-Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ-индивидуална практика за първична извънболнична медицинска помощ” ЕООД, представлявано от Управителя Димитър Джупанов (правоприемник на ЕТ „Д-р Димитър Джупанов-АПИМП- ИППМП”).

3. Помещенията по т.1.4 да се предоставят на ЕТ „Д-р Мария Радева - Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ-индивидуална практика за първична медицинска помощ”.

4. Срокът за отдаване под наем е 10(десет)години.

5. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за Здравните служби по селата и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитирание ЕТ и ЕООД.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. Като взе предвид, че са постъпили заявления вх.№ 70.00-2284/18.12.2024г. от ДОКТОР-ДИМИТЪР ДЖУПАНОВ -АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-ЗДРАВЕ“ ЕООД за селата Горно Драглище, Долно Драглище, Добърско, вх.№ 94.00-252/17.01.2025г. от Д-р Мария Радева – Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ - индивидуална практика за първична медицинска помощ“ЕООД за с.Бачево, за лекарски кабинет. Здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общински съвет не е създадено търговско дружество и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни служби се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението.Общопрактикуващите лекари, работещи в селските здравни служби, са регистрирани по реда на Търговския закон като лечебни заведения за извънболнична помощ – амбулатории за първична медицинска помощ - индивидуални практики за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. За здравните служби има съставени актове за публична общинска собственост № 431/23.08.1999г., № 719/18.05.2007г., № 1942/27.03.2014г.и № 1891/05.12.2013г. Наемните цени на лекарските кабинети са определени в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и са в размер на 1.50 за 1 кв.м. С отдаването под наем на помещенията се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Селата Горно Драглище, Долно Драглище, Добърско и Бачево попадат в списъка на практики с неблагоприятни условия на работа на изпълнители на първична извънболнична медицинска помощ.Съгласно чл.15, ал.14 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предоставянето под наем на тези кабинети се извършва след решение на общински съвет без търг или конкурс при условията на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ. За целта е необходимо решение на общинския съвет.Помещенията са включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г.

**10. Доклад № 61.00 – 77/13.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Предоставяне под наем на стоматологичен кабинет в СЗС с.Баня, на основание чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1.Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следното помещение: Стоматологичен кабинет с полезна площ от 12,50 кв.м., 1/3 ид.ч от чакалня с полезна площ от 18.20 кв.м., 1/3 ид.ч от коридор с полезна площ от 6,50 кв.м, 1/3 ид.ч. от санитарния възел с площ от 2.60 кв.м., находящи се в сграда 02693.501.364.1,област Благоевград, община Разлог,вид собств. Общинска публична, функц. предн. Здравно заведение, брой етажи 2, застроена площ 171 кв.м.(здравна служба – с.Баня).

2. Помещенията да се предоставят под наем на ЕТ „Д-р Марияна Гърменлиева – ИППМП-ЛДМ”.

3. Срокът за отдаване под наем е 10(десет) години.

4. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за зъболекарските кабинети в здравните служби по селата и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

5. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитирания ЕТ.

**Мотиви:** Настоящото решение се прие на основание чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА. Като взе предвид, че е постъпило заявление вх.№ 70.00-2258/12.12.2024г. от ЕТ „Марияна Гърменлиева – ИППМП-ЛДМ”. Здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общински съвет не е създадено търговско дружество, и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селските здравни служби се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението. Лекарите по дентална медицина, работещи в селските здравни служби, са регистрирани по реда на Търговския закон като лечебни заведения за извънболнична помощ – индивидуална практика за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. Лекарят по дентална медицина в с.Баня притежава удостоверение № 328/16.11.2007г., издадено от РЦЗ-Благоевград. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 430/23.08.1999г. Наемната цена на стоматологични кабинети е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и е в размер на 1.50 за 1 кв.м. С отдаването под наем на помещението се очаква да се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата, както и да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Съгласно чл.15, ал.14 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предоставянето под наем на тези кабинети се извършва след решение на общински съвет без търг или конкурс при условията на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ. Законът за лечебните заведения е специален спрямо Закона за общинската собственост. За целта е необходимо съгласие на общинския съвет, изразено с решение. Помещението е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025г.

**11. Доклад № 61.00 – 72/13.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии-общинска собственост на територията на Териториално поделение „Държавно горско стопанство - Елешница“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от НУРВИДГТ.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Одобрява Допълнителен годишен план за ползване на дървесина за горски територии - общинска собственост за 2025 г. в района на действие на ТП „ДГС Елешница“.
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница“.

**12. Доклад № 61.00 – 73/13.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Управление на горски територии-общинска собственост на територията на Териториално поделение „Държавно горско стопанство - Елешница“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 4, чл. 71, ал. 5, т. 3 във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Одобрява Годишен план за ползване на дървесина за горски територии- общинска собственост за 2025 г. в района на действие на ТП „ДГС Елешница“.
2. Утвърждава Ценоразпис на минимални продажни цени на дървените материали по категории дървесина и сортименти от ОГТ Разлог, франко временен горски склад.
3. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия по т. 1 и т. 2.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии- държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог сключен с ТП „ДГС Елешница“.

**13. Доклад № 61.00 – 81/13.02.2025год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допълване на списъка с мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3, чл.37о, ал.1, т.1, ЗСПЗЗ и чл.60, ал.1 от АПК.

**По внесено устно искане от г-н Любен Татарски – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 27.02.2025 год., да се предостави следната информация:**

* **Каква е общата площ на засегнатите имоти ?**
* **Да се предоставят всички скици на имотите по приложеният допълнителен списък.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

**1.** Допълва Списъка с имотите, размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване за 2025/2026 г., приет с Решение № 346 от 30.12.2024 г., по приложен списък;

**2.**  Това Решение е неразделна част от Решение № 346 от 30.12.2024 г.

**3.** Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес, в частност този на правоимащите собственици или ползватели по смисъла на чл. 37и от ЗСПЗЗ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 60, ал. 1 от АПК, като взе предвид, че приемането на списъка с имоти за индивидуално ползване е предвидено в ЗСПЗЗ и цели предоставяне на възможност на собственици или ползватели на животновъдни обекти да получат временно и възмездно ползване на земеделски земи, необходими им за извършване на стопанската им дейност.

**14.Предложение № 61.00 – 30/29.01.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разлог, на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал.2 от Закона за местните данъци и такси.

**По внесено устно искане от г-н Любен Татарски – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 27.02.2025 год., да се предостави следната информация:**

* **От кога влиза в сила таска сепарация и от кога започва да се начислява към данъците ?**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 3 гласа „ЗА”, 1 глас „ПРОТИВ“ и 2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ НЕ ПРИЕ ДОКЛАДА.**

**15.Доклад № 61.00 – 48/07.02.2025 год. от Славчо Фарфаров – За кмет на Община Разлог съгласно Заповед № РД – 15 – 054/14.01.2025 год. на Кмета на Община Разлог, относно:** Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“, с.Баня, Община Разлог, област Благоевград, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл.52, ал.1, т.3б „а“ от Закона за водите.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулиина баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „БОАНЕЛ“ ООД, ЕИК 206520045, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Александър Стамболийски“ № 16, представлявано от Гълъбица Божидарова Велева и Захари Ангелов Беличенов – управители от водовзмено съоръжение КЕИ № 4 и КЕИ № 5 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог за срок до 01.03.2034 г., за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

* До 0,34 л/сек - средноденонощен дебит на черпене;

- Годишно водно количество до 10 799,40 m3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение № 105/27.04.2017г. и Решение № 8/27.01.2022 г. и Решение № 317/28.11.2024 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция ,,Западнобеломорски район” – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**16. Доклад № 61.00 – 56/11.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Ползване на правата по Разрешително № МВ – 062023- ГБ/05.09.2023г., с титуляр ЕТ „Петър Илиев Ярецов“ за водовзмане от минеларна вода от находище „Гулиина баня“, с.Баня, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ и чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“ реши.**

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г. за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня”, с. Баня, община Разлог**,** с титуляр ЕТ ,,Петър Илиев Ярецов’’, ЕИК 811094628, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п. к. 2778, ул. ,,Осма” № 1, представлявано от Петър Илиев Ярецов.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане за срок до 09.01.2035 г. на ,,Орхидея 51’’ ЕООД, ЕИК 203910079, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п. к. 2778, ул. ,,Осма” № 1, представлявано от Петър Илиев Ярецов – управител, при следните експлоатационни параметри:

* + - разрешен средноденонощен дебит – до 0,24 л/сек.
    - разрешен годишен воден обем – до 7560 куб. м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г., Решение № 50/27.12.2019 г., Решение №8/27.01.2022 г. и Решение № 317/28.11.2024 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” и чл. 79, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите. Като взе предвид постъпилото заявление от ЕТ ,,Петър Илиев Ярецов’’, представляван от Петър Илиев Ярецов е изявил желание ,,Орхидея 51’’ ЕООД да се ползва от правата по издадено разрешително № МВ-062023-ГБ/05.09.2023 г., с титуляр ЕТ „Петър Илиев Ярецов“.

Заявеното водно количество е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, във връзка с чл. 52, ал. 3 от Закона за водите. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

**17. Доклад № 61.00 – 78/13.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Заявление за продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня“, с.Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основаниечл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б. „а“ и чл.78, ал.1, ал.2 и чл.78а от Закона за водите.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Да бъде продължен срока на действие на Разрешително № МВ-082020-ГБ/19.08.2020 г., за водовземане от минерална вода от находище „Гулиина баня”, с. Баня, община Разлог с титуляр „ЛАЗАР 90“, ЕИК 203687637, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, общ. Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. „Шестнадесета“ № 3, представлявано от Лазар Борисов Котупанов - управител, за срок от 5 (пет) години от датата на изтичане срока на действащото разрешително при същите експлоатационни параметри.

2. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за продължаване срока на действие на Разрешително № МВ-082020-ГБ/19.08.2020 г. за водовземане от минерална вода.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА §133, ал. 9, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и чл. 78а от Закона за водите.

Постъпилото заявление от „ЛАЗАР 90“ ЕООД, ЕИК 203687637, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, общ. Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. „Шестнадесета“ № 3, представлявано от Лазар Борисов Котупанов - управител за изменение на Разрешително № МВ-082020-ГБ/19.08.2020 г. в частта му, касаеща срока на действие. Продължаването на срока на действие на разрешителното не нарушава нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и е подадено в срок. Заплатени са дължимите такси за водовземане.

**18.Доклад № 61.00 – 49/10.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 22602.1.83, местността „Стенгерия” по одобрена КК на землището на село Долно Драглище, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 22602.1.83, местността „Стенгерия” по одобрена КК на землището на село Долно Драглище, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ок“ – зона за курортни и рекреационни дейности:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 22602.1.83, местността „Стенгерия” по одобрена КК на землището на село Долно Драглище, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 22602.1.83, местността „Стенгерия” по одобрена КК на землището на село Долно Драглище, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищно строителство” от собственика на имота.

**19.Доклад № 61.00 – 50/10.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30 %

Кинт – 0,9

Нкк – 10 м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.211.19, местността „Столоватец” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради” от собственика на имота.

**20.Доклад № 61.00 – 51/10.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0,8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Димитър Иванов Дрънков с адрес: град Банско, община Баснко, ул. „Гоце Делчев“ № 3, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.778.13, местността „Раплево” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**21.Доклад № 61.00 – 57/11.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40 %

Кинт – 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилни сгради” от Красимир Ангелов Кацаров с адрес: град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Крушево“ № 18, ет. 2, ап. 4, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.165, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**22.Доклад № 61.00 – 67/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПР - изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2; чл.134, ал.1, т.1; чл.134, ал. 2, т. 2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

При изработване и процедиране на ПУП – ПР - изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план ПУП – ПР - изменение на план за регулация в на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.2; чл.134, ал.1, т.1; чл.134, ал. 2, т. 2 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: за обособяване на нов УПИ VIII - 501.5065, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, обл. Благоевград се налага изменение на план за регулация на УПИ I, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог и обособяване на нови УПИ I - 501.5065 и УПИ VIII - 501.6215, кв. 29 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

**23.Доклад № 61.00 – 68/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за прокарване трасе за кабели ниско напрежение за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577, местн. „Бойков рид“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 отвод на г-н Кирил Калоянов реши.**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план на трасе на кабели ниско напрежение за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 61813.781.501, м. „Бойков рид“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.
* ПИ № 61813.781.506, м. „Бойков рид“, земеделска територия, НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за трасе на кабели ниско напрежение за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на проектният кабел НН е 104,57 м.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.124а, ал.1 и ал.5; чл.125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид Заявление с вх. № 70.00 – 296 / 03.02.2025 г. от „РИД ВИЛИДЖ“ ООД, ЕИК 206664063, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ  
Област: София, Община: Столична, гр. София, п. к. 1434, р-н Витоша, ж.к. Симеоново, ул. „арх. Никола Юруков“ № 5, ет. 4, ап. 11 за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на трасе на кабели ниско напрежение за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.781.577 по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград**.**

**24.Доклад № 61.00 – 70/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за предимно производствена зона „Пп“ с отреждане за „Фотоволтаична централа“:

Плътност на застрояване – 80 %

Кинт – 2,5

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 20%

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня Разлог, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 2320 (1) / 17.01.2024 год. от „АЙВИО“ ЕООД , ЕИК 202076970, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев, със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Младост, ул. “Околовръстен път“, 251Е, Бизнес сграда "Ринг Тауър“, ет. 2 за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения за изграждането на „Фотоволтаична централа“.

**25.Доклад № 61.00 – 69/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Пп“ с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.893 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Пп“:

Плътност на застрояване – 80 %

Кинт – 2,5

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 20%

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.86.493 по одобрена КК и КР на землището на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 897 / 29.04.2024 год. от „АЙВИО“ ЕООД , ЕИК 202076970, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев, със седалище и адрес на управление – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Младост, ул. “Околовръстен път“, 251Е, Бизнес сграда "Ринг Тауър“, ет. 2 за допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване за зона „Пп“ с отреждане за „Фотоволтаична централа“ в обхвата на гореописания поземлен имот. Заявени инвестиционни намерения за изграждането на „Фотоволтаична централа“.

**26.Доклад № 61.00 – 79/13.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40 %

Кинт – 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „МАКСТРОН“ ЕООД, ЕИК 147120465, със седалище и адрес на управление: град Банско, община Банско, област Благоевград, ул. „Пещерите“ № 1, ет. 4, ап. Д28, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.385, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**27.Доклад № 61.00 – 80/13.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов” - рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40 %

Кинт – 0,8

Нкк – 7 м

Минимална озеленена площ – 50 %

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1, чл. 60 и при условията на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от „МАКСТРОН“ ЕООД, ЕИК 147120465, със седалище и адрес на управление: град Банско, община Банско, област Благоевград, ул. „Пещерите“ № 1, ет. 4, ап. Д28, собственик на поземлен имот с идентификатор № 61813.781.386, местността „Бойков рид” по одобрена КК на землището на град Разлог, община Разлог.

**28.Доклад № 61.00 – 82/14.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.83.3, местност „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор 02693.83.4, местност „Чакъла“ по одобрена КК и КР на село Баня, Община Разлог, Област Благоевград, на основаниечл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

**По внесено устно искане от г-н Любен Татарски – общински съветник, до редовното заседание на Общински съвет – гр.Разлог, което ще се проведе на 27.02.2025 год., да се предостави писмено становище от Кмета на с.Баня.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.83.3, местност „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор 02693.83.4, местност „Чакъла“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за устройствена зона „Жм“ с отреждане за „Обществено обслужване“:

Плътност на застрояване – 60 %

Кинт – 1,2

Нкк – 10 м

Минимална озеленена площ – 40 %

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02693.83.3, местност „Шабаница“ и поземлен имот с идентификатор 02693.83.4, местност „Чакъла“ по одобрена КК и КР на село Баня, община Разлог, област Благоевград.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА. Като взе предвид: заявление с вх. № 70.00 – 99 / 14.01.2025 год. от „Проектна Компания Комплекс Баня“ ЕООД, ЕИК 203814668, представлявано от Паскал Стаматов Дойчев, с адрес – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Младост, ул. “Околовръстен път“, 251Е, Бизнес сграда "Ринг Тауър“, ет. 2 за допускане изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Разлог в обхвата на гореописаните поземлени имоти. Заявени инвестиционни намерения от собственика на ПИ с идентификатор 02693.83.3 и ПИ с идентификатор 02693.83.4 за изграждането на ресторант на един етаж, който да обслужва новострояща се сграда.

**29.Доклад № 61.00 – 85/14.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и разпореждане със земя общинска собственост за прокарване трасе на електрически кабел попадащ в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.808.61, местн. „Бетоловото“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл. 109, ал.1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 отвод на г-н Любен Татарски реши.**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС-Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за прокарване трасе на електрически кабел попадащ в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.808.61, местн. „Бетоловото“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 61813.544.412, Територия на транспорта, НТП – за местен път, публична общинска собственост, обща площ – 52 919 м², засегната площ – 1 953 кв. м.;

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5; чл. 124б, ал. 1 и ал. 2; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

2.1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за прокарване трасе на електрически кабел попадащ в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.808.61, местн. „Бетоловото“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

Дължината на проектният кабел е 782,35 м.

2.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.124а, ал.1 и ал.5; чл.124б, ал. 1 и ал.2; чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл.125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 194 / 27.01.2025 г. от „ПИРИН ЕЛИТ ИМОТИ 2019“ ЕООД, ЕИК 205497316, представлявано от Валери Любенов Татарски, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: Благоевград, Община: Разлог, Населено място: гр. Разлог, п. к. 2760, ул. Христо Ботев № 2, ет. 4 за допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за прокарване трасе на електрически кабел попадащ в поземлен имот с идентификатор 61813.544.412 за захранване на поземлен имот с идентификатор 61813.808.61, местн. „Бетоловото“ по КККР на град Разлог, община Разлог, област Благоевград.

**30.Доклад № 61.00 – 92/17.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Допускане изработване на подробен устройствен план - парцеларен план; изразяване на предварително съгласие и разпореждане със земя общинска собственост за трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА; чл.29, ал.1 във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ); чл.25, ал.3, т.1,ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, ОбС - Разлог:

1.1. Изразява предварително съгласие за изработване на ПУП - Парцеларен план за трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, преминаващо през:

* ПИ № 02960.73.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 543 кв.м., дължина – 182,20 м.
* ПИ № 02960.75.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1 436 кв.м., дължина – 72,60 м.
* ПИ № 02960.75.348, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 849 кв. м., дължина – 252,20 м.
* ПИ № 02960.113.335, земеделска територия, НТП – за друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, публична частна собственост, обща площ – 5 602 м², засегната площ – 1,51 кв. м.
* ПИ № 02960.110.338, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 515 кв.м., засегната площ – 14,07 м².
* ПИ № 02960.110.341, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, обща площ – 1210 кв. м., засегната площ – 3,32 м.
* ПИ № 02960.113.22, земеделска територия, НТП – пасище, публична общинска собственост, обща площ – 5 983 кв. м., засегната площ – 58,90 м².

1.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – 2 год. от влизане на решението в сила.

2. На основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т.1 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ОбС – Разлог:

2.1. Изразява предварително съгласие за прокарване на трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, през поземлени имоти с идентификатори 02960.110.338, местн. „Скалите“ и 02960.113.22, местн. „Нежовец“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград, с начин на трайно ползване - пасище, публична общинска собственост, върху засегнатия общински имот, определен в размерите, определени в ПУП и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути на „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“ АД, ЕИК 200129538, представлявано от Чавдар Стефанов Величков, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1680, р-н Красно село, ж. к. БОРОВО, бул./ул. ул. БОРОВО, бл. 52, вх. Г, ет. 3, ап. 5.

2.2. Определя срока на валидност на предварителното съгласие – до влизането в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

3. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет – Разлог:

3.1. Дава разрешение да се изработи проект подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград. Обща дължината на предвиденото трасе е 525,00 м, като площта с ограничение в ползването е 2006,78 кв. м., а предмет на ПУП – парцеларен план за трасе на водопровод е 507,00 м.

3.2. Одобрява с настоящето решение задание по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Мотиви:** Решението се приема наоснование чл.29, ал.1, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т.1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5; чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА. За извършването на процедури по промяна предназначението на земята, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва след решение за предварително съгласие на ОбС – Разлог за изработване на ПУП - парцеларен план.

Като взе предвид заявление с вх. № 70.00 – 2307 / 23.12.2024 г. от „КАПРИДЖЕМИНИ ХАУС“ АД, ЕИК 200129538, представлявано от Чавдар Стефанов Величков, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София, Община: Столична, Населено място: гр. София, п. к. 1680, р-н Красно село, ж. к. БОРОВО, бул./ул. ул. БОРОВО, бл. 52, вх. Г, ет. 3, ап. 5 за допускане изработване подробен устройствен план - парцеларен план, разпореждане със земя общинска собственост и изразяване на предварително съгласие на ОбС - Разлог за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на „Водопровод“ – съоръжение на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор № 02960.73.99, местн. „Власовица“ по КК и КР на землището на село Бачево, община Разлог, област Благоевград съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

**31.Предложение № 61.00 – 38/05.02.2025 год. от адв. Иван Димитров – Председател на Общински съвет – гр.Разлог, относно:** Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.07.2024 год. до 31.12.2024 год., на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

***Приема отчета за дейността на Общински съвет – гр. Разлог и неговите комисии за периода от 01.07.2024 год. до 31.12.2024 год.***

***Мотиви:*** Настоящето решение се приема на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. Като взе предвид, че в правомощията на Председателя на Общински съвет е изготвянето и внасянето за разглеждане два пъти годишно на отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината.

**32.Доклад № 61.00 – 65/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ АД, на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.223, от Търговския закон, и във връзка с чл.17, т.1 и 2 от Устава на АД, чл.15, ал.2, т.1 и 2 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност.

**По внесено устно предложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник, а именно: Упълномощава Кмета на Община Разлог – инж. Красимир Иванов Герчев /при невъзможност той да участва, Общински съвет – гр. Разлог определя инж. Гергана Владимирова Костова – Зам. Кмет по „Социални дейности, образование, култура, спорт и туризъм“/ да представлява общината в извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ на 20.03.2025г. от 11:00 часа в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“, етаж № 5, зала № 503 и да взема решения като гласува ЗА.**

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

Упълномощава Кмета на Община Разлог – инж. Красимир Иванов Герчев /при невъзможност той да участва, Общински съвет – гр. Разлог определя инж. Гергана Владимирова Костова – Зам. Кмет по „Социални дейности, образование, култура, спорт и туризъм“/ да представлява общината в извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ на 20.03.2025г. от 11:00 часа в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“, етаж № 5, зала № 503 и да взема решения като гласува **ЗА**, относно:

1. Увеличение капитала на дружеството**:** Общото събрание на акционерите увеличава капитала на дружеството от 11 310 920 лева (1 131 092 броя поименни акции) на 11 328 910 лева (1 132 891 броя поименни акции) с непарична вноска на доставена и монтирана апаратура на стойност 17999.70 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки), представляващ: **Инкубатор за специални грижи за новородени деца Isolette C2000, сериен № GV38097, съгласно Договор за заем за послужване № РД – 06 – 33/14.04.2020г.,** чрез издаване на нови 1 799 броя акции на Държавата с номинална стойност 10 лева.

**2.** Промяна в устава на дружеството**:** Общото събрание на акционерите изменя устава на дружеството, както следва:

В чл. 7, ал. 1 от Устава думите „11 310 920 (единадесет милиона триста и десет хиляди деветстотин и двадесет)“ се заменят с думите „11 328 910 (единадесет милиона триста двадесет и осем хиляди деветстотин и десет)“, като текстът придобива следното съдържание:

**„Чл.7, ал. 1 Капиталът на дружеството е в размер на** 11 328 910 (единадесет милиона триста двадесет и осем хиляди деветстотин и десет) **лева.**

В чл. 7, ал. 2 от Устава думите „1 131 092 (един милион сто тридесет и една хиляди и деведесет и два)“ се заменят с думите „1 132 891 (един милион сто тридесет и две хиляди осемстотин деветдесет и една)“, като текстът придобива следното съдържание:

**„Чл.7, ал. 2 Капиталът се разпределя в 1 132 891 (един милион сто тридесет и две хиляди осемстотин деветдесет и една) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.“**

Създава се нова алинея в чл.7, със следното съдържание:

**Чл.7, ал. 12 (нова) В капитала е включена непарична вноска в размер на 17 999.70 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки) направена от държавата като акционер в изпълнение на Решение № 208 от 26.03.2024 г. на Министерски съвет, представляващ: Инкубатор за специални грижи за новородени деца Isolette C2000, сериен № GV38097, съгласно Договор за заем за послужване № РД – 06 – 33/14.04.2020г.**

Чл. 7, ал. 6 от Устава придобива следното съдържание:

**„Чл.7, ал. 6 Капиталът е разпределен, както следва:**

За Държавата, представлявана от Министъра на здравеопазването - 85,01 (осемдесет и пет цяло и една стотни) на сто от капитала, представляващи 961 552/деветстотин шестдесет и една хиляди петстотин петдесет и два/ броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Банско - 0,59 (нула цяло петдесет и девет стотни) на сто от капитала или 6 668 (шест хиляди шестстотин шестдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Белица - 0,50 (нула цяло петдесет стотни) на сто от капитала или 5 641 (пет хиляди шестстотин четиридесет и един) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Благоевград - 3,48 (три цяло и четиридесет и осем стотни) на сто от капитала или 39 344 (тридесет и девет хиляди триста четиридесет и четири) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Гоце Делчев - 1,42 (едно цяло и четиридесет и две стотни) на сто от капитала или 16 071 (шестнадесет хиляди седемдесет и един) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.

За община Гърмен - 0,64 (нула цяло и шестдесет и четири стотни) на сто от капитала или 7 219 (седем хиляди двеста и деветнадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Кресна - 0,29 (нула цяло и двадесет и девет стотни) на сто от капитала или 3 226 (три хиляди двеста двадесет и шест) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Петрич - 2,47 (две цяло и четиридесет и седем стотни) на сто от капитала или 27 978 (двадесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Разлог - 0,89 (нула цяло и осемдесет и девет стотни) на сто от капитала или 10 134 (десет хиляди сто тридесет и четири) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.

За община Сандански — 1,88 (едно цяло и осемдесет и осем стотни) на сто от капитала или 21 323 (двадесет и една хиляди триста двадесет и три) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Сатовча - 0,80 (нула цяло и осемдесет стотни) на сто от капитала или 8 978 (осем хиляди деветстотин седемдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Симитли - 0,72 (нула цяло и седемдесет и две стотни) на сто от капитала или 8 099 (осем хиляди деветдесет и девет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Струмяни - 0,32 (нула цяло и тридесет и две стотни) на сто от капитала или 3 567 (три хиляди петстотин шестдесет и седем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева.

За община Хаджидимово - 0,52 (нула цяло и петдесет и две стотни) на сто от капитала или 5 878 (пет хиляди осемстотин седемдесет и осем) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева;

За община Якоруда - 0,48 (нула цяло и четиридесет и осем стотни) на сто от капитала или 5 414 (пет хиляди четиристотин и четиринадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10 (десет) лева“

При липса на кворум, на основание чл.227, ал.3 от ТЗ, събранието ще се проведе на резервна дата, но не по – рано от 14 дни от първоначално обявената дата – 03.04.2025г. на същото място и час, при същия дневен ред.

**МОТИВИ:** Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.223, от Търговския закон, и във връзка с чл.17, т.1 и 2 от Устава на АД, чл.15, ал.2, т.1 и 2 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност; Като взе предвид получена покана до Кмета на Община Разлог с вх. № 61.00-53/10.02.2025г. от Съвета на Директорите на „МБАЛ – БЛАГОЕВГРАД“ АД.

**32.Доклад № 61.00 – 66/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:**Издаване на Запис на заповед от Община Разлог в полза на ДФ „Земеделие” за обезпечаване на авансово плащане за 2025г. по Споразумение № РД 50-154/21.10.2016г., сключено между Министерство на земеделието и храните и СНЦ „МИГ – Разлог“ за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Разлог по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ и подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на СВОМР“ на мярка 19 „ВОМР“ от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014-2020 годин, на оснвание чл.21, ал.1, т.10 и т.23, Предложение I от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-154/21.10.2016г. за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Разлог по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ и подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на СВОМР“ на мярка 19 „ВОМР“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година, сключено между Министерство на земеделието и храните – Управляващ орган на ПРСР за периода 2014-2020 година и Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Разлог, ЕИК: 175878970.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

1. Упълномощава кмета на Община Разлог да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до 43 839,84 лв. (четиридесет и три хиляди осемстотин тридесет и девет лева, и осемдесет и четири стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане за 2025 година по Заявление № 19-19-2-01-31/24.09.2024 г. на СНЦ „МИГ-Разлог” по Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-154/21.10.2016г. за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Разлог по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ и подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на СВОМР“ на мярка 19 „ВОМР“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година, сключено между Министерство на земеделието и храните – Управляващ орган на ПРСР за периода 2014-2020 година и Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Разлог, платим на предявяване в срок до 6 (шест) месеца след 30 септември 2025 година, или 31 март 2026 година.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.10 и т.23, Предложение I от ЗМСМА и в съответствие със Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-154/21.10.2016г. за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Разлог.Решението е взето във връзка с възможността СНЦ „МИГ – Разлог“ да получи авансово плащане, за което е необходимо да представи Запис на Заповед за размера на аванса в полза на ДФ „Земеделие”- Разплащателна агенция.

**33.Доклад № 61.00 – 71/12.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:**Изпълнение на проект„Рехабилитация и реконструкция на общински пътища BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево и участък от BLG 1192 с. Баня - с. Добърско в едно с прилежащите съоръжения и принадлежности“, Административен Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0037-C01, финансиран по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., на основание чл.21, ал.1 и т.23, Предложение I от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши.**

1. Дава съгласие Община Разлог да завърши изпълнението на обект „Рехабилитация на общински път BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево в участъци от км 2+460.0 до км 2+738.75, от км 2+878.13 до км 3+745.05, от км 3+774.93 до км 4+034.18 и от км 4+074.16 до км 5+499.36“ в рамките на проект „Рехабилитация и реконструкция на общински пътища BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево и участък от BLG 1192 с. Баня - с. Добърско в едно с прилежащите съоръжения и принадлежности“ , Административен Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0037-C01, финансиран по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.
2. Дава съгласие и поема ангажимент за осигуряване на съфинансиране в размер на 983 494,41 лева без ДДС (деветстотин осемдесет и три хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и четиридесет и една стотинки) или 1 180 193,29 лева с ДДС (един милион сто и осемдесет хиляди сто деветдесет и три лева и двадесет и девет стотинки).
3. Средствата да бъдат заложени в съответните разходни параграфи на бюджета на Община Разлог за 2025 г.
4. Упълномощава Кмета на Община Разлог да предприеме необходимите действия за изпълнение проект „Рехабилитация и реконструкция на общински пътища BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево и участък от BLG 1192 с. Баня - с. Добърско в едно с прилежащите съоръжения и принадлежности“ , Административен Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0037-C01, финансиран по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

**МОТИВИ:***Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.23 Предложение I от ЗМСМА във връзка с изпълнение на проект „Рехабилитация и реконструкция на общински пътища BLG 1194 гр. Разлог – с. Бачево и участък от BLG 1192 с. Баня - с. Добърско в едно с прилежащите съоръжения и принадлежности“ , Административен Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.019-0037-C01, финансиран по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.с краен срок на изпълнение 15.09.2025г.*

*С осигуряване на необходимото съфинансиране се гарантира изпълнението на проекта.*

**34.Доклад № 61.00 – 86/14.02.2025 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Кандидатстване с проектно предложение към фонд „Социална закрила“ по целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за ремонт на кухненски блок на ОП „Домашен социален патронаж“ гр.Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23, предложение първо от ЗМСМА.

**ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши.**

**1.Дава съгласие Община Разлог да кандидатства с проектно предложение „Ремонт на кухненски блок на ОП „Домашн социалнен патронаж“ гр.Разлог“ по Целава програма за „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за финансиране от Фонд „Социална закрила“ на Министерството на труда и социалната политика.**

**2.Дава съгласие Община Разлог да поеме ангажимент за съфинансиране в размер на 10% от общия бюджет на проектното предложение.**

**МОТИВИ:** Настоящият доклад се прие на основаниечл.21, ал.1, т.8 и т.23, предложение първо от ЗМСМА; като взе предвид, че за кандидатстване с проектно предложение по Целава програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за финансиране от Фонд „Социална закрила“ на Министерството на труда и социалната политика, кандидатът следва да представи решение на общински съвет за: съгласие за кандидатстване с проектно предложение по целевата програма и за осигуряване на минимум 10% съфинансиране от общия бюджет, като процентът следва да бъде цяло число.

По целевата програма могат да кандидатстват общини, които управляват Домашен социален патронаж и изпълняват дейностите по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021 – 2027 със собствен ресурс и не са възложили приготвянето и/или доставянето на топлия обяд за крайните получатели на външен доставчик по реда на ЗОП. Настоящата програма има за цел да подпомогне социалната дейност в общините чрез обновяване/създаване на подходяща и ефективна социална инфраструктура, оптимизиране на условията на труд, осигуряване на съвременно и енергоспестяващо оборудване на Домашен социален патронаж.

**Марио Терзиев**

*Председател на ПК по “МСЗОРКДМАЕ”*

Изготвил: ..............

*Ружена Рабаджиева – Техн. сътрудник на ОбС - Разлог*